

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach, Barniślawiu, Kołbaskowie, Siadle Górnym i Przylepie

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb) KW	Pow. łączna [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	Warzymice	209/23 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1506	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 10MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	180.795 zł	18.079 zł
2.	Warzymice	209/31 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1116	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 10MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	138.451 zł	13.845 zł
3.	Warzymice	209/35 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1204	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 7MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	149.368 zł	14.936 zł
4.	Warzymice	209/36 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1336	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 7MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	160.387 zł	16.038 zł
5.	Warzymice	209/37 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1080	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 7MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	133.985 zł	13.398 zł
6.	Warzymice	209/38 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1775	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	198.871 zł	19.887 zł
7.	Warzymice	209/39 (0021) KW SZ2S/00000959/6	2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	226.993 zł	22.699 zł

8.	Warzymice	209/40 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1438	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	161.114 zł	16.111 zł
9.	Warzymice	209/41 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1372	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	153.719 zł	15.371 zł
10.	Warzymice	209/42 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1797	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	201.336 zł	20.133 zł
11.	Warzymice	209/43 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1516	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 11MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	169.853 zł	16.985 zł
12.	Warzymice	209/44 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1607	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 11MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	180.048 zł	18.004 zł
13.	Warzymice	209/45 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1533	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 11MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	171.757 zł	17.175 zł
14.	Warzymice	209/46 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1972	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 20MN, U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	209.091 zł	20.909 zł
15.	Warzymice	209/47 (0021) KW SZ2S/00000959/6	239	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 21E (teren stacji transformatorowej)	25.924 zł	2.592 zł
16.	Warzymice	209/49 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1215	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN, U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	143.431 zł	14.343 zł

17.	Warzymice	209/50 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1259	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	138.540 zł	13.854 zł
18.	Warzymice	209/51 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1178	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	120.191 zł	12.019 zł
19.	Warzymice	209/52 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1102	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	112.437 zł	11.243 zł
20.	Warzymice	209/53 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1109	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	113.151 zł	11.315 zł
21.	Warzymice	209/54 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1136	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	115.906 zł	11.590 zł
22.	Warzymice	209/55 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1155	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	117.845 zł	11.784 zł
23.	Warzymice	209/56 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1164	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	118.763 zł	11.876 zł
24.	Warzymice	209/57 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1226	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	125.089 zł	12.508 zł
25.	Warzymice	209/58 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1268	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	129.374 zł	12.937 zł
26.	Warzymice	209/59 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1400	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	137.228 zł	13.722 zł

27.	Warzymice	209/3 (0021) KW SZ2S/00000959/6	163	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 25MN, U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)	22.700 zł	2.270 zł
28.	Barnisław	72/12 (0001) KW SZ2S/00021460/4	324	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	17.025 zł	1.702 zł
29.	Barnisław	72/13 (0001) KW SZ2S/00021460/4	1475	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	103.400 zł	10.340 zł
30.	Barnisław	72/14 (0001) KW SZ2S/00021460/4	1697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	131.063 zł	13.106 zł
31.	Barnisław	72/15 (0001) KW SZ2S/00021460/4	1933	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	147.563 zł	14.756 zł
32.	Barnisław	72/16 (0001) KW SZ2S/00021460/4	2049	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	155.663 zł	15.566 zł
33.	Barnisław	72/17 (0001) KW SZ2S/00021460/4	1956	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	149.163 zł	14.916 zł
34.	Barnisław	100/5 (0001) 100/6 (0001) KW SZ2S/00010227/9	27 1999	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	154.063 zł	15.406 zł

35.	Barniśław	100/2 (0001) 100/7 (0001) KW SZ2S/00010227/9	815 199	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	77.863 zł	7.786 zł
36.	Kołbaskowo	246 (0006) KW SZ2S/00023723/0	11 549	Nieruchomość rolna w kształcie wydłużonego prostokąta, na granicy obrębów Kołbaskowo i Przecław, położona przy drodze krajowej nr 13, brak bezpośredniego zjazdu na drogę krajową nr 13	300.000 zł	30.000 zł
37.	Siadło Górne	121 (0016) KW SZ2S/00009098/5	467	Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. W planie oznaczona symbolem 17U – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej.	85.530 zł	8.553 zł
38.	Przylep	1/43 (0013) KW SZ2S/00033029/8	1066	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 13 UH – teren usług, handlu. Obszar całkowicie objęty jest strefą VIII ochrony archeologicznej – konserwatorskiej.	107.620 zł	10.762 zł

Przetargi odbędą się w dniach 07.04.2014r., 08.04.2014r., w dniu 07.04.2014r. poz. 1-16: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10 – poz.4, godz. 10.30 – poz.5, godz. 11.30 – poz.6, godz. 12 – poz.7, godz.12.30 – poz. 8, godz.13 – poz. 9, godz.13.30 – poz.10, godz. 14.00 – poz.11, godz. 14.30 – poz. 12, godz. 15 – poz. 13, godz.15.30 – poz. 14, godz.16 – poz.15, godz. 16.30 – poz.16; w dniu 08.04.2014r. poz.17-29: o godz.8.30 – poz.17, godz.9 – poz.18, godz.9.30 – poz.19, godz.10 – poz.20, godz. 10.30 – poz.21, godz. 11.30 – poz.22, godz. 12 – poz.23, godz.12.30 – poz.24, godz.13 – poz.25, godz.13.30 – poz.26, godz. 14.00 – poz.27, godz. 14.30 – poz. 28, godz. 15 – poz. 29, w dniu 09.04.2014r. poz. 30-38: o godz.8.30 – poz.30, godz.9 – poz.31, godz.9.30 – poz.32, godz.10 – poz.33, godz. 10.30 – poz.34, godz. 11.30 – poz.35, godz. 12 – poz.36, godz.12.30 – poz.37, godz.13 – poz.38, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter)

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 31.03.2014r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrow - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.04.2013r. (poz.36), 26.09.2013r. (poz.36 i 38), 27.09.2013r. (poz. 28-35), 16.12.2013r. (poz. 28-35, 36, 38), 24.02.2014r. (poz. 1-12), 25.02.2014r. (poz. 13-25), 26.02.2014r. (poz. 26-35), 27.02.2014r. (poz. 36-38)

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane jako poz. 1-27 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII / 155 / 08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264) o symbolu elementarnym 7MN, 8MN, 10MN, 11MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącym działki 209/23, od 209/31 do 209/37 i 209/45 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącym działki od 209/46 do 209/59 i 209/3 obręb Warzymice przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/48 obręb Warzymice.

2. Nieruchomości opisane jako poz. 28-35 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/40/10 z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one (z wyjątkiem dz. 72/12, która może być przyłączona do działki sąsiedniej 72/13, 72/3 bądź 72/4 obręb Barnisław) kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.
3. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
4. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od 7 marca 2014r.

Wójt
M. Schwar
Małgorzata Schwarz