

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego gminy Kołbaskowo
 (na 31 grudnia 2010 r.)

Informacją o stanie mienia gminy objęto jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo.

W zasobach mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo na dzień 31 grudnia 2010 roku znajdują się:

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	
1.	2.	3.	4.	5.
I.	AKTYWA TRWAŁE	151 221 513,13	35 104 599,12	90,59
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	146 956 938,37	34 798 726,57	88,03
	1.1. grunty	49 582 255,94	0,00	29,70
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	92 476 476,11	30 288 179,39	55,40
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	1 523 326,78	1 342 164,32	0,91
	1.4. środki transportu	912 899,44	787 070,34	0,55
	1.5. wyposażenie	2 461 980,10	2 381 312,52	1,47
2.	Inwestycje rozpoczęte	2 410 447,49	0,00	1,45
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	1 854 127,27	305 872,55	1,11
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	317 347,59	305 872,55	0,19
	3.2. Udziały	20 000,00	0,00	0,01
	3.3. Należności finansowe długoterminowe	1 516 779,68	0,00	0,91
II.	AKTYWA OBROTOWE	15 712 449,50	0,00	9,41
	MAJĄTEK OGÓŁEM	166 933 962,63	35 104 599,12	100

Wszystkie składniki wykazane w przedłożonej informacji mają status prawa własności gminy.

Wartość majątku Gminy ogółem wg stanu na dzień 31.12.2010 roku wynosi:

- aktywa trwałe 151.221.513,13 zł
- aktywa obrotowe 15.712.449,50 zł

Wartość mienia komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi 151.221.513,13 zł. Oznacza to przyrost majątku o kwotę 7.766.288,44 zł w stosunku do poprzednio złożonej informacji z dnia 30.09.2009 r. (z wyłączeniem mienia Gminnej Biblioteki Publicznej).

W strukturze majątku komunalnego dominuje rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku wynosi 88,03 %.

Struktura majątku gminy ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2010 r.

Tabela nr 2

Lp	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2010 r.				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM (rub. 3 + rub. 6)
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Urząd Gminy	132 746 515,38	131 021 668,28	1 724 847,10	14 078 001,69	146 824 517,07
2.	Jednostki oświatowe w tym:	18 330 330,10	18 225 587,13	104 742,97	21 616,77	18 351 946,87
	ZEAS Kołbaskowo	43 879,01	31 411,39	12 467,62	0,00	43 879,01
	Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	3 619 018,97	3 600 774,91	18 244,06	20 266,77	3 639 285,74
	Zespół Szkół w Przeclawiu	14 144 964,29	14 094 088,41	50 875,88	0,00	14 144 964,29
	Szkoła Podstawowa w Będargowie	522 467,83	499 312,42	23 155,41	1 350,00	523 817,83
3.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie	144 667,65	120 130,45	24 537,20	1 612 831,04	1 757 498,69
	Razem	151 221 513,13	149 367 385,86	1 854 127,27	15 712 449,50	166 933 962,63

I. Aktywa trwałe

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 7.766.288,44 zł, w tym: rzeczowe aktywa trwałe zwiększyły się o kwotę 6.347.128,39 zł, a pozostałe aktywa trwałe wzrosły o 1.419.160,05 zł.

1. grunty

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi 491,30 ha w tym drogi (147,93 ha), a ich wartość to kwota 49.582.255,94 zł z tego 3,20 ha o wartości 322.945,00 zł jest w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i osób fizycznych. Przeważającą ilość gruntów będących własnością gminy stanowią grunty rolne i nieużytki. Nastąpiło zmniejszenie majątku o kwotę 863.349,94 zł, a powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 2,01 ha.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym działki nr 8/9 od Agencji Nieruchomości Rolnych o powierzchni 0,6051 ha.

Gmina Kołbaskowo w okresie od 1.10.2009 r. do 31.12.2010 r.:

- zbyła na rzecz osób fizycznych działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o łącznej powierzchni 0,2241 ha,
- umową przeniesienia i oświadczeniem o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego sprzedano niezabudowane działki o łącznej powierzchni 0,0567 ha,
- wypłacono odszkodowania za nabyte z mocy prawa grunty na regulację dróg gminnych o powierzchni 0,3736 ha,

- nabyto nieodpłatnie z mocy prawa (na podstawie ostatecznych decyzji) nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- nabyto nieodpłatnie od AWR działkę o powierzchni 0,3585 ha,
- nabyto nieodpłatnie (decyzją podziałową) od AWR działki o powierzchni 0,5322 ha z przeznaczeniem na regulację granic drogi gminnej,
- nabyto za odszkodowaniem na podstawie decyzji podziałowych oraz zawartych porozumień działki o powierzchni 1,0438 ha z przeznaczeniem na regulację granic dróg gminnych,
- zbyto na rzecz osoby fizycznej działkę o powierzchni 0,3000 ha,
- umową o oddanie w użytkowanie wieczyste gmina zbyła w drodze przetargu działkę o powierzchni 0,1903 ha,
- umową darowizny gmina zbyła działki z przeznaczeniem na regulację dróg powiatowych,
- w drodze przetargu nieograniczonego gmina dokonała sprzedaży działkę o powierzchni 0,00867 ha,
- w drodze bezprzetargowej zawarto umowę sprzedaży działki o powierzchni 2,7031 ha,
- nabyto od osoby fizycznej działkę niezbędną do realizacji zadania polegającego na rozbudowie gimnazjum o powierzchni 0,0072 ha,
- w rozliczeniu za zadłużenie wobec gminy dokonano nabycia działki o powierzchni 0,3031 ha.

2. *Środki trwałe (budynki, budowle, maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu, wyposażenie)*

Odnotowano przyrost wartości o 8.761.901,60 zł i są to przyjęte na majątek: zakończone inwestycje, odpłatne przejęcia sieci wodociągowych, modernizacja sieci kanalizacyjnej, zakupy inwestycyjne tj. wiaty przystankowe, sieć wodociągowa, wyposażenie boisk sportowych, sprzęt komputerowy w tym rozbudowa serwera głównego oraz zakup macierzy dyskowej i ups-a do serwera, pozostałe wyposażenie.

Budynki będące w składzie mienia komunalnego o ogólnej wartości 5.553.290,01 zł znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy, wynajmowane są na podstawie umów najmu (2 lokale mieszkalne, 1 obiekt służby zdrowia, garaże, budynki gospodarcze, obiekt w Kurowie na przedszkole) oraz zagospodarowane są w innej formie tj. użyczone na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlanego „CALBUD” w celu wykonywania zadań związanych z prowadzeniem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie gminy.

Obiekty szkolne (5 budynków) o wartości 16.274.460,47 zł pozostają w bezpośrednim zarządzie szkół.

Do grupy obiektów inżynierii lądowej i wodnej zostały zaliczone sieci dróg gminnych, sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne wraz z przepompowniami, oczyszczalnie ścieków i inne budowle tj. ogrodzenia posesji, chodniki, przystanki autobusowe. Ich wartość na dzień 31.12.2010 r. wynosi 70.648.725,63 zł.

Mieniem komunalnym objęto również środki transportu o wartości 912.899,44 zł i są to: samochód osobowy, autobus MAN, traktor ogrodowy oraz samochody specjalistyczne pożarnicze użytkowane przez jednostki ochotniczej straży pożarnej, działające na terenie naszej gminy.

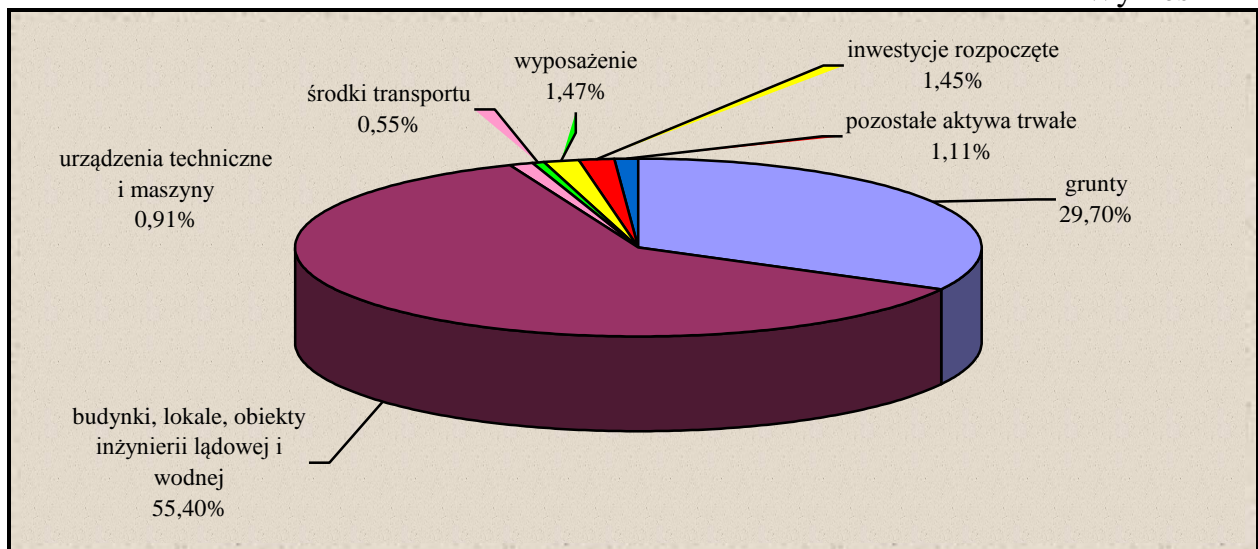
3. Inwestycje rozpoczęte

Odnotowano spadek wartości o 1.551.423,27 zł i są to zakończone inwestycje i przyjęte na stan środków trwałych tj. drogi, wiaty dla zawodników na boisku sportowym, kompleksy boisk sportowych, pobocza wraz z zatokami autobusowymi, perony autobusowe, sieć wodociągowa, przyłącze energetyczne, doprowadzenie wody do kontenera socjalnego.

Majątek gminy z tyt. rozpoczętych inwestycji w 2010 r. to kwota 2.195.941,67 zł i są to poniesione nakłady inwestycyjne w zakresie realizowanych zadań inwestycyjnych.

Struktura aktywów trwałych wg stanu na 31.12.2010 r.

Wykres nr 1



4. Wartości niematerialne i prawne

Nastąpiło zwiększenie o kwotę 38.939,69 zł w związku z zakupionymi programami i licencjami.

5. Udziały

Aktywa finansowe o wartości 20.000 zł dotyczą udziałów wniesionych w 1996 roku do Zachodniopomorskiego Rolno-Spożywczego Centrum Hurtowego S.A. w Szczecinie, w którym toczy się postępowanie likwidacyjne spółki.

6. Należności finansowe długoterminowe

Na dzień 31 grudnia 2010 r. długoterminowe należności finansowe przypadające gminie z tyt. przypisanych należności za sprzedane gminne grunty, budynki, lokale mieszkalne to kwota 1.516.779,68 zł. Ich stan uległ zwiększeniu o kwotę 1.380.220,36 zł.

II. Aktywa obrotowe

1. Materiały

Zwiększyły się zapasy o kwotę 17.450,42 zł z powodu większych zapasów żywności w stołówce szkolnej.

2. Należności krótkoterminowe i środki pieniężne

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne to środki pieniężne w banku oraz przypisane należności z tytułu zaliczki i funduszu alimentacyjnego.

Dochody z mienia komunalnego

Z tytułu wykonywania prawa własności Gmina za okres od 1.10.2009 r. do 31.12.2010 r. zrealizowała następujące dochody (brutto):

- z tyt. sprzedaży mienia komunalnego	512.131,38 zł
- z tyt. wykonywania prawa własności	513.605,94 zł

w tym:

1) opłaty roczne za wieczyste użytkowanie	122.812,88 zł
---	---------------

Na rzecz osób prawnych w użytkowanie wieczyste oddanych jest 14 nieruchomości, a na rzecz osób fizycznych 34 nieruchomości.

2) dzierżawa składników majątkowych	390.793,06 zł
-------------------------------------	---------------

Na dzień 31 grudnia 2010 r. zawartych jest 41 umów dzierżaw na okres do 3 lat oraz 22 umowy powyżej w tym 11 umów dzierżaw, 1 umowa dot. użytkowania sieci gazowej, 19 umów najmu.

Gmina Kołbaskowo przekazała umowami grunty w:

- o dzierżawę na okres 3-5 lat o pow. 185,13 ha,
- o dzierżawę na okres powyżej 10 lat o pow. 10,03 ha,
- o poddzierżawę na okres 3 lat o pow. 0,66 ha,
- o użyczenie na czas określony grunty o pow. 3,43 ha

oraz w bezumownym użytkowaniu są grunty o pow. 96,71 ha.

Kołbaskowo, dnia 29.03.2011 rok