

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Warzymicach

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb) KW	Pow. łączna [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Warzymice	209/19 (0021) KW nr 959 (d. 86164)	1077	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren niezbrojony	127.200,- <i>(sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście)</i>	12.720- <i>(dwanaście tysięcy siedemset dwadzieścia)</i>
2.	Warzymice	209/20 (0021) KW nr 959 (d. 86164)	1113	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna teren niezbrojony	131.500,- <i>(sto trzydzieści jeden tysięcy pięćset)</i>	13.150,- <i>(trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt)</i>
3.	Warzymice	209/21 (0021) KW nr 959 (d. 86164)	1071	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna teren niezbrojony	126.500,- <i>(sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćset)</i>	12.650,- <i>(dwanaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt)</i>

Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2012 r. o godz. 13.00 - poz.1, 13.30 - poz. 2, 14.00 - poz.3, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter). Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto-ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium do dnia 05.04.2012r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928**. *Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.*

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII / 155 / 08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264) o symbolu elementarnym 7MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

2. W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości stanowiącej działkę 209/21 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 209/21 obrębu Warzymice.

3. Nabywca nieruchomości gruntowej wykona we własnym zakresie i na własny koszt niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę.

4. Koszty przygotowania każdej nieruchomości do sprzedaży w kwocie **1684 zł** oraz wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. **Dodatkowych informacji udzielają pracownicy ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, fax: 91 311 95 10 wew. 22, www.bip.kolbaskowo.pl**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od 13 marca 2012r. do 12 kwietnia 2012r.

WÓJT
M. Schwarz
Małgorzata Schwarz