

Kołbaskowo, dn. 23.05.2013 r.

wszyscy Wykonawcy

Odpowiedź na zapytanie Nr 1 złożone w dniu 20.05.2013

Dot. przetargu nieograniczonego na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego służb granicznych na budynek wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi w Rosówku Nr 17, gmina Kołbaskowo.

Pytanie 1:

Czy do oferty należy dołączyć dokumenty dotyczące ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz opinię z banku o środkach finansowych?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 2:

W związku z przewidzianym remontem okien istniejących tj. wymiana uszczelek i regulacją, prosimy o podanie typu profili okien istniejących i rodzaju okuć.

Odpowiedź:

Typ okien, rodzaj okuć do identyfikacji przez Oferenta - obiekt przewidziany do przebudowy jest dostępny.

Pytanie 3:

Czy powyższe działania (wymiana uszczelek, smarowanie, regulacja okuć) są wystarczające, aby uzyskać projektowany współczynnik dla całego okna 1,64 W/m²k? Co wtedy, gdy takiego współczynnika nie uzyska?

Odpowiedź: Okna przewidziane do remontu są oknami istniejącymi, przy założeniu iż są to profile trzykomorowe ze szkleniem szybą o współczynniku przenikania ciepła 1.1 [W/(m²*K)] wykonany prawidłowo ich remont spowoduje uzyskania współczynnika dla całej przegrody 1,65[W/(m²*K)].

Pytanie 4:

Jakiego typu ościeżnice zastosować do drzwi wewnątrz lokalowych – stalowe kątowe duże, czy kątowe małe i czy mają być malowane, czy laminowane?

Odpowiedź: Należy zastosować ościeżnice "kątowe duże". Dopuszczamy zarówno ościeżnice malowane jak i laminowane z zastrzeżeniem zastosowania odpowiedniej technologii np. do stali ocynkowanej należy zastosować wykończenie laminowane lub malowane proszkowo.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie prawidłowej ilości drzwi Dz1 – zestawienie drzwi podaje 4 szt., a z rzutu parteru wynika, że jest ich 5 szt.

Odpowiedź: Ilość drzwi Dz1 – zgodnie z rzutem parteru – 5 szt.

Pytanie 6:

Czy w zakres oferty wchodzi zamontowanie skrzynek na listy, tablice ogłoszeń (jaki wymiar), gaśnice i wykonać numerację mieszkań?

Odpowiedź: Tak, w zakres oferty wchodzi wymienione w zapytaniu elementy (skrzynki na listy, tablice ogłoszeń, gaśnice oraz numeracja drzwi). Wymiar Tablicy min. 1x1 metr.

Pytanie 7:

Prosimy o zweryfikowanie i określenie ilości projektowanych słupów stalowych – projekt konstrukcyjny podaje 5 szt., a na projekcie architektonicznym zaznaczono 6 szt. Ponadto występują częściowe różnice między projektem konstrukcyjnym a architektonicznym dotyczące lokalizacji tych elementów (słupów).

Odpowiedź: Projekt architektoniczny pokazuje 7 szt. stalowych słupów projektowanych w tym jeden nie został opisany. Ilość projektowanych słupów może ulec zmianie. Obiekt nietypowy o nieregularnej i niepowtarzalnej szkieletowej konstrukcji stalowej. Dokładna inwentaryzacja układu konstrukcyjnego nie była możliwa z racji jej całkowitej obudowy - zasłonięcia. Podparcia kratownic w postaci słupów bezwzględnie należy wykonać w miejscach wyburzeń ścian murowanych „ oraz w pozostałych miejscach nie wykrytych na etapie inwentaryzacji” wg pkt. 2 opisu na rysunku konstrukcyjnym KW02. Lokalizacja projektowanych słupów (podparcie kratownic) na rysunku jest orientacyjna – po odsłonięciu konstrukcji może się okazać, że lokalizacja wiązara kratowego jest nieco inna.

Pytanie 8:

Prosimy o określenie wyprawy tynkarskiej na elewacji, gdyż SST8 – elewacja pkt. 1.3.1 podaje tynk mineralny malowany, a pkt. 2.2.2. podaje tynk silikonowy barwiony w masie. Jeśli ma być tynk malowany, to prosimy o podanie rodzaju farby elewacyjnej.

Odpowiedź: Należy zastosować tynk silikonowy barwiony w masie.

Pytanie 9:

Czy rury spustowe wykonać jako nowe z blachy tytanowo-cynkowej jak zapisano na rysunku projektu architektonicznego wykonawczego nr 11pkt. 5, czy zamontować rury spustowe z odzysku?

Odpowiedź: Można (w miarę możliwości) zastosować istniejące rury spustowe, uzupełniając uszkodzone odcinki.

Pytanie 10:

Czy istniejące schody zewnętrzne i podesty betonowe należy obłożyć terakotą jak podaje SST7 pkt. 2?

Odpowiedź: SST 7 nie dotyczy podestów tylko m.in. "okładzin ściennych". Zapisy punktu 2 dotyczą m.in. cokołu budynku, który należy obłożyć płytkami klinkierowymi. Nie przewiduje się obkładania schodów zewnętrznych i podestów terakotą.

Pytanie 11:

Jaki tynk (wyprawę) należy wykonać na ścianach szczytowych, gdyż występują sprzeczności w SST8:

- pkt. 1.3. 1 podaje tynk mineralny malowany farbą olejną,

- pkt. 2.2.2 i 2.2.8 podaje tynk silikonowy barwiony w masie?

Odpowiedź: Należy zastosować tynki silikonowy barwiony w masie.

Pytanie 12:

Prosimy o podanie parametrów (kształtu, grubości) istniejącej blachy trapezowej na elewacji w celu prawidłowej wyceny blachy na uzupełnienia.

Odpowiedź: Kształt i grubość blachy do identyfikacji przez Oferenta - obiekt przewidziany do przebudowy jest dostępny.

Pytanie 13:

Z czego należy wykonać izolację termiczną stropu piwnic od spodu? Czy styropian EPS70 gr. 5 cm, czy jak podaje pkt 14.1.2 opis do projektu architektonicznego z wełny mineralnej z rdzeniem niepalnym.

Odpowiedź: Izolację termiczną stropu należy wykonać z wełny mineralnej z rdzeniem niepalnym.

Pytanie 14:

Czy docieplenie stropu piwnic ze styropianu należy wykończyć wyprawą na siatce, czy zastosować inny rodzaj wykończenia? Prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź: Izolację termiczną stropu należy wykonać z wełny mineralnej z rdzeniem niepalnym.

Pytanie 15:

Prosimy o podanie, który zestaw wyposażenia łazienek dla niepełnosprawnych należy uwzględnić w ofercie. Czy zgodnie z rysunkiem detali D18 (3 rodzaje poręczy) czy zgodnie z opisem do projektu architektury pkt 14.10.9 (poręcze, uchwyty, krzeselka prysznicowe, zasłonka prysznicowa na kątowej poręczy)?

Odpowiedź: Różne informacje dotyczące wyposażenia łazienek dla niepełnosprawnych należy traktować jako uzupełniające a więc wszystkie wymienione elementy należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 16:

Czy na sufitach i ścianach z GK należy wykonać dwuwarstwową gładź gipsową?

Odpowiedź: Należy zastosować gładzenia (szpachlowanie) dwuwarstwowe.

Pytanie 17:

W załączonym do specyfikacji projekcie Architektura-Detale brakuje rys. D21 strop w systemie lekkiej konstrukcji. Prosimy o przesłanie.

Odpowiedź: W załączeniu brakujący rysunek D21 dotyczący detalu sufitów podwieszanych.

Pytanie 18:

Prosimy o podanie ilości warstw płyt i grubości płyt GKF na strop samonośny.

Odpowiedź: Należy zastosować jedną warstwę płyt GKF o grubości 12,5 mm

Pytanie 19:

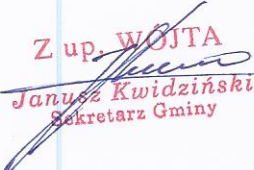
Czy nawietrzniki okienne akustyczne należy zamontować tylko w oknach od strony drogi krajowej?

Odpowiedź: Nie, nawietrzniki akustyczne należy zamontować we wszystkich oknach w budynku.

Pytanie 20:

Czy zabezpieczenie p. poż. Do REI30 poprzez malowanie farbą ognioochronną należy wykonać tylko na konstrukcji ścian zewnętrznych jak podaje opis techniczny do projektu architektury pkt 7.3 Technologia realizacji?

Odpowiedź: Elementy ścian wchodzące w skład głównej konstrukcji nośnej należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do poziomu R 30. Ściana zewnętrzna powinna mieć klasę EI30. Zgodnie z opisem dotyczącym ochrony PPOŻ.

Z up. WOJTA

Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy