

Kołbaskowo, dnia 11.01.2010 r.

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**  
**OGŁASZA**  
**pierwszy ustny przetarg nieograniczony**

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 50 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Kołbaskowo, położonej w Przeclawiu, gmina Kołbaskowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2/229 o powierzchni 0,1903 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 801 w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XI Zam. Wydziale Ksiąg Wieczystych w Policach z przeznaczeniem pod budowę placówki oświatowej – przedszkola – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolem 10.1.1 M N. MNj zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXIX / 383 / 98 z dnia 18 czerwca 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Zach. z 1998 r. Nr 17, poz. 121).

Zakończenie inwestycji winno nastąpić w terminie 3 lat licząc od dnia podpisania umowy notarialnej (za zakończenie budowy ogłaszający przetarg uznaje datę dokonania zgłoszenia do nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie). W przypadku nie zabudowania nieruchomości zgodnie z celem w terminie określonym wyżej, wieczysty użytkownik nieruchomości zapłaci Gminie Kołbaskowo karę umowną w wysokości 40.000 zł (czterdzieści tysięcy złotych) bez względu na to, czy Gmina poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości.

Użytkownik wieczysty zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich remontów i konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, od dnia 14 stycznia 2010 r. do dnia 15 lutego 2010 r.

Nieruchomość składa się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/229 o powierzchni 0,1903 ha KW 801

Forma zbycia – oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 50 lat.

Cena wywoławcza w wysokości - 294.584,00 zł

Wadium - 30.000,00 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej – ustalają uczestnicy przetargu. Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2010 r., o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo.

**Wadium** w pieniądzu należy wnieść w kwocie 30.000 PLN (słownie trzydzieści tysięcy) na konto Banku PEKAO S.A II O/ Szczecin nr 95124039271111000040991928 w terminie do dnia 16 lutego 2009 r. **włącznie**. Wpłacone wadium przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowić będzie 25 % ceny wylicytowanej powiększonej o należny podatek VAT oraz pomniejszonej o kwotę wadium, płatna nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Ponadto przez cały okres użytkowania wieczystego wnoszone będą opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od 2011 roku wynoszące 1 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu, powiększonej o podatek VAT. Opłaty te mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej ponosi wygrywający przetarg.

Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje, o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, pok. 5, tel. 91 3119593 w godzinach pracy Urzędu, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Kołbaskowo, BIP [www.kolbaskowo.pl](http://www.kolbaskowo.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu

Wójt Gminy

Józef Żukowski