

ZARZĄDZENIE NR 87/2013
WÓJTA GMINY KOŁBASKOWO
z dnia 05.07.2013r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

§. 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości:

Lp.	KW	obręb	nr ew. działki	powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	cena wywoławcza netto	Uwagi
1.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/12	0,0324 ha	Kompleks nieruchomości 8 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntuowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północnym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do	22.712,40 zł	Nieruchomość może stanowić całość z działką sąsiednią tj. 72/13, obręb Barnisław

					sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 200 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 – 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - RIVa.		
2.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/13	0,1475 ha	Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kompleks nieruchomości 8 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntuowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północnym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 200 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 – 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i	109.337,50zł	Nieruchomość może stanowić całość z działką sąsiednią tj. 72/12, obręb Barnisław

				budynków - RIVA.			
				Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
3.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/14	0,1697 ha	Kompleks nieruchomości 8 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta z nachyleniem gruntu w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 200 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 – 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - RIVA. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem	124.940 zł	

				elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
4.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/15	0,1933 ha	Kompleks nieruchomości 8 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest nie ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z nachyleniem gruntu w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 200 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 – 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - R1Va i R11Ib.	141.440 zł	
5.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/16	0,2049 ha	Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kompleks nieruchomości 8 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej.	149.540 zł	

				Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest nie ogrodzony, nawierzchnia gruntu trawiasta z nachyleniem gruntu w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 140 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 – 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - RIVA i RIIlb.			
6.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/17	0,1956 ha	Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kompleks nieruchomości 8 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość niezabudowana, posiada	143.040 zł	

				regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek jest nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta z nachyleniem gruntu w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 100 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 – 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - RIVa i RIIBb.			
7.	SZ2S/00010227/9	Barnisław	100/5 100/6	0,0027 ha 0,1999 ha	Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobaskowo – Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kobaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kompleks nieruchomości 8 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek nie jest ogrodzony, nawierzchnia gruntowa uprawiana rolniczo z nachyleniem gruntu w kierunku północno – wschodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi	147.940 zł	

					publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 100 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 – 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - R11lb. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
8.	SZ2S/00010227/9	Barnisław	100/2 100/7	0,0815 ha 0,0199 ha	Kompleks nieruchomości 8 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości nie ogrodzony o nierównej gruntowej, nawierzchni. Na nieruchomości występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej. W centralnej części nieruchomości jest nieużytek Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej,	71.740 zł	

				telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 50 - 60 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 50 – 60m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – R111b.		
				Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		

§. 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście naprzeciwko poczty.

§. 3

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 05.07.2013r. do 26.07.2013r.


Małgorzata Schwarz