

Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Kołbaskowo

Stan na dzień 31.12.2013 r.

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo
(na dzień 31.12.2013 r.)

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych¹ i obejmuje dane o przysługujących Gminie Kołbaskowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym² mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo tj.:

- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy. Przedstawiony dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy ujętych w sześciu rozdziałach na dzień 31 grudnia 2013 roku.

¹ Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.).

² Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.).

SPIS TREŚCI

Wstęp	1
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo	3
I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo	3
II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo	4
II.1. Jednostki budżetowe	4
II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo.....	4
II.1.2. Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół w Kołbaskowie	14
II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie	15
II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	16
II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przeclawiu	18
II.1.6. Publiczne Gimnazjum w Przeclawiu	19
II.1.7. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie.....	20
II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy	22
II.2.1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie.....	22
II.3. Samorządowa Instytucja Kultury	23
II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie	23
III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym	25
IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek	26
V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	26
V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej.....	27
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej.....	27
Podsumowanie	29

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Pojęcie „własność” jest terminem prawnym, ale stanowi również kategorię ekonomiczną. W sensie ekonomicznym właścicielem jest ten, kto faktycznie dysponuje w swoim interesie danym dobrem majątkowym i nie ma znaczenia, w jaką postać prawną to dysponowanie jest przyobleczone. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspakajając zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są jej konkretne środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności gospodarczej. Mienie komunalne jest pojęciem szerszym od gminnego. W zakres mienia komunalnego nie wchodzi prawa o charakterze niemajątkowym. Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącą bezpośrednio do gminy (jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej). W strukturze majątku komunalnego Gminy Kołbaskowo dominuje rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku wynosi 82,71 %. Wartość aktywów trwałych (brutto) gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi 199.814.222,78 zł. Oznacza to przyrost majątku w aktywach trwałych o 10.411.744,49 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Dynamika wartości aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	184.013.893,39	190.400.293,94	6.386.400,55	103,47
2.	Środki trwałe w budowie	3 737 105,88	7.863.458,53	4.126.352,65	210,42
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1.651.479,02	1.550.470,31	-101.008,71	93,88
Aktywa trwałe ogółem		189.402.478,29	199.814.222,78	10.411.744,49	105,50
Aktywa obrotowe		14.014.631,20	20.770.557,24	6.755.926,04	148,21
MAJĄTEK OGÓLEM:		203.417.109,49	220.584.780,02	17.167.670,53	108,44

I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo

W zasobach mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo na dzień 31 grudnia 2013 roku znajdują się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1.	2.	3.	4.	5.
I.	AKTYWA TRWAŁE	199.814.222,78	52.941.147,44	90,58

1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	190.400.293,94	52.444.431,37	86,32
	1.1. grunty	56.247.945,07	-	25,50
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	126.196.335,56	45.616.840,73	57,21
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	2.516.890,99	1.763.824,15	1,14
	1.4. środki transportu	766.003,38	647.739,90	0,35
	1.5. wyposażenie	4.673.118,94	4.416.026,59	2,12
2.	Środki trwałe w budowie	7.863.458,53	-	3,56
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	1.550.470,31	496.716,07	0,70
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	542.110,18	496.716,07	0,25
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	1.008.360,13	-	0,45
II.	AKTYWA OBROTOWE	20.770.557,24	-	9,42
	MAJĄTEK OGÓLEM	220.584.780,02	52.941.147,44	100

II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo

Gmina Kołbaskowo jest wspólnotą samorządową tworzoną przez osoby, które stale zamieszkują w jej granicach administracyjnych. Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina ma osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

II.1. Jednostki budżetowe

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo

Urząd Gminy Kołbaskowo jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Kołbaskowo, jako kierownik tego urzędu wykonuje zadania organu wykonawczego Gminy. Urząd Gminy Kołbaskowo uznawany jest za wiodącą jednostkę budżetową w gminie Kołbaskowo i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie, działają przede wszystkim w imieniu oraz z upoważ-

nienia wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy Kołbasko-
wo określone są w odrębnym regulaminie organizacyjnym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	121.785.981,43	15.467.977,17	88,08
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	112.663.610,37	15.175.605,70	81,49
	1.1. grunty	56.247.945,07	-	40,68
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52.772.364,06	11.978.752,99	38,17
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	998.172,62	718.460,24	0,72
	1.4. środki transportu	299.797,96	181.534,48	0,22
	1.5. wyposażenie	2.345.330,66	2.296.857,99	1,70
2.	Środki trwałe w budowie	7.790.407,49	-	5,63
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	1.331.963,57	292.371,47	0,96
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	323.603,44	292.371,47	0,23
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	1.008.360,13	-	0,73
II.	AKTYWA OBROTOWE	16.488.382,09	-	11,92
	MAJĄTEK OGÓŁEM	138.274.363,52	15.467.977,17	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	107.982.472,24	112.663.610,37	4.681.138,13	104,34
2.	Środki trwałe w budowie	3.437.105,88	7.790.407,49	4.353.301,61	226,66
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1.457.643,37	1.331.963,57	-125.679,80	91,38
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	280.903,11	323.603,44	42.700,33	115,20
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	1.176.740,26	1.008.360,13	-168.380,13	85,69
	Aktywa trwałe ogółem	112.877.221,49	121.785.981,43	8.908.759,94	107,89

Aktywa trwałe

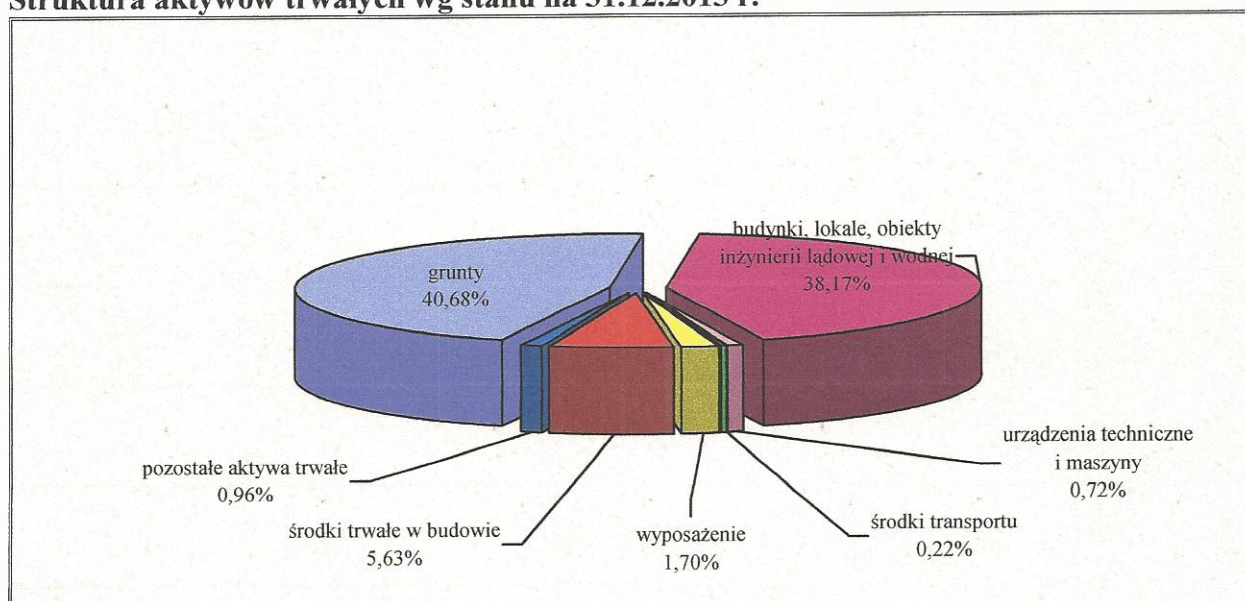
Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2013
1.	Grunty	56.247.945,07
2.	Budynki, lokale	25.691.126,35
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27.081.237,71
4.	Urządzenia techniczne	998.172,62
5.	Środki transportu	299.797,96
6.	Wyposażenie	2.345.330,66

7.	Wartości niematerialne i prawne	323.603,44
8.	Środki trwałe w budowie	7.790.407,49
9.	Należności finansowe długoterminowe	1.008.360,13
Razem:		121.785.981,43

Aktywa trwałe w ujęciu szczegółowym

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 8.908.759,94 zł.

Struktura aktywów trwałych wg stanu na 31.12.2013 r.



Aktywa trwałe

Zgodnie z ustawą o rachunkowości³ oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetów jednostek samorządu terytorialnego⁴ do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
2. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:
 - 1) Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

³ Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 ze zm.).

⁴ Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 289).

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 2) Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.
- 3) Inwestycjach - rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków.
3. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe. Ich wartość na dzień 31.12.2013 roku wynosi 323.603,44 zł, co oznacza wzrost wartości o kwotę 42.700,33 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

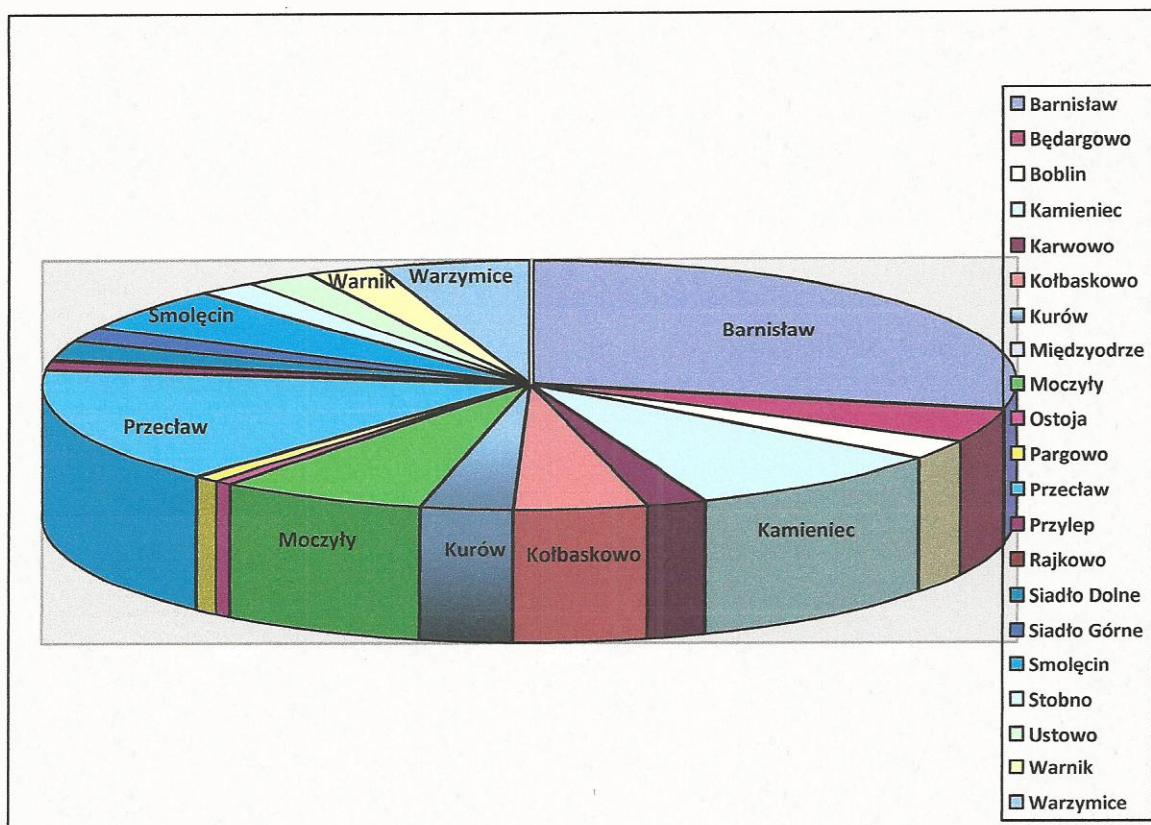
Rzeczowe aktywa trwałe

1. Środki trwałe

1) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo użytkowania wieczystego gruntu. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2013 r. stanowi 495,9060 ha, a ich wartość księgowa to kwota 56.247.945,07 zł. Przeważającą ilość gruntów będących własnością gminy stanowią grunty rolne (204 ha) i nieużytki (61 ha). Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zmniejszenie wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 146.145,84 zł. Należy zaznaczyć, że wartość księgowa gruntów nie odzwierciedla ich realnej wartości rynkowej, ponieważ jest to wartość oszacowana na dzień przyjęcia nieruchomości do ewidencji gruntów.

Powierzchnię gruntów i ich wartości na dzień 31.12.2013 r. w rozbiciu na poszczególne miejscowości przedstawia poniższy wykres i tabela:



Lp.	Obręb	Stan gruntów (ha) na dzień 31.12.2012 r.	Stan gruntów (ha) na dzień 31.12.2013 r.	Wartość gruntów (zł) na dzień 31.12.2012 r.	Wartość gruntów (zł) na dzień 31.12.2013 r.
1.	Barnisław	141,4809	141,4809	14 666 857,54	14 666 857,54
2.	Będargowo	21,4786	21,4786	3 165 028,24	3 165 028,24
3.	Bobolin	11,7520	11,7520	1 677 832,10	1 677 832,10
4.	Kamieniec	45,0654	44,0137	6 040 291,30	5 924 604,30
5.	Karwowo	10,1693	10,1693	1 166 286,86	1 166 286,86
6.	Kołbaskowo	21,9008	21,9008	3 688 818,26	3 688 818,26
7.	Kurów	15,3028	15,3028	1 710 339,40	1 710 339,40
8.	Międzyodrze	0,0000	0,0000	0,00	0,00
9.	Moczyły	39,3909	34,8506	3 080 423,73	3 064 630,73
10.	Ostoja	2,5116	2,5116	433 891,39	433 891,39
11.	Pargowo	3,4925	3,4925	641 013,83	641 013,83
12.	Przecław	73,5116	74,9757	6 239 367,79	6 338 987,99
13.	Przylep	5,3394	5,3394	806 276,92	806 276,92
14.	Rajkowo	1,0300	1,0300	89 739,10	89 739,10
15.	Siadło Dolne	12,4005	12,4005	1 818 929,72	1 818 929,72
16.	Siadło Górne	9,6716	9,6716	1 570 800,65	1 570 800,65

17.	Smolećcin	27,6012	27,6012	2 534 383,00	2 534 383,00
18.	Stobno	9,4351	9,4351	1 225 576,17	1 225 576,17
19.	Ustowo	11,5913	11,2789	1 563 362,08	1 563 362,08
20.	Warnik	12,9839	12,9839	1 403 516,91	1 403 516,91
21.	Warzymice	24,9861	24,2369	2 871 355,92	2 788 965,92
Razem:		501,0955	495,9060	56 394 090,91	56 247 945,07

Ponadto Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek o nr 5/38, 8/9, 10/19, 10/21, 10/22 w miejscowości Ostoja od Agencji Nieruchomości Rolnych o łącznej powierzchni 7,9 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 6480/2002 z dnia 23.09.2002 r. oraz działki nr 127/4 w miejscowości Stobno od Polskich Kolei Państwowych o powierzchni 0,1107 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3558/2013 z dnia 13.06.2013 r.

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2013	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Użytki rolne w tym:	223	98,1218	124,8782	
	- grunty orne	204	79,1218	124,8782	
	- sady				
	- łąki, pastwiska	19	19		
2.	Grunty pod lasami w tym:	16	15,9463		0,0537
	- lasy i grunty leśne	13	12,9463		0,0537
	- zadrzewienia i zakrzewienia	3	3		
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	57,9060	45,3498	10,3394	2,2168
	- tereny mieszkaniowe	1,5	0,1868		1,3132
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	26,0147	15,6753	10,3394	
	- tereny kolejowe	6	6		
	- tereny przemysłowe	4	3,0964		0,9036
	- tereny różne	13,0955	13,0955		
	- inne tereny zabudowane	12	12		
	- tereny niezabudowane	2	2		
4.	Nie użytki	61	61		
5.	Wody i rowy	3	3		
6.	Drogi	135	135		
OGÓLEM		495,9060	358,4179	135,2176	2,2705

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Sprzedazy mienia gminnego dokonuje się na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami⁵.

⁵ Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów o 6,7042 ha w związku ze sprzedażą nieruchomości:

- na cele budowlane:
 - obręb Ustowo – działka o powierzchni 0,3124 ha;
 - obręb Moczyły – działka o powierzchni 4,5400 ha;
 - obręb Kamieniec – działki o powierzchni 1,0517 ha;
 - obręb Warzymice – działki o powierzchni 0,7492 ha.
- inne cele (w drodze bezprzetargowej):
 - obręb Moczyły – działka o powierzchni – 0,0003 ha;
 - obręb Przeclaw – działka o powierzchni – 0,0506 ha.

Zwiększenie powierzchni gruntów o 1,5147 ha nastąpiło z tytułu nieodpłatnego nabycia działki w obrębie geodezyjnym Przeclaw nr ew. 304/16 z przeznaczeniem na tereny sportowe (park z siłownią i park linowy) od Agencji Nieruchomości Rolnych.

2) Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Budynki i lokale to grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego”. Grupa ta obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale z podziałem na mieszkalne i niemieszkalne oraz wbudowane na stałe instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne itp., a także obiekty pomocnicze tj. chodniki, place, ogrodzenia, studnie. Wartość środków zaklasyfikowanych do grupy 1 na dzień 31.12.2013 roku wynosi 25.691.126,35 zł i oznacza przyrost wartości majątku o kwotę 4.539.384,90 zł z uwagi na przyjęcie na stan między innymi świetlicy wiejskiej w miejscowości Siadło Górne, budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Kołbaskowo, świetlicy wiejskiej w miejscowości Moczyły, świetlicy wiejskiej w miejscowości Bobolin, ogrodzenia Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, świetlicy wiejskiej w miejscowości Stobno.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to grupa 2 Klasyfikacji Środków Trwałych. Grupa ta obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym takie jak np. rurociągi, linie elektroenergetyczne, infrastrukturę techniczną (drogi), budowle rekreacyjne i sportowe. Wartość środków z grupy 2 na dzień 31.12.2013 roku wynosi 27.081.237,71 zł i oznacza przyrost wartości o 157.759.02 zł w stosunku do roku ubiegłego. Zmiana wartości nastąpiła w wyniku przyjęcia na stan między innymi przyłączy energetycznych, miejsc wypoczynków, budowę sieci wodociągowej. Jednocześnie przyjęto na stan sieci wodociągowe i kanalizacyjne, a następnie przekazano je do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej.

3) Urządzenia techniczne i maszyny

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje między innymi: kotły grzejne i parowe, zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, między innymi zespoły komputerowe.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje między innymi: maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje między innymi stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia do oczyszczania wody.

Wartość urządzeń na dzień 31.12.2013 roku wynosi 998.172,62 zł oznacza to spadek wartości o kwotę 46.099,23 zł z uwagi na likwidację sprzętu komputerowego i drukarek.

4) Środki transportu

Środki transportu to grupa 7 Klasyfikacji Środków Trwałych i obejmuje samochody osobowe i specjalne pożarnicze, przyczepy, łodzie. Wartość środków na dzień 31.12.2013 roku wynosi 299.797,96 zł i oznacza spadek wartości o kwotę 172.373,80 zł z uwagi na zdjęcie ze stanu samochodów osobowych, którymi dysponowała Ochotnicza Straż Pożarna w Kołbaskowie.

5) Inne środki trwałe

Inne środki trwałe to zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych grupa 8, która obejmuje narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane. Wartość środków na dzień 31.12.2013 roku wynosi 2.345.330,66 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 348.613,08 zł z uwagi na zakup między innymi urządzeń placów zabaw i urządzeń sportowych, wyposażenia świetlic, koszy ulicznych, ławek, mebli biurowych, umundurowania, sprzętu komputerowego.

2. Środki trwałe w budowie

Wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2013 roku wynosi 7.790.407,49 zł i oznacza wzrost wartości o kwotę 4.353.301,61 zł z uwagi na rozpoczęcie nowych inwestycji oraz zdjęcie ze stanu inwestycji zakończonych, które zostały przyjęte na stan środków trwałych zwiększając ich wartość.

Rozpoczęte inwestycje to:

- Budowa oświetlenia ulicznego w Siadle Górnym,

- Budowa i przebudowa wodociągu zasilającego miejscowość Przeclaw,
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami do zasilenia zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Warzymice,
- Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy Urzędzie Gminy Kołbaskowo,
- Budowa ścieżki rowerowej Kołbaskowo – Neu Rosow,
- Modernizacja dróg dojazdowych do pól na odcinku Kurów – Przeclaw, Stobno, Siadło Górne,
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Przeclaw-Kołbaskowo-Rosówek,
- Wykonanie zatok autobusowych w miejscowości Rosówek,
- Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Przeclawiu,
- Przebudowa drogi gminnej z przebudową sieci wodociągowej w Siadle Dolnym,
- Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Kurów,
- Przebudowa budynku służb granicznych na mieszkania komunalne i socjalne w Rosówku,
- Budowa świetlicy wiejskiej w Barnisławiu,
- Budowa i rozbudowa ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania w miejscowości Bobolin,
- Wykonanie zatoki autobusowej w ciągu drogi powiatowej nr 3927 Z,
- Budowa przystanków autobusowych na trasie Szczecin-Stobno,
- Budowa Gminnego Ośrodka Kultury w Przeclawiu.

Należności długoterminowe

Aktywa obrotowe w ujęciu szczegółowym

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywów finansowych są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych wyróżnia się następujące pozycje w bilansie:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe
4. Rozliczenia międzyokresowe
5. Inne aktywa obrotowe

Zapasy

Materiały o wartości 4.650,01 zł są to słupy elektryczne na nieruchomości gminnej w miejscowości Kołbaskowo.

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne to środki pieniężne w banku oraz przypisane należności tj.:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| • należności wymagalne | 2.967.550,11 zł |
| • pozostałe należności | 1.875.288,37 zł |
| • środki pieniężne w banku | 11.640.893,60 zł |

Wierzytelności z majątku gminy

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| • czynsz, dzierżawa | 267.023,64 zł |
| • wieczyste użytkowanie | 129.371,43 zł |
| • zajęcie pasa drogowego | 18.337,51 zł |
| • kupno nieruchomości (na raty) | 1.008.360,13 zł |

Uwaga: Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań na dzień 31.12.2013 r. Natomiast wierzytelności z tytułu kupna nieruchomości to należności rozłożone na raty w związku z nabyciem nieruchomości gminnych.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub rozporządzanie rzeczą, ograniczone tylko ustawami i zasadami współżycia społecznego. Drugą kategorię stanowią inne prawa rzeczowe, takie jak użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, zastaw, hipoteka (opisane w punkcie V). Do trzeciej

grupy zalicza się prawa majątkowe względne (nieskutkujące wobec osób trzecich), wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Został utworzony z dniem 1 stycznia 1996 r. (Uchwała Nr XIII/116/95 RG Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 1995 r.). ZEAS prowadzi obsługę administracyjno-finansową wszystkich placówek oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	93.086,04	82.942,45	100
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	73.080,50	62.936,91	78,51
	1.1. grunty	0,00	0,00	-
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	-
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	12.405,00	6.693,51	13,33
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	-
	1.5. wyposażenie	60.675,50	56.243,40	65,18
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	20.005,54	20.005,54	21,49
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	20.005,54	20.005,54	21,49
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	-
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	-
	MAJĄTEK OGÓŁEM	93.086,04	82.942,45	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	70.891,86	73.080,50	2.188,64	103,08
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	-

3.	Pozostałe aktywa trwałe	18.196,21	20.005,54	1.809,33	109,94
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	18.196,21	20.005,54	1.809,33	109,94
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	-
Aktywa trwałe ogółem		89.088,07	93.086,04	3.997,97	104,49

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2013
1.	Urządzenia techniczne	12.405,00
2.	Wyposażenie	60.675,50
3.	Wartości niematerialne i prawne	20.005,54
Razem:		93.086,04

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 3.997,97 zł z uwagi na zakup licencji do oprogramowania komputerowego i wyposażenia.

II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie

Szkoła Podstawowa w Będargowie jest publiczną placówką realizującą cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty, Powszechnej Deklaracji Praw Człowieka oraz Konwencji Praw Dziecka. Szkoła prowadzi punkt przedszkolny o nazwie „Punkt przedszkolny w Szkole Podstawowej w Będargowie”. Punkt Przedszkolny działa w ramach Szkoły Podstawowej w Będargowie i realizuje cele i zadania wynikające z ustawy o systemie oświaty oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, a w szczególności w podstawie programowej wychowania przedszkolnego.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	1.750.535,94	606.644,33	99,89
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	1.725.531,67	581.640,06	98,46
	1.1. grunty	0,00	0,00	-
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.183.911,63	94.016,77	67,56
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	197.577,14	176.238,60	11,27
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	-
	1.5. wyposażenie	344.042,90	311.384,69	19,63
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	25.004,27	25.004,27	1,43
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	25.004,27	25.004,27	1,43
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	-

II.	AKTYWA OBROTOWE	1.906,40	0,00	0,11
	MAJĄTEK OGÓLEM	1.752.442,34	606.644,33	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	905.936,21	1.725.531,67	819.595,46	190,47
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe	24.835,27	25.004,27	169,00	100,68
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	24.835,27	25.004,27	169,00	100,68
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	-
Aktywa trwałe ogółem		930.771,48	1.750.535,94	819.764,46	188,07

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2013
1.	Zbiory biblioteczne	26.357,52
2.	Budynki, lokale	1.183.911,63
3.	Urządzenia techniczne	197.577,14
4.	Wyposażenie	317.685,38
5.	Wartości niematerialne i prawne	25.004,27
Razem:		1.750.535,94

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 819.764,46 zł z uwagi na termomodernizację budynku, ogrodzenie, montaż systemu alarmowego, zakup sprzętu komputerowego i wyposażenia.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 922,40 zł (żywność);
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 984,00 zł (dzierżawa).

II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kolbaskowie

W skład zespołu wchodzi Szkoła Podstawowa i Publiczne Przedszkole. Zespół realizuje cele i zadania wynikające z przepisów prawa oraz uwzględniające program wychowawczy zespołu.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	3.777.764,49	2.048.911,18	99,65

1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	3.750.518,84	2.021.665,53	98,93
	1.1. grunty	0,00	0,00	-
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2.798.680,90	1.113.858,06	73,83
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	237.832,70	231.253,56	6,27
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	-
	1.5. wyposażenie	714.005,24	676.553,91	18,83
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	27.245,65	27.245,65	0,72
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	27.245,65	27.245,65	0,72
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	-
II.	AKTYWA OBROTOWE	13.234,95	0,00	0,35
	MAJĄTEK OGÓŁEM	3.790.999,44	2.048.911,18	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	3.661.905,40	3.750.518,84	88.613,44	102,42
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe	26.053,69	27.245,65	1.191,96	104,58
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	26.053,69	27.245,65	1.191,96	104,58
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	-
	Aktywa trwałe ogółem	3.687.959,09	3.777.764,49	89.805,40	102,44

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2013
1.	Zbiory biblioteczne	26.301,73
2.	Budynki, lokale	2.778.490,57
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20.190,33
4.	Urządzenia techniczne	237.832,70
5.	Wyposażenie	687.703,51
6.	Wartości niematerialne i prawne	27.245,65
	Razem:	3.777.764,49

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 89.805,40 zł z uwagi na zakup elementów ścieżki edukacyjnej, sprzętu komputerowego i wyposażenia.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 12.288,14 zł (żywność);

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 946,81 zł (dzierżawa, odsetki).

II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu

Szkoła Podstawowa jest publiczną szkołą podstawową. Cele i zadania wynikają z ustawy o systemie oświaty oraz z przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. W Szkole Podstawowej powołano Punkt przedszkolny, którego zasady działania określone są w dokumencie „Organizacja Pracy Punktu przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Przecławiu”.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	14.326.743,74	5.383.858,62	99,99
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	14.272.099,86	5.329.214,74	99,61
	1.1. grunty	0,00	0,00	-
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	13.381.958,53	4.537.384,82	93,39
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	81.079,45	69.554,03	0,57
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	-
	1.5. wyposażenie	809.061,88	722.275,89	5,65
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	54.643,88	54.643,88	0,38
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	54.643,88	54.643,88	0,38
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	-
II.	AKTYWA OBROTOWE	2.061,59	0,00	0,01
	MAJĄTEK OGÓŁEM	14.328.805,33	5.383.858,62	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	14.153.010,83	14.272.099,86	119.089,03	100,84
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe	53.344,88	54.643,88	1.299,00	102,44
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	53.344,88	54.643,88	1.299,00	102,44
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	-
	Aktywa trwałe ogółem	14.206.355,71	14.326.743,74	120.388,03	100,85

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2013
1.	Zbiory biblioteczne	44.501,40
2.	Budynki, lokale	10.562.004,88
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2.819.953,65
4.	Urządzenia techniczne	81.079,45
5.	Wyposażenie	764.560,48
6.	Wartości niematerialne i prawne	54.643,88
Razem:		14.326.743,74

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 120.388,03 zł z uwagi na zakup tablic interaktywnych, cyfrowych urządzeń wielofunkcyjnych, projektorów, elementów placu zabaw, piłkochwyłów, sprzętu komputerowego i wyposażenia.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 324,58 zł (żywność);
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 2.061,59 zł (dzierżawa).

II.1.6. Publiczne Gimnazjum w Przecławiu

Nadrzędną ideą szkoły jest dobro dziecka. Głównym celem szkoły jest zapewnienie uczniom możliwości pełnego rozwoju intelektualnego i fizycznego w warunkach poszanowania ich godności, poczucia bezpieczeństwa oraz wolności światopoglądowej i wyznaniowej. Cele i zadania szkoły wynikają z przepisów prawa oraz uwzględniają program wychowawczy szkoły i program profilaktyki dostosowany do potrzeb i możliwości rozwojowych uczniów.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	200.901,02	90.501,95	100
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	195.549,02	85.149,95	97,34
	1.1. grunty	0,00	0,00	-
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	-
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	77.032,19	7.910,78	38,34
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	-
	1.5. wyposażenie	118.516,83	77.239,17	59,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-

3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	5.352,00	5.352,00	2,66
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	5.352,00	5.352,00	2,66
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	-
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	-
	MAJĄTEK OGÓŁEM	200.901,02	90.501,95	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	137.200,11	195.549,02	58.348,91	142,53
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe	5.352,00	5.352,00	0,00	0,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	5.352,00	5.352,00	0,00	0,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	-
	Aktywa trwałe ogółem	142.552,11	200.901,02	58.348,91	140,93

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2013
1.	Zbiory biblioteczne	38.053,48
2.	Urządzenia techniczne	77.032,19
3.	Wyposażenie	80.463,35
4.	Wartości niematerialne i prawne	5.352,00
	Razem:	200.901,02

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 58.348,91 zł z uwagi na zakup tablic interaktywnych, kserokopiarki, teleskopu, zestawu nagłaśniającego, projektora wraz z ekranem, sprzętu komputerowego i wyposażenia.

II.1.7. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Celem działania Ośrodka jest rozpoznanie i zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin tego wymagających, organizowanie wynikających z tego rozpoznania zadań, a także inspirowanie działalności innych sił społecznych działających w sferze pomocy społecznej w celu doprowadzenia do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	167.690,11	167.690,11	4,72
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	137.178,13	137.178,13	3,86
	1.1. grunty	0,00	0,00	-
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	-
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	53.983,77	53.983,77	1,52
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	-
	1.5. wyposażenie	83.194,36	83.194,36	2,34
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	30.511,98	30.511,98	0,86
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	30.511,98	30.511,98	0,86
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	-
II.	AKTYWA OBROTOWE	3.386.638,75	0,00	95,28
	MAJĄTEK OGÓŁEM	3.554.328,86	167.690,11	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	127.473,43	137.178,13	9.704,70	107,61
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe	27.855,18	30.511,98	2.656,80	109,54
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	27.855,18	30.511,98	2.656,80	109,54
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	-
	Aktywa trwałe ogółem	155.328,61	167.690,11	12.361,50	107,96

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2013
1.	Urządzenia techniczne	53.983,77
2.	Wyposażenie	83.194,36
3.	Wartości niematerialne i prawne	30.511,98
	Razem:	167.690,11

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 12.361,50 zł z uwagi na zakup sprzętu komputerowego, licencji do programów komputerowych, drukarki oraz urządzeń wielofunkcyjnych.

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 3.386.638,75 zł (zaliczka i fundusz alimentacyjny).

II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy

II.2.1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego. Celem Przedsiębiorstwa jest trwałe i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb społeczności mieszkańców Gminy Kołbaskowo w zakresie usług komunalnych. Do przedmiotu działania Przedsiębiorstwa należy realizacja zadań z zakresu gospodarki komunalnej w szczególności zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Mienie Przedsiębiorstwa jest mieniem komunalnym. Składniki majątkowe w postaci środków trwałych są przekazywane nieodpłatnie w użytkowanie przez Gminę na rzecz Przedsiębiorstwa na mocy zawartego Porozumienia z dnia 10 maja 2012 roku.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	57.508.734,22	28.889.835,84	98,53
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	57.388.692,18	28.857.006,98	98,33
	1.1. grunty	0,00	0,00	-
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56.059.420,44	27.892.828,09	96,05
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	855.047,13	495.968,67	1,47
	1.4. środki transportu	466.205,42	466.205,42	0,80
	1.5. wyposażenie	8.019,19	2.004,80	0,01
2.	Środki trwałe w budowie	73.051,04	0,00	0,12
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	46.991,00	32.828,86	0,08
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	46.991,00	32.828,86	0,08
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	-
II.	AKTYWA OBROTOWE	856.741,87	0,00	1,47
	MAJĄTEK OGÓŁEM	58.365.476,09	28.889.835,84	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	56.809.474,80	57.388.692,18	579.217,38	101,02
2.	Środki trwałe w budowie	300.000,00	73.051,04	-226.948,96	24,35
3.	Pozostałe aktywa trwałe	30.396,00	46.991,00	16.595,00	154,60
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	30.396,00	46.991,00	16.595,00	154,60
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	-
	Aktywa trwałe ogółem	57.139.870,80	57.508.734,22	368.863,42	100,65

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2013
1.	Budynki, lokale	198.973,04
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56.049.780,72
3.	Urządzenia techniczne	665.713,81
4.	Wyposażenie	8.019,19
5.	Środki transportu	466.205,42
6.	Środki trwałe w budowie	73.051,04
7.	Wartości niematerialne i prawne	46.991,00
	Razem:	57.508.734,22

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 368.863,42 zł. Wzrost wartości spowodowało przyjęcie między innymi na stan sieci wodociagowych, sieci kanalizacyjnych i trafostacji oraz zakup licencji do odczytu elektronicznego wodomierzy, licencji do systemu finansowo księgowego, pomp na ujęcia wody i do oczyszczalni ścieków.

Aktywa obrotowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe:

- należności od odbiorców z tytułu opłat za wodę i ścieki – 527.964,86 zł;
- środki pieniężne na rachunku bankowym – 328.777,01 zł.

II.3. Samorządowa Instytucja Kultury

II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie

Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie jest samodzielną instytucją upowszechniania kultury posiadającą osobowość prawną. Służy rozwojowi nauki, oświaty, kultury, stwarza warunki do samodzielnego wzbogacania wiedzy i kształtowania zainteresowań, realizuje potrzeby czytelnice i prowadzi wszechstronną działalność informacyjną. Biblioteka posiada jedną filię z siedzibą w miejscowości Przeclaw. Majątek Biblioteki stanowi własność Gminy Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	202.785,79	202.785,79	90,38
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	194.033,37	194.033,37	86,48
	1.1. grunty	0,00	0,00	-
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	-
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	3.760,99	3.760,99	1,68
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	-
	1.5. wyposażenie	190.272,38	190.272,38	84,80
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	8.752,42	8.752,42	3,90
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	8.752,42	8.752,42	3,90
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	-
II.	AKTYWA OBROTOWE	21.591,59	-	9,62
	MAJĄTEK OGÓŁEM	224.377,38	202.785,79	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	165.528,51	194.033,37	28.504,86	117,22
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe	7.802,42	8.752,42	950,00	112,18
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	7.802,42	8.752,42	950,00	112,18
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	-
	Aktywa trwałe ogółem	173.330,93	202.785,79	29.454,86	116,99

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2013
1.	Zbiory biblioteczne	127.296,86
2.	Urządzenia techniczne	3.760,99
3.	Wyposażenie	62.975,52
4.	Wartości niematerialne i prawne	8.752,42
	Razem:	202.785,79

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 29.454,86 zł z uwagi na zakup wyposażenia i zbiorów bibliotecznych.

Aktywa obrotowe

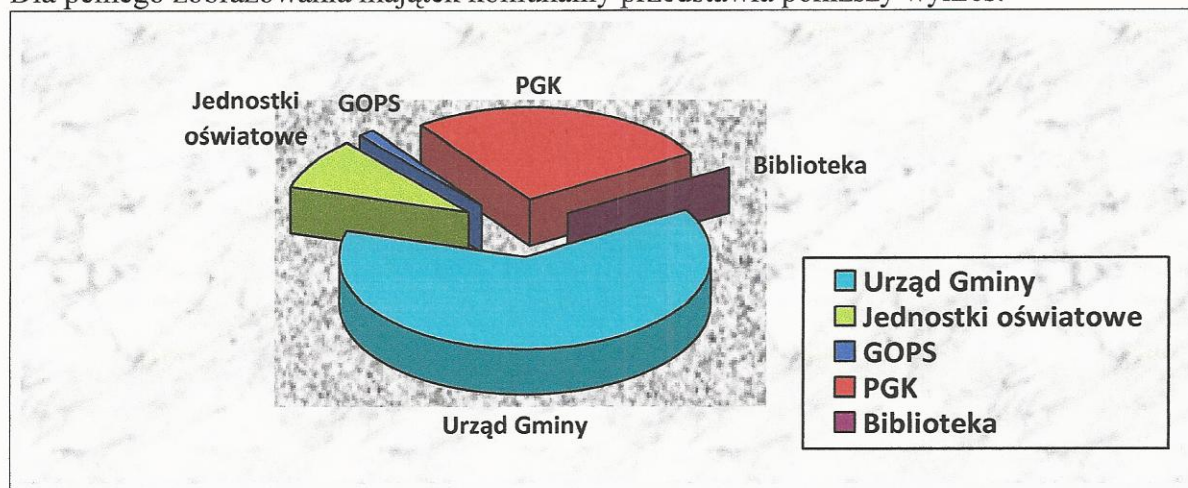
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 21.591,59 zł (środki pieniężne na rachunku bankowym).

III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo. Z poniższego zestawienia wynika, że aktywa obrotowe stanowią zaledwie 9,42 % majątku natomiast aktywa trwałe 90,58 % majątku.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2013 r.				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM (rub. 3 + rub. 6)
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Urząd Gminy	121.785.981,43	120.454.017,86	1.331.963,57	16.488.382,09	138.274.363,52
2.	Jednostki oświatowe w tym:	20.149.031,23	20.016.779,89	132.251,34	17.202,94	20.166.234,17
	ZEAS	93.086,04	73.080,50	20.005,54	0,00	93.086,04
	Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	3.777.764,49	3.750.518,84	27.245,65	13.234,95	3.790.999,44
	Szkoła Podstawowa w Przecławiu	14.326.743,74	14.272.099,86	54.643,88	2.061,59	14.328.805,33
	Publiczne Gimnazjum w Przecławiu	200.901,02	195.549,02	5.352,00	0,00	200.901,02
	Szkoła Podstawowa w Będargowie	1.750.535,94	1.725.531,67	25.004,27	1.906,40	1.752.442,34
3.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	167.690,11	137.178,13	30.511,98	3.386.638,75	3.554.328,86
4.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	57.508.734,22	57.461.743,22	46.991,00	856.741,87	58.365.476,09
5.	Gminna Biblioteka Publiczna	202.785,79	194.033,37	8.752,42	21.591,59	224.377,38
	Razem	199.814.222,78	198.263.752,47	1.550.470,31	20.770.557,24	220.584.780,02

Dla pełnego zobrazowania majątek komunalny przedstawia poniższy wykres:



IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek

Na terenie Gminy Kołbaskowo działają 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Kołbaskowie i Smoleńcinie. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach⁶. Natomiast zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie przeciwpożarowej⁷ (tj. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

Stan mienia przekazanego przez gminę Kołbaskowo w użyczenie jednostkom OSP przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość		
		Urządzenia techniczne	Wyposażenie	Środki transportu
1.	OSP w Kołbaskowie	149.108,40	136.647,27	180.856,43
2.	OSP w Smoleńcinie	0,00	34.454,47	29.053,00

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody budżetu samorządowego zgodnie z art.235 ustawy o finansach publicznych⁸ ujmuje się w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe. Do dochodów majątkowych zalicza się:

⁶ Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 855 ze zm.)

⁷ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.)

⁸ Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.)

- dochody i środki otrzymane na inwestycje;
- dochody ze sprzedaży majątku;
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Poza kategorią dochodów majątkowych znajdują się te dochody, które potocznie zaliczane były do dochodów majątkowych (dochody z mienia np. czynsz z najmu lub dzierżawy). Dochody te zaliczane są do dochodów bieżących.

V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Wpływy z dochodów majątkowych w 2013 roku to kwota 6.060.424,02 zł i stanowią je:

- dochody ze sprzedaży majątku 2.937.963,47 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 25.090,00 zł
- dochody i środki otrzymane na inwestycje 3.097.370,55 zł

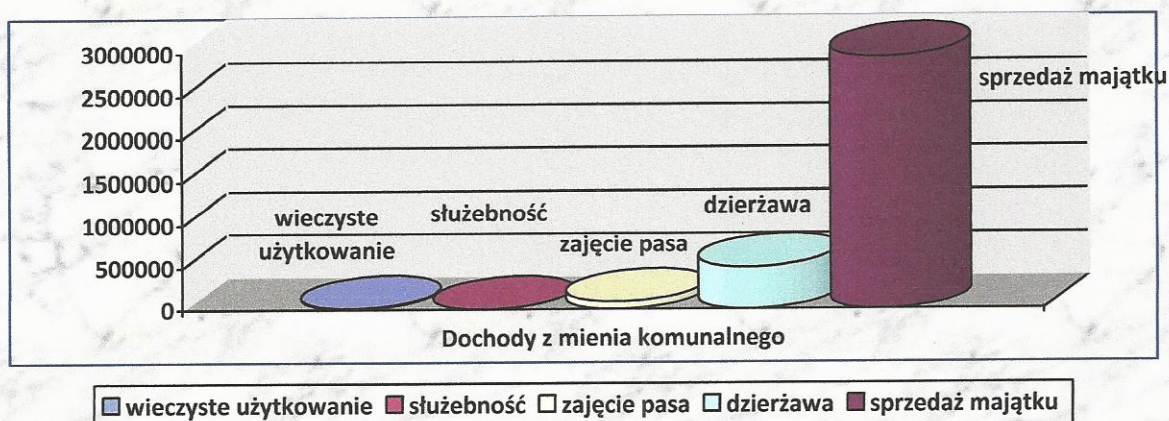
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Dochody bieżące stanowią 86,29 % dochodów ogółem, a ich wpływy wyniosły w 2013 roku 38.140.969,40 zł.

Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiają się następująco:

Lp.	Dochody z mienia	Kwota w zł
1.	Dochody z tytułu zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości	13.217,62
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	496.340,75
3.	Wpływy z różnych dochodów (służebność drogi)	2.513,51
4.	Wpływy z innych opłat (udostępnienie drogi wewnętrznej w celu umieszczenia urządzeń obcych oraz zajęcie pasa drogi gminnej w celu umieszczenia infrastruktury technicznej)	90.354,10
Razem:		602.425,98

Dochody z mienia komunalnego w ujęciu graficznym przedstawiają się następująco:



Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,5225	213.288,17
2.	Kołbaskowo	0,4230	42.244,40
3.	Ostoja	0,2345	62.788,51
4.	Ustowo	0,0300	2.640,00
Ogółem		1,2100	320.961,08

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Przeclaw	0,2526	81.954,33
2.	Kołbaskowo	0,7542	275.056,74
3.	Pargowo	0,0537	19.584,39
Ogółem		1,0605	376.595,46

Służebnością gruntową objęto łącznie 5 działek w obrębie miejscowości Kamieniec (3 działki), Przeclaw (1 działka), Siadło Górne (1 działka).

Gmina Kołbaskowo wdzierżawia od osoby fizycznej grunt o powierzchni 1.200 m² z przeznaczeniem na plac zabaw w miejscowości Bobolin. Ponadto wdzierżawia od Nadleśnictwa Gryfino grunty będące własnością Skarbu Państwa o powierzchni 0,2040 ha w obrębie miejscowości Siadło Górne z przeznaczeniem pod drogę rowerową na odcinku „Siadło Dolne – Moczyły” oraz drogi

leśne o powierzchni 1,41 ha w obrębie miejscowości Kamieniec oraz Moczyły z przeznaczeniem na szlak rowerowy na odcinku „Moczyły - Pargowo”. W 2013 roku zawarto umowy bezpłatnego użyczenia nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na boiska sportowe w miejscowości Smolećcin (część działki o nr ew. 89) oraz w miejscowości Kamieniec (działka o numerze ew. 1/1 powierzchnia 0,8543 ha). Niniejsze umowy użyczenia zostały zawarte pomiędzy Gminą Kołbaskowo a Starostą Polickim.

Wpisano hipoteki przymusowe do Ksiąg Wieczystych tytułem zabezpieczenia wierzytelności gminy z powodu rozłożenia na raty opłat adiacenckich (kwota hipoteki 106.207,50 zł).

Gmina Kołbaskowo wydierżawia nieodpłatnie budynki na cele ochrony przeciwpożarowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołbaskowie i Ochotniczej Straży Pożarnej w Smolećcinie oraz na cele administracyjne dla Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2013 ma charakter księgowy i jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami, Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Kierownika Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, Dyrektora Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Referat Finansowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie wartościowym oraz stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego. Informacje dotyczące trybu działania jednostek organizacyjnych Gminy Kołbaskowo zostały opracowane na podstawie statutów tych jednostek.

Kołbaskowo, dnia 31.03.2014 rok

WÓJT
Malgorzata Schwarz