

WÓJT GMINY KOLBASKOWO

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Kamieńcu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb) KW	Pow. łączna [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Kamieniec	496 (0004) KW brak	1426	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	66.600,- <i>(sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset)</i>	6.660,- <i>sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt)</i>
2.	Kamieniec	497 (0004) KW brak	2106	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	98.350,- <i>(dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt)</i>	9.835,- <i>(dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści pięć)</i>
3.	Kamieniec	498 KW brak	1101	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	51.400,- <i>(pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta)</i>	5.140,- <i>(pięć tysięcy sto czterdzieści)</i>
4.	Kamieniec	499 KW brak	1126	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	52.600,- <i>(pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset)</i>	5.260,- <i>(pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt)</i>
5.	Kamieniec	500 KW brak	1191	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	55.600,- <i>(pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset)</i>	5.560,- <i>(pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt)</i>
6.	Kamieniec	501 KW brak	1505	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	70.300,- <i>(siedemdziesiąt tysięcy trzysta)</i>	7.030,- <i>(siedem tysięcy trzydzieści)</i>
7.	Kamieniec	502 KW brak	1629	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	76.100,- <i>(siedemdziesiąt sześć tysięcy sto)</i>	7.610,- <i>(siedem tysięcy sześćset dziesięć)</i>
8.	Kamieniec	503 KW brak	1517	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	70.850,- <i>siedemdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt)</i>	7.085,- <i>(siedem tysięcy osiemdziesiąt pięć)</i>

9.	Kamieniec	504 KW brak	1559	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	72.800,- <i>(siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset)</i>	7.280,- <i>(siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt)</i>
----	-----------	-------------------	------	---	--	---

Przetarg odbędzie się w dniu 26. 06.2012 r. o godz. 10.00 - poz.1, 10.30 - poz. 2, 11.00 - poz.3, 11.30 – poz.4, 12.00 – poz. 5, 12.30 – poz.6, 13.00 – poz. 7, 13.30 – poz. 8, 14.00 – poz.9 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter)

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium do dnia 20.06.2012r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928**. *Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.* Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty przygotowania każdej nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1.069,02 zł oraz wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1.Nieruchomości leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr IV / 28 / 07 z dnia 26 lutego 2007r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007r. Nr 45, poz.650) o symbolu elementarnym 1MN, 2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Położone są w rejonie północno-wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy siedliskowej wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m stara zabudowa zagrodowa i nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta. Działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej przebiegających w drodze publicznej przylegającej do kompleksu działek od strony wschodniej.

2. W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości stanowiącej działkę 496, 497, 498, 499, 502, 504 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą nr ew. 508.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, fax: 91 311 95 10 wew. 22, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od 24 maja 2012r. do 23 czerwca 2012r.

Wójt
M. Schwarzwald
Małgorzata Schwarzwald