

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
5. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROZBIÓRKI
6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA
7. WYKONAWSTWO ROBÓT

### **II. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA – sztuk 3**

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

- Z-1. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierskiej  
Z-2. Kserokopia uprawnień projektowych

### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **V. RYSUNKI**

- Rys. BK-1 SYTUACJA  
Rys. BK-2 RZUTY  
Rys. BK-3 PRZEKRÓJ A-A i ELEWACJE

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego w Kołbaskowie, działka nr 179/2.

Opracowanie obejmuje opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

2.1. Zlecenie Inwestora.

2.2. Wizja lokalna we wrześniu 2011r. i inwentaryzacja budowlana dla potrzeb opracowania.

2.3. Informacje użytkownika.

2.4. Dokumentacja zdjęciowa

### **3. LOKALIZACJA**

Opracowanie obejmuje budynek dwukondygnacyjny z parterową przybudówką. Obiekty usytuowane są w odległości 0,99m - 3,08m od ogrodzenia – przedstawia to rys BK-1 „Sytuacja”. Działka sąsiednia nie jest zabudowana.

Bezpośrednio przy ścianie przybudówki znajdują się szafki rozdzielni elektrycznej związanej ze słupową stacją transformatorową. Odległość przybudówki od krawędzi słupa stacji transformatorowej wynosi ok. 1,34m. Usytuowanie elementów sieci elektrycznej widać na zdjęciu nr 1, a odległość ogrodzenia od ściany przybudówki widać na zdjęciu nr 2 - część II.

### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### **4.1. Dane ogólne**

Obiekt składa się z dwóch części: budynku głównego i przybudówki. Budynek główny jest dwukondygnacyjnym obiektem murowanym o masywnym stropie i stropodachu. Przy północno wschodniej ścianie szczytowej usytuowana jest parterowa przybudówka. Jest obiektem murowanym, ze stropodachem o konstrukcji drewnianej.

#### **4.2. Budynek główny**

Jest to obiekt o wymiarach 9,10x6,27 m w rzucie i wysokości wynoszącej średnio 6,48m ponad poziom terenu. Powierzchnia zabudowy wynosi 57,5m<sup>2</sup>, a kubatura – 373,0m<sup>3</sup>.

Budynek posadowiony jest na ławach żelbetowych o szerokości 60cm i wysokości 30cm. Poziom posadowienia wynosi średnio 80cm poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe wykonano jako wylewane z betonu do poziomu ok. 5cm nad poziom terenu. Powyżej ściany murowane są z cegły wapienno piaskowej, na których opierają się stropy z płyt wielootworowych osadzonych w wieńcach żelbetowych. W

stropie nad parterem wykonano płytę balkonową stanowiącą formę daszku nad wejściem. Płyty nad piętrzem stanowią jednoczęściowy stropodach niewentylowany.

Jedno z dwóch pomieszczeń na parterze ma ściany i strop wyłożone styropianem.

Posadzki są cementowe o grubości ok. 4cm.

Stropodach pokryty jest papą na podłożu betonowym.

Stalowe elementy wykończeniowe to drzwi wejściowe, drabinka dachowa prowadząca z dachu przybudówki na poziom dachu budynku głównego, i balustrada balkonowa.

Opierzenia dachowe i instalacja odprowadzająca wody opadowe z dachu wykonane są z blachy ocynkowanej.

Okna na parterze są zdemontowane, a otwory zamurwane są drażonymi elementami z „porothermu”. Na piętrze pozostały ramy okien drewnianych. Drzwi wewnętrzne i prowadzące na balkon są drewniane.

Grubości elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych podane są na rysunkach.

Stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń pod względem bezpieczeństwa prac wyburzeniowych.

#### **4.3. Przybudówka**

Ściany przybudówki wykonane są z bloczków gazobetonowych, murowanych na cokole betonowym. Na ścianach ułożone są płatwie drewniane, a bezpośrednio na nich wykonano deskowanie z ociepleniem styropianem utwardzonym pod pokrycie papowe.

Na gruncie wykonano posadzki cementowe o grubości ok. 4cm.

Stalowe elementy wykończeniowe to drzwi wejściowe i kraty w oknach.

Opierzenia dachowe i instalacja odprowadzająca wody opadowe z dachu wykonane są z blachy ocynkowanej.

Okno od frontu jest zamurwane drażonymi elementami z „porothermu”.

Grubości elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych podane są na rysunkach.

Stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń pod względem bezpieczeństwa prac wyburzeniowych.

#### **4.4. Podsumowanie**

Z powodu nieprzydatności obiektów dla potrzeb nowego właściciela, zapadła decyzja o ich rozbiórce.

### **5. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROZBIÓRKI**

#### **5.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót rozbiórkowych należy teren rozbiórki ogrodzić taśmą BHP i rozmieścić tablice ostrzegawcze oraz tablicę informacyjną budowy.

W pierwszej kolejności należy odłączyć instalację elektryczną i zabezpieczyć stację transformatorową oraz szafki rozdzielni przez odpowiednie służby wyznaczone przez właściciela medium. Ponadto należy wykonać odłączenie pozostałych mediów w studzienkach lub w komorach przez odpowiednie służby.

## 5.2. Przybudówka

W pierwszej kolejności należy przystąpić do rozbiórki przybudówki. Prace te należy w jak największym zakresie prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością, uwzględniając bliskie sąsiedztwo obiektów sieci elektrycznej.

Roboty należy rozpocząć od zerwania pokrycia z papy, a następnie zdjęcia ocieplenia ze styropianu. Materiały te należy oddać do utylizacji.

Demontaż deskowania i płatwi drewnianych można wykonywać ręcznie wobec niewielkich gabarytów i ciężarów tych elementów. Drewno należy składować odrębnie rozważając możliwość jego ponownego wykorzystania.

W czasie użytkowania ściany przybudówki zdylatowały się od budynku głównego, dlatego można je wyburzyć niezależnie. Po demontażu drzwi, krat i okien ściany należy rozebrać ręcznie z powodu trudności manewrowych i warunków opisanych wyżej. Gruz można gromadzić na posadzce przybudówki, a elementy metalowe należy posegregować i gromadzić w miejscu przeznaczonym na złom.

## 5.3. Budynek główny

Roboty należy rozpocząć od zerwania pokrycia dachowego z papy oraz ocieplenia ze styropianu w pomieszczeniu na parterze. Materiały te należy oddać do utylizacji.

W ścianie szczytowej od strony południowo zachodniej widnieje otwór w poziomie poddasza. Należy ten otwór powiększyć wzwyż aż do wieńca stropodachu. Umożliwi to zastosowanie nożyc na wysięgniku koparki hydraulicznej do przecięcia wieńca i płyt stropodachowych w środku ich rozpiętości. Ułatwi to rozbijanie sukcesywnie ścian i stropodachu odcinkami o szerokości płyty przy pomocy koparki hydraulicznej wyposażonej w młot udarowy i nożyce hydrauliczne. Bryły żelbetowe i gruz należy kierować do wnętrza budynku, na strop nad parterem. Po rozbiciu poszczególnych odcinków piętra gruz należy rozkruszyć za pomocą kruszarek mechanicznych i oddzielić pręty zbrojeniowe. Rozkruszony gruz sukcesywnie usuwać do kontenerów lub bezpośrednio na platformę samochodu ciężarowego. Pręty zbrojenia gromadzić w miejscu przeznaczonym na stal.

Podobnie należy postępować podczas rozbicia niższej kondygnacji.

## 5.4. Fundamenty

Żelbetowe ławy budynku posadowione są na głębokości ok. 80 cm poniżej poziomu terenu. Należy je wraz z betonowymi ścianami fundamentowymi rozkruszyć młotem udarowym koparki hydraulicznej z poziomu terenu. Bryły żelbetu rozdrobnić usuwając stal zbrojeniową na składowisko złomu.

## 5.5. Prace porządkowe

Po usunięciu fundamentów grunt uzupełnić piaskiem średnim zagęszczając warstwami grubości 30 cm do  $I_D=0,4$ . Teren należy wyrównać spychaczem, wykonując prace terenowe wg odrębnego projektu. Do ewentualnego wykonania nowej nawierzchni można wykorzystać gruz z rozbiórki.

## 6. OPIS SPOSOBU ZAPWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA PRZY ROZBIÓRCE POWYŻSZYCH OBIEKTÓW

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie media w studzienkach lub w komorach i stacjach przyłączeniowych przez odpowiednie służby.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Podczas niesprzyjających warunków atmosferycznych, np. przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/sek roboty należy wstrzymać.

W czasie rozbiórki i rozbijania elementów młotem pneumatycznym przebywanie ludzi w obrębie obiektu jest zabronione.

Obalanie ścian przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione

Przy wyburzeniach sposobami zmechanizowanymi zwracać uwagę, by postęp robót w żaden sposób nie zagrażał pracownikom i sprzętowi.

W czasie prowadzenia robót koparką hydrauliczną kierownik robót lub osoba przez niego wyznaczona ma obowiązek obserwować rozbierany obiekt i na bieżąco informować operatora koparki o ewentualnych zagrożeniach oraz jaką funkcję w danym momencie powinien wykonać, by tego zagrożenia nie nasilać.

## **7. WYKONAWSTWO ROBÓT**

Roboty wyburzeniowe rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę.

Prace winna wykonywać specjalistyczna firma zatrudniająca odpowiednio przeszkolonych pracowników.

W trakcie robót konieczny jest stały nadzór osoby posiadającej wymagane uprawnienia.

W przypadku pojawienia się okoliczności nie ujętych w projekcie, należy wezwać projektanta.

Projektant:

inż. Ewa Górkiewicz

Opracował:

inż. Krzysztof Dąbrowski

Szczecin, wrzesień 2011r.

## **II. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**



1. Usytuowanie szafek rozdzielni i słupa stacji transformatorowej względem przybudówki.



2. Odległość ogrodzenia od ściany przybudówki wynosi 1,00m.



3. Ściana szczytowa budynku głównego. Okna parteru zamurowane „porothermem”, a na poziomie poddasza widać otwór w ścianie, który można powiększyć wzwyż, aż do wieńca, by uzyskać dogodną pozycję do użycia nożyc koparki.

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

- Z-1. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierskiej
- Z-2. Kserokopia uprawnień projektowych



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
w Kołbaskowie dz. nr 179/2 obręb Kołbaskowo

Z-1. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierskiej



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9  
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410-12  
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl



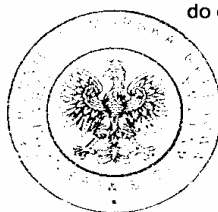
Sz. P.  
GÓRKIEWICZ Ewa  
ul.Derdowskiego 22/17  
71-087 SZCZECIN

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan(i) **GÓRKIEWICZ Ewa**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/2779/01**, zamieszkała(a) 71-087 SZCZECIN ul.Derdowskiego 22/17, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2011-07-01**  
do dnia: **2011-12-31**

Szczecin, dnia 2011-07-05



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Rady Okręgowej  
*Zygmunt Meyer*  
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer

## Z-2. Kserokopia uprawnień projektowych

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie  
Wydział Gospodarki Terenowej

Szczecin dnia 01 września 1977 r.

Nr ewid. 135/Sz/77

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel G Ó R K I E W I C Z Ewa, Jolanta  
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 10 lutego 1944 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta -----

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej -----

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



(pieczęć okrągła)

Z im. Wojewody  
*[Podpis]*  
inż. Teofil Czarński  
Z-ca Dyrektora Wydziału

## **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

ADRES: Kołbaskowo, działka nr 179/2 obręb Kołbaskowo

INWESTOR: Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo

PROJEKTANT: inż. Ewa Górkiewicz  
upr. nr 135/Sz/77

### **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego**

Rozbiórka budynku gospodarczego, wolnostojącego.

### **2. Wykaz obiektów istniejących**

Budynek dwukondygnacyjny z parterową przybudówką Bezpośrednio przy ścianie przybudówki znajdują się szafki rozdzielni elektrycznej związanej ze słupową stacją transformatorową.

### **3. Wskazanie elementów terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa**

Szafki rozdzielni elektrycznej i stacja transformatorowa słupowa.

### **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń**

Porażenie prądem.

### **5. Sposób instruktażu pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych**

Informacja o dokonaniu odłączenia wszystkich mediów w studzienkach lub w komorach i stacjach przyłączeniowych przez odpowiednie służby. Dopiero potem można przystąpić do robót wyburzeniowych.

### **6. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwu**

- 1/ Przestrzeganie ogólnych przepisów w zakresie BHP
- 2/ Używanie maszyn i urządzeń sprawdzonych i sprawnych
- 3/ Używanie wyposażenia ochrony osobistej
- 4/ Stosowanie się do warunków technicznych wykonywania robót
- 5/ Stosowanie się do opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa przy rozbiórce powyższych obiektów opisanych w punkcie 6 Części Opisowej.

Opracowała: inż. Ewa Górkiewicz  
nr upr. 135/Sz/77