

DECYZJA Nr 1298/2011

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 29 września 2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
rozbiórkę (wykonanie robót budowlanych¹⁾
dla**

Gminy Kołbaskowo

72-001 Kołbaskowo 106

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr ewid. 179/2 położonej w Kołbaskowie, gm. Kołbaskowo.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - wykonanie ww. robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i p.poz w budownictwie,
 - decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty rozbiórkowe nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty te zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata,
 - rejestracja i wydanie dziennika rozbiórki może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania rozbiórką osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
 - 3) powiadomić powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach o terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika rozbiórki
 - 4) na podstawie art. 43 ust. 1 i ust. 2 Prawa budowlanego i zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (dz. U. Z 2000 r. Nr 100 poz. 1086 z późn.zm.) o zmianach mapy zasadniczej dz. nr ewid. 427 w Trzebieży, należy zawiadomić w terminie 30 dni Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach, dołączając inwentaryzację geodezyjną powykonawczą po dokonaniu rozbiórki przedmiotowych obiektów.
 - 5) jeżeli do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej działki, inwestor obowiązany jest uzyskać zgodę właścicieli/zarządcy tej działki.
 - 6) prowadzić roboty i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - O odpadach (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 628 z póź. zm.),
 - 7) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - O ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
 - 8) Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Kołbaskowo

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 179/2 położona przy w Kołbaskowie, gm. Kołbaskowo.

UZASADNIENIE

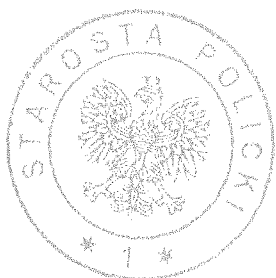
W dniu 29 września 2011 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Kołbaskowo, o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego, usytuowanego na działce nr ewid. 179/2 położonej w Kołbaskowie, gm. Kołbaskowo.

Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył wniosek oraz spełnił przepisy art. 33 ust. 4 pkt 1, pkt 2 pkt 3 i pkt 4 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie, nie wniosły uwag oraz żądań co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawców, zgodnie z przepisem art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. Szezepon Sowiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

Gmina Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Tanowska 8, 72-010 Police

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.