

IK.271.143.2011.WT

Wszyscy oferenci

## **Gmina Kołbaskowo**

zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 14000 euro.

1. Przedmiot zamówienia : sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn: **przebudowa pomieszczeń biurowych w budynku biblioteki gminnej na działce Nr152/2 w miejscowości Kołbaskowo nr 103, gmina Kołbaskowo**, wykonywanymi w oparciu o:

- Projekt budowlany , przedmiar robót , specyfikacja techniczna wykonany i odbioru robót opracowana przez arch. Patrycjusza Szewczyk, 71-248 Szczecin , ul. Klonowica 31/5.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 955/2011 znak AB.6740.111.K.2011.JZ z dnia 22 sierpnia 2011r. wydana przez Starostę Polickiego.

poprzez sprawowanie obowiązków **Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** o specjalności określonej w art.14 ust.1 pkt 2 i 5 ustawy prawo budowlane.

### **2.Zakres obowiązków .**

2.1.Do zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu należeć będzie:

- działanie w imieniu Inwestora i na jego rzecz przy realizacji umowy na wykonawstwo robót budowlanych,
- reprezentowanie Inwestora wobec wszystkich osób uczestniczących w realizacji inwestycji,
- wydawanie decyzji , opinii lub zgody w imieniu Inwestora,
- koordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji oraz pracą Inspektorów Nadzoru,
- dokonywanie odbioru robót.

2.2.Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będą czynności określone w art.25 i 26 prawa budowlanego:

- reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów, oraz zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w próbach i odbiorach instalacji

- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy oraz weryfikacja obmiaru robót i kosztorysów,
- niezwłoczne zawiadomienie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych,
- podejmowanie decyzji o robotach, których wykonanie jest niezwłocznie konieczne w zakresie rzeczowym i o wartości określonej w umowie na roboty budowlane.
- żądanie wykonania na koszt Wykonawcy robót odkrywkii elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót.

### 3. Wymaganie kwalifikacje zawodowe.

- 3.1. Inżynier Kontraktu – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub projektowania bez ograniczeń w specjalności określonej w art. 14 ust.1 pkt. 2.
- 3.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach odpowiednio określonej w art.14 ust.1 pkt. 2 i art.14 ust.1 pkt. 5 prawa budowlanego.
- 3.3. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**4.. Termin realizacji zamówienia:** październik - grudzień 2011r. zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane.

### 5. Sposób obliczania ceny.

5.1. Oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia łącznie z kosztami nadzoru nad robotami dodatkowymi do wysokości 50 % zamówienia podstawowego.  
Cena oferty winna zawierać podatek VAT.

5.2. Dokumentacja projektowa określająca zakres nadzorowanych robót dostępna na [www.kolbaskowo.pomocznik.dnp.pl](http://www.kolbaskowo.pomocznik.dnp.pl) lub w Urzędzie Gminy Kołbaskowo pok. 6.

6. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Waldemar Trusewicz Urząd Gminy Kołbaskowo, pokój Nr 6, tel. /091/ 311-97-17, fax /091/ 311-95-10, email [trusewicz@kolbaskowo.pl](mailto:trusewicz@kolbaskowo.pl).

**7. Ofertę należy złożyć terminie do dnia 30.09.2011r.** w Urzędzie Gminy Kołbaskowo w sekretariacie pok. Nr 22, faxem pod nr 91 311-95-10 do godz. 15.00 lub email [trusewicz@kolbaskowo.pl](mailto:trusewicz@kolbaskowo.pl) do godz. 24.00.

8. Do oferty należy załączyć wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z kopią uprawnień budowlanych i kopią zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

9. Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena 100%.