

UMOWA Nr/2012

Zawarta w dniu2012r. w Kołbaskowie pomiędzy **Gminą Kołbaskowo** reprezentowaną przez:

- **Wójta Gminy** - **Małgorzatę Schwarz**
zwanym dalej **zamawiającym** a

2.

, NIP.....
zwaną dalej **wykonawcą**.

§ 1

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. **”budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Moczyły, gmina Kołbaskowo.**

poprzez sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o specjalnościach określonych w art.14 ust.1 pkt 2, 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) w pełnym zakresie wynikającym z art. 25 i 26 tej ustawy i koordynację procesu budowlanego.

2. Inwestycja realizowana jest na podstawie pozwolenia na budowę Nr 321/2011 znak AB.6740.8.K.2011.JN z dnia 11 kwietnia 2011r. wydana przez Starostę Polickiego zmienione decyzją Nr 562/2011 znak AB.6740.66.K.2011.JN z dnia 01.czerwca 2011r oraz projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonany i odbioru robót budowlanych opracowana przez CRTL PLUS Architekci Piotr Zawadzki 71-541 Szczecin , ul. Cyryla i Metodego 6/2.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza , iż posiada kadrę techniczną z uprawnieniami budowlanymi niezbędnymi do sprawowania funkcji oraz jest uprawniony do występowania w obrocie cywilno-prawnym.

2. Funkcje techniczne w imieniu wykonawcy pełnić będą:

- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - upr.bud. Nr
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń: wodnokanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 - upr.bud.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
 - upr.bud.
- koordynator czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na budowie –

3. Termin realizacji zamówienia: sierpień 2012r.- lipiec 2013r. zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane. Termin może ulec przedłużeniu w przypadkach

określonych w umowie na wykonawstwo robót budowlanych. Nadzór inwestorski zakończy się w dniu bezusterkowego odbioru robót budowlanym nim objętych.

§ 4

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- 1/działanie w imieniu zamawiającego i na jego rzecz przy realizacji umowy na wykonawstwo,
- 2/reprezentowanie zamawiającego wobec wszystkich osób uczestniczących w realizacji inwestycji oraz organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego,
- 3/wydawanie decyzji , opinii lub zgody w imieniu zamawiającego w uzgodnieniu ze zamawiającym,
- 4/koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją inwestycji,
- 5/opracowywanie i przekazywanie zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uruchomienia oraz rozliczania finansowania inwestycji oraz informacji z zakresie sprawozdawczości
- 6/dokonywanie odbiorów robót i przekazanie do użytkowania,
- 7/reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 8/sprawdzanie jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów, oraz zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 9/sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w próbach i odbiorach instalacji
- 10/przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 11/potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 12/bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy oraz weryfikacja obmiaru robót i kosztorysów,
- 13/niezwłoczne zawiadomienie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych,
- 14/podejmowanie decyzji o robotach, których wykonanie jest niezwłocznie konieczne w zakresie rzeczowym i o wartości określonej w umowie na roboty budowlane.
- 15/żądanie wykonania na koszt Wykonawcy robót odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem , łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót.
- 16/przedstawiania zamawiającemu comiesięcznego pisemnego sprawozdania z postępu robót na budowie.**

§ 5

- 1.Wykonawca może wykonywać powierzone prace poprzez osoby wymienione w § 3 niniejszej umowy.
- 2.Zmiana osób sprawujących funkcje techniczną dopuszczalna jest za zgodą zamawiającego na piśmie.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto za wykonywane czynności w wysokości zł brutto / zł brutto. Wynagrodzenie obejmuje również nadzór inwestorski nad ewentualnymi robotami dodatkowymi.

4. Wynagrodzenie płatne częściowo w miarę postępu robót /fakturowania robót/ na podstawie wystawionych faktur. Faktury płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze końcowym robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim oraz usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych przy odbiorze. Faktura końcowa musi być wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 30% wartości umowy

§ 6

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) niewykonywania przez wykonawcę czynności określonych w § 4 niniejszej umowy lub w wyniku nienależytego wykonywania czynności narażenie zamawiającego na straty ,
- 2) postawienia wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
- 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia wyliczonego w sposób określony w § 5 pkt.3 w przypadku odstąpienia od umowy z winy wykonawcy.

2. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z należnego wynagrodzenia wykonawcy.

§ 8

Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą a umową mają zastosowanie: Przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca oświadcza że adres jego siedziby podany na wstępie jest adresem skutecznych doręczeń wszelkich oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego do czasu wskazania innego adresu Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla wykonawcy dwa dla zamawiającego.