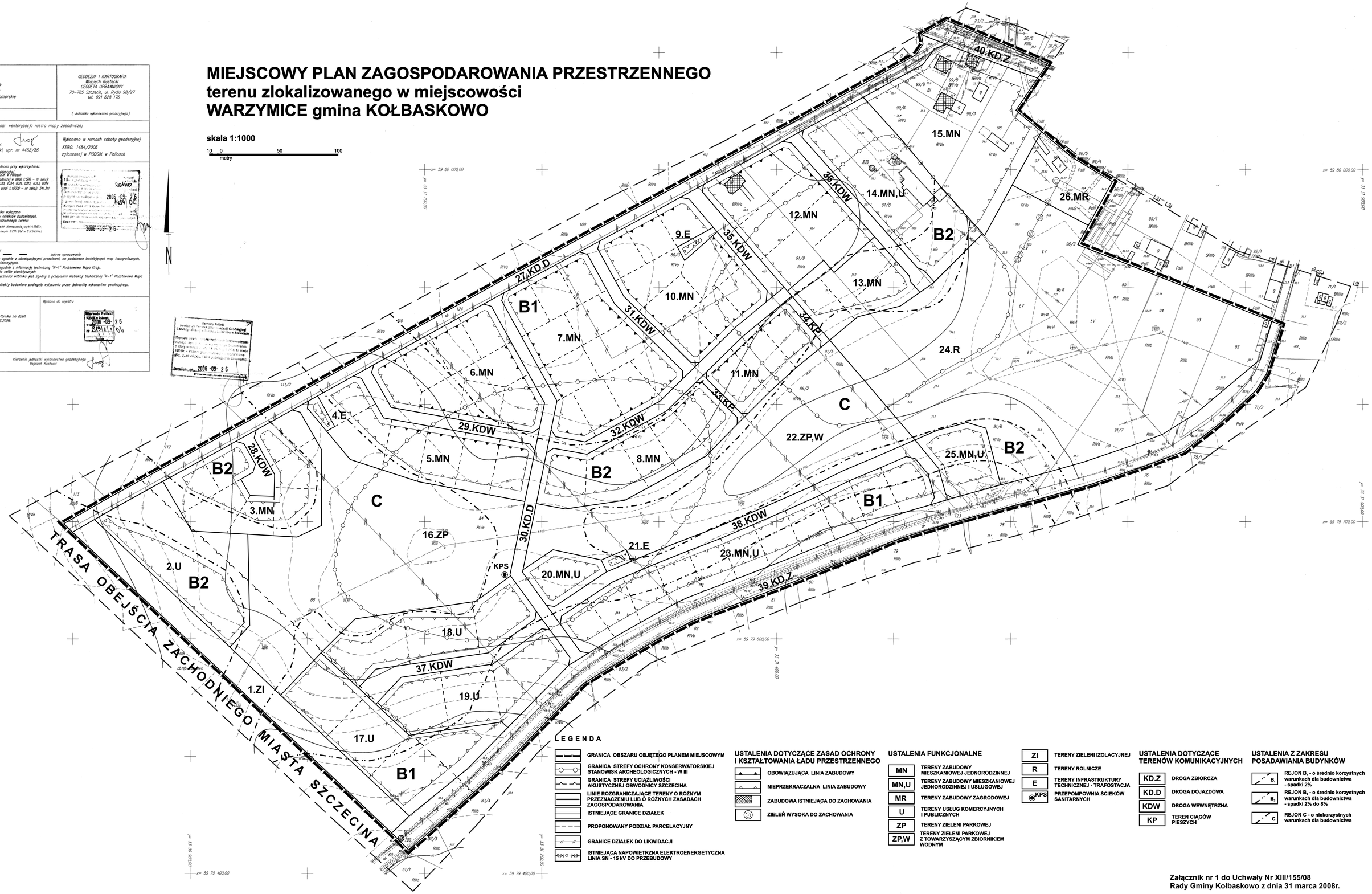
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenu zlokalizowanego w miejscowości
WARZYMICE gmina KOŁBASKOWO

skala 1:1000

10 0 50 100
metry

Obiekt: Warzymice, Obręb: Warzymice, gm. Kołbaskowo, Woj. zachodniopomorskie	GEODEZJA I KARTOGRAFIA Wojciech Kostecki GEODETA UPRAWNIONY 70-785 Szczecin, ul. Rydla 98/27 tel. 091 628 176
Skala 1: 1000	(Jednostka wykonawstwa geodezyjnej.)
Wykonano metodą: wektoryzacji rastra mapy zasadniczej	
Kierownik roboty: Wojciech Kostecki, upr. nr 4458/86	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej KERG: 1484/2006 zgłoszonej w PODGiK w Policach
Mapę niniejszą sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Komputerowej Mapy Ewidencyjnej prowadzonej przez PODGiK w Policach 2. Pierwszej mapy zasadniczej w skali 1:500 – w sekcji 341.311.02/4, G/42, 2311, 2324, 0311, 0312, 0313, 0314 3. Mapy topograficznej w skali 1:10000 – nr sekcji 341.311	2006-09-26 14641 OE; 2006-09-26
Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: 1. — — — — projekt drenowania wyk.1970 r. (archiwum ZZM Usw w Szczecinie)	
Informacje dodatkowe: 1. — — — — zakres opracowania 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie instrukcji map topograficznych, zasadniczych oraz ewidencyjnych. 3. Redakcja znaków zgodnie z informacją techniczną "K-1" Podstawowa Mapa Kraju. 4. Mapa nadaje się do celów planistycznych. 5. Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej "K-1" Podstawowa Mapa Kraju. 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.	
Aktualność wtórnika na dzień 28.08.2006r.	Wpisano do rejestru Starosta Policki 2006-09-26
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Wojciech Kostecki	

Starosta Policki 2006-09-26



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - W III
- GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ OBWODNICY SZCZECINA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- PROPONOWANY PODZIAŁ PARCELACYJNY
- GRANICE DZIAŁEK DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA SN - 15 kV DO PRZEBUDOWY

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA
- ZIELEŃ WYSOKA DO ZACHOWANIA

USTALENIA FUNKCJONALNE

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZP,W	TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z TOWARZYSZĄCYM ZBIORNIKIEM WODNYM
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
R	TERENY ROLNICZE
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TRAFOSTACJA
KPS	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH

KD.Z	DROGA ZBIORCZA
KD.D	DROGA DOJAZDOWA
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA
KP	TEREN CIĄGÓW PIESZYCH

USTALENIA Z ZAKRESU POSADAWIANIA BUDYNKÓW

- B_1 REJON B_1 - o średnio korzystnych warunkach dla budownictwa - spadki 2%
- B_2 REJON B_2 - o średnio korzystnych warunkach dla budownictwa - spadki 2% do 8%
- C REJON C - o niekorzystnych warunkach dla budownictwa

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/155/08
Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31 marca 2008r.