

**ZARZĄDZENIE NR 23 / 2013**  
**Wójta Gminy Kołbaskowo**  
**Z dnia 28.02.2013 r.**

**w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołbaskowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 pkt. 1 i art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 7 pkt. 2 Rozdziału IV Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kołbaskowo na lata 2012-2017, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXII/280/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26.11.2012r. (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego 2013 r. poz. 159).

zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustala się bazową stawkę czynszu regulowanego najmu lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem lokali socjalnych, w wysokości 8,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 2**

Czynsz w lokalach socjalnych ustala się w wysokości 50% bazowej stawki czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 3**

Ustala się następujące stawki czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w zależności od kategorii lokalu mieszkalnego:

Kategoria I	- 180 % stawki bazowej
Kategoria II	- 160 % stawki bazowej
Kategoria III	- 140 % stawki bazowej
Kategoria IV	- 120 % stawki bazowej
Kategoria V	- 100 % stawki bazowej
Kategoria VI	- 80 % stawki bazowej

**§ 5**

Kategorię lokalu mieszkalnego ustala się w oparciu o jego kartę inwentaryzacyjną sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie z siedzibą w Rosówku.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 28.02.2012r.

WÓJTA  
*M. Szwarc*  
Małgorzata Szwarc

### KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU

ADRES: .....  
(ulica, nr budynku, nr lokalu)

NAJEMCA: .....  
(nazwisko, imię)

L.p.	Charakterystyka lokalu	Nominalna ilość pkt	Ilość pkt dla lokalu
<b>A</b>	<b>Lokalizacja lokalu (komunikacja)</b>		
	Kołbaskowo	4	
	Moczyły	3	
	Rosówek	2	
	Barnisław	1	
<b>B</b>	<b>Stan techniczny budynku</b>		
	Nowe budynki	5	
	Stare budynki po remoncie	4	
	Pozostałe stare budynki	3	
	Stare budynki do remontu kapitalnego	2	
	Stare budynki do rozbiórki	1	
<b>C</b>	<b>Wyposażenie budynku</b>		
	Instalacja centralnego ogrzewania	6	
	Instalacja ciepłej wody	5	
	Instalacja gazowa	4	
	Instalacja kanalizacyjna	3	
	Instalacja wodociągowa	2	
	Instalacja elektryczna	1	
<b>D</b>	<b>Charakterystyka użytkowa lokalu</b>		
	Łazienka w lokalu	5	
	Łazienka poza lokalem	4	
	WC w lokalu	3	
	WC poza lokalem	2	
	WC poza budynkiem	1	
	Pokoje w układzie amfiladowym	-1	
	Kuchnia bez naturalnego oświetlenia	-2	
<b>E</b>	<b>Wielkość lokalu</b>		
	Powierzchnia użytkowa powyżej 80m <sup>2</sup>	7	
	Cztery pokoje z kuchnią	6	
	Trzy pokoje z kuchnią lub	5	

	Cztery pokoje z aneksem kuchennym		
	Dwa pokoje z kuchnią lub trzy pokoje z aneksem kuchennym	4	
	Jeden pokój z kuchnią lub Dwa pokoje z aneksem kuchennym	3	
	Jeden pokój z aneksem kuchennym	2	
	Jeden pokój	1	
<b>F</b>	<b>Usytuowanie lokalu</b>		
	Piętro pośrednie	2	
	Parter lub ostatnie piętro	1	
	Poddasze/ skośne stropy	-1	

**G Kategoria lokalu w zależności od ilości punktów**

L.p.	kategoria	punkty
1	I	od 36 wzwyż
2	II	od 31 do 35
3	III	od 27 do 30
4	IV	od 23 do 26
5	V	od 16 do 22
6	VI	do 15

**H przyznana kategoria dla lokalu .....**