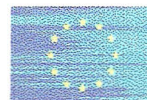




PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

ZP 341/22/10

Kołbaskowo, dn.10.09.2010 r.

**Odpowiedzi na zapytania
dotyczące postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
o udzielenie zamówienia publicznego pn.
"Budowa gimnazjum na nieruchomości Zespołu Szkół w Przecławiu"**

**Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu**

Wyjaśnienia nr 5

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści siwz. Zgodnie z art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.10.113.759), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Prosimy o informację czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania ścian nośnych gr. 1 cegły i ostonowych gr. 1/2 cegły z bloczków wapienno piaskowych zamiast projektowanych ścian z cegły pełnej ceramicznej?

Odpowiedź:

Ściany należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację na jaką odporność ogniową należy zabezpieczyć poprzez malowanie konstrukcję stalową dachu : 15 minut (R15 jak w projekcie wykonawczym) czy 30 minut (R30 jak w projekcie budowlanym)?

Odpowiedź:

Wymagana klasa odporności ogniowej dla konstrukcji stalowej dachu to R 30.

Pytanie 3

Z ilu pomp typu CRE 5-5 powinien się składać zestaw hydroforowy dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej?

Odpowiedź:

Zestaw hydroforowy powinien się składać z dwóch pomp.

Pytanie 4

Zarówno w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej, jak i suplemencie do tej specyfikacji znajdują się zapisy dotyczące wymogów co do rodzaju szyb w oknach i drzwiach ogólnie nazwanych „szklenie szkłem bezpiecznym”. Ten zapis jest zbyt ogólny i nie precyzuje wymagań zamawiającego. W związku z tym prosimy o uzupełnienie specyfikacji technicznej podając klasy szyb. Polska Norma dzieli szkło bezpieczne na 10 klas różniących się zastosowaniem, a co za tym idzie ceną.

Odpowiedź:

Należy zastosować szkło bezpieczne - klasy P2 .

Pytanie 5

W opisie technicznym występuje informacja, iż okna doposażone są w żaluzje pionowe. Czy należy je wycenić, jeżeli tak, proszę podać bardziej szczegółowe informacje dotyczące żaluzji – jakie wymiary powinny mieć, z jakiego materiału wykonane, jaki kolor, jak sterowane oraz inne niezbędne parametry.

Odpowiedź:

Żaluzje pionowe nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie 6**Par 1 ust 2. Projektu umowy**

W przywołanym fragmencie umowy Zamawiający przedstawił listę dokumentów opisujących przedmiot zamówienia. Brak jednak jednoznacznej hierarchii ważności ww. dokumentów. Wobec powyższego zwracamy się prośbą o wskazanie hierarchii ważności dokumentów określonych w przywołanym fragmencie propozycji umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem §1 ust. 2, wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności nie zostanie ograniczony ani zakres zobowiązania Wykonawcy, ani zakres jego staranności.

Pytanie 7**Par 6 ust 3 ppk 2 Projektu umowy**

Zgodnie z przywołanym fragmentem propozycji umowy Zamawiający wymaga od wykonawcy aby kwota wynagrodzenia w umowie podwykonawczej nie była wyższa niż kwota za ten zakres zadania wskazana przez wykonawcę w ofercie dot. przedmiotowego zadania. W naszej ocenie przywołany zapis stanowi zbyt daleko idące ograniczenie Wykonawcy w zakresie zasady swobody umów. Zwracamy uwagę, iż w dniu złożenia oferty wykonawca nie będzie miał zakontraktowanych wszystkich zakresów robót z podwykonawcami. Ponadto pomiędzy dniem złożenia oferty a dniem rozpoczęcia danych robót podwykonawczych upłynąć może nawet kilka miesięcy. Dlatego też w praktyce możliwa jest sytuacja, w której wykonawca będzie zmuszony do zawarcia umowy podwykonawczej z uwzględnieniem stawek wyższych niż przyjęte w ofercie. Należy jednak podkreślić i taka sytuacja w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania zadania za zaoferowaną cenę a tym samym nie pozbawia Zamawiającego ochrony prawnej w tym zakresie. Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o wykreślenie z propozycji umowy ww. warunku dotyczącego wysokości wynagrodzenia w umowie podwykonawczej.

Odpowiedź:

Wobec odpowiedzialności za zobowiązania zamawiającego wobec podwykonawców, nie można uznać, iż przywołany zapis ogranicza możliwość kreowania umów.

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji niniejszego zapisu.

Pytanie 8**Par 14 ust 2 ppk „c” Projektu umowy**

Z przywołanego fragmentu propozycji umowy wynika, iż wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż ujęcie odpowiedzialności Wykonawcy w powyższy sposób może prowadzić do sytuacji, w której wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w sytuacji, w której Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, na które wykonawca nie miał żadnego wpływu, np. spowodowanych przez podmioty trzecie lub siłę wyższą. Wobec powyższego prosimy o doprecyzowanie, iż ww. zapis dotyczy wyłącznie

przypadków w których zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Z treści całości przywołanego paragrafy wynika, iż zapisy dotyczą przyczyn zawinionych przez strony umowy. Wobec powyższego zamawiający nie widzi konieczności modyfikacji zapisu.

Pytanie 9

Par 10 ust 4 propozycji umowy

Z przywołanego fragmentu umowy wynika, iż wykonawca otrzyma wynagrodzenie m. in. po rozliczeniu się z podwykonawcami w zakresie wszelkich wzajemnych zobowiązań finansowych.

Zwracamy uwagę, iż ww. warunek nie uwzględnia szeregu przypadków, które jeżeli zaistnieją uniemożliwią uzyskanie należnego wynagrodzenia wykonawcy. W pierwszej kolejności należy zauważyć, iż Wykonawca - podobnie jak Zamawiający- przewiduje w kontraktach podwykonawczych zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym ewentualnych roszczeń wynikających z udzielonej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie to przyjmuje zazwyczaj formę kaucji gwarancyjnej lub gwarancji bankowej zatrzymanej na czas udzielnej gwarancji i rękojmi. Powyższe sprawia, iż w dniu zakończenia realizacji przedmiotowej inwestycji podwykonawca będzie dysponował roszczeniem do wykonawcy o zwrot ww. zabezpieczenia po okresie gwarancji pod warunkiem że w tym okresie nie zostaną stwierdzone wady w zakresie robot tego podwykonawcy.

W dalszej kolejności zwracamy uwagę, iż ww. zapis nie uwzględnia ewentualnych spornych należności, które mogą wystąpić pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą. W takiej sytuacji bowiem podwykonawca niełoży ww. oświadczenie (nawet jeżeli spór dotyczyć będzie drobnej kwoty a roszczenie podwykonawcy będzie oczywiście bezzasadne.) w konsekwencji wykonawca nie otrzyma należnego wynagrodzenia

Ponadto należy potwierdzić ww. zapis nie dotyczy ewentualnych innych kontraktów zawartych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą dot. ewentualnych innych realizacji.

Wobec powyższego prosimy o wykreślenie komentowanego zapisu lub ewentualnie jego modyfikację w taki sposób, iż oświadczenie podwykonawcy winno dotyczyć wyłącznie „wszelkich wzajemnych wymagalnych zobowiązań finansowych związanych z wykonaniem umowy podwykonawczej w ramach przedmiotowej inwestycji”.

Odpowiedź:

Wobec odpowiedzialności finansowej zamawiającego wobec podwykonawców, zamawiający nie przewiduje modyfikacji niniejszego zapisu.

Pytanie 10

Par 7 ust 3 propozycji umowy

Zgodnie z przywołaną treścią propozycji umowy zamawiający warunkuje dokonanie odbioru przedmiotu umowy m. in. od przedłożenia protokołów przeglądu technicznego dokonanego przez użytkowników.

Pragniemy zauważyć, iż stroną dla Wykonawcy w przedmiotowym zamówieniu jest jedynie inwestor i wobec tego wykonawca może kierować ewentualne roszczenie w powyższym zakresie jedynie do inwestora.

Ponadto kontrakt nie wskazuje o których użytkownikach jest mowa w ww. zapisie

W związku z powyższym zwracamy się prośbą o wykreślenie ww. zapisu lub jego modyfikację w taki sposób, iż protokoły przeglądu technicznego winny być podpisane przez zamawiającego.

Odpowiedź:

Przeglądy techniczne w imieniu użytkowników (użytkownika) będą dokonywane przez przedstawicieli Inżyniera Kontraktu – Inspektorów Nadzoru, a więc pośrednio przedstawicieli zamawiającego.

Wobec powyższego zamawiający nie przewiduje modyfikacji treści zapisów umowy.

Pytanie 11

Propozycja umowy

Zgodnie z propozycją umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie faktur przejściowych, wystawianych każdego miesiąca oraz faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu robót. Ponadto z treści kontraktu wynika, iż faktura przejściowa oraz końcowa będzie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru, odpowiednio przejściowego oraz końcowego. W tym miejscu zwracamy uwagę, iż kontrakt nie definiuje terminów w jakich Zamawiający będzie zobowiązany do przeprowadzenia ww. odbiorów po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez wykonawcę.

Wobec powyższego prosimy o wskazanie terminu w jakim Zamawiający zobowiązany będzie przystąpić do odbioru częściowego oraz końcowego oraz terminu w jakim Zamawiający zobowiązany będzie odbiór częściowy oraz końcowy wykonać?

Odpowiedź:

Odbiory będą dokonywane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia.

Pytanie 12

Par 10 ust 6 propozycji umowy

Zgodnie z propozycją umowy Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu wierzytelności z umowy na osobę trzecią. W odniesieniu do powyższego prosimy o uwzględnienie okoliczności, w której Zamawiający (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) zalega z zapłatą faktury. Przy zakazie cesji wierzytelności w takiej sytuacji Wykonawca pozbawiony jest faktycznie jakiegokolwiek możliwości uzyskania zapłaty wynagrodzenia. Dlatego też prosimy o zmianę zapisu w taki sposób aby Wykonawca był uprawniony do sprzedaży wierzytelności wymagalnych (chodzi tylko o wierzytelności wymagalne tzn. takie których termin płatności już upłynął) oraz w przypadku pozostałych wierzytelności by Wykonawca mógł dokonać ich przelewu za uprzednią zgodą Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji niniejszego zapisu.

Pytanie 13

W SIWZ na wykonanie w/w zadania w rozdziale XII „Opis sposobu obliczania ceny” zapisano:

„Obliczanie ceny należy wykonać w oparciu o ilości jednostek miar podane przez Zamawiającego oraz jednostkowych cen ryczałtowych obliczonych przez Wykonawcę” oraz dalej: „Rozliczenie robót nastąpi wg faktycznej ilości robót”.

Powyższe zapisy są spójne i znajdują potwierdzenie w § 16 projektu umowy – zmiana wartości umowy. Tak sformułowane zapisy pozostają jednakże w sprzeczności z zapisem § 10 projektu umowy, który w pkt. 2 mówi:

„Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów wykonanych robót” i dalej „Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty w wysokości ...”.

ile pierwsza część § 10 pkt. 2 jest spójna z rozdziałem XII SWIZ, to zapis „wartość robót nie przekroczy” temu przeczy, bowiem ostateczna wartość robót może być większa lub mniejsza od ceny oferowanej.

W związku z tym prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami umowy w przypadkach określonych w § 16 wartość wynagrodzenia może wzrosnąć. Taka zmiana wymaga jednak sporządzenia aneksu do umowy. Tak więc bez zatwierdzenia zwiększenia wartości wynagrodzenia lub zwiększenia ilości wykonawca nie będzie uprawniony do wykonania robót które mogłyby spowodować wzrost jego wynagrodzenia poza wartość wynikającą z umowy i oferty.

Pytanie 14

W Rozdziale V SIWZ pkt. 3.2. na zadanie jak wyżej Zamawiający postawił warunek aby Oferent posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą jak 5.000.000 zł (pięć milionów złotych).

W związku z tym mamy pytanie:

Czy Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeśli oferent przedstawi promesę firmy ubezpieczeniowej zapewniającej wystawienie takiej polisy w wypadku wygrania przetargu?

Uzasadnienie

Z praktyki gospodarczej wynika, iż ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę 5.000.000 zł jest wielkością, w przypadku średniej wielkości firmy, rzadko spotykaną.

Stąd wykupienie takiej polisy przed rozstrzygnięciem postępowania przetargowego nie wydaje się uzasadniona.

Zwyczajowo, w przypadku robót budowlanych, Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy polisy ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk na pełną wartość kontraktu rozszerzoną o klauzulę odpowiedzialności cywilnej na wartość sięgającą 20 – 30 % wartości kontraktu.

Odpowiedź:

Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej jest dokumentem potwierdzającym właściwą dla przedmiotu zamówienia sytuację ekonomiczną i finansową wykonawcy. Jak wynika z doświadczenia Zamawiającego oraz jednostek wspomagających zamawiającego w realizacji inwestycji wynika, iż ubezpieczenie w wymaganej kwocie, wbrew twierdzeniu wykonawcy nie jest rzadko spotykaną wielkością, nawet w przypadku małych firm wykonawczych i inżynierskich (projektowych i nadzoru).

Jednocześnie należy podkreślić, iż zamawiający nie uzna warunku za spełniony jeśli oferent przedstawi promesę firmy ubezpieczeniowej zapewniającej wystawienie takiej polisy w wypadku wygrania przetargu, gdyż dokument taki nie odpowiada właściwościom polisy oraz nie występuje w wykazie dokumentów jakich zamawiający może żądać w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia omawianego warunku może żądać wyłącznie opłaconej polisy lub innego dokumenty potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie 15

Czy warunek opisany §13 projektu umowy dotyczący ubezpieczenia będzie spełniony przez wykonawcę jeśli zawrze on umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych – w tym ognia, pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, huraganu, powodzi, zalania, kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń losowych na kwotę nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy?

Odpowiedź:

Zapis §13 ust. 1 wzoru umowy wskazuje jednoznacznie, iż Zamawiający wymaga przedstawienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, nie zaś ubezpieczenia ryzyk budowy. Patrz: odpowiedź na pytanie 1 z dnia 03.09 2010.

Pytanie 16

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację SIWZ o nie załączanie do oferty przetargowej ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą jak 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) wraz z opłaconą składką a jedynie załączenia oświadczenia, że wymieniona polisa zostanie przedstawiona w dniu podpisania umowy. Wymieniona modyfikacja pozwoli oferentom obniżyć koszty przygotowania oferty przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji powyższego warunku. Patrz odpowiedzi powyżej.

Pytanie 17

Ile faktur przejściowych przewiduje Zamawiający, czy też ilość faktur przejściowych wyniknie z przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:

Ilość płatności przejściowych będzie wynikała z warunków umowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego.

WÓJT
Józef Żukowski

