

Kołbaskowo, dnia 02 sierpnia 2012 r.

**Odpowiedzi na zapytania wykonawcy w postępowaniu na Budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Moczyły - Gmina Kołbaskowo, Województwo Zachodniopomorskie.**

**Numer sprawy: ZP 271.27.2012**

**Gmina Kołbaskowo**

**Kołbaskowo 106,  
72-001 Kołbaskowo  
Woj. Zachodniopomorskie  
Tel. 091 311 95 21  
Fax. 091 311 95 10 w. 22**

Kołbaskowo, dnia 02 sierpnia 2012 r.

**Do wszystkich wykonawców**

**Na zapytanie wykonawcy do SIWZ**

**Dotyczy:** odpowiedź na zapytanie wykonawcy w postępowaniu na „ budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Moczyły, gmina Kołbaskowo woj. Zachodniopomorskie, ( ZP 271.27.2012) – przetarg nieograniczony.

Szanowni Państwo,

Zamawiający na podstawie art. 38.ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 , z póź. zm.) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „ budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Moczyły gmina Kołbaskowo” informuje, że wpłynęły następujące pytania do SIWZ:

**ROBOTY BUDOWLANE**

**Roboty ziemne i fundamenty**

1. Ilość zbrojenia fundamentów w poz. 7 i 8 nie odpowiada zbrojeniu z rys. K.1/2 – którą wartość przyjąć za właściwą?
2. Budynek w osiach ma wymiary 19,40 m x 10,5 m. Poz. 1 – 13 nie odpowiadają wymiarom wynikającym z przekazanych rysunków – architektonicznymi i konstrukcyjnymi – ani osiowym ani żadnym innym – prosimy o korektę przedmiaru umożliwiającą Wykonawcom na wykonanie porównywalnej ceny.

**ŚCIANY, ŚCIANKI I KOMINY**

3. Wg przedmiaru ścianka fundamentowa ma wysokość 90 cm, ściana konstrukcyjna 322 cm, ścianka szczytowa 380 cm, zatem cały budynek ma 792 cm w wysokości , z przekroju rys. 4 wynika , że budynek ma około 660 cm - nie jest to jednoznacznie określone . Wszelkie dalsze wyliczenia dotyczące tynkowania ścian, malowania i elewacji, ponieważ są kontynuacją wcześniejszych założeń są błędne – prosimy o korektę przedmiaru.
4. W przedmiarze ścian od pow. ścian odjęto 6 a nie 8 rdzeni – jak wynika z rysunków.
5. W przedmiarze pominięto wykonanie nadproży żelbetowych NZ.1 – prosimy o korektę przedmiaru.
6. Ilość stali przyjęte w przedmiarze nie odpowiada zestawieniom stali z rys. K.2/1 i K2/2 – jest jej o 50%

za mało – prosimy o korektę przedmiaru.

7. Nie zgadza się ilość ścianek działowych , wysokość przyjęta do wyliczeń nie odpowiada wysokości wskazanej na przekroju – prosimy o korektę przedmiaru

8. Ilość nadproży zarówno w ścianach konstrukcyjnych jak i działowych nie odpowiada ilościom wynikającym z rysunków – prosimy o korektę przedmiaru,

#### DACH – KONSTRUKCJA I POKRYCIE

9. Połąć dachu wg rys. nr 6 ma wymiar – 20,15\*11,00\*1,11 (wsp nachylenia dachu) = 243,82 m<sup>2</sup>, z przedmiaru wynika, że więźba dachowa ma wymiar 206,28 m<sup>2</sup>. Ilość rynien , rur spustowych, obróbki kalenicy nie odpowiadają ilościom wynikającym z rysunków – prosimy o korektę przedmiaru.

#### TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE, MALOWANIE

10. Tynki i malowanie – zgodnie z pkt. 3 pisma – prosimy o korektę przedmiaru.

11. Na przekroju rys. 4 podano, że sufit podwieszony ma być wykonany z płyt modułowych 60x60, nie potwierdza tego opis do projektu arch. , pominięto go w przedmiarze. W miejsca tego na suficie , wg przedmiaru występuje strop podwieszany z płyt ognioowych i okładzina ścian również z płyt gipsowych. Ani z przekroju ani z opisu nie wynika czy wełnę należy położyć na suficie podwieszonym czy pod deskowaniem. Prosimy o ujednoczenie rysunków, opisu i przedmiaru – prosimy o korektę przedmiaru.

#### PODŁOŻA I POSADZKI

12. Warstwy podłogi na gruncie przyjęte w przedmiarze nie odpowiadają warstwom z pkt. 9.2.2 projektu architektonicznego , prosimy o podanie właściwego rozwiązania – prosimy o korektę przedmiaru.

#### STOLARKA OTWOROWA

13. W zestawieniu stolarki jest 12 okien, w przedmiarze jest 13 parapetów i jeden blat – z czego wynika rozbieżność? Prosimy o korektę przedmiaru

#### ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

14. Obmiar elewacji – docieplenie i malowanie – uwaga pkt 3 pisma – prosimy o korektę przedmiaru

15. Poz. 55 powinna być pomniejszona o przedmiar poz. 60 – prosimy o korektę przedmiaru

16. Poz. 64 nie ma odniesienia do rysunku zagospodarowania terenu – prosimy o korektę przedmiaru

17. Prosimy o określenie, gdzie na rysunkach i w opisie występują poz. 62 , 65 , 66 przedmiaru – prosimy o korektę przedmiaru.

18. W celu wyceny zagospodarowania terenu prosimy o podanie z czego wykonane są :

- nawierzchnie utwardzone- dojścia i dojazdy
- nawierzchnie utwardzone- tarasy

Prosimy również o podanie warstw konstrukcyjnych pod poszczególne nawierzchnie z uwzględnieniem płyt ażurowych na parkingu

Prosimy o określenie gdzie należy zastosować krawężniki i jakie, to samo dotyczy obrzeży betonowych

Prosimy o przekazanie właściwego przedmiaru

19. Jakie drzewa należy przyjąć do wyceny – prosimy o korektę przedmiaru

#### INSTALACJA WODOCIĄGOWA

20. W przedmiarze brak:

- zaworów trójdrogowych mieszających
- prób ciśnieniowych , płukania instalacji
- kucia bruzd na podejściach do armatury

- zaworów na podejściach pod baterie ujętych w STWIOR

- zaworu antyśkażeniowego dn 25 , ujętego w STWIOR, brak informacji w PW. Ujęto dn 40 w przyłączy

wodociągowym – nie występuje ani w PW ani w STWIOR

21. Prosimy o wskazanie lokalizacji wodomierza dn 15

22. Nie zgadza się ilość baterii umywalkowych i zlewozmywakowych z rysunkami

23. Izolacje przyjęte w przedmiarze nie odpowiadają tym ujętym w dokumentacji

24. Ilość podejść przyjęta w przedmiarze nie odpowiada ilości urządzeń

## KANALIZACJA

25. W przedmiarze brak:

- prób ciśnieniowych, płukania instalacji
- kanalizacji posadzkowej wraz z robotami ziemnymi
- kucia bruzd na podejściach do armatury

26. Nie zgadza się ilość białego montażu ujętego w przedmiarze z rysunkami – umywalki , wc, wywiewki, kratki ściekowe

27. W przedmiarze ujęto pochwyty dla niepełnosprawnych – brak danych w PW , jeżeli należy je ująć prosimy o podanie ilości i rodzaju

28. W przedmiarze ujęto pisury nie występujące na rysunkach – czy należy je wyceniać.

## WENTYLACJA

29. Przyjęta ilość kanałów wentylacyjnych nawiewników i wywiewników, wentylatorów nie odpowiada ilościom podanym w PW.

## INSTALACJA CO

30. Przyjęta ilość grzejników, zaworów podejść nie odpowiada ilościom podanym w PW

31. W przedmiarze brak:

- prób ciśnieniowych, płukania instalacji

## POMPA CIEPŁA

32. W przedmiarze jest jeden separator zanieczyszczeń fi 40 do instalacji solanki, w dokumentacji 2 szt. – ile szt. należy ująć w wycenie.

33. W przedmiarze pominięto rurociągi miedziane i rozdzielcze wraz z izolacją, zawory nieoznaczone numerycznie a występujące na schemacie kotłowni pompy ciepła.

34. W zestawieniu urządzeń do pompy ciepła występują urządzenia nie wyszczególnione w dokumentacji- czy należy je uwzględniać w wycenie

35. Ani projekt wykonawczy, ani STWIOR, ani przedmiar nie określają sposobu ani materiału z jakiego należy wykonać instalacje kosza dolnego – głębokości wykopów, materiału i średnicy studni rozdzielacza, ilości rurociągów i materiału z jakiego je należy wykonać, poszczególnych elementów, instalacji, prób, grubości podsypki , obsypki i zasypki

## KANALIZACJA DESZCZOWA

36. Brak kształtek DN 160

37. Brak rurociągu PCV fi 200

38. Brak prób i płukania kanalizacji

39. Brak osypki i zasypki

40. Brak STWIOR dla kanalizacji deszczowej

## KANALIZACJA SANITARNA

41. Brak prób i płukania kanalizacji określonych w STWIOR

42. Brak włączenia do istniejącej studni

43. Brak osypki i zasypki określonych w STWIOR

44. Brak zbiornika szczelnego określonego w STWIOR

45. Brak rury osłonowej DN 250

46. Wg STWIOR studzienki należy wykonać z tworzywa sztucznego fi 600 w przedmiarze i w PW z tworzywa sztucznego fi 425 – jakie rozwiązanie przyjąć jako właściwe

## PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

47. Wg PW przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE 80 SDR 11 PN 10 de 50 , natomiast wg STWIOR rurociąg i jego pozostałe elementy o średnicy 32 mm – które rozwiązanie przyjąć za właściwe

48. Brak prób i płukania rurociągów określonych w STWIOR

49. Brak osypki i zasypki określonych w STWIOR

50. Brak rury osłonowej de 90 PE i tulei mechanicznej

51. Ujęto wodomierz inny niż wskazany w STWIOR, w PW instalacji sanitarnych pominięto informację o wodomierzu i zaworze antyskażeniowym, brak informacji o przyłączy wodociągowym.

Ponieważ przedmiar robót dalece odbiega od dokumentacji architektonicznej , konstrukcyjnej i sanitarnej – prosimy o korektę przedmiaru umożliwiającą wszystkim Wykonawcom na wykonanie porównywalnej wyceny. Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie Architektonicznego i Sanitarnego Projektu Wykonawczego.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO**  
**ZP 271.27.2012**

**Pytanie nr :**

**1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,22,23,24,25,26,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51**

Odpowiedź: zgodnie z rozdziałem V SIWZ **cena oferty jest ceną ryczałtową** i ma obejmować wszystkie elementy określone w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony w oparciu o projekt budowlany i wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich zapisów rozdziału V SIWZ.

Zamieszczony przez Zamawiającego przedmiar robót ma tylko i wyłącznie charakter informacyjny i pomocniczy. Zamawiający dopuścił wykorzystanie przedmiaru do sporządzenia kosztorysu ofertowego oraz jego skorygowanie przez wykonawcę. Zamawiający nie będzie weryfikował ani uzupełniał przedmiaru robót.

**Pytanie nr 18**

Odpowiedź: Dojazd należy wykonać z kostki betonowej szarej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm na podbudowie z tłucznia gr 15 cm i piasku średniego 10 cm. Miejsca parkingowe z płyt ażurowych wypełnionych ziemią urodzajną na podbudowie jak dojazd. Dojazd i parking ujęty w krawężnik betonowy 30x15 cm wystający na ławie betonowej 30x35 cm z oporem. Chodnik wokół budynku (dojście) z kostki betonowej w kolorze czerwonym na podsypce cementowo-piaskowej gr 5 cm na podbudowie z piasku średniego 10 cm. Taras z kostki betonowej w kolorze grafitowym na podsypce cementowo-piaskowej gr 5 cm na podbudowie z piasku średniego 10 cm. Chodnik i taras ujęte w obrzeża trawnikowe gr 6 cm na podsypce piaskowej.

**Pytanie nr 19**

Odpowiedź: Brzozy o wysokości powyżej 2,0 m

**Pytanie nr 21**

Odpowiedź: pomieszczenie Nr 0/15

**Pytanie nr 27**

Odpowiedź: Tak. Zamawiający nie narzuca rodzaju i ilości

**Pytanie nr 28**

Odpowiedź: Nie

**Pytanie nr 34**

Odpowiedź: Tak

**Pytanie nr 35**

Odpowiedź: Zamawiający nie narzuca szczegółowych rozwiązań dotyczących pompy ciepła. Ma być wykonana zgodnie z zaleceniami producenta.

GMINA KOŁBASKOWO  
72-001 Kołbaskowo  
tel. 91 311-95-10  
NIP 851-29-03-333 REGON 811685450

*WÓJT*  
*M. Schwarz*  
Małgorzata Schwarz