

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
OGŁASZA
pierwszy ustny przetarg nieograniczony

dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących działki o nr ew. 227/3 o powierzchni 63,6052 ha, 227/14 o pow. 1,1930ha, 227/15 o pow. 2,4964 ha, obręb Barnisław, gmina Kołbaskowo, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00003916/4 , z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Przedmiot dzierżawy to tereny o klasach bonitacyjnych od RIII b do RVI, przez działkę 227/3 przebiega rów melioracyjny o pow. 0,4961ha, w ewidencji gruntów sklasyfikowany jako W – RIVa tj. tereny wodne - melioracja szczegółowa, teren jest częściowo zalesiony. Przedmiot dzierżawy wolny jest od obciążeń, brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest ta część nieruchomości.

Czynsz dzierżawny roczny wywoławczy
za działkę nr 227/3 wynosi – 13.920zł
za działkę nr 227/14 wynosi - 377,59zł
za działkę nr 227/15 wynosi - 457zł

1. Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% czynszu dzierżawnego w pieniądzu w kwotach:

za dz. nr 227/3 - 1392 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote)
za dz. nr 227/14 – 37,75 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych i siedemdziesiąt pięć groszy)
za dz. nr 227/15 – 45,70 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych i siedemdziesiąt groszy)

Wadium (na każdą działkę oddzielnie) należy wnieść do kasy Urzędu lub na konto Urzędu w Banku PEKAO S.A II O/ Szczecin nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 w terminie do dnia 29.07.2013r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo. Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. *Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.*

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

2. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- a) Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat;
- b) Czynsz, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do 15 września każdego roku.
- c) Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
- d) Dzierżawca z dniem zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany jest do jednoczesnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy.
- e) Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać w należytym stanie rowy melioracyjne tzn. czyścić je i obkaszać przynajmniej raz do roku.
- f) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
- g) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres trzech miesięcy od dnia terminu płatności oraz w przypadku, gdy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem i celem umowy lub w przypadku, gdy Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego oddał przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania bądź go poddzierżawił albo zmienił przeznaczenie przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.
- h) Dzierżawca może wypowiedzieć umowę za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rezygnacji z dalszego prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej umową.
- i) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem do czasu zbioru zasiewów w przypadku, gdy z powodu okoliczności, których nie udało się przewidzieć w czasie zawierania umowy, nieruchomość stanie się niezbędna dla Wydzierżawiającego z uwagi na interes społeczny, publiczny lub ważny interes Wydzierżawiającego.

Przetarg odbędzie się dnia 05.08.2013r. o godz. 13.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter).

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, pokój nr 5, tel. 91 311 95 10 wew. 47, adres e-mail: rybicka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni od dnia 05.07.2013r. w „Gazecie Kontakt” na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu www.kolbaskowo.pl oraz w BIP Urzędu.

WÓJT
M. Schwarzwald
Małgorzata Schwarz