

## DECYZJA NR 1103/2010

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 15 września 2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
**/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Gminie Kołbaskowo**  
**72-001 Kołbaskowo 106**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**dla zamierzenia budowlanego obejmującego budowę:**

**- zewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej, oświetleniowej**

**- wewnętrznej drogi dojazdowej - - kategoria obiektu XXV**

**- placu parkingowego - kategoria obiektu XXII**

**oraz przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku koszarowego na mieszkania komunalne i socjalne**

**Inwestycja usytuowana na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 70/1, 176/2, 177/1, 151 położonych w Kołbaskowie.**

- autor projektu - mgr inż. arch. Zbigniew Mike, posiadający uprawnienia budowlane nr 02/Sz/84 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0362.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,

- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,

- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,

- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,

- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz sanitarnych – na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego,

- inwestor zobowiązany jest do powołania nadzoru autorskiego – na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup> - dotyczy zewnętrznych instalacji i wewnętrznej drogi dojazdowej,

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup> – dotyczy obiektu kategorii XXII – plac parkingowy,

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórkę~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

7. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym o terminie rozpoczęcia prac ziemnych.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.: 70/1, 176/2, 177/1, 151 położone w Kołbaskowie

### UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2010 r. do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Kołbaskowo, działającej przez pełnomocnika Pana Marcina Hamerskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego budowę: zewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej, oświetleniowej, drogi wewnętrznej dojazdowej, placu parkingowego, przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku koszarowego na mieszkania komunalne i socjalne, na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 70/1, 176/2, 177/1, 151- działki położone w Kołbaskowie.

Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył wniosek oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, spełniając przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego.

**Przyłącza: wody i kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 177/1, 176/2, 151 położonymi w Kołbaskowie, po zatwierdzeniu projektu budowlanego, zostały ujęte w niniejszej decyzji oraz przyjęte z zachowaniem przepisów art. 30 ust. 5, art. 29 ust. 1 pkt 20 i art. 30 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego,**

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
.....  
Województwo Zachodniopomorskie  
Wydział Architektury Budowlanej

#### Pouczenie: \*

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

#### Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

**Na ręce pełnomocnika:** Marcin Hamerski, Pracownia Architektoniczna Zbigniew Mike  
ul. Mickiewicza 130B/U1, 71-147 Szczecin

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police (+1 egz. proj. bud.)
2. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106
3. Starostwo Powiatowe w Policach,  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kresowa 32/33, 72-010 Police

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Starostwo Powiatowe w Policach  
Decyzja niniejsza jest ostateczna  
2010-09-20 (data)  
(podpis)