

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
OGŁASZA
pierwszy pisemny przetarg nieograniczony

dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 264/23 o powierzchni 4,3950 ha, z ogólnej powierzchni 4,54 ha położonej w Moczyłach, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 82485, z przeznaczeniem na marine.

Przedmiot dzierżawy to teren częściowo przyległy do Odry, częściowo zalesiony (0,26 ha), w ewidencji gruntów sklasyfikowany jako Bz-N tj. tereny rekreacyjno-wypoczynkowe na nieużytkach, brak miejscowego planu zagospodarowania terenu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo określony jako teren zabudowy rekreacyjnej i letniskowej. Przedmiot dzierżawy wolny jest od obciążeń, brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest ta część nieruchomości.

Czynsz dzierżawny miesięczny wywoławczy w wysokości - 4395 zł

1. Warunki przetargu:

- a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w **kwocie 850 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych) należy wnieść do kasy Urzędu lub na konto w Banku **PEKAO S.A II O/ Szczecin nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928** w **terminie do dnia 5 września 2011 r.** Wadium przepada w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
- b) Oferent zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu wraz z harmonogramem realizacji. Przewidywana działalność to marina wyposażona w pomosty stałe (betonowe, drewniane lub metalowe) umożliwiające bezpieczne dobijanie jednostek posiadająca sanitariaty (WC, prysznice itp.), dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej, pompy do opróżniania zbiorników ze ściekami, urządzenia portowo-remontowe (dźwig, slip itp.), punkt informacji (pogoda, mapy itp.). W bliskim obszarze mariny znajdować mogą się również: kempingi, ośrodek wypoczynkowo-rekreacyjny, klub żeglarski itp.;
- c) Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: wartość nakładów inwestycyjnych (od 1 do 10 punktów), koncepcja zagospodarowania terenu (od 1 do 10 punktów), termin zagospodarowania terenu (od 1 do 10 punktów), wysokość czynszu dzierżawnego (od 1 do 10 punktów);
- d) oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

2. Zawartość oferty:

- a) imię i nazwisko, miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, nazwę i siedzibę firmy,
- b) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru wystawionego nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- c) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą sprawozdanie finansowe za ostatnie dwa lata rozliczeniowe,
- d) koncepcję zagospodarowania terenu wraz z harmonogramem realizacji na lata 2011 - 2021,
- e) przewidywaną wartość nakładów inwestycyjnych,
- f) propozycję wysokości czynszu dzierżawnego,
- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- h) oświadczenie, że zapoznał się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,

- i) oświadczenie, że nie posiada żadnych zobowiązań w stosunku do Gminy Kołbaskowo,
- j) oświadczenie o niekaralności,
- k) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- l) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
- m) dowód uiszczenia wadium.

3. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI (MARINA W MOCZYŁACH)” w Sekretariacie Urzędu Gminy Kołbaskowo do 9 września 2011 roku do godz. 15.00. Oferty złożone lub doręczone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

4. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- a) Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydierzawiona na okres 10 lat;
- b) Czynsz, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
- c) Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
- d) Dzierżawca z dniem zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany jest do jednoczesnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy.
- e) Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
- f) Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres dwóch miesięcy od dnia terminu płatności oraz w przypadku, gdy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem i celem umowy, a także w przypadku niezrealizowania zamierzeń inwestycyjnych zawartych w ofercie i umowie.
- g) Dzierżawca może wypowiedzieć umowę za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rezygnacji z dalszego prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej umową.

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 września 2011 roku o godz. 11.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, pokój nr 5, tel. 91 311 95 10 wew. 47, pod adresem e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj., od dnia 5 sierpnia 2011 r. do 4 września 2011 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kołbaskowo www.kolbaskowo.pl oraz w BIP Urzędu.

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

MAŁGORZATA SCHWARZ