

ZARZĄDZENIE NR 10/2013
WÓJTA GMINY KOŁBASKOWO
z dnia 21.01. 2013r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	KW	obręb	nr ew. działki	powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	959	Warzymice	209/46	0,1972 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 20MN, U – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	213.584 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48
2.	959	Warzymice	209/47	0,0239 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 21E - (teren infrastruktury technicznej) - budowa stacji transformatorowej	28.684 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48
3.	959	Warzymice	209/49	0,1215 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 23MN, U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	138.784 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48
4.	959	Warzymice	209/50	0,1259 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 23MN, U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	132.784 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48
5.	959	Warzymice	209/51	0,1178 ha	Nieruchomość niezabudowana, w	130.384 zł	Służebność

					miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 23MN, U(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)		drogowa w działce nr 209/48
6.	959	Warzymice	209/52	0,1102 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 23 MN, U(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	121.784 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48
7.	959	Warzymice	209/53	0,1109 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 23MN, U(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	122.584 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48
8.	959	Warzymice	209/54	0,1136 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 23MN, U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	125.584 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48
9.	959	Warzymice	209/55	0,1155 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 23MN, U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	127.784 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48
10.	959	Warzymice	209/56	0,1164 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 23MN, U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	128.784 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48

11.	959	Warzymice	209/57	0,1226 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	129.184 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48
12.	959	Warzymice	209/58	0,1268 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	133.784 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48
13.	959	Warzymice	209/59	0,1400 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	147.884 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/48
14.	959	Warzymice	209/19	0,1077 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 7MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	128.884 zł	
15.	959	Warzymice	209/21	0,1071 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 7MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	128.184 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
16.	959	Warzymice	209/23	0,1506 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 10MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	167.584 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
17.	959	Warzymice	209/25	0,1649 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 10MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	187.684 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22

18.	959	Warzymice	209/26	0,1340 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami	152.884 zł	Służebność drogo wa w działce nr 209/22
19.	959	Warzymice	209/27	0,1304 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 7MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	148.784 zł	Służebność drogo wa w działce nr 209/22
20.	959	Warzymice	209/29	0,1267 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 7MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	144.584 zł	
21.	959	Warzymice	209/30	0,1560 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 7MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	177.684 zł	Służebność drogo wa w działce nr 209/22
22.	959	Warzymice	209/31	0,1116 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 1OMN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	133.484 zł	Służebność drogo wa w działce nr 209/22
23.	959	Warzymice	209/32	0,1074 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 1OMN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	128.584 zł	Służebność drogo wa w działce nr 209/22
24.	959	Warzymice	209/33	0,1124 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 1OMN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	134.484 zł	Służebność drogo wa w działce nr 209/22
25.	959	Warzymice	209/34	0,0955 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami	109.384 zł	Służebność drogo wa w działce nr

					7MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)		209/22
26.	959	Warzymice	209/35	0,1204 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 7MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	137.484 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
27.	959	Warzymice	209/36	0,1336 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 7MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	152.384 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
28.	959	Warzymice	209/37	0,1080 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 7MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	129.284 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
29.	959	Warzymice	209/38	0,1775 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 8MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	192.384 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
30.	959	Warzymice	209/39	0,2026 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 8MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	218.684 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
31.	959	Warzymice	209/40	0,1438 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 8MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	156.184 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
32.	959	Warzymice	209/41	0,1372 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 8MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	149.084 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22

33.	959	Warzymice	209/42	0,1797 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 8MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	194.784 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
34.	959	Warzymice	209/43	0,1516 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 1 1 MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	164.584 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
35.	959	Warzymice	209/44	0,1607 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 1 1 MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	174.384 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
36.	959	Warzymice	209/45	0,1533 ha	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 1 1 MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	166.384 zł	Służebność drogowa w działce nr 209/22
37.	SZ2S/00039746/2	Kamieniec	496	0,1426 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na północno-wschodnich obrzeżach miejscowości Kamieniec, teren płaski, nieogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta, z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku zachodnim, kształt regularny zbliżony do prostokąta, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz w odległości do 100 m stara zabudowa zagrodowa i nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna, dostęp do drogi publicznej – poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną na działce o nr ew. 508 albo poprzez publiczną drogę polną częściowo utwardzoną, do której dz. 496 przylega zachodnią granicą. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej przebiegających w drodze przylegającej do	67.669,02 zł	Służebność drogowa w działce nr 508

					wschodniej granicy kompleksu 19 działek.		
38.	SZ2S/00039746/2	Kamieniec	501	0,1505 ha	Nieruchomość gruntuwa niezabudowana, położona na północno-wschodnich obrzeżach miejscowości Kamieniec, teren płaski, nieogrodzony, nawierzchnia gruntuwa trawiasta, z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku zachodnim, kształt regularny zbliżony do prostokąta, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz w odległości do 100 m stara zabudowa zagrodowa i nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna, dostęp do drogi publicznej – poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną na działce o nr ew. 508 lub bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni częściowo utwardzonej. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej przebiegających w drodze przylegającej do wschodniej granicy kompleksu 19 działek.	71.369,02 zł	
39.	SZ2S/00039746/2	Kamieniec	502	0,1629 ha	Nieruchomość gruntuwa niezabudowana, położona na północno-wschodnich obrzeżach miejscowości Kamieniec, teren płaski, nieogrodzony, nawierzchnia gruntuwa trawiasta, z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku zachodnim, kształt regularny zbliżony do prostokąta, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz w odległości do 100 m stara zabudowa zagrodowa i nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna, dostęp do drogi publicznej – poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną na działce o nr ew. 508. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej przebiegających w drodze przylegającej do wschodniej granicy kompleksu 19 działek.	77.169,02 zł	Służebność drogowa w działce nr 508
40.	SZ2S/00039746/2	Kamieniec	504	0,1559 ha	Nieruchomość gruntuwa niezabudowana,	73.869,02 zł	Służebność

				położona na północno-wschodnich obrzeżach miejscowości Kamieniec, teren płaski, nieogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta, z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku zachodnim, kształt regularny zbliżony do prostokąta, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz w odległości do 100 m stara zabudowa zagrodowa i nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna, dostęp do drogi publicznej – poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną na działce o nr ew. 508. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej przebiegających w drodze przylegającej do wschodniej granicy kompleksu 19 działek.		drogowa w działce nr 508	
41.	11351	Kamieniec	114/10	1, 00 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze krajowej prowadzącej do przejścia granicznego w Rosówku, w bezpośrednim sąsiedztwie motocrossu im. Z. Rutkowskiego, teren płaski, porośnięty trawą, po drugiej stronie drogi – stacja paliw; posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia technicznego; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo(uchwała nr XXXIII/434/06 z dnia 12.06.2006r.) – teren lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji-sybol KS.	739. 099,75 zł	
42.	SZ2S/00018693/2	Barnisław	72/20	0,6034 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Barnisławiu 10. Nieruchomość składa się z działki nr 72/20 o powierzchni 6034 m ² , budynku murowanego o powierzchni użytkowej 545m ² oraz murowanego budynku garażowego o	683.313 zł	

					powierzchni użytkowej 545m ² oraz mrowanego budynku garażowego o powierzchni użytkowej 300m ² . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2012r., nr XXXIV/409/10 - teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 2. Upb – (teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np. administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu).		
43.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	227/8	0,4716 ha	10K.S. – teren przeznaczony pod obsługę komunikacyjną	3.890.062,98zł	
	SZ2S/00003916/4	Barnisław	227/10	3,6740 ha	9.US – teren przeznaczony na cele sportu i rekreacji - pole golfowe oraz urządzenia sportowe.		
	SZ2S/00003916/4	Barnisław	227/11	1,0285 ha	15Z1 – tereny przeznaczone na zieleni izolacyjną		
	SZ2S/00010524/1	Barnisław	198/17	0,1283 ha	15Z1 – tereny przeznaczone na zieleni izolacyjną. Działki 198/17, 227/8, 227/10, 227/11 o łącznej powierzchni 5,3024 ha, stanowią jedną zwartą nieruchomości gruntową, na której usytuowane są obiekty pozostałe po rozpoczętej budowie pola golfowego.		
					Nieruchomość usytuowana jest na obrzeżach Kołbaskowa w rejonie kompleksu zabudowy usługowo handlowej, bezpośrednio przy autostradzie A-6, nie posiada jednak bezpośredniego zjazdu z autostrady w kierunku Kołbaskowa. Teren nieruchomości zróżnicowany wysokościami, są to grunty rolne. W działce 227/11 występuje zadrzewienie oznaczone użytkiem Lz. Obiekty po rozpoczętym procesie inwestycyjnym usytuowane na		

					nieruchomości – przeznaczone do rozbioru – to fragment budynku technicznego – recepcyjnego oraz rampa ze słupami pod zadaszenie. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią 2 stacje benzynowe wraz z towarzystwającą infrastrukturą usługowo – gastronomiczną. Nieruchomość ma kształt i granice odpowiednie do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.		
44.	82485	Moczyły	264/23	4,54 ha	Przedmiotowa działka usytuowana jest przy zachodnim brzegu Odry. Bezpośredni dojazd do nieruchomości wiedzie przez główną drogę do wsi. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarcze, domy jednorodzinne oraz tereny zadrzewione. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Odry nieruchomość charakteryzuje się podmokłym , bagnistym terenem. Największą część obszaru stanowią nieużytki. Teren porośnięty samosiejkami krzewów i drzew liściastych, działka pod niewielkim kątem nachylenia w kierunku Odry. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego w drodze lokalnej przebiegającej przez wieś. Wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo teren oznaczony symbolem elementarnym UT – teren zabudowy	392.211 zł	

45.	23723	Kołbaskowo	246	1,1549 ha	rekreacyjnej i letniskowej. Nieruchomość gruntuwana niezabudowana i nieogrodzona, posiada korzystny kształt, zbliżony do wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka charakteryzuje się dość dobrym dojazdem, nie posiada jednak bezpośredniego zjazdu z drogi nr 13. Grunt zrekultywowany poprzez nawiezenie wierzchniej warstwy gleby próchnicznej urodzajnej. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, zaś w części zachodniej nasypy ziemi urodzajnej, piachu z kamieniem polnym, duży nasyp pospółki oraz ułożona cegła ceramiczna porozbitkowa. Działka położona na północnych obrzeżach miejscowości, pomiędzy drogą krajową nr 13, łączącą Szczecin z granicą z Niemcami w Rosówku oraz drogą kolejową biegnącą z Niemiec w kierunku Szczecina, w sąsiedztwie zabudowy magazynowej oraz niezabudowanych terenów użytkowanych rolniczo, w tym również stawów na działce nr 23 obr. Kołbaskowo. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – grunty orne.	333. 430,50 zł	Wysoki poziom wód gruntowych.
-----	-------	------------	-----	-----------	--	----------------	-------------------------------

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 21.01.2013r. do 11.02.2013r.

WST
Malgosza Schwar