



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

AP-3.746.93.2013.KC

Szczecin, dnia 23 października 2013 r.

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej  
w przedmiocie dec. nr 85/2013  
- pełnomocnictwo  
w kwocie 17,0 zł (siedemnaście zł)  
data wpłaty 10.09.2013  
nr pokwitowania/nr rach. bankowego, na który  
dokonano wpłaty URZĄD MIASTA SZCZECIN  
20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

**DECYZJA NR 85/2013  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 – tekst jednolity) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Kołbaskowo, reprezentowaną przez pana Zbigniewa Kaczanowicza,

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na budowie sieci wodociągowej dy 160mm PE na działkach nr 13/9 obręb 0014 Rajkowo i nr 138/3 obręb 0021 Warzymice gmina Kołbaskowo, stanowiących tereny zamknięte PKP S.A.:

**I. Rodzaj inwestycji**

1. *Rodzaj zabudowy:* obiekt infrastruktury technicznej;
2. *Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:* inwestycja liniowa, obejmująca budowę sieci wodociągowej o długości około 100 m na terenie zamkniętym.
3. *Stan prawny terenu:* Działki objęte wnioskiem stanowią tereny zamknięte zgodnie z art. 3 ust. 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz art. 2 pkt 11 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4. *Stan istniejący terenu inwestycji:* Na działkach objętych inwestycją znajduje się tor kolejowy oraz infrastruktura kolejowa i komunalna.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

1. *warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego* - nie ustala się;
2. *warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi*
  - 2.1. teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
  - 2.2. realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym w:
    - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,
    - ustawie z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne;
    - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
ul. Wały Chrobrego 4, 70 – 502 Szczecin  
tel. 91 4303-315, 91 4342-413, fax 91 4330-250,  
e-mail: wojewoda@szczecin.uw.gov.pl

- ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3. *warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

- 3.1. zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3.2. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, jednak w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie, że są one zabytkami, inwestorzy i wykonawcy są zobowiązani do powstrzymania prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4. *warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji*

- 4.1. zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4.2. zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej w działce nr 130 obręb Warzymice;
- 4.3. w miejscach krzyżowania się sieci z innymi ciągami uzbrojenia terenu stosować zabezpieczenia uzgodnione z właścicielami lub zarządcami uzbrojenia;
- 4.4. utylizacja odpadów - wszystkie odpady powstające w fazie budowy powinny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4.5. obsługa komunikacyjna: obiekt liniowy – nie dotyczy;

5. *wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich*

- 5.1. decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- 5.1. do dokumentacji technicznej należy dołączyć opracowanie harmonogramu prac w okresie realizacji inwestycji, uzgodnione ze stosownymi podmiotami;
- 5.2. po wykonaniu inwestycji inwestor zobowiązany jest doprowadzić teren do poprzedniego stanu, umożliwiającego bezpieczne użytkowanie;

6. *inne warunki wynikające z przepisów odrębnych*

Projekt budowy przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z użytkownikiem oraz zarządcą terenu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, (m.in. w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych II w Szczecinie, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Szczecinie, al. 3 Maja 22);

Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją projektową i niniejszą decyzją należy złożyć w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej;

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, w załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji;

#### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej dy 160mm PE na działkach nr 13/9 obręb 0014 Rajkowo i nr 138/3 obręb 0021 Warzymice gmina Kołbaskowo, wystąpiła Gmina Kołbaskowo, reprezentowana przez pana Zbigniewa Kaczanowicza. Do ZUW wniosek wpłynął 12.09.2013 r.

Działki objęte wnioskiem stanowią tereny zamknięte Polskich Kolei Państwowych S.A. Planowana inwestycja nie jest objęta planem miejscowym i wymaga uzyskania decyzji



o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą na podstawie art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydaje wojewoda.

Zawiadomienia o wszczęciu postępowania zostały wysłane do stron 20.09.2013 r., znak AP-3.746.93.1.2013.KC, obwieszczenie zostało wywieszone: na tablicy ogłoszeń ZUW, Urzędu Miasta Szczecin i Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowane na stronie internetowej ZUW przez co najmniej 14 dni. W toku postępowania wpłynęły uwagi:

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, w piśmie z dnia 26.09.2013 r., znak Z.Arch.KŁ.5152.289.2013.MS, poinformował, że przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na terenie poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane na gruntach obrębu Rajkowo i obrębu Warzymice, gmina Kołbaskowo.

TK Telekom spółka z o.o. w piśmie z dnia 26.09.2013 r., nr ref.: LOTS3N-508-0087/13, poinformowała, że w przedmiotowej lokalizacji nie posiada infrastruktury teletechnicznej, w związku z czym nie wnosi uwag do planowanego zamierzenia.

Spółka PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej, Pomorski Rejon Dystrybucji w Szczecinie, w piśmie z dnia 30.09.2013 r., znak ERD14f-522/281/2013, zgłosiła uwagi, że na działce nr 13/9 obręb 0014 Rajkowo i nr 138/3 obręb 0021 Warzymice znajdują się kable SN, będące własnością spółki. W związku z powyższym na etapie wykonywania projektu należy dokonać uzgodnień w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych II w Szczecinie, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Szczecinie, al. 3 Maja 22 (uwagę wpisano w pkt II.6 niniejszej decyzji).

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Urzędem Gminy Kołbaskowo, zarządcą dróg gminnych na działkach: nr 130 obręb Warzymice i nr 15 obręb Rajkowo gmina Kołbaskowo, który nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, więc uzgodnienie uważa się za dokonane;

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działkach będących własnością Skarbu Państwa, pozostających w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu, dla których może być wymagany obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją;

- Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- Decyzja ważna jest bezterminowo;
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

**Załącznik** graficzny: 1 szt. w skali 1:500.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

*Elżbieta Piasecka*

mgr inż. Elżbieta Piasecka

DYREKTOR

Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. **Urząd Gminy**  
Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo
2. **Zbigniew Kaczanowicz** - pełnomocnik  
ul. Anny Jagiellonki 27, 72-100 Goleniów
3. a.a.



PKP S.A.  
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Korzeniowskiego 1  
70-211 Szczecin

# Mapa sytuacyjno-wysokościowa

skala 1:.....500

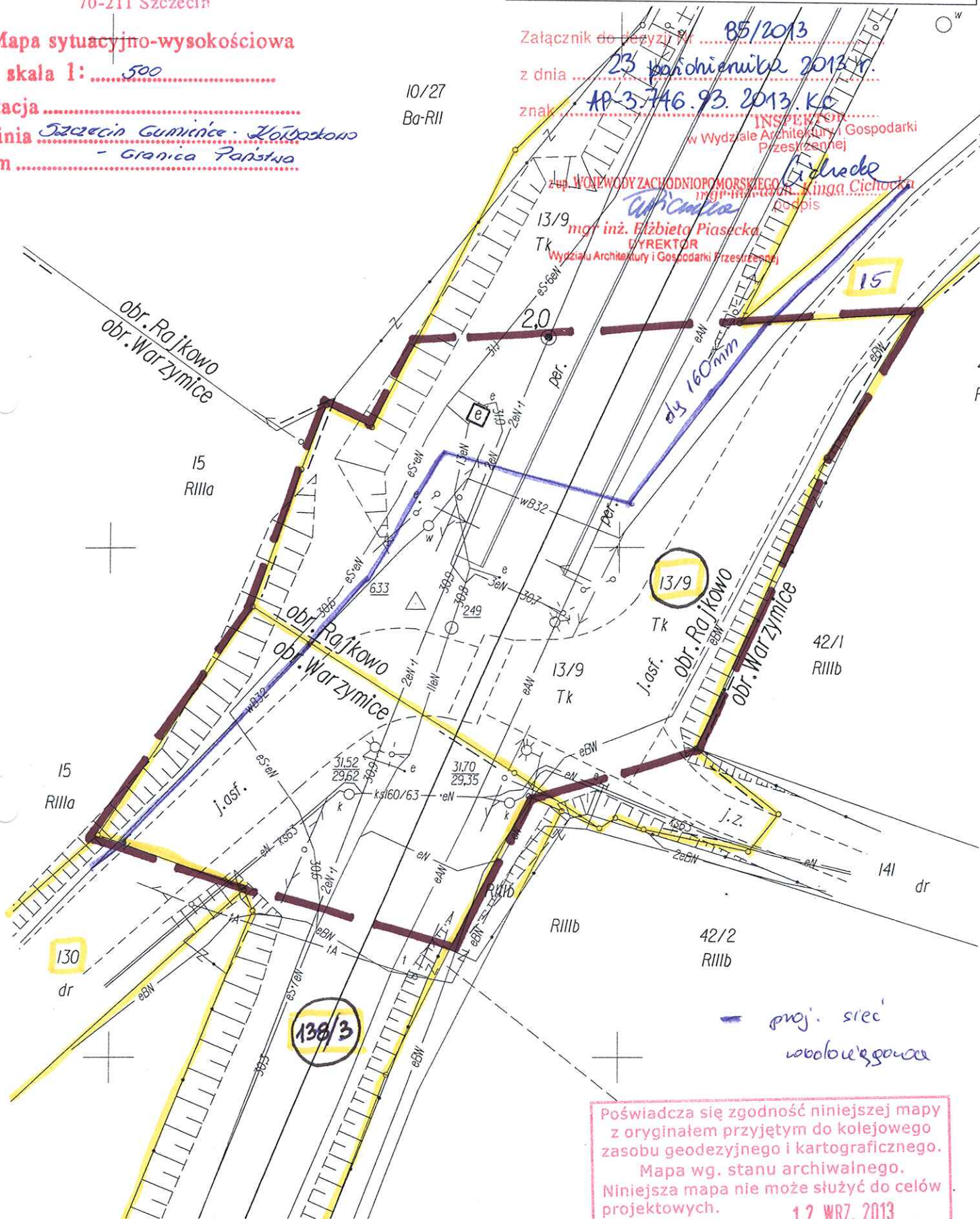
Stacja .....

Linia *Szczecin Gumieńce - Złotostono*

km .....  
- Granica Państwa

## LEGENDA:

- linia rozgraniczająca teren objęty inwestycją w granicach działki nr
- - numer działki, na której znajduje się inwestycja



Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Mapa wg. stanu archiwalnego. Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych. 12 WRZ. 2013 Szczecin, dn. ....

z up. Naczelnika  
(imie, nazwisko i podpis)

*Jolanta Lachowicz*  
Starszy Specjalista