

Gmina Kołbaskowo

GN.271.9.2013.ER

## Geodeci

Gmina Kołbaskowo zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro.

### 1. Przedmiot zamówienia

a) Połączenie i podział 5 działek, o nr ew. 179/2, 70/1, 176/2, 177/1 i 179/4, obręb Kołbaskowo w jedną działkę o nowym numerze.

b) Podział działki nowo powstałej na 4 działki zgodnie z załącznikiem graficznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r. Nr 46, poz.1143).

c) Sporządzenie wykazu zmian gruntowych do Sądu z uwzględnieniem zmiany użytków gruntowych.

2. Za wykonanie (zakończenie prac) uważa się przedstawienie protokołu z utrwalenia nowych punktów granicznych oraz dostarczenie wykazu zmian danych ewidencyjnych z klauzulą „Dokument przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej”.

3. Termin wykonania zadania wynosi: **6 miesięcy od podpisania umowy.**

4. Sposób obliczania ceny.

Oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty winna zawierać podatek VAT.

5. Kryterium wyboru: **100% cena.**

6. Faktura płatna w terminie 14 dni od zakończenia prac i złożenia faktury w Urzędzie Gminy Kołbaskowo.

7. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest mgr Ewa Rybicka – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Kołbaskowo, pokój nr 5, tel. 91 88 49 047, email [rybicka@kolbaskowo.pl](mailto:rybicka@kolbaskowo.pl).

8. Ofertę należy złożyć w terminie do 14.08.2014r. w Urzędzie Gminy Kołbaskowo w Sekretariacie (pok. nr 22), faxem pod nr 91 311 - 95 -10 wew. 22 lub na adres email: [biuro@kolbaskowo.pl](mailto:biuro@kolbaskowo.pl).

Z up. WÓJTA  
  
Janusz Kwidziński  
Sekretarz Gminy

m2

130

ciepl.

113/3

26

m3

113/5

06

06

08

m3

177/2

177/1

114/2

114/3

176/2

114/1

70/1

184/10

184/11

179/2

115

179/3

184/12

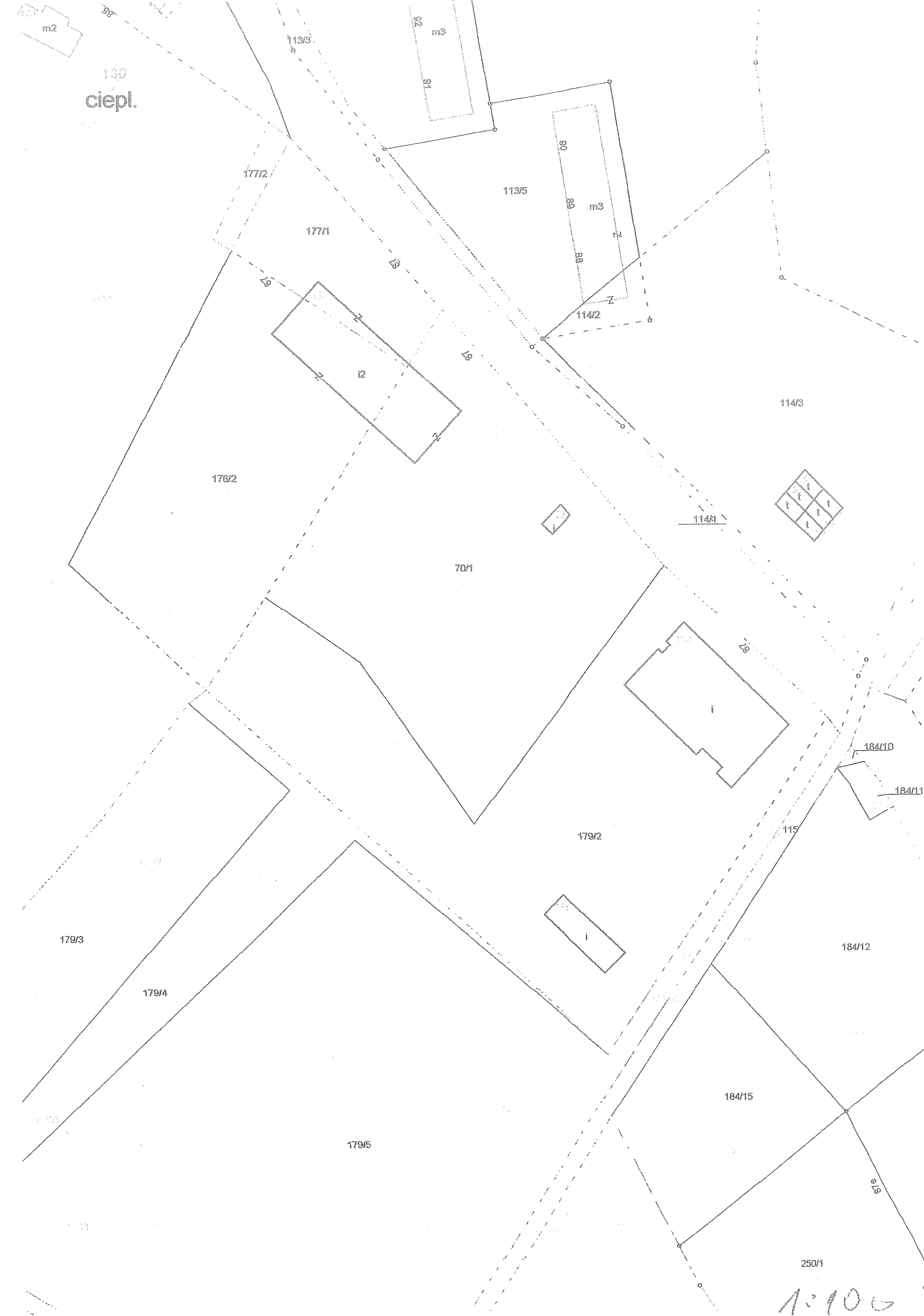
179/4

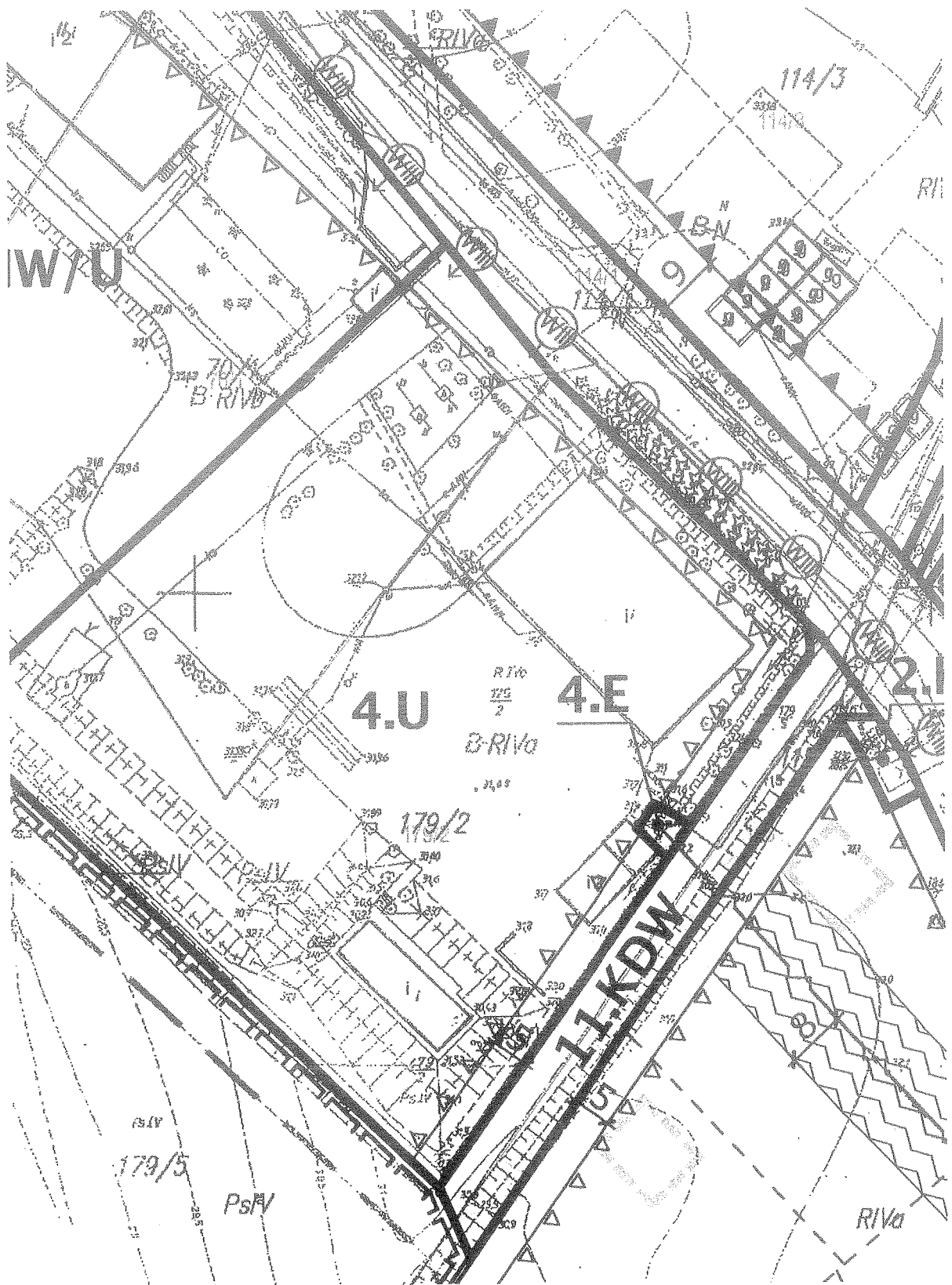
184/15

179/5

250/1

1:100





W/U

114/3

114/8

RIV

B-N

B-RIVA

4.U

4.E

22.1

RIVA  
179/2  
B-RIVA

179/2

11.KDW

179/5

PsIV

RIVa

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
	TERENÓW	2)	2.E o powierzchni 0,0036 ha
		3)	3.E o powierzchni 0,0095 ha
		4)	4.E o powierzchni 0,0028 ha
		5)	5.E o powierzchni 0,0025ha
		6)	6.E o powierzchni 0,0053 ha
2.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Istniejące tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) - do zachowania.
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Gabaryty i forma urządzeń – według stanu istniejącego lub według standardów stosowanych przez dysponenta infrastruktury technicznej elektroenergetyki.
		2)	W przypadku realizacji indywidualnej zabudowy kubaturowej – obowiązuje wysokość obiektów do 6 m, wysokość elewacji frontowych do 3 m oraz dachy symetryczne o nachyleniu połaci co najmniej 25 stopni.
		3)	Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 %.
		4)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 %.
		5)	Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Na terenie oznaczonym symbolem 4.E ustanawia się strefę "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu.
		2)	W strefie „W III” obowiązuje : a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych, b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg oznaczonych symbolami 1.KDW, 5.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 11.KDW lub poprzez tereny sąsiednie w oparciu o zasadę służebności.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 15 kV – według stanu istniejącego.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

## § 27. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENÓW	1)	7.E o powierzchni 0,0034 ha
		2)	8.E o powierzchni 0,0037 ha
2.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Tereny przeznaczone na cele urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych).
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Gabaryty i forma urządzeń – według standardów stosowanych przez dysponenta infrastruktury technicznej elektroenergetyki.
		2)	W przypadku realizacji indywidualnej zabudowy kubaturowej – obowiązuje wysokość obiektów do 6 m, wysokość elewacji frontowych do 3 m oraz dachy symetryczne o nachyleniu połaci co najmniej 25 stopni.
		3)	Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 %.
		4)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 %.
		5)	Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
5.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych symbolami 2.KDZ, 3.KDW.
6.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 15 kV w przyległych drogach.
7.	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
9.	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urzędnika i pielęgnacji trawnika.
10.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 25. TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENÓW	1) 2) 3)	1.WS o powierzchni 3,1223 ha 2.WS o powierzchni 0,0428 ha 3.WS o powierzchni 1,5774 ha
2.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Istniejące tereny wód śródlądowych – do dalszego użytkowania.
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Obowiązuje zakaz zabudowy rowu melioracyjnego obsługującego istniejący system wodny oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
5.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych symbolami 3.KDZ, 1.KDL, 1.KDW lub poprzez tereny sąsiednie w oparciu o zasadę służebności.
6.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 26. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENÓW	1) 2) 3) 4) 5) 6)	1.E o powierzchni 0,0040 ha 2.E o powierzchni 0,0036 ha 3.E o powierzchni 0,0095 ha 4.E o powierzchni 0,0028 ha 5.E o powierzchni 0,0025ha 6.E o powierzchni 0,0053 ha
2.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Istniejące tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) - do zachowania.
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1) 2) 3) 4) 5)	1) Gabaryty i forma urządzeń – według stanu istniejącego lub według standardów stosowanych przez dysponenta infrastruktury technicznej elektroenergetyki. 2) W przypadku realizacji indywidualnej zabudowy kubaturowej – obowiązuje wysokość obiektów do 6 m, wysokość elewacji frontowych do 3 m oraz dachy symetryczne o nachyleniu połaci co najmniej 25 stopni. 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 %. 4) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 %. 5) Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTEKÓW	1) 2)	1) Na terenie oznaczonym symbolem 4.E ustanawia się strefę "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu. W strefie „W III” obowiązuje : a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych, b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg oznaczonych symbolami 1.KDW, 5.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 11.KDW lub poprzez tereny sąsiednie w oparciu o zasadę służebności.