

Zarządzenie nr <sup>144</sup> /2012  
Wójta Gminy Kołbaskowo  
z dnia 03 grudnia 2012 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **Wójt Gminy Kołbaskowo zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Określa się wytyczne Wójta Gminy Kołbaskowo dla pracowników Urzędu Gminy oraz kierowników jednostek organizacyjnych w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania mienia komunalnego.
2. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo.
3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 3 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Umowy już zawarte zostaną sukcesywnie zmieniane poprzez określenie nowych warunków i wartości czynszu, który podlega aktualizacji.
4. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego, natomiast w postępowaniu należy je traktować jako wytyczne w negocjacjach dla pracowników.

**§ 2.**

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom kwintala żyta za 1 ha gruntu, następująco:
  - a) rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III - 3,0 kwintale,
  - b) rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV - 2,5 kwintala,
  - c) rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V 2,0 kwintale,
  - d) rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI - 1,0 kwintal,
  - e) nieużytki oznaczone symbolem N oraz rowy oznaczone symbolem W - 0,5 kwintala.
2. Wartość 1 kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

**§ 3.**

1. W stosunku do nieruchomości położonych na obszarze objętym zał. 1 do zarządzenia, ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na cele nierolne w strefie 1.

2. W stosunku do nieruchomości położonych na obszarze objętym zał. 2 do zarządzenia, ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na cele nierolne w strefie 2.

3. Czynszu ustalony w oparciu o zasady wskazane w zał. 1 i 2 zwiększa się o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

#### § 4.

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 i § 3 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.
2. W przypadku zawarcia umowy w trakcie roku, czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

#### § 5.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Sekretarz Gminy i kierownicy jednostek organizacyjnych.

#### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
*M. Szwam*  
Małgorzata Szwam

Do Zarządzenia.....

## Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości komunalne - STREFA I

STREFA I obejmuje miejscowości: **WARZYMICE, KOŁBASKOWO, PRZECLAW, ROSÓWEK, USTOWO, RAJKOWO, PRZYLEP, OSTOJA, STOBNO**

Sposób użytkowania	Czynsz dzierżawny w zł za 1 m <sup>2</sup>		
	za dzień	za miesiąc	za rok
<b><u>Ogródki</u></b>			
do 500 m <sup>2</sup>			0,30
od 500 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup>			0,25
powyżej 1000 m <sup>2</sup>			0,20
<b><u>Garáže murowane ( 6x3) standard</u></b>		65 zł/m-c	
<b><u>Garaż przy OSP w Kołbaskowie</u></b>		450zł/m-c	
<b><u>Garáže blaszane</u></b>		45 zł/m-c	
<b><u>Teren pod garaż</u></b>		0,65	
<b><u>Działalność gospodarcza</u></b>			
cele usługowo-handlowe		2,60	
place składowe i magazyny		1,80	
warsztaty samochodowe		3,00	
place składowe i drogi dojazdowe		0,40	
<b><u>Najem budynków</u></b>			
magazyny		2,20	
administracyjne, socjalne		2,20	
handel, usługi, produkcja		4,60	
warsztaty samochodowe		5,10	

## Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości komunalne w Gminie Końskowice

STREFA II obejmuje miejscowości: SIADŁO DOLNE, SIADŁO GÓRNE, KURÓW, SMOLECIN, BARNISŁAW, KARWOWO, WARNIK, BĘDARGOWO, Przylep. Bobolin Pargowo, Kamieniec

Sposób użytkowania	Czynsz dzierżawny w zł za 1 m <sup>2</sup>		
	za dzień	za miesiąc	za rok
<u>Ogródki</u>			
do 500 m <sup>2</sup>			0,20
od 500 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup>			0,15
powyżej 1000 m <sup>2</sup>			0,10
<u>Garaze murowane (3x6) standard</u>		50 zł/m-c	
<u>Powyżej 18m<sup>2</sup>- 30m<sup>2</sup></u>		każdy m <sup>2</sup> 5,50 zł.	
<u>Garaze blaszane</u>		30 zł/m-c	
<u>Teren gminy pod garaż zbudowany lub posadowiony blaszany</u>		0,52	
<u>Działalność gospodarcza</u>			
cele usługowo-handlowe		2,10	
place składowe i magazyny		1,50	
warsztaty samochodowe		2,50	
place składowe i drogi dojazdowe		0,25	

<u>Najem budynków</u>			
magazyny		1,80	
administracyjne, socjalne		1,80	
handel, usługi, produkcja		3,80	
warsztaty samochodowe		4,20	