

**Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i stację transformatorową.**

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**

**o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Kołbaskowo**

**położonych w Warzymicach j.n.**

| <i><b>Lp.</b></i> | <i><b>Położenie nieruchomości</b></i> | <i><b>Nr działki (obręb) KW</b></i>             | <i><b>Pow. łączna [m<sup>2</sup>]</b></i> | <i><b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b></i> | <i><b>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</b></i>     | <i><b>Wadium [zł]</b></i>                                 |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.                | Warzymice                             | 209/19<br>(0021)<br><br>KW nr 959<br>(d. 86164) | 1077                                      | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                                     | 127.200,-<br><br>(sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście) | 12.720,-<br><br>(dwanaście tysięcy siedemset dwadzieścia) |
| 2.                | Warzymice                             | 209/20<br>(0021)<br><br>KW nr 959<br>(d. 86164) | 1113                                      | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                                     | 131.500,-<br><br>(sto trzydzieści jeden tysięcy pięćset)   | 13.150,-<br><br>(trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt)     |
| 3.                | Warzymice                             | 209/21<br>(0021)<br><br>KW nr 959<br>(d. 86164) | 1071                                      | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                                     | 126.500,-<br><br>(sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćset)   | 12.650,-<br><br>(dwanaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt) |
| 4.                | Warzymice                             | 209/24<br>(0021)<br><br>KW nr 959<br>(d.86164)  | 298                                       | Teren<br><br>stacji transformatorowej                                   | 35.200,-<br><br>(trzydzieści pięć tysięcy dwieście)        | 3520,-<br><br>(trzy tysiące pięćset dwadzieścia)          |

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2012 r. o godz. 12.00 - poz.1, 12.30 - poz. 2, 13.00 - poz.3, 13.30 - poz. 4 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter).**

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).

Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.*

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

**Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928.**

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 09.01.2012r.**

***Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.***

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

### **Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji:**

1. Nieruchomości leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII / 155 / 08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264) o symbolu elementarnym 7MN i 9E (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren stacji transformatorowej).

2. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o numerze 209/22, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 209/21 i 209/24 z obrębu Warzymice.

3. Wieloletni Program Inwestycyjny nie przewiduje przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie budowy infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacyjnej, sanitarnej, deszczowej i wodociągowej oraz urządzenia dróg w rejonie zbywanej nieruchomości a przewidzianych do realizacji przez Gminę.

4. Nabywca nieruchomości gruntowej:

a) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia podziemnego na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci, zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji.

b) niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

c) koszty przygotowania każdej nieruchomości do sprzedaży w kwocie **1684 zł** oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej ponosi wygrywający przetarg.

5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 9 grudnia 2011 r.**

**Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami – pok. nr 5,  
tel.: 91 311 95 10 wew. 47, fax: 91 311 95 10 wew. 22, [www.bip.kolbaskowo.pl](http://www.bip.kolbaskowo.pl)**