

Szczecin, dn. 30 stycznia 2014r.
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

WUiAB-III.6740.14.2014.MR

UNP: 1510/WUiAB/-I/14

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 123/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2013r. poz.1409 tekst jednolity); oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.01.2014.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹**

Gminie Kołbaskowo

z siedzibą: 72-001 Kołbaskowo nr 106

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci wodociągowej w ulicy Do Rajkowa w Szczecinie w granicach działki nr 5dr, obręb 2124.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych)

kategoria obiektu – XXVI

autor projektu: mgr inż. Zbigniew Kaczanowicz posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0213/PWOS/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń - ZAP/IS/0285/11

(kategoria/-e obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami zgodnie z art.75 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późniejszymi zmianami) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r.Nr151, poz.1220 z późniejszymi zmianami),
1. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,²~~
2. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania,²~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,²~~
3. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,²~~
4. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

5dr. z obrębu 2124

DECYZJA • STATECZNA

06.03.2014
(data)

(podpis)

GŁÓWNY SPECJALISTA
Małgorzata Rudnicka
mgr inż. arch. Małgorzata Rudnicka

UZASADNIENIE

W myśl zapisu art. 35 ust.1 Ustawy Prawo budowlane, sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami II edycji zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Zachód uchwalonego przez Radę Miasta Szczecina Uchwałą nr XLIII/542/98 z dnia 23 lutego 1998r. (Dz.U.Woj.Szczec.Nr 9 poz. 57 z dnia 16.04.1998r.) oraz z wymaganiami ochrony środowiska.

Inwestor przedłożył:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 09.12.2013r.
2. Projekt budowlany w 4 egz. wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane,

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Muckowska

KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta-sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

1. Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują :

1. Gmina Kołbaskowo (72-001 Kołbaskowo nr 106) + załączniki 2 egz. Projektu budowlanego, za pośrednictwem osoby upoważnionej; mgr inż. Zbigniew Kaczanowicz, ul. Anny Jagiellonki 27, 72-100 Goleniów,
2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin,
4. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin,
5. a/a

Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej, Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)

ust. pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Muckowska
KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej