

Kołbaskowo, dn. 18.11.2011 r.

wszyscy Wykonawcy

ZP 271.29.2011

Dot. odpowiedzi na zapytanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku koszarowego na mieszkania komunalne i socjalne w miejscowości Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo.

W dniach 17-18.11.2011 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

1. *Na terenie działki stwierdzono złożone odpady (kilkaset ton gruzu, zdemontowanej kostki betonowej, słupy i inne elementy żelbetowe, zużyte opony, szpule kabli energetycznych). Czy koszty usunięcia i utylizacji ww. odpadów należy ująć w ofercie?*

Odp: **TAK**

2. *Czy w ofercie należy ująć wyposażenie placu zabaw, a jeżeli tak prosimy o załączenie opisu przewidywanych do montażu urządzeń.*

Odp: **TAK**. Należy ująć w ofercie:

- wyposażenie placu zabaw. W wyposażeniu należy zapewnić wieżę ze ślizgiem, huśtawkę 2-osobową, równoważnię, karuzelę, bujak na sprężynie 2 szt., ławeczka 2 szt. Wszystkie urządzenia drewniane powinny być zakonserwowane i posiadać metalowe mocowania w gruncie. Ponadto powinny być atestowane i dopuszczone do użytkowania przez dzieci.
- elementy małej architektury w ilości zgodnej z przedmiarem, lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- ogrodzenie terenu zgodnie z pkt. 1.3.2 opisu do planu zagospodarowania terenu (strona 5), lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

3. *Jaka ma być wysokość ogrodzenia nieruchomości, ponieważ cena jest uzależniona od wysokości.*

Odp: Ogrodzenie powinno być nie niższe niż 1,5 metra.

4. *Prosimy o wyjaśnienie zastosowania stawki VAT, czy dla całości robót należy przyjąć stawkę VAT 8%, czy też należy podzielić na roboty zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu z zastosowaniem stawki VAT 23% i wewnętrzne z zastosowaniem stawki VAT 8% (budynki zbiorowego zamieszkania).*

Odp: Wyrok NSA z 27 września 2011 roku (sygn. akt: I FSK 1387/10) oddala skargę kasacyjną od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 18 maja 2010 r. (sygn. akt: I SA/Kr 383/10) w sprawie skargi na indywidualną interpretację Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2009 r. w przedmiocie podatku od towarów i usług. Tym samym legitymizuje się stanowisko, iż w zakresie robót budowlanych dotyczących budowy budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą wewnętrzną i infrastrukturą zewnętrzną konieczne jest stosowanie „rozbitych” stawek VAT. Stąd na roboty budowlane zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu należy zastosować stawkę VAT 23%, a dla robót wewnętrznych stawkę VAT 8%.

5. *Zamawiający wymaga zawarcia umowy ubezpieczeniowej od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, prosimy o podanie zakresu odpowiedzialności jaki musi zawierać polisa.*

Odp: Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę ubezpieczeniową od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w zakresie podstawowym na kwotę 1.000.000 zł zgodnie z zapisem w projekcie umowy § 5 pkt. 7.

6. *Czy stolarka okienna PCV ma być wykonana w kolorze ciemnoszarym RAL 7010 obustronnie (t.j. od zewnątrz i od wewnątrz)?*

Odp: Zamawiający dopuszcza od wewnątrz biały kolor stolarki okiennej PCV.

7. *Przedmiar robót nie przewiduje żadnych wykończeń posadzek piwnic, czy pozostają one w stanie istniejącym (po oczyszczeniu poz. 150 kosztorysu)?*

Odp: Posadzki należy oczyścić do warstwy podkładowej nośnej, naprawić i uzupełnić braki i pęknięcia. Następnie nałożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej, warstwę izolacji termicznej ze styropianu grubość 3 mm i wykończyć betonem grubość 4 cm zatartym na ostro.

8. *Przedmiar robót nie zawiera pozycji dotyczących uprzątnięcia terenu z zalegających na nim starych opon, hałd kostki betonowej wymieszanej z ziemią, żelbetowych słupów. Czy inwestor zamierza usunąć zalegające materiały, czy należy doliczyć to do wyceny?*

Odp: Do wyceny należy doliczyć koszty uprzątnięcia terenu.

9. *Czy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia pralek do mieszkań, jak również umeblowanie zaznaczone w projekcie architektonicznym?*

Odp: Wykonawca nie ma obowiązku dostarczania pralek do mieszkań, zaś w przypadku umeblowania należy dostarczyć szafkę stojącą 80x60 pod zlewozmywaki.

10. Czy zgodnie z pismem z dnia 29.09.2010 r. od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie inwestor zapewni nadzór archeologiczny, czy nadzór ten pozostaje w gestii Wykonawcy?

Odp: Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z wyprzedzeniem 7 dniowym o terminie rozpoczęcia prac ziemnych.

11. Czy nasady wentylacyjne na kominach tzw. turbo went są na wszystkich kanałach wentylacyjnych, czy jedynie w jednym przypadku.

Odp: Tylko w jednym przypadku.

12. Dla placu zabaw jest wskazana w przedmiarze do wykonania nawierzchnia. W projekcie nie ma żadnych zestawień elementów małej architektury, ogrodzenia działki oraz urządzeń zabawowych placu zabaw. Na planie zagospodarowania widać schematyczne zaznaczone urządzenia jednak bez opisu.

Odp: W ofercie należy ująć:

- wyposażenie placu zabaw. W wyposażeniu należy zapewnić wieżę ze ślizgiem, huśtawkę 2-osobową, równoważnię, karuzelę, bujak na sprężynie 2 szt., ławeczka 2 szt. Wszystkie urządzenia drewniane powinny być zakonserwowane i posiadać metalowe mocowania w gruncie. Ponadto powinny być atestowane i dopuszczone do użytkowania przez dzieci.
- elementy małej architektury w ilości zgodnej z przedmiarem, lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- ogrodzenie terenu zgodnie z pkt. 1.3.2 opisu do planu zagospodarowania terenu (strona 5), lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

13. Proszę o przekazanie mapy z usytuowaniem działki umożliwiającej jej wizję. W jaki sposób można dokonać wizji lokalnej obiektu.

Odp: Obiekt jest zlokalizowany pod numerem Kołbaskowo 87. Na życzenie Wykonawcy obiekt zostanie wskazany.

14. Czy przewidywane liczniki ciepła mają mieć przepływomierze mechaniczne czy też ultradźwiękowe?

Odp: Ultradźwiękowe.

15. Wstawienie liczników ciepła w zaprojektowane typowe szafki rozdzielaczy co będzie niemożliwe. W jaki sposób i gdzie mają być montowane?

16. skoro ma być montowany punkt redukcyjno-pomiarowy to przydały się jakiś jego rysunek z doбором urządzeń.

Odp: zapytania dotyczą szczegółów wykonawczych do rozstrzygnięcia na etapie wykonawstwa w ramach nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

WÓJT
M. Schwarz
Małgorzata Schwarz