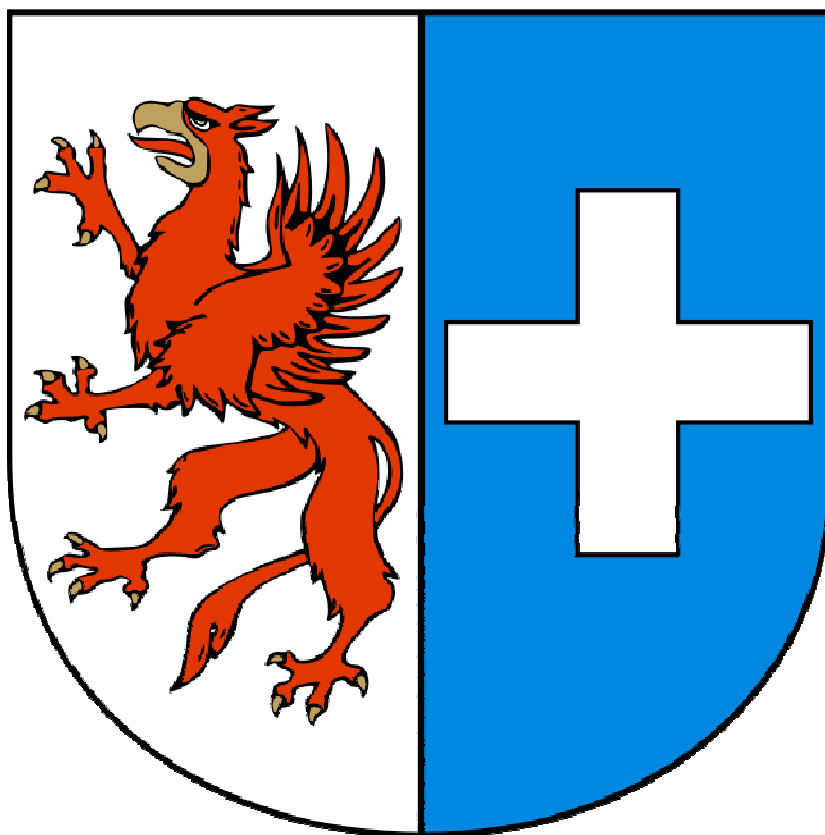


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Przecław
(działka o nr ewidencyjnym 304/16) w Gminie Kołbaskowo.



JackowskiStudio

Stargard Szczeciński, 2013 r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	3
1.1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE	3
1.2. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.3. METODOLOGIA OPRACOWANIA	4
1.4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	5
2. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH	12
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	12
3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	12
3.2. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	13
4. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA ..	14
4.1. POWIETRZE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	14
4.3. POWIERZCHNIA ZIEMI	15
4.4. ZASOBY NATURALNE	15
4.5. KLIMAT	15
4.6. FLORA I FAUNA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	16
4.7. KRAJOBRAZ.....	16
4.8. ZDROWIE LUDZI.....	16
4.9. ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA	17
4.9.1 PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	17
4.9.2. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	20
4.10. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA.....	20
5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	22
6. ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJA PRZYRODNICZA	22
7. STRESZCZENIE.....	24
8. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA	24

1. Wstęp

1.1. Podstawy formalno-prawne

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona jako etap niezbędny do uchwalenia, sporządzenia i wcielenia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Przecław, Warzymice i Ustowo (działka nr 304/16) w Gminie Kołbaskowo.

Procedurę powyższego planu miejscowego zainicjowała *Uchwała Nr XXIV/310/2013 Rady Gminy w Kołbaskowo z dnia 4 lutego 2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 304/16 w obrębie ewidencyjnym Przecław, Warzymice i Ustowo.*

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko mpzp wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji. Potrzeba wykonania niniejszego opracowania wynika z konieczności dostosowania tego dokumentu do nowych, nieustannie zmieniających się warunków prawnych. Potrzeba wynika także ze zmian, które są konsekwencją nowych form zagospodarowania, prawnych a także rozwoju całej gminy Kołbaskowo na przestrzeni ostatnich lat.

Zakres niniejszej Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) – i ustawy z dnia 21 maja 2010 – zmieniającej ww. ustawę (Dz. U. i 2010 r. Nr 119, poz. 804) oraz ustaleniami Zamawiającego.

1.2. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie i ocena skutków, jakie wynikają dla środowiska przyrodniczego, z projektowanego przeznaczenia terenu i wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ ten obejmuje poszczególne elementy środowiska, takie jak: powietrze, gleba, wody powierzchniowe, podziemne, klimat, ludzie, fauna, flora oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu. Dodatkowo **celem** prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie jej wrażliwości, odporności na presję, możliwości zapobiegania, ograniczania i kompensacji negatywnych oddziaływań, które wynikają z planowanego przedsięwzięcia na środowisko naturalne.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem obszar o powierzchni:

- **Obręb ew. Przecław (łącznie 1,48 ha):**

→ działka nr 304/16 – 1,48 ha,

Analizowany obszar znajduje się w obrębie geodezyjnym Przecław, Warzymice i Ustowo na terenie gminy wiejskiej Kołbaskowo (województwo zachodniopomorskie, powiat policki). Analizowany obszar stanowi łącznie bardzo mały w skali gminy fragment terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie drogi krajowej nr 13 (droga łącząca miasto Szczecin z wsią Rosówek – w Kołbaskowie węzeł na autostradę A6).

Zgodnie z celami regulacji zawartymi w ustaleniach planu **zakres** opracowania przewiduje wprowadzenie na tym obszarze funkcji przewidzianych w Uchwale jako świetlica wiejska wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zakres dotyczy także dostosowania tej funkcji do aktualnych koncepcji zagospodarowania terenu.

Ścisłe obszary opracowania są tożsame z granicami obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jego granice przedstawione zostały na załączniku graficznym. Informacje i zagadnienia przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko (przede wszystkim w części diagnostycznej) wymagały w wielu przypadkach uwzględnienia szerszego tła i kontekstu terytorialnego.

1.3. Metodologia opracowania

Pierwszym etapem prac nad prognozą jest rozpoznanie istniejących uwarunkowań. Diagnozy dokonuje się przede wszystkim na podstawie istniejących opracowań. Pozyskanie informacji dzieli się zasadniczo na dwa etapy:

- 1) **analiza piśmiennictwa** – analiza dokumentów związanych z obszarem opracowania (oraz niejednokrotnie szerszym tłem terenowym), takich jak:
 - opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
 - opracowania strategiczne (głównie w zakresie ochrony środowiska, gospodarki, gospodarki odpadami),
 - opracowania planistyczne (np. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego),
 - opracowania statystyczne (opracowania wykonane przez służby statystyczne),
 - inne opracowania specjalistyczne (opracowania monograficzne i tematyczne dotyczące analizowanego obszaru, informacje od lokalnych instytucji),
 - materiały kartograficzne – mapy topograficzne, sozologiczne, hydrograficzne, glebowo-rolnicze itp.
- 2) **wizja lokalna** – inwentaryzacyjne prace terenowe nad lokalnymi uwarunkowaniami i stanem zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem. Etap ten stanowi istotne uzupełnienie etapu poprzedniego, podnosząc znacznie poziom aktualności i precyzji wykonywanych analiz diagnostycznych, a także ustaleń prognostycznych.

W oparciu o zebrane informacje określa się stan funkcjonowania środowiska na terenie objętym opracowaniem oraz jego główne problemy, a także ewentualne cele i przedmiot ochrony. Dogłębne prace diagnostyczne dają rzetelną bazę informacyjną na temat stanu zagospodarowania i funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem. Pozwala to przystąpić do formułowania prognozy środowiskowych skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie konsekwencji daje z kolei podstawę do wskazania sposobów ograniczania oddziaływań negatywnych, a także ewentualnych alternatywnych rozwiązań planistycznych.

Uzupełnieniem prognozy jest analiza i weryfikacja przewidywanych skutków realizacji postanowień planistycznych. Etap ten w sposób oczywisty następuje w pewnym odstępie czasowym od wprowadzenia założeń planu w życie. Kontrola zmian w środowisku powinna polegać na obserwacji poszczególnych komponentów środowiska oraz jego kompleksowego

funkcjonowania. Stopień szczegółowości i częstotliwość badań powinny być wprost proporcjonalne do intensywności oddziaływania ustaleń planu na środowisko naturalne.

1.4. Charakterystyka obszaru opracowania

Według podziału administracyjnego gmina wiejska Kołbaskowo położona jest w województwie zachodniopomorskim, w południowej części powiatu polickiego. Gmina Kołbaskowo zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 13 relacji Szczecin – Kołbaskowo - Rosówek (w Kołbaskowie zjazd na autostradę A6), o długości około 17 km. Północne sołectwa gminy w linii prostej oddalone są od 55 km od brzegu Morza Bałtyckiego. Powierzchnia gminy wynosi 105,46 km². Obszar ten stanowi 15,9% powierzchni powiatu polickiego i 0,5% powierzchni województwa zachodniopomorskiego. Kołbaskowo jest najmniejszą obszarowo gminą wiejską powiatu polickiego. Pod względem powierzchni gmina Kołbaskowo zajmuje 95 miejsce wśród 114 gmin województwa zachodniopomorskiego. Głównym ciekim wodnym przepływającym przez gminę Kołbaskowo jest rzeka Odra Zachodnia, stanowiąca sieć kanałów rzecznych rzeki Odry. Tereny leśne zajmują 7% powierzchni, a użytki rolne 67%. Gmina sąsiaduje od północy z należącą również do tego powiatu gminą wiejską Dobra, od wschodu zaś z miastem Szczecin, będącym powiatem grodzkim. Południowy skraj gminy sąsiaduje z gminą Gryfino, będącą częścią powiatu gryfińskiego. Zachodnią granicę gminy stanowi granica państwa polskiego. Obszar gminy podzielony jest na 17 sołectwa: Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karwowo, Kurów, Moczyły, Ostoja, Pargowo, Przecław, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smołęcín, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice. Gmina, którą charakteryzuje znacznym rozproszenie struktury osadniczej, liczy 22 zamieszkałe miejscowości.



Ryc.1. Gmina Kołbaskowo na tle powiatu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://www.wikipedia.pl>

Gmina Kołbaskowo posiada charakter typowo rolniczy. W zależności od poziomu kultury rolnej oraz stopnia wyposażenia w środki do produkcji, gospodarka rolna charakteryzuje się zróżnicowanym stopniem intensywności – od ekstensywnej w drobnych

gospodarstwach indywidualnych do technologii bardzo intensywnych w strukturach wielkoobszarowych. Rolnictwo jest ważnym czynnikiem kształtującym zrównoważony rozwój powiatu. Jednak pomimo korzystnych warunków przyrodniczych do rozwoju rolnictwa, gmina Kołbaskowo zmniejsza produkcję rolniczą i radykalnie ogranicza produkcję zwierzęcą. Spadło zapotrzebowanie na działalność o charakterze przetwórczym i usługowym z zakresu rolnictwa. Gmina Kołbaskowo, zmniejsza obszar użytków rolnych, m. in. poprzez sprzedaż ziemie, głównie nabywcom ze Szczecina, pod budownictwo mieszkaniowe i towarzyszące.

Gleby gminy Kołbaskowo wykształciły się przede wszystkim z materiałów morenowych i aluwialnych. Na Międzyodrzu dominują gleby torfowe oraz torfowo-murszowe, na torfach niskich. Wzdłuż Odry Zachodniej, do regiony Pargowa, występują ciężkie mady. Między Odrą Zachodnią a zboczami wysoczyzny występują gleby mułowotorfowe. Pod względem przydatności rolniczej gleb na Międzyodrzu kwalifikowane są jako użytki zielone słabe i bardzo słabe. Natomiast gleby pomiędzy Odrą Zachodnią a zboczem doliny zaliczane są do użytków zielonych średniej jakości. Na wysoczyźnie dominują gleby brunatne gliniaste lekkie. Pod względem przydatności rolniczej zalicza się je do kompleksu pszennego dobrego (III klasa bonitacyjna). W klasyfikacji bonitacyjnej, grunty rolne klas II, IIIa, IIIb, IVa, IVb stanowią 94% powierzchni ogólnej użytków rolnych.

Gleby brunatne właściwe – gleby brunatne właściwe powstają z różnych utworów macierzystych bogatych w zasady. Charakteryzują się one wymyciem węglanów do głębokości na ogół nie większej niż 60-80 cm oraz brakiem przemieszczania lub słabym przemieszczaniem frakcji ilastej, wolnego żelaza i gliny. Są to gleby eutroficzne i mezotroficzne.

Cechą gleb brunatnych eutroficznych jest odczyn słabo kwaśny do obojętnego i wysycenie kompleksu sorpcyjnego kationami zasadowymi powyżej 60% na głębokość od 25 do 75 cm, a gleb brunatnych mezotroficznych – odczyn kwaśny do słabo kwaśnego i wysycenie zasadami od 30 do 60%.

W typie gleb brunatnych właściwych wydzielono następujące podtypy:

- a) gleby brunatne typowe,
- b) gleby szarobrunatne,
- c) gleby brunatne oglejone,
- d) gleby brunatne wylugowane.

Na obszarze gminy Kołbaskowo dominują gleby brunatne wylugowane. Gleby brunatne wylugowane mają główne cechy charakterystyczne dla gleb brunatnych typowych. Różnią się natomiast od nich brakiem CaCO_3 w profilu do głębokości 1 m, wysyceniem kompleksu sorpcyjnego kationami o charakterze zasadowym w granicach od 30 do 60% w warstwie od 25 do 75 cm, a także słabym przemieszczaniem wolnego żelaza i glin, a niekiedy frakcji ilastej. Mają one następującą budowę profilu: O-A-Bbr(t/e)Bbr-C-Cca, a jeśli są uprawiane: Ap-Bbr(t/e)-Bbr-C-Cca.

Na niżu gleb te tworzą mezotroficzne siedliska lasów liściastych i mieszanych, głównie grądów niskich, a w górach – siedliska mezotroficznych buczyn karpackich (*Fagetum carpaticum typicum*) i sudeckich (*Dentario enneaphylli-dis-Fagetum*).

Grunty chronione:

Gleb klasy I-III, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr. 121, poz. 1266, z późn. zm.), podlegają ograniczeniom w przypadku przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne. Gleby te występują na obszarze opracowania. Powierzchnia gruntów chronionych klasy III wynosi 1,48 ha.

Z punktu widzenia położenia fizyczno-geograficznego, obszar gminy Kołbaskowo zlokalizowany jest wg J. Kordeckiego leży na obszarze podprowincji Pobrzeże PołudniowoBałtyckich (313), w makroregionie Pobrzeże Szczecińskie (313.2/3), w granicach dwóch mezoregionów:

- mezoregion Wzgórza Szczecińskie (313.26),
- mezoregion Dolina Dolnej Odry (313.24).

Podział ten odzwierciedla zróżnicowanie fizjograficzne gminy wynikające z położenia geograficznego, charakteru i genezy rzeźby terenu, różnic hydrograficznych, biogeograficznych i glebowych.

Granica powyższych mezoregionów jest strefa krawędziowa doliny Odry przebiegająca na obszarze gm. Kołbaskowo na linii Pargowo – Moczyły – Siadło Dolne – Kurów – Ustowo.

Objęty opracowania ekofizjograficznym obszar leży w granicach mezoregionu Wzgórza Szczecińskie (313.26).

Mezoregion Wzgórza Szczecińskie rozpościera się pomiędzy strefą krawędziową doliny Odry a Pradolina Rędowy znajdująca się na obszarze Niemiec. Na obszarze gm. Kołbaskowo mezoregion obejmuje wysoczyznę morenową falistą i pagórkową, w obrębie, której zaznacza się wyraźna wałowa kulminacja. Ciągnie się ona łukiem dookoła zachodnich granic m. Szczecina, od dzielnicy Bezrzecze na północy, poprzez Stobno, Bobolin, Warniki, Barnisław, Smołęcin po Siadło Dolne na południu. Ten wał wzgórz morenowych jest często określany nazwą Wał Bezleśny lub też Wał Stobiański. Pozostały obszar wysoczyzny to równiny denno-morenowe.

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej Polski Trampler i L. Mroczkiewicza uwzględniającej obszary o zbliżonych warunkach ekofizjograficznych i biotycznych do celów hodowli lasu, gm. Kołbaskowo znajduje się w Krainie Bałtyckiej (I), dzielnicy Niziny Szczecińskiej (2), w mezoregionie Równin Szczecińskich (I.2.b).

W geobotanicznym, podziale Polski W. Szarefa (regionalizacja geobotaniczna oparta na kryteriach florystycznych) gm. Kołbaskowo należy do Działu Bałtyckiego, Pododdziały Pasa Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich oraz 2 krain: północna część gminy należy do Krainy Nizina Szczecińska (3), południowa część do Krainy Pojezierze Pomorskie (5), Okręg Myśliborski (a). Granica pomiędzy tymi krainami przebiega mniej więcej na linii Warnik – Warzymice – Ustowo.

Rzeźba terenu ma charakter lekko pofalowanej wysoczyzny morenowej. Znajduje się na obszarze Wału Stobiańskiego, zwanego inaczej Wałem Bezleśnym. W znacznej części zajmują go obszary rolnicze o bardzo urozmaiconej powierzchni z rozległymi panoramami Szczecina i doliny Odry. Miejscami, wbrew nazwie, zalesiony i porośnięty roślinnością kserotermiczną. Wał znajduje się na zachód i południe od centrum Szczecina. Leży częściowo w obszarze miejskim Szczecina – os. Bezrzecze. Zajmuje powierzchnię ok. 60 km². Rozciąga się na przestrzeni ok. 15 km – od północnego krańca na Bezrzeczu, a kończy na brzegu Odry Zachodniej pomiędzy Siadłem Dolnym a Moczydłami.

Teren opracowania znajduje się na wysokości mieszczącej się w granicach rzędnych 27-29m n.p.m. i nieznacznie opada w kierunku północno-wschodnim. Wschodnio-południową granicę opracowania stanowi rów melioracyjny.

Przypowierzchniowa warstwa litologiczna to przede wszystkim utwory czwartorzędowe osiagające tu miąższość około 250 m, czyli utwory polodowcowe wieku plejstocénskiego. Brak jest osadów młodszych – holocénkich. Główny skład utworów

czwartorzędowych stanowią gliny zwałowe, w zachodniej części regionu w postaci moreny czołowej.

Obszar opracowania ekofizjograficznego leży w granicach jednostki fizycznogeograficznej Wzgórza Szczecińskie (J. Kordecki 1994) oraz w granicach jednostki geomorfologicznej Równina Gumieniecka.

Równina Gumieniecka zajmuje północno-wschodni fragment gminy, do przedmieść Szczecina po Przecław, Warymice, Będargowo, Ostoję i Przylep. Dominująca tu wysoczyzna morenowa płaska, zbudowana z glin i piasków zwałowych, układa się na wysokości 25-40 m. n.p.m.

W granicach obszaru opracowania ekofizjograficznego powierzchnia ziemie jest prawie płaska. W części północnej rzędna wynosi 29,4 m n.p.m., w części zachodniej 27,7 m n.p.m., w części środkowej 28,17 m n.p.m., a na skraju południowo-wschodniej części 26,65 m n.p.m.

W granicach obszaru opracowania ekofizjograficznego nie ma stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej.

W gminie jest tylko jedno udokumentowane złoże kopaliny pospolitej figurujące w „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31. 12. 2003”. Jest to złoże kruszywa naturalnego Karwowo. Użytkownikiem złoża jest Firma Usługowo Handlowa „Jantra” Sp. z o.o. z siedzibą w Przecławiu 78. Przedsiębiorca uzyskał koncesję wydaną przez Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki decyzją nr SR-G2/7412/24/2004 z dnia 22.07.2004 z datą ważności do dnia 31.12.2015 roku. Ze złoża o całkowitej powierzchni 9,26 ha, wydzielono część „Jantra” (7,42 ha), dla której wyznaczono teren górniczy Karwowo część Jantra I (8,40 ha) i obszar górniczy Karwowo część Jantra (7,42 ha).

Na rozpatrywanym terenie opracowania miejscowym planem brak jest udokumentowanych złóż kopalin.

Na obszarze opracowania nie występują zagrożenia zjawiskami osuwiskowymi.

Obszar gminy charakteryzuje dobrze, lecz nierównomiernie rozwinięta sieć cieków **wód powierzchniowych**, należących do zlewni rzeki Odry. Przeważająca większość obszaru odwadniana jest w kierunku północno-wschodnim poprzez rzekę Odra Zachodnia i Kanał Kurowski- stanowiące sieć kanałów rzecznych rzeki Odry.

Odra Zachodnia stanowi część śródlądowej drogi wodnej, zwanej w całości Odrzańską Drogą Wodną. Administruje nią Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Kanał Kurowski – kanał wodny będący ramieniem bocznym Odry Zachodniej o długości 3 km i szerokości ok. 100 m. Kanał Kurowski oddzielony jest od głównego koryta Odry przez wyspę Kurowskie Łęgi. Brzegi kanału to rozległe mokradła i obszary zalewowe. Nad kanałem Kurowskim leży wieś Kurów a 300 m na zachód od kanału leży wieś Ustowo.

W kanale Kurowskim pomiędzy wsią Kurów i Ustowo zlokalizowane jest brzegowe ujęcie wodne dla gminy Szczecin.

Obszar opracowania ekofizjograficznego znajduje się w rejonie o korzystnych gruntowo – wodnych dla budownictwa.

Jest to rejon występowania gruntów spoistych, zwartych, półzwartych i twar doplastycznych, czyli glin zwałowych piaszczystych i piasków gliniastych oraz gruntów sypkich średnio zagęszczonych, piasków i piasków ze żwirami, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość do wód gruntowych przekracza 2 m. Korzystne warunki

dla budownictwa występują na płaskich wysoczyznach morenowych, w północnej (Równina Gumieniecka) i w południowej części gminy, a także na Wale Stobiańskim w miejscach pozbawionych powierzchniowych wystąpień zaburzeń tektonicznych.

W granicach obszaru opracowania nie ma miejsc występowania ruchów masowych oraz miejsc narażonych na erozję. Nie ma tam miejsc ze spadkami powyżej 12%. W granicach tego obszaru nie występują wysokie skarpy, doły oraz zastoiska wody. Nie ma również terenów z gruntami organicznymi lub organiczno – mineralnymi.

Wg mapy Hydrologicznej Polski w granicach obszaru opracowania ekofizjograficznego przepuszczalność gruntów jest słaba, gdyż tworzą je głównie gliny i pyły.

W części północnej, tj. w pasie terenu pomiędzy rzędną 25 m n.p.m. oraz rowem melioracyjnym woda gruntowa może występować na głębokości 2 m p.p.t., a w sąsiedztwie samego rowu 1 m p.p.t. W pozostałych częściach obszaru opracowania woda gruntowa występuje na głębokościach poniżej 2 m p.p.t., co jest korzystne dla budownictwa.

Warunki hydrogeologiczne.

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę na obszarze gminy Kołbaskowo jest miedzyglinowy poziom wodonośny, zbudowany głównie z piaszczystych osadów czwartorzędu.

Strop poziomu użytkowego położony jest na głębokości od 15 do 50 m, a w rejonie Bobolina i Warnika na około 70-80 m. Poziom ten tworzą dwie warstwy wodonośne o miąższości od kilku do ponad 20 m (Będargowo). Jest on przykryty grubą warstwą glin, chroniącą jego wody przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Poziom użytkowy zasilany jest poprzez infiltrację wód z warstw wyżej położonych i dopływ boczny wód z obszaru Niemiec.

Obszar opracowania ekofizjograficznego nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

W części zachodniej obszaru opracowania, w pobliżu drogi Szczecin – Kołbaskowo istnieją dwa tereny ujęć wód podziemnych Przecław. Są to działki o nr 5/11 oraz 5/12.

Dla ujęć wód podziemnych jest wykonane opracowanie - „Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych z ujęcia w Przecławiu, położonego na działkach ewidencyjnych nr 5/11 i 5/12 w obrębie Przecław, gmina Kołbaskowo, powiat policki.” (mgr inż. Krzysztof Łagodziński, Szczecin, grudzień 2005 r).

Wody podziemne objęte pozwoleniem wodnoprawnym występują w poziomie czwartorzędowym. Są to wody o zwierciadle napiętym.

Właścicielem wyżej wymienionych działek w obrębie Przecław, gdzie znajdują się ujęcia wód podziemnych, jest gmina Kołbaskowo.

Wody powierzchniowe.

W granicach obszaru opracowania ekofizjograficznego nie ma obecnie przedsięwzięć, powodujących degradację wód powierzchniowych w wyniku zrzutu ścieków przemysłowych lub jakichkolwiek innych, pochodzących z gospodarczej działalności.

W omawianym miejscu nie ma działalności gospodarczych, których eksploatacja powodowałaby antropogeniczne zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Wody podziemne.

W granicach obszaru opracowania ekofizjograficznego nie ma obecnie przedsięwzięć, powodujących degradację wód podziemnych w wyniku zrzutów ścieków przemysłowych lub jakichkolwiek innych, pochodzących z gospodarczej działalności.

W granicach obszaru opracowania ekofizjograficznego nie ma gruntów podatnych na infiltrację zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wód podziemnych.

W omawianym miejscu nie ma gruntów organicznych.

W granicach obszaru opracowania nie ma składowisk nawozów sztucznych oraz organicznych, jak obornik. Nie ma również składowisk innych środków agrochemicznych. W granicach obszaru opracowania istniejącą dwie studnie głębinowe i z tego powodu w jego granicach obowiązują przepisy prawne o ochronie wód podziemnych.

Warunki geotechniczne.

Obecnie, analizowany teren, przeznacza się pod funkcję usługową (usługową wraz z niezbędną infrastrukturą). W celu szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych, przeanalizowano dostępne dokumentacje archiwalne i mapy geologiczne.

Występujące tu podłoże, nie stanowi przeciwwskazań, do wznoszenia na jej powierzchni koniecznej zabudowy, choć nie należy zapominać, że lokalnie zawsze istnieje możliwość rozpoznania niekorzystnych powierzchni. Te wówczas, należy wymienić, zagęścić w celu poprawy bezpieczeństwa przyszłych obiektów. Także ewidentnie dodatni wpływ ma mało urozmaicona morfologia terenu i brak wód powierzchniowych.

Ogólnie należy stwierdzić, że warunki geotechniczne na badanym obszarze są korzystne. Teren jest mało zróżnicowany pod względem urzeźbienia, co wynika ściśle z geomorfologicznego pochodzenia powierzchni wysoczyzny morenowej (morena denna). Wynika to z głębszego zalegania wód poziomych i poziomu oraz mniejszego udziału gruntów słabonośnych. Także ewidentnie dodatni wpływ ma mało urozmaicona morfologia terenu i brak wód powierzchniowych.

Warunki klimatyczne.

Obszar gminy podobnie jak reszta kraju należy do strefy klimatu umiarkowanego w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów oceanizmu atlantyckiego i kontynentalizmu wschodnioeuropejskiego. Udział cech klimatu morskiego jest tu jednak większy. Najczęściej (70% czasu obserwacji w różnych okresach wieloletnich) napływają na ten obszar z zachodu wilgotne masy powietrza polarno-morskiego, związane z intensywnymi przemieszczeniami się i dużą aktywnością północnoatlantyckiego niżowego ośrodka barycznego.

W lecie powodują one zwiększenie zachmurzenia oraz wyraźne ochłodzenie powietrza przy jednoczesnym wzroście jego wilgotności. Zimą przynoszą natomiast ocieplenie powodujące niejednokrotnie gwałtowne odwilże, ale również wzrost opadów śniegu. Z przemieszczeniem się ośrodków barycznych, zwłaszcza szczególnie częstych układów niżowych, wiąże się częstotliwość występowania poszczególnych kierunków wiatru i cisz atmosferycznych.

Powyższe, nadrzędne czynniki klimatotwórcze modyfikowane są w skali regionalnej i lokalnej przez czynniki geograficzne wpływające na odrębność klimatu w różnych układach przestrzennych i na zmienność mikroklimatyczną. Dotyczy to m.in. oddziaływania ukształtowania powierzchni terenu, pokrycia terenu roślinnością (lasy, użytki zielone), głębokość wód gruntowych.

Najnowszy podział Polski na regiony klimatyczne (A. Woś. Klimat Polski, 1999 r.) uwzględniający typy kompleksów pogodowych i ich równoznaczne współdziałanie (istotne z punktu widzenia rekreacji i osadnictwa), obszar gm. Kołbaskowo znajduje się w Regionie

Zachodniopomorskim (VI). Region ten obejmuje obszary równinne Niziny Szczecińskiej, w tym Wzgórza Szczecińskie i Dolinę Dolnej Odry. Panuje tu klimat łagodny z dość znaczną liczbą dni słonecznych oraz dni bez opadów. Względnie rzadko pojawiają się tutaj również dni przymrozkowe oraz mroźne.

Według podziału dawnego woj. Szczecińskiego na krainy klimatyczne (K. Prawdzic, Cz. Koźmiński), uwzględniającego zróżnicowanie przestrzenne większości elementów meteorologicznych; obszar gminy znajduje się w dwóch krainach o różnych klimatach lokalnych:

- zachodnia, wysoczyznowa część gminy należy do krainy Goleniowsko-Pyrzyckiej,
- wschodnia część gminy, dolina Odry należy do krainy Doliny rzeki Odry.

Kraina Goleniowsko-Pyrzycka.

Główne parametry meteorologiczne tej krainy są następujące:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5-8,0°C, w okresie wegetacyjnym 13,6-14,0°C, w okresie V-VII 15,0-15,6°C.
- średnia w roku liczba dni gorących (t max powyżej 25°C), wynosi 13-16,
- średnia roczna suma opadów wynosi 500-600 mm, w okresie wegetacyjnym 350-400 mm,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 36-50,
- niedosyt wilgotności powietrza w okresie wegetacyjnym wynosi 5,5-4,5 hPa,
- średnia roczna wartość wilgotności względnej wynosi 80-82%,
- długość okresu wegetacyjnego wynosi średnio 217-224 dni,
- początek okresu wegetacyjnego przypada średnio na 31.III – 5.IV. a koniec 3-5.IX.,
- pierwsze przymrozki średnio występują ok. 25.X., ostatnie ok. 25.IV.,
- długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 180-185 dni, co w zestawieniu z długością okresu wegetacyjnego stwarza pewne niebezpieczeństwo wymarzania niektórych roślin, szczególnie wczesnych warzyw,
- średnia data początku zimy przypada na 5.I. a końca na 23.II. Zima trwa średnio 50 dni.
- średnia roczna prędkość wiatru wynosi 4,5-3,9 m/sek., z max w III (4,9 m/sek.), min. w ciągu VIII (3,1 m/sek.).

W ciągu roku dominują wiatry z kierunków południowo-zachodniego i zachodniego. Najrzadziej notowane są wiatry z kierunków południowego i północnego. Częstotliwość występowania poszczególnych kierunków wiatru w zależności od pory roku jest bardzo zmienna. Udział cisz atmosferycznych jest stosunkowo niewielki.

Częstym zjawiskiem są zamglenia, zwłaszcza w rejonach dolin rzecznych. Największym zachmurzeniem charakteryzuje się okres jesienno-zimowy, zwłaszcza grudzień.

Stan **fauny i flory** na obszarze objętym opracowaniem jest typowy dla antropogenicznie przekształconych obszarów wiejskich. Na ścisłym obszarze opracowania ekofizjograficznego nie zanotowano stanowiska chronionych gatunków fauny. Skład gatunkowy fauny i flory ogranicza się do najpospolitszych gatunków spotykanych w środowisku wiejskim, należą do nich mazurek, wróbel, sówka, sroka, szpak, skowronek, bogatka. Większość pospolitych gatunków ptaków żyjących w strefie polno-leśnej poza granicami planu zalicza się do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową. W granicach obszaru występują pojedyncze (lub w niewielkich grupach) drzewa liściaste oraz drzewa i krzewy. Brak na analizowanym obszarze powierzchni leśnych.

2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

Przedmiotem planu jest teren usług (światlica wiejska) wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania. Skala przedsięwzięcia jest stosunkowo nieduża, a przeznaczenie terenu jest jasno określone. Założenia planu są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołbaskowo. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem U. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) usług kultury, edukacji, rekreacji, gastronomii oraz handlu detalicznego z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz obiektów handlu hurtowego;
- 2) terenów zieleni urządzonej,
- 3) infrastruktury technicznej,
- 4) ciągów komunikacyjnych o minimalnej szerokości 6m;
- 5) miejsc parkingowych i placów manewrowych;

Realizacja założeń planu wiąże się z zainwestowaniem ok. 1,48 ha terenów we wsi Przecław. W efekcie wolna obecnie powierzchnia zostanie pokryta zabudową oraz innym zagospodarowaniem.

3. Stan środowiska przyrodniczego

3.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Obszar objęty niniejszą prognozą nie przedstawia praktycznie żadnych walorów krajobrazowych. Aktualny krajobraz omawianych terenów ma charakter antropogeniczny. Pewne wartości w tym zakresie prezentuje cała wieś Przecław, która posiada znaczny areał terenów zielonych pozytywnie urozmaicających często antropogeniczny krajobraz wiejski. Najbliżej analizowanego terenu znajdują się tereny dolinne i pradolinne rzeki Odra Zachodnia i Kanał Kurowski na zachód od opracowywanego terenu. Walory krajobrazowe analizowanego terenu są stosunkowo niskie i nie podlegają ochronie. Ujemny wpływ na estetykę obszaru ma brak zagospodarowania, a także brak naturalnych lasów i elementów sieci wodnej. Obecnie część zielonych terenów podlega sukcesji roślin pospolitych.

Najsilniej przekształcony został południowy pas terenu, który stanowi sąsiedztwo dla ogrodów działkowych. Działka aktualnie jest niezagospodarowana. Brak jest napowietrznych linii energetycznych. Tereny otwarte w tym rejonie stanowią nieużytki i krzewy. Gleby na tym obszarze uległy antropogenizacji, głównie wskutek braku właściwego podejścia do zagospodarowania. Obecnie część zielonych terenów podlega sukcesji roślin pospolitych.

Powietrze atmosferyczne w omawianym rejonie narażone jest na degradację spalinami z transportu samochodowego oraz systemów grzewczych obsługujących zabudowę wiejską wsi Przecław. Morfologia terenu ułatwia regenerację zanieczyszczonego powietrza, ale usytuowanie obszaru w otwartej przestrzeni, ułatwia jego przewietrzanie. Analizowany obszar

leży w pobliżu strefą zabudowań wielorodzinnych o intensywnej zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Ze względu na wyższe zaleganie wód podziemnych odporność tego elementu na degradację jest niska. Wody te mogą podlegać szybkiemu zanieczyszczeniu poprzez awarie i eksploatację rozmaitych urządzeń, zaśmiecanie gleby czy też w drodze niewłaściwej gospodarki działkowej. Bliskość rzek powoduje znaczną wymianę wód podziemnych, co z jednej strony ułatwia ich filtrację, z drugiej zaś naraża na migrację zanieczyszczeń rzecznych. W związku z tym ważne jest zrównoważone i kompleksowe zarządzanie gminnym systemem gospodarki wodno-ściekowej, która zapobiegnie przedostawaniu się szkodliwych substancji do gleb czy wód podziemnych.

Odporność gleb na zanieczyszczenie jest najmniejsza spośród wszystkich elementów struktury przyrodniczej. Również jej zdolności do regeneracji są niewielkie. W przypadku omawianego terenu, gleby narażone są na podobne formy degradacji jak wody podziemne, jednakże ich zdolność oczyszczania jest niewielka. Wynika to m.in. z wieloletniej kumulacji zanieczyszczeń typowych dla środowiska wiejskiego, obniżenia bioróżnorodności obszaru oraz zakłócenia lub zniszczenia profilu i pierwotnej struktury gleb.

Naturalna szata roślinna została niemal całkowicie zniszczona, a w zakresie fauny istnieją warunki siedliskowe jedynie dla gatunków bardzo pospolitych w zabudowie wiejskiej. Gatunki, które występują na tym terenie cechuje duża odporność na degradację, a także stosunkowo duża możliwość regeneracji.

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji założeń planu należy spodziewać się dalszej naturalizacji nieużytkowanych terenów oraz degradacji antropogenicznej działki. Możliwą konsekwencją braku realizacji założeń planu będzie zaśmiecenie i zdziczenie terenu, co jest sprzeczne z założeniami Programu Ochrony Środowiska dla gminy Kołbaskowo. Tego typu degradacja nie ma jednak intensywnego i trwałego charakteru. W tym obszarze należy spodziewać się dalszej sukcesji gatunków pospolitych. Takie podejście może przyczynić się do pozytywnego wpływu na generalne zwiększenie bioróżnorodności. Ponadto utrzymanie znacznych powierzchni biologicznie czynnych dodatnio wpłynie na funkcjonowanie środowiska (gleby, wody podziemne, przewietrzanie, topoklimat itp.). Z drugiej strony brak pełnej realizacji założeń w zakresie uzbrojenia technicznego, może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych, gleb i powietrza atmosferycznego.

3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Analizowany projekt zmiany planu nie wprowadza zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zapisy *Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu* nie dotyczą ustaleń zmiany planu – co wynika z faktu, że przedmiotowe obszary położone są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z

dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), w tym poza obszarami chronionego krajobrazu.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się obszarów podlegających znaczącemu oddziaływaniu, gdyż wynika to z zakresu opracowania. W przyszłości w jednostkowych przypadkach, konflikty mogą zaistnieć na etapie realizacji inwestycji. Dotyczy to w szczególności możliwości migracji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych lub gleb. Należy także podkreślić, że przyszłe etapy inwestycyjne mogą powodować negatywne oddziaływanie na świat pospolitych gatunków roślin i zwierząt. Dlatego każdorazowo przed podjęciem prac terenowych, kiedy zaistnieje taka konieczność, należy zasięgnąć specjalistycznej opinii, co do ewentualnych zagrożeń w tym zakresie.

4. Oddziaływanie ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska

Można uznać, że propozycje rozwiązań zagrożeń dla środowiska omówione w dalszej części opracowania przyczyniają się do eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko. Dla przedsięwzięć budowlanych, które wynikają z zapisów projektu planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienia długotrwałych, znaczących i negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Ewentualne oddziaływanie na środowisko wystąpi w trakcie prowadzenia inwestycji i będzie miało charakter przejściowy oraz ograniczony przestrzennie.

4.2. Wody powierzchniowe i podziemne

W ścisłym centrum analizowanych terenów brak jest wód stojących, niecek bezodpływowych, elementów starorzecz czy zbiorników wodnych. Wody gruntowe pierwszego poziomu występują na głębokości od kilku do kilkunastu metrów. Wody podziemne analizowanego obszaru charakteryzują się występowaniem głównego użytkowego poziomu wodonośnego w utworach czwartorzędowych na głębokości od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów. Ze względu na wysokie zaleganie pierwszego poziomu wód oraz aktualne użytkowanie terenu można wnioskować, iż narażone są one na stałą infiltrację zanieczyszczeń z powierzchni ziemi. Przepuszczalność gruntów jest zróżnicowana, ze względu na ich antropogenizację.

W związku z założeniami planistycznymi nie przewiduje się wpływu na wody gruntowe i podziemne. Wynika to z faktu, iż wszystkie działania inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi, a także zapisami uchwały rady gminy, która zgodnie z §12 i 13 zakłada, że:

§12. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) *Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej, projektowanej, lub rozbudowywanej sieci wodociągowej o minimalnej DN80, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic;*

- 2) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ustala się z hydrantów zlokalizowanych wzdłuż wszystkich ulic dojazdowych i wewnętrznych wyznaczonych w planie;
- 3) studnie nieeksploatowane należy odpowiednio zabezpieczyć, lub zlikwidować;

§13. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i ścieków:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej DN200 oraz docelowo do oczyszczalni ścieków,
- 2) zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej DN200.
- 4) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu, lub do studni chłonnej na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4.3. Powierzchnia ziemi

W związku z przedmiotem planu wprowadzenie zabudowy przyczyni się do dalszych zmian na powierzchni ziemi. Przewiduje się w przyszłości zagospodarowanie powierzchni ziemi poprzez budowę świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Prace inwestycyjne spowodują antropogenizację gruntów poprzez wymieszanie warstw gruntowych oraz nawiezenie nowej ziemi. Ze względu na istniejące ukształtowanie terenu oraz skalę założeń planistycznych realizacja rozwiązań proponowanych w projekcie planu miejscowego wywoła zmiany w układzie powierzchniowych warstw geologicznych (poprzez przerwanie ich ciągłości lub wymieszanie gruntów). Nie przewiduje się wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu.

4.4. Zasoby naturalne

Na terenach objętych opracowaniem nie znajdują się żadne zasoby naturalne w postaci kopalin użytecznych.

4.5. Klimat

Nie przewiduje się zmian klimatycznych o zasięgu ponadlokalnym. Nie przewiduje się zmian topoklimatu, w kierunku typu miejskiego. Nie nastąpi także lokalne utrudnienie przewietrzania oraz lokalny wzrost średniej temperatury powietrza wskutek akumulacji energii słonecznej przez budynki i tereny utwardzone.

4.6. Flora i fauna, różnorodność biologiczna

Na terenach objętych opracowaniem nie zanotowano typów siedlisk przyrodniczych o znaczeniu wspólnotowym (ang. natural habitat types of Community interest). W granicach terenu opracowania nie zanotowano siedlisk wyszczególnionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej:

- mających ważne znaczenie dla gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej,
- mających ważne znaczenie dla gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej,
- podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001r.,
- w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz.U. 92 z 3.09.2001, poz. 1029),

Skład gatunkowy fauny i flory ogranicza się do najpospolitszych gatunków spotykanych w środowisku wiejskim, należą do nich mazurek, wróbel, sówka, sroka, szpak, skowronek, bogatka. Większość pospolitych gatunków ptaków żyjących w strefie polno-leśnej poza granicami planu zalicza się do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową.

Realizacja założeń planu docelowo wpłynie na dalsze ograniczenie bioróżnorodności analizowanego terenu oraz na zmniejszenie populacji występujących tu gatunków pospolitych. Przyszłe zainwestowanie infrastrukturalne przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych.

4.7. Krajobraz

Teren objęty prognozą przedstawia w chwili obecnej niewielkie walory krajobrazowe. Pierwotny krajobraz tego terenu cechowały lekko zróżnicowane morfologicznie, zwarte tereny leśne oraz otwarte tereny dolinne rzeki Odra Zachodnia wraz z Kanałem Kurowskim. Aktualny krajobraz omawianego terenu ma charakter antropogeniczny, na który składają się: tereny zielone, sąsiadujące tereny zagospodarowane na granicy opracowania. Ogólny stopień degradacji krajobrazu naturalnego jest średni, natomiast miejscami przekształcenia są intensywniejsze. Kształtowanie krajobrazu powinno skupiać się na zachowaniu osi widokowych na linię horyzontu w kierunku wschodnim. Dodatkowo powinno polegać na wprowadzaniu szerszych zadrzewień oraz uporządkowaniu zagospodarowania antropogenicznego. Należy zadbać także o zachowanie jak najwyższych walorów estetycznych niniejszego terenu. Realizacja założeń planu spowoduje dalszego przekształcenie w kierunku krajobrazu antropogenicznego o typie zabudowy wiejskiej.

4.8. Zdrowie ludzi

Realizacja założeń planistycznych nie zakłada negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Wynika to z faktu, iż zakres i charakter prowadzonych podczas realizacji założeń planu oraz odległości lokalizacji miejsc budowy od zabudowań i miejsc stałego przebywania ludzi jest bezpieczny i nie powoduje negatywnego oddziaływania fazy inwestycyjnej na zdrowie i życie

ludzi. Dodatkowo zapisy uchwały rady gminy dla niniejszych terenów określają warunki, których spełnienie nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań.

4.9. Zależności między elementami środowiska

Środowisko przyrodnicze cechuje się nierozzerwalną współzależnością wszystkich jego elementów. Jeśli zmianie ulega jeden z komponentów, nie pozostaje to bez znaczenia dla stanu i funkcjonowania pozostałych elementów. Jednym z najwrażliwszych komponentów środowiska przyrodniczego jest różnorodność biologiczna, która zwykle ulega obniżeniu wraz ze zmianą warunków życiowych na danym terenie. Zróżnicowanie biotycznych komponentów środowiska z reguły prowadzi do znacznego zmniejszenia składu gatunkowego fauny i flory. W skutek realizacji założeń planistycznych nie zmieni się topoklimat, nie pogorszy się czystość powietrza, wód oraz gleb, a także klimat akustyczny.

Zgodnie z zapisami projektu planu miejscowego, nastąpi dalsze przekształcanie naturalnych ekosystemów w systemy techniczno-przyrodnicze z przewagą procesów antropogenicznych.

4.9.1 Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Na obszarze podlegającym niniejszemu opracowaniu nie występują cenne obszary Natura 2000.

Z punktu widzenia przedmiotu planu należy zauważyć, że w odległości nieco ponad 2 km na wschód od wsi Przecław zlokalizowany jest zachodni kraniec **obszaru Natura 2000**

Obszar objęty opracowaniem leży poza obszarami prawnie chronionymi. Sama gmina zaś posiada potencjał przyrodniczy. W związku z tym zasoby przyrody na jej terenie cechują się dużym stopniem naturalności, wysokimi użytkowymi walorami środowiska przyrodniczego, a także znaczną wrażliwością na zmiany. Osią przyrodniczą, która skupia najcenniejsze przyrodniczo obszary jest rzeka Odra Zachodnia wraz z Kanałem Kurowskim i siecią cieków płynących na terenie Międzyodrza. Te elementy wodne składają się na wschodnią granicę gminy Kołbaskowo. W kierunku zachodnim od rzeki, w części środkowej i zachodniej gminy dominuje krajobraz rozległych obszarów pól uprawnych oraz łąk i pastwisk, zarośli i fragmentów lasów.

Teren objęty miejscowym planem położony jest w sąsiedztwie następujących form ochrony przyrody:

- **Obszar Natura 2000 PLB 320003 Dolina Dolnej Odry** - oddalone od granicy o niewiele ponad 2 km w kierunku wschodnim,
- **Obszar Natura 2000 PLH 320037 Dolna Odra** – oddalone o niewiele ponad 2 km w kierunku wschodnim,
- **Park Krajobrazowy Dolna Odra** – oddalony o 3000 m w kierunku wschodnim od obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu
- **Rezerwat Przyrody Kurowskie Błota** – oddalony od obszaru opracowania o blisko 4 km.

Obszar Natura 2000 PLB 320003 Dolina Dolnej Odry

Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry oznaczony kodem PLB320003, oddalony jest od obszaru opracowania miejscowego planu o ok. 2000 m, w kierunku wschodnim. Teren ten obejmuje 61648,3 ha powierzchni. Status formalny został nadany Rozporządzeniem Ministra Środowiska.

Obszar obejmuje dolinę Odry, między Zalewem Szczecińskim wraz z jeziorem Dąbie, do Kostrzyna. Odległość ostoi to blisko 150 km. 14% powierzchni ostoi to wody śródlądowe, 35% roślinność przybrzeżna, 31% to siedliska leśna, pozostały obszar użytkowany jest rolniczo. Cały obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Teren szczególnie ważny dla ptaków wodno-błotnych. Występują tu co najmniej 34 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Występuje tu również bogata fauna i flora innych zwierząt kręgowych (w tym łosie i bobry).



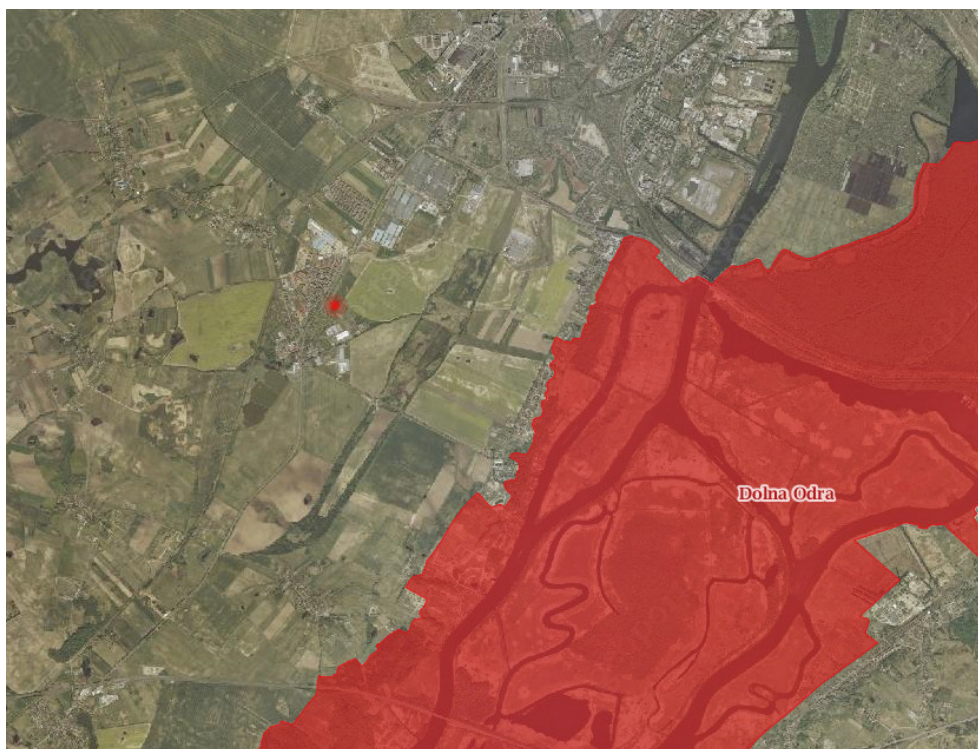
Ryc.8. Analizowany obszar na tle obszaru Natura 2000, Dolina Dolnej Odry

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar Natura 2000 PLH 320037 Dolna Odra

Obszar specjalnej ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000, Dolna Odra o kodzie PLH320037, o powierzchni 29536 ha. Status formalny zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej. O charakterze obszaru siedliskowego świadczą głównie dwa kanały: Wschodnia Odra i Zachodnia Odra, wraz z terenami podmokłymi i torfowiskami, łąkami, lasami i przyległymi im terenami. Tereny otaczające ostoję są użytkowane rolniczo.

W granicach Dolnej Odry, znajduje się 14 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG dobrze zachowanych, rzadkie i zagrożone gatunki zwierząt, w tym 17 gatunków II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Unikalnym obiektem na terenie Dolnej Odry, jest Międzyodrze, tzn. wyspa torfowa położona pomiędzy Odrą Wschodnią i Odrą Zachodnią. Jest to obszar największego w Europie torfowiska fluwiogenicznego o miąższości do 10 m. Z punktu widzenia ornitologicznego jest to ważna ostoja ptasia o randze europejskiej E006.



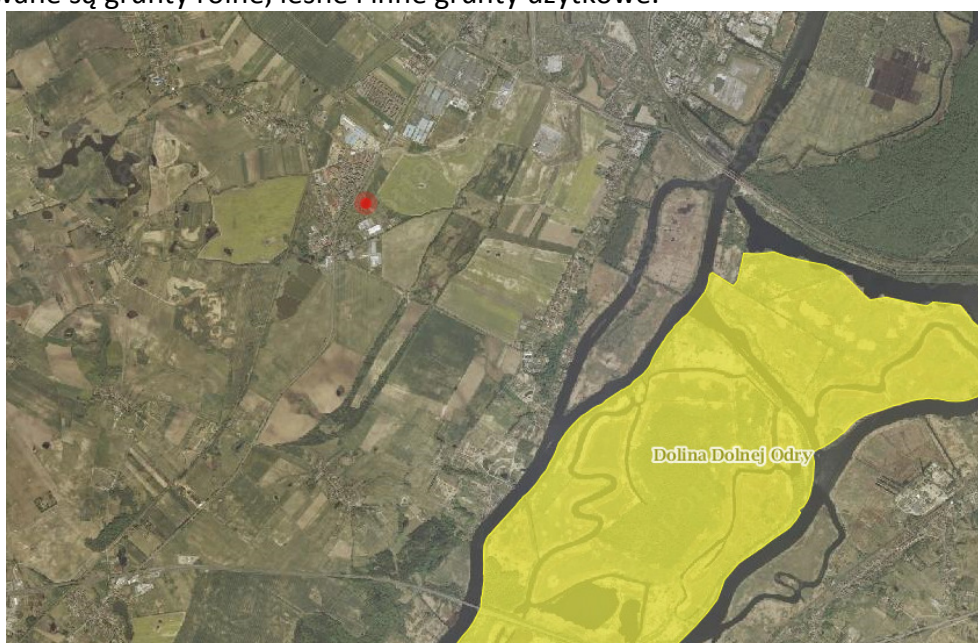
Ryc.9. Analizowany obszar na tle obszaru Natura 2000, Dolna Odra

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Park Krajobrazowy Dolna Odra

Park Krajobrazowy Dolna Odra utworzony został 1 kwietnia 1993 roku, Rozporządzeniem nr 4/1993 Wojewody Szczecińskiego (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 4, poz. 50). Park liczy 6009 ha powierzchni.

Park krajobrazowy jest obszarem chronionym ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, jego celem jest tworzenie, zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. W granicach parku zlokalizowane są grunty rolne, leśne i inne grunty użytkowe.



Ryc.10. Analizowany obszar na tle obszaru Parki Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Rezerwat Przyrody Kurowskie Błota

Utworzony w 1965 roku rezerwat przyrody Kurowskie Błota, jest rezerwatem o typie faunistycznym. Ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 20 października 1965 r. Rezerwat obejmuje obszar lasu o powierzchni 30,63 ha w Leśnictwie Strażnica Nadleśnictwa Rozdoły. Rezerwat utworzony celem zachowania na względy naukowe i dydaktyczne miejsc lęgowych kormoranów i czapli siwych oraz innych ptaków gnieżdżących na tym terenie.



Ryc.11. Analizowany obszar na tle Rezerwaru Przyrody Kurowskie Błota

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Na ścisłym obszarze opracowania ekofizjograficznego nie zanotowano stanowiska chronionych gatunków fauny i flory. Ponadto z punktu widzenia przedmiotu planu, nie występuje ryzyko ingerencji w obszary Natura 2000.

4.9.2. Zabytki i dobra materialne

Na terenie opracowania nie występują żadne zabytki i dobra materialne.

4.10. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska

Oceny prognozowanych skutków realizacji planu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne tereny elementarne porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na

poszczególne elementy środowiska przyrodniczego (różnorodność biologiczną, świat zwierzęcy, roślinny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, ludzi, oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy, zabytki, dobra materialne) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

ZNACZENIE	
Bez istotnego znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia	0 pkt.
Nieznaczny, nieistotny	(+/-) 1
Znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym)	(+/-) 2
Znaczący (zmiany odwracalne)	(+/-) 3
Znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe)	(+/-) 4

CZAS ODDZIAŁYWANIA	
Chwilowy	1
Krótkotrwały	2
Okresowy/sezonowy	3
Długotrwały	4
Stały (wieczny)	5

TRWAŁOŚĆ SKUTKÓW	
Zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne)	1
Zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywacje, reintrodukcje, remont, itp.)	2
Zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy i dostępnych technologiach)	3

Na obszarze planu przewiduje się takie rozwiązania w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu, które nie wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego, w stosunku do stanu obecnego. Ingerencja w środowisko odnosić się będzie jedynie do zmiany powierzchni zabudowy oraz zagospodarowania terenu pod funkcję usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Generalnie znaczące oddziaływanie na środowisko nie wystąpi. Nie wystąpią również znaczące oddziaływania na stosunki wodne, powietrze i zdrowie ludzi w tym pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe i długoterminowe. Wystąpią zaś, oddziaływania chwilowe i krótkoterminowe. Niniejsza analiza jest zgodna z przepisami art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 150 poz. 717 ze zm.), które zakazują podejmowania działań mogących osobno lub w kumulacji z innymi działaniami w znaczący sposób negatywnie oddziaływać na siedliska lub gatunki, dla których wyznaczono obszary Natura 2000. Ponadto szczegółowe ustalenia zmiany planów, nie spowodują negatywnej bezpośredniej ingerencji w siedliska chronione. Nie wystąpią także negatywne pośrednie oddziaływania, które mogłyby przyczynić się do zmiany stosunków wodnych. Z punktu widzenia realizacji założeń planu istnieje możliwość wyłączenia chwilowego i krótkoterminowego zwiększenia antropopresji czy wystąpienia hałasu. Zapewnienie pełnej ochrony środowiska jest możliwe dzięki szczegółowym ustaleniom. Zgodnie z zapisami projektu Uchwały i przepisów odrębnych:

§2. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) W granicach terenu objętego planem nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 2) Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przez tymi uciążliwościami. Zapis nie dotyczy lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- 3) Nakazuje się, aby poziom uciążliwości, oraz emisja zanieczyszczeń inwestycji spełniały wymagania, wynikające z przepisów odrębnych,
- 4) Nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów na każdej działce dopuszczającej zabudowę, w przypadku lokalizacji obiektów, których użytkowanie powoduje powstawanie odpadów

§3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) nie wyznacza się obiektów lub obszarów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.
- 2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizować zabudowę zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 2) ustala się, iż wymagania geometrii dachu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami.

Presja inwestycyjna będzie chwilowa i krótkoterminowa. Nie wystąpią znaczące i stałe negatywne skutki środowiskowe. Nie wystąpi także kumulacja działań, które mogłyby mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wynika to ze stosunkowo niewielkiej skali założenia oraz małej uciążliwości przewidzianych funkcji oraz form zagospodarowania.

6. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wykluczenie jest niemożliwe. Na etapie przygotowawczym, budowlanym i eksploatacyjnym zaleca się stosowanie następujących działań:

- a) w zakresie ochrony i poprawy jakości powietrza należy:
 - uwzględniać i przewidywać w procesie planowania taką weryfikację układu komunikacyjnego by usprawnić działanie całego systemu komunikacji (płynność ruchu komunikacyjnego),
 - stosować nasadzenia zieleni izolacyjnej w pobliżu liniowych źródeł emisji (drogi, granice śródpolne),
 - stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - prowadzić monitoring jakości powietrza oraz monitoring obiektów mogących emitować zanieczyszczenia powietrza,
- b) w zakresie ochrony i poprawy jakości gleb oraz powierzchni ziemi należy:
 - uniemożliwić niekontrolowane wyrzucanie odpadów poprzez zapewnienie sprawnego systemu ich usuwania i zagospodarowanie terenów otwartych,
 - stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję zanieczyszczeń do gleb,
 - ograniczać zmiany geologiczne i morfologiczne do niezbędnego minimum, gwarantującego prawidłowe funkcjonowanie przewidzianych terenów i obiektów utrzymać możliwie maksymalną powierzchnie biologicznie czynną,
 - rekultywować tereny zdegradowane (wzbogacenie o biologicznie czynną warstwę gleby),
- c) w zakresie ochrony i poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych należy:
 - odprowadzać ścieki sanitarne do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej DN200 oraz docelowo do oczyszczalni ścieków (zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków),
 - likwidować niekontrolowane zrzuty ścieków nie oczyszczonych z terenów rolniczych sąsiadujących z obszarem planu,
 - stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję zanieczyszczeń do wód podziemnych, z uwagi na ich dużą wrażliwość na degradację,
 - prowadzić monitoring jakości wód oraz monitoring obiektów mogących emitować zanieczyszczenia do wód,
 - kompleksowo uporządkować gospodarkę wodno-ściekową w całej gminie Kołbaskowo oraz zlikwidować lokalne źródła zanieczyszczenia wód, głównie biogennych, organicznych i toksycznych,
- d) w zakresie ochrony klimatu akustycznego należy:
 - stosować nasadzenia zieleni izolacyjnej w pobliżu liniowych (drogi) źródeł emisji hałasu,
 - stosować właściwe nawierzchnie drogowe oraz utrzymywać je w dobrym stanie technicznym,
 - prowadzić monitoring akustyczny;
 - stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję hałasu,
- e) w zakresie ochrony fauny i flory oraz bioróżnorodności należy:

- rozwijać niewielkie systemy ekologiczne w obrębie planu,
 - minimalizować powstawanie barier antropogenicznych i dążyć do zachowania korytarzy migracji fauny,
 - zapewnić monitoring w obrębie sąsiadujących terenów otwartych, śródleśnych i śródłąkowych,
 - utrzymać istniejące skupiska zieleni w maksymalnie możliwym stopniu,
 - przestrzegać ustalonych w planie wartości powierzchni biologicznie czynnej,
- f) w zakresie ochrony i poprawy jakości środowiska i krajobrazu należy:
- wprowadzać elementy zieleni urządzonej,
 - unikać wprowadzania zabudowy tymczasowej,
 - zachować wysoki standard estetycznego zabudowy i zagospodarowania,

7. Streszczenie

W podsumowaniu niniejszej prognozy należy stwierdzić, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Kołbaskowo zgodnie z celami regulacji zawartymi w ustaleniach planu wprowadza się na obszarze 1,48 ha funkcje usługowe przewidziane w Uchwale jako świetlica wiejska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zasady zmian wysokości urządzeń i powierzchni zabudowy ustalono w taki sposób, aby spełniać uwarunkowania i wymagania ładu przestrzennego, którego celem podrzędnym jest ochrona środowiska.

Skala zmian nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Funkcje zapisane w przedmiotowym planie miejscowym wynikają z polityki prowadzonej przez samorząd terytorialny gminy Kołbaskowo. Ponadto założenia nie kolidują z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo i przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dotyczącym terenu objętego planem.

Zmiany, które nastąpią w środowisku, nie będą miały charakteru trwałego a umiarkowany i lokalny. Natomiast zastosowanie określonych w prognozie wytycznych pozwoli na ograniczenie negatywnego wpływu i uzyskanie harmonijnego krajobrazu antropogenicznego.

8. Materiały źródłowe i literatura

W pracach nad niniejszą prognozą wykorzystano materiały źródłowe o różnym charakterze, dostępne w formie tekstowej oraz kartograficznej. Są to:

- Kondracki J. 1998. Geografia fizyczna Polski. PWN. Warszawa.
- Lorenc H. (red.) 1995. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA. Fundacja IUCN Poland, Warszawa.
- Lorenc H. (red.) 2005, Atlas Klimatu Polski, IMGW, Warszawa.
- Mapa głównych zbiorników wód podziemnych, 1999, PIG, Warszawa (www.pgi.gov.pl)

- Mapa temperatur zasobów geotermalnych Polski na głębokości 3000 m – wg prof. J. Sokołowskiego, Kraków 2008, (www.pga.org.pl)
- Opracowanie Ekofizjograficzne zgodne z uchwałą nr V/38/07 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 5 kwietnia 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mgr inż. Wiesław Zakrzewski, 2008 r.
- Plan Odnowy Miejscowości Kołbaskowo na lata 2009-2015.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołbaskowo.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Kołbaskowo Uchwały Nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12.06.2006 r.
- Prognoza Oddziaływania na środowisko planu zgodny z uchwałą nr V/38/07 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 5 kwietnia 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, mgr inż. Wiesław Zakrzewski, 2008 r.
- Opracowanie Ekofizjograficzne zgodne z uchwałą nr V/38/07 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 5 kwietnia 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mgr inż. Wiesław Zakrzewski, 2008 r.
- Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa.
- Rastrowa Mapa Hydrologiczna Polski,
- Rastrowa Mapa Sozologiczna Polski.
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, RDOŚ Szczecin, 2010.