

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
OGŁASZA
drugi ustny przetarg nieograniczony

dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 2/26 o powierzchni 0,0363ha z ogólnej powierzchni 0,4490 ha, położonej w Przecławiu, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 15648, z przeznaczeniem na handel - usługi.

Przedmiot dzierżawy to teren pomiędzy ogródkiem budynku 53C a cukiernią oraz szaszłykarnią „Markas” w pobliżu szkoły w Przecławiu, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny miesięczny wywoławczy w wysokości - 563 zł netto.

1. Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kwocie 110 zł (słownie: sto dziesięć złotych) należy wnieść do kasy Urzędu lub na konto w Banku PEKAO S.A II O/ Szczecin nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 w terminie do dnia 01.03.2013r. Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

2. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- a). Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat;
- b). Czynsz, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
- c). Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
- d). Dzierżawca z dniem zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany jest do jednoczesnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy.
- e). Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
- f). Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres dwóch miesięcy od dnia terminu płatności oraz w przypadku, gdy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem i celem umowy, a także w przypadku niezrealizowania zamierzeń inwestycyjnych zawartych w ofercie i umowie.
- g). Dzierżawca może wypowiedzieć umowę za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rezygnacji z dalszego prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej umową.

3. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 08.03.2013r. o godz. 13.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, pokój nr 5, tel. 91 311 95 10 wew. 47, pod adresem e-mail: rybicka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj., od dnia 05.02.2013r. do 07.03.2013r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu www.kolbaskowo.pl oraz w BIP Urzędu.

WÓJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz