

ZESPÓŁ SZKÓŁ W PRZECŁAWIU.
SZKOŁA PODSTAWOWA. PRZECŁAW 27A.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT.

DO ZADANIA P.N : PRACE REMONTOWE DLA POTRZEB SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PRZECŁAWIU , PRZECŁAW 27A.

Podstawowe dane w zakresie prac remontowych szkoły Podstawowej w Przecławiu.

1. Dane ogólne :
 - Inwestor : Gmina Kołbaskowo
 - Obiekt : Zespół Szkół w Przecławiu . Szkoła Podstawowa. Przecław 27a.
2. Opracowanie : zakres robót remontowych
 - branża budowlana z częścią elektryczną i sanitarną
3. Podstawy opracowania :
 - wytyczne Inwestora
 - Polskie Normy , przepisy Prawa Budowlanego.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest określenie wymagań technicznych , dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych w branży :

- ogólnobudowlanej
- sanitarnej
- elektrycznej

454 53000-7 - Roboty remontowe
453 300 00-9 - Roboty posadzkowe
454 31 000-7 - Kładzenie płytek
45421100-5 - Montaż stolarki drzwiowej
451 11 300-1 - Roboty rozbiórkowe
452 324 60-4 - Roboty sanitarne
45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

Pomieszczenia zgodnie z dokumentacją techniczną Inwestora (rozmieszczenie , numeracja).

Pomieszczenie holu głównego , branża budowlana w zakresie :

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- przymurowanie ścianek o grubości 1 cegły do ościeży
- wykucie strzępi
- wymurowanie ścianki działowej z cegły pełnej , do osadzenia stolarki drzwiowej wewnętrznej , dwuskrzydłowej
- wykonanie tynków wewnętrznych na ościeżach i ścianach
- wykonanie gładzi gipsowych
- osadzenie drzwi wewnętrznych typu PORTA
- osadzenie ościeżnic regulowanych typu PORTA
- osadzenie drzwi wewnętrznych , dwuskrzydłowych z wysokoudarowego PCV.
- zeszkrobanie , zmycie starych powłok malarskich pomieszczenia holu głównego
- przygotowanie powierzchni pod malowanie emulsyjne , z poszpachlowaniem nierówności

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian
- zabezpieczenie wewnętrznej stolarki okiennej holu , oraz stolarki drzwiowej , posadzek , itp.
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej – ościeża drzwiowe
- obrobienie otworu drzwiowego
- przygotowanie podłoża pod instalację domofonową , wraz z jej montażem , montaż dodatkowego oświetlenia zewnętrznego przy wejściu.
- osadzenie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych z wysokoudarowego PCV , wraz z naświetlem.

Przygotowania posiłków powstała na skutek połączenia pomieszczeń zaplecza technicznego i sali nie lekcyjnej. Roboty budowlane do wykonania :

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- rozebranie ścianek z cegieł gr. ½ c.
- Zamurowanie otworów po skrzydłach drzwiowych
- rozebranie posadzek z płytki ceramicznej
- rozebranie posadzki z wykładzin PCV
- wykonanie wentylacji pomieszczenia , z montażem wentylatora , przewodów wentylacyjnych prostokątnych , z blachy stalowej.
- Wykonanie podejść odpływowych z PCV
- montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCV na ścianach budynków
- wykonanie przekuć w ścianie budynku
- montaż zlewozmywaków z blachy kwasowej , montaż urządzeń kuchennych (materiał Inwestora) typu : blaty z blachy kwasowej , stoły z blachy kwasowej , itp.
- wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych , baterii o połączeniu sztywnym
- wykonanie podejść pod wodomierz skrzydełkowy
- montaż baterii zmywakowej stojącej , montaż zaworów odcinających
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej
- wykonanie bruzd poziomych dla przewodów wtynkowych
- montaż opraw świetlówkowych do pomieszczeń produkcyjnych
- przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny
- montaż osprzętu instalacyjnego
- sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania
- wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających z zaprawy samopoziomującej pod posadzki
- ułożenie posadzek z tworzyw sztucznych typu TARKET , zgrzewanych , homogenicznych , gr. 2 mm.
- Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną
- dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych farbą olejną
- osadzenie w gotowym otworze skrzydła drzwiowego , pełnego , typu PORTA
- osadzenie ościeżnicy regulowanej typu PORTA.

**Przebudowa sal lekcyjnych na pomieszczenie łazienki , wraz z leżakownią.
Roboty budowlano- instalacyjne do wykonania :**

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych
 - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
 - wykucie otworów w ścianach o grubości ponad ½ cegły
 - zeszkobanie , zmycie starej farby w pomieszczeniach
 - wykonanie ściany warstwowej o wysokości ponad 4 m z betonu komórkowego 12 cm + wełna mineralna / styropian+ cegła 12 cm
 - zamurowanie przebić w ścianach z cegły pełnej o grubości ¼ cegły
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - dwukrotne malowanie sufitów farbami emulsyjnymi
 - montaż przewodów wentylacyjnych , wraz z osprzętem (wentylator , przewody wentylacyjne , komplet urządzeń)
 - przebicie otworów w ścianie wewnętrznej grubości 2 c, pod osadzenie skrzydeł drzwiowych
 - osadzenie skrzydeł drzwiowych typu PORTA
 - osadzenie ościeżnic drzwiowych , regulowanych , typu PORTA
 - wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III
 - gruntowanie podłóży preparatami typu CERESIT, powierzchnie pionowe
 - wykonanie izolacji poziomych taśmami SUPERFLX-B
 - wykonanie gładzi gipsowych grubości 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach
 - licowanie ścian płytką glazurowaną na zaprawie klejowej
 - gruntowanie powierzchni poziomych preparatami typu CERESIT CT- 17
 - ułożenie posadzki z kamieni sztucznych o wymiarach : 30x 30 cm , układane na zaprawie klejowej
 - wykonanie wysokoelastycznej izolacji powierzchni poziomych masą typu SUPERFLEX -10
- branża sanitarna :
- wykonanie podejść odpływowych z PCV 50mm
 - wykonanie przebić , wykucie otworów w ścianie z cegieł o grubości ½ i powyżej ½ cegły dla osadzenia stolarki drzwiowej
 - wykonanie podejść odpływowych z PCV o średnicy 110 mm
 - montaż rurociągu z PCV kanalizacyjnego , o średnicy 110 mm , na ścianach budynków nie mieszkalnych
 - montaż rurociągu kanalizacyjnego , z PCV , o średnicy 75 mm na ścianach budynków nie mieszkalnych
 - montaż umywalki pojedynczej , porcelanowej , z syfonem
 - montaż postumentu pod umywalkę
 - montaż ustępów z płuczką ustępową typu KOMPAKT (dla przedszkolaków)
 - montaż kabin systemowych do pomieszczeń W-C
- instalacja wodociągowa :
- wykonanie rurociągu miedzianego o średnicy zewnętrznej 18 mm , połączeniach lutowanych na ścianach budynków
 - j.w lecz o średnicy 15 mm
 - wykonanie uszczelnienia powierzchni pionowych płynną folią

- montaż zaworów przelotowych , zwrotnych instalacji wodociągowej z rur miedzianych
- wykonanie podejść dopływowych w rurociągach miedzianych do baterii, płuczek o połączeniu elastycznym
- montaż zaworów przelotowych i zwrotnych
- montaż baterii umywalkowych stojących o średnicy 15 mm
- wykonanie izolacji rurociągów otulinami z pianki poliuretanowej dla średnicy 20mm i 30 mm
- wykonanie płukania instalacji wodociągowej w budynkach nie mieszkalnych
- próba szczelności instalacji wodociągowych
- montaż brodzika
- montaż baterii natryskowych , z natryskiem przesuwnym
- montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych

Instalacja centralnego ogrzewania . Roboty do wykonania :

- demontaż instalacji c.o
- wykonanie rurociągu instalacji c.o miedzianego o śr. zew. 18 mm, połączeniach lutowanych , na ścianach budynków
- montaż rur przyłącznych miedzianych o średnicy 15mm do grzejników
- wykonanie przebić w ścianach z cegieł o gr. 1 c
- montaż zaworów odpowietrzających automatycznych o śr. 15 mm , zaworów grzejnikowych
- montaż grzejników stalowych dwupłytowych 600x 900 , długość 1600 mm
- wykonanie prób szczelności instalacji c.o

Roboty elektryczne do wykonania :

- montaż opraw świetłówkowych do pomieszczeń produkcyjnych pyłoodpornych , w obudowie z tworzywa sztucznego
- montaż osprzętu instalacyjnego elektrycznego , wraz z wykuciem bruzd , przygotowaniem podłoża pod osprzęt instalacyjny(puszki podtynkowe , listwy zaciskowe, łączniki zaciskowe, łączniki jednobiegunowe)
- montaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5 mm
- wykonywanie otworów w cegle o średnicy 40mm , zaprawianie bruzd w cegle
- montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym , podtynkowe 2 biegunowe , do 10A i przekroju do 2,5 mm
- montaż wyłącznika przeciwporażeniowego 3 biegunowego i 1 biegunowego w rozdzielnicach
- montaż rozdzielnic skrzynkowej o masie do 50 kg , wraz z konstrukcją mocującą
- układanie przewodów 2,5 mm² w szafach
- sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania
- montaż przewodów kabelkowych o przekroju żył do 2,5 mm , układanych w bruzdach
- montaż szyn do wyrównania potencjałów
- usunięcie i utylizacja gruzu budowlanego.

**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO WYROBÓW
OKREŚLONYCH W SIWZ : Posadzki z wykładzin PCV (CPV 45432000-4)**

- wykładzina PCV , jednorodna w strukturze , przez całą grubość , homogeniczna , antystatyczna , odporna na wgniatanie , grubość 2 mm , antypoślizgowa. Klasa użytkowa 34 , grupa T. Gwarancja na wyrób : 5 lat. Wykładzina powinna być ułożona z wywinięciem na ściany , łączona sznurem spawalniczym.

Kolorystykę i wzornictwo uzgodnić z Inwestorem.

- Posadzki typu GRES.
- Posadzka typu Gres gat. I , grubość 0,9 – 1 cm, klasa IV , posiadająca certyfikat B. W czasie wykonywania robót Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie pomieszczeń szkolnych. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód na własny koszt.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna.
- Stolarka drzwiowa typu PORTA , lub równoważna. Zastosowany system w stolarni : przylgowy , zawiasy czopowe , wkręcane , zamek jednopunktowy , wpuszczany patentowy , klamka drzwiowa.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna z profili PCV , wysokoudarowego.

Drzwi PCV powinny odpowiadać wymaganiom Normy : PN-88/B – 10085.

Ościeżnicę po ustawieniu do pionu i poziomemu należy zamocować za pomocą łączników zalecanych przez producenta stolarki drzwiowej.

Szczeliny powstałe pomiędzy ościeżem a ościeżnicą należy wypełnić po obwodzie pianką poliuretanową.

- **Ujęte w zestawieniu wyroby muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.**

Specyfikacja Techniczna . Tynki i okładziny wewnętrzne.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych , izolacyjnych i okładzinowych powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne, osadzone ościeżnice drzwiowe. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5 stopni C
- Podłoże pod gładzie gipsowe należy oczyścić z kurzu , usunąć plamy z rdzy , wypełnić ubytki masą szpachlową , przeznaczoną do prac remontowych , wykończeniowych w budownictwie.
- Przypisane normy : PN-70/B 10100 Tynki zwykłe . Wymagania przy odbiorze. BN – 72/8841-18 roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonania.

Specyfikacja Techniczna. Roboty malarskie. CPV 45442100-8 45442110-1 45442120-4.

- Roboty malarskie należy wykonać na podłożu tynkowym. Wymagania odnośnie powłok malarskich wykonywanych farbami emulsyjnymi : powinny być nie zmywalne przy stosowaniu środków myjących , oraz odporne na tarcie na sucho. Powinny być bez smug, prześwitów i śladów pędzla.

Szczegółowa specyfikacja techniczna. Posadzki. CPV B.12.00.00

Podkład cementowy powinien być oddzielony od pionowych elementów stałych paskiem papy.

- W podkładzie powinny być szczeliny dylatacyjne
- zaprawę cementową należy układać niezwłocznie po przygotowaniu , między listwami kierunkowymi , o wysokości równej wysokości podkładu. Powierzchnia podkładu sprawdzona 2 metrową łata nie powinna wykazywać większych przeswitoń niż 3 mm.

Szczegółowa specyfikacja dotycząca robót z okładzin ceramicznych (Kod 45430000) . Okładziny z płytek Gres.

- Kompozycje klejowe muszą odpowiadać wymogom : PN-EN 12004:2002. Płytki ceramiczne wymaganiom norm : PN-EN 159: 1996, PN-EN 176:1996, PN -ISO 13006:2001.
- Parametry dla wyrobu : odporność na ścieranie (PEI 1-5), odporność na plamienie (klasa 1-5)
- właściwości przeciwpoślizgowe (klasa R9)
- nasiąkliwość wodna 10% dla płytek ściennych , 3% dla podłogowych.
- Płytki gresowe muszą być przystosowane do dużego natężenia ruchu.(R9). Zaleca się , aby szerokość spoiny wynosiła 4 mm , dla długości boku płytki od 20 cm do 60 cm.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

Kody CPV:

- - 45311100-1 Układanie przewodów izolowanych
- - 45315700-5 Instalowanie urządzeń rozdzielczych i aparatów niskiego napięcia
- - 45310000-0 Badania odbiorcze , pomiary
- - 45314320-0 Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego.
- Normy związane : PN -IEC 60364-4-441:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przeciwporażeniowa.
PN-IEC 603614-1: 2000 . Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres , przedmiot i wymagania podstawowe.
PN-IEC 60364-4-443: 1999. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przed przepięciami.

ROBOTY SANITARNE.

Kody CPV :

- 45330000-9 Roboty hydrauliczne i roboty sanitarne.

Normy związane : PN-74/H 74200 Rury stalowe ze szwem

PN-67/C 89205 Rury kanalizacyjne bezciśnieniowe z nieplastyfikowanego polichlorku winylu

PN- 67/C 8920 Kształtki kanalizacyjne bezciśnieniowe z nieplastyfikowanego polichlorku winylu.

Oraz instrukcje producentów materiałów i karty wyrobów.

Opracowała : Danuta Lendzion

Lipiec 2012 r.