

Opis techniczny do projektu

1. Podstawa opracowania

- wypis z planu zagospodarowania terenu
- aktualna mapa geodezyjna terenu
- uzgodnienia z Inwestorem
- opinia geotechniczna

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest utwardzenie działki budowlanej nr 101/3.

3. Opis stanu istniejącego i projektowanego zagospodarowania

Teren przeznaczony pod budowę utwardzenia stanowi obecnie prawie w całości niezagospodarowany nieużytek, we fragmencie działki jest zabudowana istniejącym budynkiem Urzędu, od strony zachodniej graniczy z istniejącym parkingiem, i przy tej granicy na terenie działki znajduje się osłona śmietnika oraz nawierzchnie utwardzone (chodnik, fragment istniejącego parkingu), działka jest nieuzbrojona, z trzech stron ogrodzona. Od strony zachodniej znajduje się także zieleń wysoka. Teren ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Sąsiednie działki to działki rolne. Istniejące nawierzchnie utwardzone – bez zmian, pozostały teren wokół utwardzenia – zieleń trawnikowa. Projektuje się wycinkę drzew kolidujących z realizacją utwardzenia. Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w strefie „ W III „ (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych).

4. Bilans terenu

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| 1. Powierzchnia działki 101/3 | - | 824,00 m ² |
| 2. Powierzchnia proj. utwardzenia | - | 478,00 m ² |
| 3. Powierzchnie utwardzone istniejące | - | 32,50 m ² |
| 4. Powierzchnia zajęta przez śmietnik | - | 11,90 m ² |
| 5. Powierzchnia zabudowana | - | 2,70 m ² - 0,32 % powierzchni działki < max. 30 % |
| 6. Powierzchnia biologicznie czynna | - | 298,90 m ² - 36,2 % powierzchni działki > min. 30 % |

Uwaga:

1. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji projektu powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.
2. W trakcie realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
3. Podane w projekcie nazwy handlowe materiałów i wyposażenia są jedynie przykładowe.
4. Prawa autorskie zastrzeżone.

Opracowała:
mgr inż. arch. Marzena Jaroszek