

U M O W A   Nr

o wykonanie robót budowlanych.

W dniu .....2008 r. w Kołbaskowie pomiędzy  
**Gminą Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo** reprezentowaną przez  
Wójta Gminy - Józefa Żukowskiego  
zwanym dalej w tekście „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:.....  
reprezentowanym przez:

- 1..... -
- 2..... -

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

Na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy sieci wodociągowej na działce Nr 130 wraz z przyłączami na działkach 38, 40/1, 40/2 w miejscowości Warzymice gmina Kołbaskowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w:
  - niniejszej umowie
  - ofercie Wykonawcy
  - specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,w zakresie objętym dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym i oddać Zamawiającemu gotowy obiekt po wykonaniu wszystkich robót.

§ 2

**TERMINY REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

rozpoczęcie robót – przekazanie placu budowy - .....r.

- zakończenie robót i odbiór końcowy przedmiotu budowy - .....r.

### § 3

#### **UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO:**

##### 1. Działający w imieniu Zamawiającego

Inżynier Kontraktu –  
do którego należy będzie:

- działanie w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz przy realizacji umowy,
- reprezentowanie Zamawiającego wobec wszystkich osób uczestniczących w realizacji inwestycji,
- wydawanie decyzji , opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego,
- koordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji oraz pracą Inspektorów Nadzoru,
- dokonywanie odbioru robót i przekazanie do eksploatacji,

##### 2. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

roboty specjalności instalacyjnej -  
który działa w ramach w art. 25 i 26 prawa budowlanego.

##### 3. Ustanowiony przez Wykonawcę

Kierownik Budowy –

### § 4

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązki szczególne;

- 1/ Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 2/ Dostarczenie projektu budowlanego – w dniu przekazania placu budowy.
- 3/ Wskazanie Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy.

### § 5

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca w ramach ceny ofertowej przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonać przedmiot umowy terminowo i fachowo, zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.
2. Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Dostarczyć i zamontować wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i dokumentacją projektową.
5. Na dzień odbioru dostarczyć dokumentację powykonawczą dotyczącą wykonanego zakresu robót.
6. Zabezpieczyć budowę przed kradzieżą i dewastacją oraz zapewni warunki bezpieczeństwa na placu budowy, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
7. Zawrzeć umowy ubezpieczeniowe od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania budowy.
8. Prowadzić księgę obmiaru robót.

## § 6

### **ODBIÓR**

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zgłasza Wykonawca z wyprzedzeniem umożliwiającym ich dokonanie.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu wszystkich robót /odbiór końcowy/.
3. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego uzależnione będzie od przedstawionych przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, niezbędnych protokołów badań, pomiarów i atestów.

## § 7

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 8

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości ..... zł / słownie zł ..... / brutto jak w ofercie przetargowej , obejmujące wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Roboty konieczne o wartości nie przekraczającej 50 % wynagrodzenia umownego mogące wyniknąć w toku wykonywania robót rozliczane

będą na podstawie kosztorysu wg składników jak w kosztorysie ofertowym i obmiaru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

Podstawa wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności wraz ze specyfikacją robót sporządzony i podpisany przez uczestników procesu budowlanego i zatwierdzony przez Zamawiającego.

## § 9

### **ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi jednorazowo po zakończeniu wszystkich robót oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
3. Faktury VAT Wykonawcy realizowane będą przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania łącznie z załączonymi do nich dokumentami rozliczeniowymi. Za termin zapłaty powyższych faktur uważa się dzień dokonania przelewu na rachunek Wykonawcy.

## § 10

### **DANE IDENTYFIKACYJNE WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

- jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT  
nr NIP
- posiada nr ident. REGON

## § 11

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻNEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy wniesienie zabezpieczenie należnego wykonania umowy, które wynosi 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w § 8 pkt. 1 nin. Umowy tj. 5.....zł /Słownie .....zł/ w .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zapewnia, że Wykonawca:
  - wykona roboty zgodnie z ofertą, projektem budowlanym i warunkami wykonania i odbioru robót,
  - ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - usunie terminowo wszystkie wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji,

- dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.
- 3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 14 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- 4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi tj. po odbiorze ostatecznym /§ 6 pkt. 5 nin. Umowy/ przedmiotu umowy.

## § 12

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1 nin. Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - zwłokę w usunięciu ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1.
2. Przewiduje się możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Kary umowne zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty,
4. Zamawiający w razie zwłoki z zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

## § 13

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1/ W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż miesiąc.

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunków, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę rachunków określonego w nin. Umowie, jeżeli Zamawiający nie zawiadomił Wykonawcy na piśmie o wstrzymaniu robót ze względu na brak środków finansowych,
- 2/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - A/ w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego na innej budowie, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d/ Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane i zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w § 5 punkt 2 i 4 niniejszej umowy.

## § 14

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień w nin. Umowie i jej załącznikach wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Szczecinie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:
  - Oferta cenowa
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - Kosztorys ofertowy
  - Projekt budowlany
  - Ustawa prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
  - właściwe przepisy Prawa Budowlanego,
  - Kodeks Cywilny

## § 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**