

Załącznik Nr 9 do SIWZ

UMOWA Nr .../2014

o zaprojektowanie wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2014 r. w Kołbaskowie pomiędzy

Gminą Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo Nr 106,

NIP 851-29-08-333,

Regon 811685450

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Małgorzatę Schwarz

zwanym dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

Na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Zaprojektowanie i wykonanie budowy ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Przeclaw – Kołbaskowo – Rosówek”
2. Szczegółowy zakres zamówienia, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - 2) Szczegółowy Opis materiałowo – techniczny;
 - 3) Warunki wykonania i odbioru Dokumentacji Technicznej oraz robót budowlanych;
 - 4) Wszystkie postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w:
 - 1) niniejszej umowie,

- 2) ofercie Wykonawcy,
- 3) Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) opracowanie „koncepcji” - rozwiązanie projektowego ciągu pieszo rowerowego wraz z miejscami odpoczynku i przedłożenie jej Zamawiającemu w terminie: **21 dni od dnia podpisania umowy**;
- 2) wykonanie Dokumentacji Technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **w ciągu 3 miesięcy** od zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji rozwiązania projektowego ciągu pieszo jezdnego wraz z miejscami odpoczynku;
- 3) zakończenie robót: w terminie **do 15.02.2015 r.**, z tym że Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty bitumiczne i oznakowanie poziome w terminie do **15.10.2014 r.**

§ 3

UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO

1. Przedstawiciel Zamawiającego – Waldemar Trusewicz.
2. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności:
.....

który działa w ramach w art. 25 i 26 prawa budowlanego.

3. Ustanowiony przez Wykonawcę:
 - 1) Kierownik Budowy –
 - 2) Projektant –
4. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 1.1. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania koncepcji rozwiązania projektowego ciągu pieszo rowerowego wraz z miejscami odpoczynku, zaakceptuje je bądź zgłosi ewentualne uwagi.
 - 1.2. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania Dokumentacji Projektowej dotyczącej ciągu pieszo rowerowego wraz z miejscami odpoczynku, zaakceptuje ją bądź zgłosi ewentualne uwagi.
 - 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - 1.5. Udzielanie wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
 - 1.6. Wskazanie Wykonawcy terenu pod zaplecze.
 - 1.7. Terminowy odbiór robót.
 - 1.8. Terminowa zapłata faktur.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 2.1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania koncepcji rozwiązania projektowego ciągu pieszo rowerowego wraz z miejscami odpoczynku i przedłożenia jej Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy. Po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej (projekt budowlany z elementami wykonawczymi) na przedmiotowe zadanie.
 - 2.2. Wykonawca musi uzyskać wszelkie niezbędne warunki techniczne, przyłączeniowe, opinie i zezwolenia oraz pozwolenie na budowę i w ciągu 3 miesięcy od zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji rozwiązania projektowego ciągu pieszo jezdnego wraz z miejscami odpoczynku, uzyskać pozwolenie wodno-prawne jeśli będzie wymagane, decyzje zezwalającą na usunięcie drzew, zatwierdzenie stałej i tymczasowej organizacji ruchu. Wykonawca musi wykonać wtórnik geodezyjny w zakresie niezbędnym do przedłożenia opracowania dokumentacji budowlanej wraz z mapą stanu władania oraz wypisem z rejestru gruntów. Wszystkie koszty związane z wykonaniem Dokumentacji Projektowej Wykonawca ujmie w cenę oferty.
 - 2.3. Koszt uzyskania wszystkich opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, których dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca.
 - 2.4. Dokumentację projektową o której mowa w pkt. 2.2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej, w ilości 6 egz. oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w postaci pliku zapisanego na nośniku CD-R zbiór w formacie edytowalnym typu doc. dwg. i PDF lub równoważne (oraz rysunki techniczne w formacie dwg.). Niezgodności pomiędzy zapisem elektronicznym a formą pisemną będą rozstrzygane w ten sposób, że oryginał opracowania stanowi forma pisemna.
 - 2.5. Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, w zakresie niezbędnym do kontroli wykonania oraz odbioru robót.
 - 2.6. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
 - 2.7. Wykonawca musi zakończyć roboty bitumiczne i oznakowanie poziome w **terminie do 15.10.2014 r.**
 - 2.8. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - a) zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,

- b) po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
 - c) wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).
- 2.9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i PFU. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
- 2.10. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu - pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, bądź ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 2.11. Przedstawianie Zamawiającemu, bądź ustanowionemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.
- 2.12. Wykonać przedmiot umowy terminowo i fachowo, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i wiedzą budowlaną.
- 2.13. Dostarczyć i zamontować wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i dokumentacją projektową.
- 2.14. Na dzień odbioru dostarczyć dokumentację powykonawczą dotyczącą wykonanego zakresu robót.
- 2.15. Zabezpieczyć budowę przed kradzieżą i dewastacją oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
- 2.16. Zawrzeć umowy ubezpieczeniowe ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1.000.000 zł; Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
- 2.17. Prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne.
- 2.18. Dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

a po zakończeniu robót na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy wraz z zapleczem budowy będącym własnością Wykonawcy.

- 2.19. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane; informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego.

§5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o treści zgodnej z projektami przedłożonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego, na warunkach niżej określonych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robot powierzony podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robot wynikająca z oferty wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robot powierzonego podwykonawcy.
 - 4) w przypadku powierzenia przez wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy).
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są przedkładać zamawiającemu:
 - 1) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
8. Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
15. Inne zasady zawierania umów o podwykonawstwo:
- 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od

- dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 Pzp,
 - 3) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego,
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 2,
 - 6) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego,
 - 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% (jednak nie większej niż 50 000 zł) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - 8) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 7, jest dłuższy niż określony w ust. 15 pkt 1, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
 - 9) przepisy pkt 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nieprzedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
17. Niezależnie od powyższych postanowień, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren

budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 6

ODBIORY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny ze Szczegółowym opisem materiałowo – technicznym (SOMT) i Programem Funkcjonalno Użytkowym (PFU), z tym, że SOMPT jest doprecyzowaniem i uszczegółowieniem opisu przedmiotu zamówienia określonego w PFU.
2. Odbiór dokumentacji projektowej
 - 2.1. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz w klauzulę o kompletności. Klauzula o kompletności zawiera oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z umową, SST, przepisami techniczno Budowlanymi, Normami i wytycznymi w tym zakresie. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania prac projektowych, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu prac projektowych lub zgłosi ewentualne uwagi.
 - 2.3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag, Strony podpiszą protokół odbioru częściowego, który stanowi podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie danego rodzaju usług;
 - 2.4. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do przekazanych prac w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, prace projektowe będą uważane za przyjęte/zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - 2.5. Wykonawca zweryfikuje/dokona poprawek, usunie wady w złożonych pracach w ciągu 7 dni od daty otrzymania uwag.
 - 2.6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowaniach i opracowanych przez siebie pracach w ramach wynagrodzenia.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 3.1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem, z 3-dniowym wyprzedzeniem.
 - 3.2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane. W przypadku

stwierdzenia wad i usterek robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 7 niniejszej umowy.

- 3.3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

4. Odbiory częściowe

- 4.1. Będą dokonywane po wykonaniu robót budowlanych i wyposażeniu obiektu:
- po zakończeniu robót na odcinku nr I (od m. Przeclaw w okolicach skrzyżowania drogi krajowej nr 13 z drogą Kurów – Przeclaw do miejscowości Kołbaskowo w rejonie wiaduktu nad autostradą A-6)
 - po zakończeniu robót na odcinku nr II (przejście przez m. Kołbaskowo na odcinku od wiaduktu nad autostradą A-6, do południowego krańca m. Kołbaskowo w rejonie drogi gruntowej prowadzącej do cmentarza)
 - po zakończeniu robót na odcinku nr III (od południowego krańca m. Kołbaskowo w rejonie drogi gruntowej prowadzącej do cmentarza do m. Rosówek przy wjeździe na Tor Motocrosowy)
- 4.2. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag, Strony podpiszą protokół odbioru częściowego, który stanowi podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie danego rodzaju robót;

5. Odbiór końcowy robót

- 5.1. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, która dokona oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z SST.
- 5.2. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.
- 5.3. Przystąpienie do odbioru końcowego uzależnione będzie od przedstawionych przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, niezbędnych protokołów badań, pomiarów i atestów.
- 5.4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie Robót, w następstwie dokonania wyżej wymienionych czynności odbiorowych, jest sporządzenie Protokołu z Odbioru końcowego robót.
- 5.5. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. W wyniku zaistnienia takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 5 niniejszego paragrafu.

§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji oraz rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji na całość przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót i podpisania protokołu odbioru. W ramach gwarancji i rękojmi wykonawca usunie nieodpłatnie wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy w terminie 10 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Po zakończeniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszym zamówieniem, w przypadku chęci wykonania przyłączy infrastrukturalnych lub naprawy sieci przez „osoby trzecie”, Wykonawca zostanie zwolniony z udzielenia gwarancji na wykonane roboty, na odcinku, na którym prace te będą wykonywane. Na takim obszarze, gwarancja będzie obowiązywać Inwestora lub Wykonawcę tych prac.
4. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają iż Wykonawca przekazuje Zamawiającemu tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy 10% ceny ofertowej wskazanej w § 8 ust. 1, tj. kwotę (słownie: złotych).
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł (słownie:zł) brutto obejmujące wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Na powyższą kwotę składa się cena za:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej za cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie:zł) brutto,
- 2) wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego za cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie:zł) brutto.
3. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i odbiorze których, będą dokonywane płatności:
 - 1) dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem decyzji i pozwoleń;
 - 2) roboty budowlane i wyposażenie obiektów:
 - a) po zakończeniu robót na odcinku nr I (od m. Przeclaw w okolicach skrzyżowania drogi krajowej nr 13 z drogą Kurów – Przeclaw do miejscowości Kołbaskowo w rejonie wiaduktu nad autostradą A-6);
 - b) po zakończeniu robót na odcinku nr II (przejście przez m. Kołbaskowo na odcinku od wiaduktu nad autostradą A-6, do południowego krańca m. Kołbaskowo w rejonie drogi gruntowej prowadzącej do cmentarza);
 - c) po zakończeniu robót na odcinku nr III (od południowego krańca m. Kołbaskowo w rejonie drogi gruntowej prowadzącej do cmentarza do m. Rosówek przy wjeździe na Tor Motocrosowy).
2. Rozliczenie wykonanych robót następować będzie fakturami częściowymi za wykonane elementy robót wymienione w § 9 ust. 1. Zamawiający pozostawi kwotę stanowiącą równowartość 5 % każdego z elementów wymienionych w § 9 ust. 1 do odbioru końcowego.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zakończony element robót potwierdzony w protokole odbioru częściowego stanu robót podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (odpowiedniego do rodzaju robót) i Kierownika budowy.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
5. Faktury VAT Wykonawcy realizowane będą przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania łącznie z załączonymi do nich dokumentami rozliczeniowymi. Za termin zapłaty powyższych faktur uważa się dzień dokonania przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest lub będzie wyłącznie uprawniony do praw autorskich do materiałów powstałych w ramach wykonywania Umowy, w tym wszystkich projektów,

raportów lub innych dokumentów, które mogą zostać przygotowane, stworzone lub sporządzone przez Wykonawcę lub w imieniu Wykonawcy, w trakcie lub w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy, a materiały te są wolne od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich. Niniejszym Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.), a w szczególności:

- a) w zakresie wykorzystania i zastosowania Przedmiotu Umowy lub jego części do dowolnej ilości inwestycji,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym wprowadzanie do pamięci komputera;
 - c) w zakresie wykorzystywania w pracach reklamowych oraz publikacjach naukowych i informacyjnych;
 - d) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy na potrzeby przedmiotowej inwestycji,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust.2 lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity.
3. Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu powstania odnośnych Prac i przekazania ich Zamawiającemu lub dowolnej ich części. W przypadku gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Niniejszym Strony uzgadniają że cena za przeniesienie praw autorskich majątkowych została wliczona do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.
4. Zamawiający, jako właściciel praw autorskich do Przedmiotu umowy będzie uprawniony do korzystania z Prac w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji Inwestycji, oraz w celu realizacji takich czynności jak utrzymanie, najem, zajmowanie, zarządzanie, sprzedaż, promocja Inwestycji, wprowadzanie zmian do Inwestycji, przywrócenie Inwestycji do początkowego stanu oraz jej naprawy.
5. Niniejszym Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 1994 r., jak wskazano powyżej. Strony jednocześnie potwierdzają że prawa autorskie do wszelkich przeróbek i adaptacji (w tym prawo do korzystania z nich i dysponowania nimi) będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 1994 r. Wykonawca niniejszym w imieniu własnym oraz w imieniu faktycznego autora Prac, udziela zgody Zamawiającemu i jego następcom prawnym na wprowadzanie zmian, bez

udziału Wykonawcy i autora Prac, do Przedmiotu umowy oraz wszelkich obiektów powstałych na ich podstawie w ramach Inwestycji, w formie budynków i pomieszczeń, które to modyfikacje będą niezbędne w celu dostosowania budynków i pomieszczeń do bieżących potrzeb Zamawiającego. Postanowienie to obejmuje również modyfikacje opcjonalne niewynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności.

6. Wykonawca ani żadna z osób, z której usług Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy nie będą wykonywały autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, w tym w zakresie integralności formy i treści. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na realizację Umowy oraz na niezakłócone korzystanie z Przedmiotu umowy w zwykłym trybie w celach komercyjnych.
7. Jeżeli jakkolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej, przeniesionych w niniejszej Umowie, Wykonawca udzieli Zamawiającemu wsparcia przy obronie przed takim roszczeniem oraz pokryje wszelkie koszty, wydatki i zapłaci odszkodowania związane z takimi roszczeniami. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wszelkich roszczeń z związku z naruszeniem patentu, zarejestrowanego wzoru, praw autorskich (w tym opartych na autorskich prawach osobistych) znaku towarowego lub nazwy handlowej i/lub innych praw własności intelektualnej związanych z Przedmiotem umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że żadna osoba, z której usług Przyjmujący Zamówienie będzie korzystał przy realizacji niniejszej Umowy, nie będzie zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń dotyczących korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych na jakimkolwiek polu eksploatacji opisanym powyżej lub w odniesieniu do jakichkolwiek innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
9. Strony potwierdzają że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) niniejszą Umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy w zakresie praw autorskich/autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z niniejszej Umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają że formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,

- 3) za zwłokę w terminie oddania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad, które nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 5, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie.
 - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 8 ust. 1 umowy
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 8 ust. 1 umowy.
 3. Kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 8. Zamawiający ma prawo potrącić kary z bieżącej należności Wykonawcy.

§12

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku

- wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - 2.1. Zmiana terminu zakończenia robót, spowodowana klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych lub warunkami geologicznymi, wystąpieniem wykopalisk i odkryć archeologicznych lub historycznych, niewybuchów lub niewypałów.
 - 2.2. Zmiana terminu zakończenia robót spowodowana koniecznością wykonania robót dodatkowych.
 - 2.3. Zmiana dotycząca zakresu robót wynikającego z nieprzewidzianych kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty; w takim przypadku zmiany zostaną ograniczone do zmian powodujących usunięcie kolizji poprzez zmianę sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń; zmiany te mogą determinować zmianę terminu zakończenia robót.
 - 2.4. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
 - 2.5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych ust. 2 pkt. 2.1 – 2.3 niniejszego paragrafu termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 2.6. W przypadku sytuacji opisanej w ust. 2 pkt. 2.4 niniejszego paragrafu Zamawiający dokona przedłużenia terminu realizacji zadania pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan faktyczny zaistniałej sytuacji.
 - 2.7. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
 3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
 - 3.1. Zmiany osobowe
Zmiana potencjału osobowego wskazanego na etapie przetargu może nastąpić wyłącznie po akceptacji Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, po pisemnym uzasadnieniu i przedstawieniu dokumentów potwierdzających, że osoba ta spełnia wymagania przetargowe. Zmiana ta wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.
 4. Pozostałe zmiany
 - 4.1. zmiana obowiązującej stawki VAT:
 - a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
 - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.):
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż miesiąc,
 - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunków, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę rachunków określonego w niniejszej Umowie, jeżeli Zamawiający nie zawiadomił Wykonawcy na piśmie o wstrzymaniu robót ze względu na brak środków finansowych,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego na innej budowie, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane i zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) zapłaty materiały lub urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.

§14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć najpóźniej w terminie 10 dni przed dniem przejęcia placu budowy polisę ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1.000.000 zł;
3. Wykonawca zobowiązuje się okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
4. Polisa, o której mowa w ust. 2, utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji robót. Jeżeli ważność ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca zgodnie z ust. 2 traci moc w okresie realizacji robót to wówczas Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej na 7 dni przed zakończeniem ważności starej polisy) zawrze nową umowę ubezpieczenia w takim samym zakresie jednak z nowym okresem obowiązywania, co czynić będzie każdorazowo aż do czasu zakończenia terminu realizacji umowy – na swoje ryzyko i własny koszt.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia, wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe, zostaną zaspokojone z zabezpieczenia.
6. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i jej załączników wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Szczecinie.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Zmiana siedziby wykonawcy w trwania niniejszej umowy, w tym również w okresie gwarancji i rękojmi, wymaga pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego. W razie niewykonania niniejszego obowiązku pisma wysyłane do Wykonawcy na poprzedni adres będą uważane za doręczone skutecznie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY