



INWESTOR

Gmina Kolbaskowo
72 - 001 Kolbaskowo

OBIEKT

Projekt rozbiórki budynku magazynowego
Przeclaw gmina Kolbaskowo dz. nr 3/155, 3/35 obręb 0012

BRANŻA

Budowlano - konstrukcyjna

NR EGZEMPLARZA

FAZA

Projekt rozbiórki

DATA

02.2014 r.

PROJEKTANCI

mgr inż. Anna B. Kowalczyk

NR UPR.

261/Sz/87

PODPIS

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. STRONA TYTUŁOWA.

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

III. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA.
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I ZAKRES.
3. LOKALIZACJA.
4. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA.
5. WPROWADZENIE.
6. OPIS OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE I JEGO OTOCZENIA.
 - 6.1. *Opis ogólny obiektu.*
 - 6.2. *Opis terenu wokół obiektu.*
 - 6.3. *Inwentaryzacja budowlana obiektu*
 - 6.3.1 *Fundament.*
 - 6.3.2 *Ściany fundamentowe*
 - 6.3.3 *Ściany zewnętrzne parteru.*
 - 6.3.4 *Ściany wewnętrzna parteru.*
 - 6.3.5 *Nadproża parteru.*
 - 6.3.6 *Słupy parteru.*
 - 6.3.7 *Strop nad parterem.*
 - 6.3.8 *Ściany zewnętrzne piętra.*
 - 6.3.9 *Ściany wewnętrzne piętra.*
 - 6.3.10 *Nadproża piętra.*
 - 6.3.11 *Schody wewnętrzne, zewnętrzne.*
 - 6.3.12 *Stropodach.*
 - 6.3.13 *Dźwigary dachowe.*
 - 6.3.14 *Stężenia dźwigarów dachowych.*
 - 6.3.15 *Podłogi i posadzki*
 - 6.3.16 *Okna.*
 - 6.3.17 *Drzwi, bramy.*

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

7.1. Wyniki oględzin.

7.2. Wnioski.

8. KOLEJNOŚĆ I TRYB POSTĘPOWANIA PODCZAS PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

8.1. Usunięcie zawalonych dźwigarów dachowych, wzmocnienie i podstępowanie uszkodzonych elementów pozostałych dźwigarów,

8.2. Demontaż istniejących instalacji i urządzeń,

8.3. Demontaż okien i drzwi,

8.4. Demontaż obróbek blacharskich dachu i pokrycia papowego,

8.5. Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej,

8.6. Rozbiórka ścian piętra,

8.7. Rozebranie stropu nad parterem, oraz schodów,

8.8. Wyburzenie ścian parteru do poziomu ścian fundamentowych,

8.9. Rozbiórka posadzek, ścian i ław fundamentowych.

8.10. Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

9. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK

IV. INFORMACJA O BIOZ NA BUDOWIE

V. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

VI. ZAŁĄCZNIKI

Z1. Dokumenty stwierdzający przynależność autora ekspertyzy do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Z2. Dokumenty stwierdzający przygotowanie zawodowe autora ekspertyzy do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

VII. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

Rys. Nr1	Sytuacja.	- skala 1:500
Rys. Nr2	Rzut parteru – inwentaryzacja.	- skala 1:100
Rys. Nr3	Rzut piętra – inwentaryzacja.	- skala 1:100
Rys. Nr4	Przekrój A-A. - inwentaryzacja.	- skala 1:100
Rys. Nr5	Elewacje – inwentaryzacja.	- skala 1:200

III. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, z 2011 r. Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377, z 2012 r. poz. 472, poz. 951, 1256, z 2013 r. poz. 984.)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz.1243, Nr 203, poz. 1351, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 117, poz. 678, Nr 138, poz. 809, Nr 152, poz. 897, Nr 171, poz. 1016, z 2012 r. poz. 951, 1513).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.02.2006r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 30 z 24.02.2006r., poz. 213).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.04.2006 r.. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędących przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. Nr 75 z 2006 r., poz. 527).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. nr 0, poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1125 i 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I ZAKRES

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki hali magazynowej, obecnie nie użytkowanej. Celem opracowania jest podanie technologii bezpiecznej rozbiórki obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

3. LOKALIZACJA

Obiekt zlokalizowany jest w Przeclawiu, gmina Kołbaskowo, na działce nr 3/155 i 3/355, obręb 0012, zgodnie z planem sytuacyjnym. Oś podłużna budynku jest w położeniu równoległym do osi drogi powiatowej, przebiegającej w sąsiedztwie.

4. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA

- *Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu- wykonana w październiku 2007 roku przez Pracownię Architektoniczną DEKTON.*
- *Wizja lokalna, szkice, odkrywki wykonane w lutym 2014 r.*

5. WPROWADZENIE

Będący przedmiotem opracowania wolnostojący budynek istniejącej hali magazynowej, jest obecnie nie użytkowany. Budynek w rzucie prostokątny, usytuowany jest jednym, podłużnym bokiem 3 m od granicy działki, a ściany szczytowe tuż przy granicy działki. W związku ze stanem technicznym budynku oraz planami inwestycyjnymi, Właściciel podjął decyzję o rozbiórce obiektu.

6. OPIS OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE I JEGO OTOCZENIA

6.1 OPIS OGÓLNY OBIEKTU

Budynek hali magazynowej, wolnostojący, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony z niskim, dwuspadowym dachem, o wymiarach w rzucie: 18,21 x 53,62 m i wysokości w kalenicy 8,30 m fot. nr1÷nr3. Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany konstrukcyjne parteru i piętra murowane z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad parterem odcinkowy na belkach stalowych. Układ stalowych belek stropowych oparty jest na ścianach, oraz trzech podłużnych podciągach stalowych. Podciągi stalowe oparte są na słupach murowanych z cegły ceramicznej pełnej, oraz ścianach. Stropodach nad piętrem tworzą drewniane dźwigary kratowe, o rozpiętości 17,50 m, oparte na ścianach podłużnych. Nadproża okienne i drzwiowe wykonano z belek stalowych dwuteowych. Dach pokryty jest papą na deskowaniu pełnym.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociagową,
- kanalizacyjną,
- elektryczną oświetleniową niesprawną.

Wiek budynku : około 90 lat.

Powierzchnia zabudowy: 998,19 m²

Kubatura: 75250,00 m³

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

6.2 OPIS TERENIU WOKÓŁ OBIEKTU

Teren wokół budynku jest zagospodarowany. Oprócz budynku, na działce znajdują się następujące elementy zagospodarowania:

- na działce 3/155 chodnik z polbruku,
- na działce 3/155 miejsca parkingowe utwardzone polbrukiem,

Na podstawie odkrywek, wg badań wizualnych, w poziomie posadowienia występują następujące grunty:

- gleba,
- gliny zwarte.

6.3. INWENTARYZACJA BUDOWLANA OBIEKTU

6.3.1 FUNDAMENTY

Fundamenty ścian zewnętrznych w postaci ławy z kamienia polnego nieobrobionego, na zaprawie gliniano-cementowej. Wysokość ławy około 45cm, szerokość 70÷80cm. Poziom posadowienia spodu ław wynosi 1,10 m poniżej poziomu terenu.

Fundamenty ścian wewnętrznych nośnych w postaci ławy z kamienia polnego nieobrobionego, na zaprawie gliniano-cementowej. Wysokość ławy około 45cm, szerokość około 40÷60cm. Poziom posadowienia spodu ław wynosi 1,10 m poniżej poziomu terenu.

Fundamenty pod słupy: stopy fundamentowe żelbetowe o wymiarach w rzucie 0,90x0,90 m i wysokości 30cm. Poziom posadowienia spodu ław wynosi 1,10 m poniżej poziomu posadzki.

6.3.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Wierzch ściany fundamentowej znajduje się około 15cm poniżej poziomu terenu. Ściana fundamentowa wykonana jest z kamienia ciosanego na zaprawie cementowo-wapiennej, jej szerokość odpowiada szerokości ścian przyziemia powiększonej obustronnie o około 5cm. Na wierzchu ściany fundamentowej kamiennej wykonano warstwę 12cm, muru z cegły ceramicznej pełnej na której leży izolacja pozioma ścian w postaci papy asfaltowej.

6.3.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU

Ściany zewnętrzne parteru z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 51cm, oraz 63cm, z pilastrami wysuniętymi poza lico zewnętrzne ścian na 12 cm. Narożniki ścian zewnętrznych wzmocnione przemurowaniem od wewnątrz na skos. Ściany otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapienny, oraz w niektórych pomieszczeniach obłożone płytami GKF na plackach gipsowych.

6.3.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE PARTERU

Ściany wewnętrzne parteru z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 25cm, gr.12cm, oraz murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.12cm. Część ścian o łącznej gr.26cm obłożona jest obustronnie płytami GKF na plackach gipsowych. Są też ściany o łącznej gr.16cm obłożone jednostronnie płytami GKF jw.

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

6.3.5 NADPROŻA PARTERU

Nadproża okienne i nad bramą wjazdową wykonane z belek stalowych 3xI180. Wszystkie otwory okienne i bram od strony frontowej, 3 otwory okienne od podwórza, oraz 3 otwory w ścianie szczytowej zamurowane na całą wysokość bloczkami z betonu komórkowego gr.24 cm.

6.3.6 SŁUPY PARTERU

Słupy parteru o wymiarach 39x39cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Słupy rozmieszczono w 3 szeregach w kierunku osi podłużnej budynku, w rozstawie osiowym 3,90÷4,30m.

Słupy zakończono głowicami betonowymi o wysokości 30 cm i szerokości 63 cm – w kierunku osi podłużnej budynku, zaś w kierunku prostopadłym do osi podłużnej budynku pokrywającą się z wymiarem słupów.

Słupy są otynkowane, gr. tynku 3,0cm.

6.3.7 STROP NAD PARTEREM

Strop nad parterem odcinkowy na belkach stalowych. Układ stalowych belek stropowych oparty jest na ścianach, oraz trzech podłużnych podciągach stalowych wykonanych z dwuteowników stalowych. Podciągi stalowe w postaci belek jednoprzęsłowych oparte są na słupach murowanych z cegły ceramicznej pełnej, oraz ścianach.

Sklepienie odcinkowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej ułożonej na romb (12cm). Strzałka sklepienia wynosi dla traktów środkowych 7cm, oraz traktów zewnętrznych 13,5cm.

Warstwy stropu:

- lastrico na zaprawie 4cm,
- beton 10cm,
- wypełnienie z gruzu z wapnem 6÷10cm,
- sklepienie ceglane 12cm,
- tynk cementowo-wapienny,

Belki stropu odcinkowego wykonane są z profili:

- I160 w traktach środkowych, w rozstawie co około 0.55m, 0.80m, 1.30m, 1.45m.
- I180 w traktach zewnętrznych, w rozstawie co około 1.25m, 1.45m.

Stopki dolne belek stropowych – nieotynkowane, pomalowane.

Podciągi podłużne parteru oparte na betonowych głowicach słupów, wykonane są w większości jako pojedyncze belki stalowe:

- I280, podciągi wzdłuż szeregów słupów usytuowanych przy ścianach zewnętrznych,
- I300, podciągi wzdłuż środkowych szeregów słupów,

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

- 2C180, rozsunięte na około 12cm i powiązane ze sobą przewiązkami łączonymi na nity. Podciągi tego typu występują w 3-przęsłach partii środkowej, pierwszego szeregu słupów – patrząc od strony ściany frontowej budynku. Na długości podciagu jest 5 przewiązek w rozstawie około 0,80m. Każda przewiązka mocowana do 1 stopki ceownika 4 nitami.

6.3.8 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PIĘTRA

Ściany zewnętrzne piętra z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, do spodu otworów okiennych gr. 51cm, powyżej gr. 38cm z pilastrami wysuniętymi poza lico zewnętrzne ścian na 12 cm. Narożniki ścian zewnętrznych wzmocnione przemurowaniem od wewnątrz na skos. Ściany zwieńczono murowanym wieńcem szerokości 51cm i wysokości około 38cm.

Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapienny tylko od zewnątrz, od wewnątrz mur surowy wykończony płytami GKF na plackach gipsowych.

6.3.9 ŚCIANY WEWNĘTRZNE PIĘTRA

Ściany wewnętrzne piętra szkieletowe gr. 10cm, na szkielecie drewnianym z okładziną z płyt 1xGKF, oraz murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.12cm, obłożone obustronnie płytami GKF na plackach gipsowych o łącznej gr.26cm i obłożone jednostronnie płytami GKF jw. o łącznej gr.20cm. Ściany na całą wysokość kondygnacji.

6.3.10 NADPROŻA PIĘTRA

Nadproża okienne wykonane z belek stalowych: 2xI180.

6.3.11 SCHODY WEWNĘTRZNE, ZEWNĘTRZNE

Wewnętrzne biegi schodowe, podesty i spoczniki wykonano jako żelbetowe, wylewane na belkach stalowych - I200 . Balustrady tymczasowe drewniane. Grubość płyty biegu schodowego, podestu i spoczników około 12cm.

Schody zewnętrzne od strony podwórka wykonano w konstrukcji stalowej, malowane fot. nr11 i nr12. Słupki stalowe średnicy 90mm, belki policzkowe i poprzeczne z C120, stopnie oraz spoczniki w postaci kratki typu MOSTOSTAL oparte za pośrednictwem L35x35x4mm. Balustrady : pochwyt z rury ø50mm, pozostałe elementy balustrady z L35x35x4mm.

6.3.12 STROPODACH

Warstwy stropodachu:

- pokrycie połaci dachowych 3x papa na lepiku,
- deskowanie pełne, deski gr. 32 mm,
- dźwigary dachowe o konstrukcji drewnianej,
- 1x folia PE

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

- płyty z wełny mineralnej miękkiej gr. 6 cm,
- płyty GKF 1x, na ruszcie stalowym

6.3.13 DŹWIGARY DACHOWE

Dźwigary dachowe o konstrukcji drewnianej, dwuspadowe, w rozstawie około 1,35 m. Kąt nachylenia połaci 15°. Pas dolny wykonano z desek 3x(15x3cm), krzyżulce i część słupków z deski 17x3cm, słupki przy kalenicy z 3x(15x3cm), pas górny z desek 3x(15x3cm). Połączenie elementów kratownicy na gwoździe. Strefa podporowa kratownicy usztywniona i wzmocniona poprzez zadekowanie ukośne. Dźwigary oparte są na ścianach budynku za pośrednictwem murłat drewnianych 13,5x11,5cm, mocowanych do muru co 2,0m klamrami stalowymi. Orientacyjna masa dźwigara: 366 kg.

6.3.14 STĘŻENIA DŹWIGARÓW DACHOWYCH

Dźwigary dachowe stężone w kierunku podłużnym budynku dwoma pionowymi skratowaniami, wykonanymi z desek 15x3cm.

6.3.15 PODŁOGI I POSADZKI

Na parterze podłoga na gruncie, na warstwie cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm, wylano betonu grubości około 10cm, na którym wykonano wszystkie posadzki parteru.

Na piętrze posadzki wykonane na betonie wyrównawczym zgodnie z poz.6.3.8.

6.3.16 OKNA

W ścianach zewnętrznych mamy zamurowania otworów okiennych bloczkami z betonu komórkowego gr.24 cm, są to w ścianie frontowej 3 otwory okienne, w ścianie podłużnej od podwórza 3 otwory okienne, oraz 3 otwory w ścianie szczytowej. W ścianie podłużnej od podwórza wszystkie otwory okienne zakratowane. Kraty z prętów średnicy 12mm, na parterze w rozstawie co 20cm, na piętrze co 25cm.

Również w ścianie szczytowej na parterze mamy zakratowane okna. Kraty z prętów średnicy 12mm w rozstawie około 15x15cm.

6.3.17 DRZWI, BRAMY

Drzwi zewnętrzne stalowe gr.35mm, poszycie obustronne z blachy ocynkowanej. Bramy stalowe typowe, dwuskrzydłowe, rozwierane, poszycie obustronne z blachy ocynkowanej.

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Zastosowana skala oceny stanu technicznego elementów obiektu:

- dobry: zużycie 0 ÷ 15 %;
- zadowalający: zużycie 16 ÷ 30 %;
- średni: zużycie 31 ÷ 50 %;

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

- zły: zużycie 51 ÷ 70 %;
- awaryjny: zużycie ponad 70 %.

7.1 WYNIKI OGLEDZIN

7.1.1 FUNDAMENTY

Nie stwierdzono występowania oznak świadczących o nieprawidłowej pracy fundamentów. Nośność podłoża gruntowego nie jest przekroczona.

STAN TECHNICZNY FUNDAMENTÓW JEST ŚREDNI.

7.1.2 ŚCIANY

W ścianach parteru i piętra występują zarysowania w rejonie ścian szczytowych, nie ma wyboczeń ścian z pionu. Ściany piętra wykonane są niestarannie, występują ubytki cegieł, zaprawa jest skorodowana i zwiertzała. Gzymsy przyokapowe skorodowane miejscowo, niektóre cegły obluźowane grożą wypadnięciem.

Tynki zewnętrzne parteru i piętra z ubytkami i uszkodzeniami, tynki wewnętrzne ścian parteru z ubytkami, zawilgocone w partiach przyposadzkowych. W pod zawaliskiem występują glony na ścianach – fot. nr9.

Na piętrze ściany zewnętrzne nieotynkowane od środka.

STAN TECHNICZNY ŚCIAN JEST ŚREDNI.

7.1.3 NADPROŻA

Stalowe belki nadproży nie wykazują ponad normatywnych ugięć, ani wyboczeń. Stopki części belek są skorodowane. STAN TECHNICZNY NADPROŻY JEST ŚREDNI.

7.1.4 SŁUPY

Nie stwierdzono uszkodzeń, zarysowań, ani wyboczeń z pionu, zarówno w partiach murowanych jak i w betonowych głowicach słupów. W strefie przyposadzkowej części słupów widoczne jest znaczne zawilgocenie tynk. STAN TECHNICZNY SŁUPÓW JEST ŚREDNI.

7.1.5 STROP NAD PARTEREM

Stalowe belki stropowe, oraz belki podciągów nie wykazują ponadnormatywnych ugięć, ani wyboczeń. Nie otynkowane stopki belek są znacznie skorodowane w miejscach zamakania stropu na skutek zawalenia się części dźwigarów dachowych – fot. nr9, oraz nieszczelności poszycia dachu w innych miejscach fot. nr.10. W sklepieniach ceglanych nie występują ubytki cegieł, ani inne uszkodzenia. STAN TECHNICZNY STROPU JEST ŚREDNI.

7.1.6 KLATKA SCHODOWA

Elementy klatki schodowej wewnętrznej nie wykazują ponad normatywnych ugięć, ani wyboczeń.

Klatka schodowa zewnętrzna nieczynna, pozostało 9 górnych stopni. STAN TECHNICZNY KLATKI SCHODOWEJ WEWNĘTRZNEJ JEST ZADAWAJĄCY, STAN TECHNICZNY KLATKI SCHODOWEJ

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

ZEWNĘTRZNEJ JEST ZŁY.

7.1.7 STROPODACH

Bezpośrednio przy ścianie szczytowej, w rejonie klatki schodowej wewnętrznej 7 dźwigarów dachowych uległo zawaleniu fot. nr5÷nr8.. Zniszczone dźwigary leżą na stropie, częściowo opierają się na ścianach działowych i zewnętrznych. Pokrycie dachowe nad pozostałymi dźwigarami jest nieszczelne. Kratownice zalewane systematycznie na skutek nieszczelności poszycia, zaatakowane są przez korozję biologiczną. STAN TECHNICZNY STROPODACHU JEST AWARYJNY.

7.2 WNIOSKI

Obiekt kwalifikuje się do rozebrania w całości ze względu na kolizję z przyszłymi inwestycjami. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji występuje w odniesieniu do konstrukcji stropodachu i schodów zewnętrznych. Stan techniczny schodów zewnętrznych jest zły, stan techniczny stropodachu jest awaryjny, pozostałe elementy budynku są w stanie ogólnym średnim.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy rozebrać i usunąć leżące na stropie, elementy uszkodzonej konstrukcji więźby, następnie wzmocnić i podstępłować elementy uszkodzone pozostałych dźwigarów. Jeżeli klatka schodowa zewnętrzna ma służyć do komunikacji w trakcie rozbiórki to należy uzupełnić brakujące stopnie i podesty.

8. KOLEJNOŚĆ I TRYB POSTĘPOWANIA PODCZAS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu prac rozbiórkowych, w tym ustawieniem ogrodzenia strefy rozbiórki, tablic informacyjnych, oraz innymi czynnościami zgodnie z informacją o bioz na budowie. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie. Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.

Prace prowadzić nie wchodząc na teren działek sąsiednich. Ściany piętra mają być rozebrane wg poz. 8.6, ręcznie, z zastosowaniem ściąągów stalowych, co ma zabezpieczyć przed upadkiem fragmentów murów na działki sąsiednie. Ściany parteru mają być wyburzane wg poz.8.8 z zawaleniem ścian do wnętrza budynku. Składowanie materiałów, przed wywózką, wyłącznie w strefie rozbiórki.

UWAGA:

ZAWALONE DŹWIGARY DACHOWE NALEŻY ROZEBCRĄĆ I USUNĄĆ. PRZED PRYZSTĄPIENIEM DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH WZMOCNIĆ I PODSTĘPLOWAĆ ELEMENTY USZKODZONE POZO- STAŁYCH DŹWIGARÓW.

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

KOLEJNOŚĆ TECHNOLOGICZNA PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU :

1. Usunięcie zawalonych dźwigarów dachowych, wzmocnienie i podstępłowanie uszkodzonych elementów pozostałych dźwigarów.
2. Demontaż istniejących instalacji i urządzeń,
3. Demontaż okien i drzwi,
4. Demontaż obróbek blacharskich dachu i pokrycia papowego,
5. Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej,
6. Rozbiórka ścian piętra,
7. Rozebranie stropu nad parterem, oraz schodów,
8. Wyburzenie ścian parteru do poziomu ścian fundamentowych,
9. Rozbiórka posadzek, ścian i ław fundamentowych.
10. Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

8.1 USUNIĘCIE ZAWALONYCH DŹWIGARÓW DACHOWYCH, WZMOCNIENIE I PODSTĘPLOWANIE USZKODZONYCH ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH DŹWIGARÓW

Zawalone, leżące na stropie dźwigary dachowe rozebrać przy użyciu narzędzi ciesielskich i usunąć z budynku. Podstępłować pozostałe dźwigary, następnie wzmocnić przez nadbitki elementy uszkodzone.

8.2 DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI (WOD-KAN. I ELEKTRYCZNE) I URZĄDZEŃ.

Przed rozpoczęciem prac należy odłączyć zasilanie mediów, instalacje zewnętrzne odciąć od budynku i rozebrać w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, rury kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody zaślepić.

Rozbiórkę instalacji wod.-kan. należy rozpoczynać od demontażu armatury, umywalek, misek ustępowych, pisuarów, zlewozmywaków. Następnie przystąpić do demontażu rurociągów.

Rozbiórkę instalacji elektrycznych należy rozpocząć również od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych.

Demontaż instalacji wod.kan. i elektrycznych przeprowadzić sposobem mechaniczno-ręcznym przy użyciu szlifierek kątowych i młotów.

8.3 DEMONTAŻ OKIEN I DRZWI

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W tym przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

8.4 DEMONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH I POKRYCIA PAPOWEGO

Demontaż obróbek blacharskich dachu wykonać sposobem mechaniczno-ręcznym. Rozebrać rury pustowe, elementy rynien, obróbki blacharskie.

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

Papowe pokrycie dachu zdejmuje się przecinając je ostrym nożem w miejscach połączeń arkuszy papy i zwija w rulony (nie nadaje się do odzysku).

8.5 ROZBIÓRKA KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ

Elementy więźby rozebrać przy użyciu narzędzi ciesielskich i lekkich rusztowań przestawnych.

Rozbiórkę więźby należy przeprowadzać sukcesywnie. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachowej konieczne jest szczegółowe zbadanie jej stanu. Właściwą rozbiórkę należy rozpocząć po wzmocnieniu łałami elementów zagrożonych.

Nie wolno zdejmować deskowania połaci dachowej jednocześnie z całej powierzchni dachu, lecz zostawiając co 1,20÷1,50m po 3 deski dla zapewnienia sztywności pasów górnych dźwigarów i możliwości poruszania się po nich. Analogicznie należy postąpić z konstrukcją sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie, po usunięciu suchego tynku pozostawić elementy podłużne rusztu co max. 1,50m w celu usztywnienia pasów dolnych dźwigarów.

Rozbierany dźwigar powinien być podstemplowany z zastosowaniem co najmniej 5 podpór pośrednich, w max rozstawie 3,50 m. Stężenia podłużne rozbieramy na samym końcu. W pierwszej kolejności zdemonstować krzyżulce, pozostawiając 2 krzyżulce środkowe, następnie słupki za wyjątkiem słupków do których mocowane są stężenia podłużne dźwigara, pas górny, pozostałe krzyżulce, słupki stężenia i w reszcie pas dolny.

Nie wolno składować drewna z rozbiórki na stropie. W czasie trwania prac rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

8.6 ROZBIÓRKA ŚCIAN PIĘTRA

Do rozbiórki ścian piętra należy przystąpić po zakończeniu rozbiórki wszystkich innych na danej kondygnacji elementów i uprzątnięciu materiałów odzyskowych.

Przed rozpoczęciem prac należy założyć ściąg stalowy zabezpieczający ściany przed niekontrolowanym wywróceniem na zewnątrz. Ściąg zakładać w rejonie okien, w odległościach max około 11,00m. Ściąg w postaci prętów $\varnothing 25\text{mm}$, o $L=4,00\text{m}$, założonych ukośnie, pod kątem 45° . Ściąg przechodzi przez ścianę zewnętrzną w rejonie nadproża okiennego i skotwiony jest jednym końcem przez blachę 250x250, gr10mm, drugi koniec pręta przechodzi przez strop i skotwiony jest przez $L120 \times 120 \times 6$, $L=1,50\text{ m}$, który skolei jest przyspawany do dolnych stopek istniejących belek stropowych.

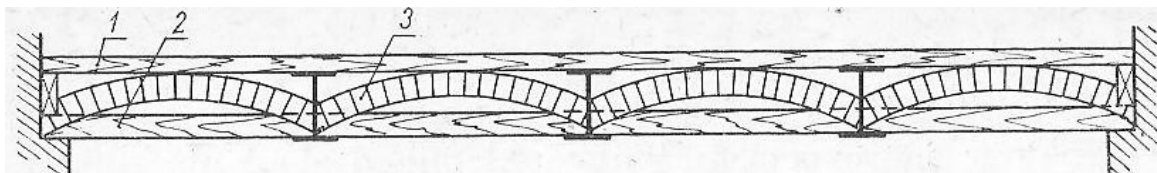
Ze ścian murowanych należy odbić tynki wewnętrzne oraz wykuć belki nadproży stalowych po uprzednim ich podstemplowaniu. Fragmenty ścian wykonane z bloczków betonu komórkowego należy rozbierać ręcznie, warstwami w celu odzyskania materiału ściennego. Ściany wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie drewnianym należy demontować ręcznie nie naruszając elementów konstrukcyjnych stropu.

Prace wykonywać warstwami, sposobem ręcznym, przy użyciu młotów, kilofów, klinów, Nie wolno składować gruzu na stropie. W czasie trwania prac rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Gruz usuwać bezpośrednio do kontenerów ustawionych na terenie, za pośrednictwem rękawów wykonanych z kształtek PCV.

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

8.7 ROZEBRANIE STROPU NAD PARTEREM, ORAZ SCHODÓW

Po rozebraniu ścian piętra przystąpić do rozbiórki stropu nad parterem, w sposób mechaniczno-ręczny. Zdemontować podłogę, odbić tynki. Rozbiórkę stropu należy prowadzić po uprzednim upewnieniu się, że w pomieszczeniach pod stropem nikt nie przebywa. Prace należy prowadzić ze specjalnego pomostu opartego na belkach, co zapewni pracującym bezpieczeństwo nawet w przypadku zawalenia się stropu. Rozbiórkę murowanego sklepienia stropu należy prowadzić albo rozbierając je pasami szerokości max. 1,20m w poprzek belek stalowych, albo po urzednim wzmocnieniu belek rozpórkami z drewna $b \times h = 10 \times 10 \text{ cm}$, ustawionymi w bruzdach sklepienia na dolnych półkach belek co max. 1,20m. Odslonięte belki stropowe demontować przy użyciu dźwigu, podwieszając każdą belkę na linach, wyciągając z gniazd w ścianach i transportując na poziom terenu, na miejsce składowania.



Rys.: Sposób wzmocnienia belek rozpórkami z drewna. 1- Pomost roboczy (3 deski co 2+3 m), 2 – rozpórki drewniane, 3 – sklepienie z cegły.

Schody żelbetowe rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania. Odslonięte belki stropowe demontować przy użyciu dźwigu, podwieszając każdą belkę na linach, wyciągając z gniazd w ścianach i transportując na poziom terenu, na miejsce składowania.

8.8 WYBURZENIE ŚCIAN PARTERU DO POZIOMU ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Prace można wykonać sposobem ręcznym, przy użyciu młotów, lub za pomocą lin ciągniętych przez spychacz lub ciągnik. Teren, na który ma być zwalona ściana, należy uporządkować i oczyścić. Daną ścianę rozciąć na pasma pionowe o szerokości max. 4,0 m, pasmo odciąć od ścian poprzecznych. Najlepiej rozciąć mur przez otwory okienne. Następne pasmo ściany przecina się dopiero po zwaleniu pasma poprzedniego. Przeznaczoną do zwalenia część ściany należy obwiązać mocną stalową liną dowiązaną do ciągnika. Odległość ciągnika lub spycharki od ściany powinna być większa trzykrotnie od wysokości ściany, kąt nachylenia liny do poziomu nie może przekraczać 20°. Lina nie może być wiązana wokół nadproża (możliwość przecięcia.) Pod linę na ścianie należy podłożyć belkę drewnianą lub stalową.

Wczasye prowadzenia rozbiórki sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

8.9 ROZBIÓRKA POSADZEK, ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH

Warstwy posadzkowe do poziomu płyty betonowego podłoża rozebrać za pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie, następnie rozebrać płytę podłoża betonowego grubości 12 cm. Wykonać wykopy wokół stóp fundamentowych słupów do poziomu ich posadowienia, odkładając urobek na odkład. Stopy funda-

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

mentowe żelbetowe rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania. Wykopy zasypać urobkiem oraz uzupełnić mieszanką piaskowo-żwirową. Zasyпки zagęszczać warstwami grubości 25÷30 cm do $J_D=0,5$.

8.10 ROZBIÓRKA POZOSTAŁYCH ELEMEN. OTOCZENIA I UPORZĄDKOWANIE PLACU ROZBIÓRKI

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki;
- przekazanie Inwestorowi placu po rozebraniu obiektu i elementów otoczenia.

UWAGA :

Roboty wyburzeniowe rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę.

Prace winna wykonywać specjalistyczna firma zatrudniająca odpowiednio przeszkolonych pracowników.

W trakcie robót konieczny jest stały nadzór osoby posiadającej wymagane uprawnienia.

W przypadku pojawienia się okoliczności nie ujętych w niniejszym opracowaniu, wezwać należy na budowę projektanta.

9. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – Gruz betonowy;
- 17 01 02 – Gruz ceglany;
- 17 01 03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17 01 80 – Usunięte tynki;
- 17 02 01 – Drewno;
- 17 02 02 – Szkło;
- 17 02 03 – Tworzywa sztuczne;
- 17 03 80 – Odpadowa papa;
- 17 04 05 – Żelazo i stal;
- 17 06 04 – Materiały izolacyjne (wełna mineralna – płyty);
- 17 09 04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

SZCZECIN, marzec 2014 r.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. ANNA B. KOWALCZYK
upr. nr 261/Sz/87

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE

OBIEKT:	ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, Przeclaw, gmina Kołbaskowo, działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.
INWESTOR:	Gmina Kołbaskowo. 72-001 Kołbaskowo
PROJEKTANT / AUTOR INFORMACJI:	mgr inż. Anna Barbara Kowalczyk upr. nr 261/Sz/87

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

<p>Zakres robót, kolejność realizacji:</p>	<p>Zakres prac obejmuje rozbiórkę budynku magazynowego zlokalizowanego w Przeclawiu, gm. Kołbaskowo na dz, nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.</p> <p><u>Prace przy rozbiórce budynku prowadzić wg podanej niżej kolejności zgodnie z opracowanym projektem rozbiórki :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Usunięcie zawalonych dźwigarów dachowych, wzmocnienie i podstępłowanie uszkodzonych elementów pozostałych dźwigarów. 2. Instalacje zewnętrzne odciąć od budynku i rozebrać w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, rury kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody zaślepić. Demontaż istniejących instalacji wewn. 3. Demontaż okien i drzwi, 4. Demontaż obróbek blacharskich dachu i pokrycia papowego, 5. Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej, po podstępłowaniu uszkodzonych dźwigarów, 6. Rozbiórka ścian piętra, 7. Rozebranie stropu nad parterem, oraz schodów, 8. Wyburzenie ścian parteru do poziomu ścian fundamentowych, 9. Rozbiórka posadzek, ścian i ław fundamentowych.
<p>Wykaz istniejących obiektów budowlanych:</p>	<p>1. Budynek magazynowy</p>
<p>Elementy zag. działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:</p>	<p>Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.</p>
<p>Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skala i rodzaj zagrożenia, - miejsce i czas występowania. 	<p>Skala zagrożeń jest wysoka z tytułu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórki obiektu budowlanego o wysokości powyżej 8,0 m. możliwość upadku z dużej wysokości. <ol style="list-style-type: none"> 1. Zagrożenia przy pracach rozbiórkowych dachowych. <ul style="list-style-type: none"> - upadek z wysokości pracownika, - upadek z wysokości przedmiotów, narzędzi, gruzu, - upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu, - porażenie prądem elektrycznym podczas prac przy użyciu elektronarzędzi, - przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy. 2. Zagrożenia przy rozbiórce stropów : <ul style="list-style-type: none"> - upadek z wysokości pracownika, - upadki na powierzchniach, - upadek z wysokości przedmiotów, narzędzi, gruzu, - upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu, - porażenie prądem elektr. podczas używania elektronarzędzi,

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

	<ul style="list-style-type: none">- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,- urazy oczu podczas usuwania warstw wykończeniowych. <p>3. <u>Zagrożenia przy rozbiórce murów</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- upadek z wysokości pracownika,- upadki na powierzchniach,- upadek z wysokości przedmiotów, narzędzi, gruzu,- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,- porażenie prądem elektrycznym podczas prac przy użyciu elektrona rzędzi,- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,- urazy oczu podczas rozkuwania muru. <p>4. <u>Zagrożenia przy rozbiórce fundamentów</u>:</p> <ul style="list-style-type: none">- możliwość wpadnięcia do wykopu,- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,- zagrożenie wynikające z uszkodzenia uzbrojenia podziemnego. <p>5. <u>Zagrożenie mechaniczne</u>:</p> <ul style="list-style-type: none">- niebezpieczne ruchome części maszyn i urządzeń oraz narzędzia i obrabiane przedmioty,- ostre wystające elementy, ostre krawędzie i naroża, postrzępione powierzchnie narzędzi i maszyn,- zagrożenia spowodowane przez ruchome środki transportu poziomego i pionowego oraz transportowane materiały.- zagrożenie spowodowane przez składowanie materiałów.
--	--

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia powyższych zagrożeń i konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

1. Teren budowy zagospodarować zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem.
2. Należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych.
3. Teren , na którym prowadzone są prace rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.
4. W miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków strzegawczych.
5. Wydzielić i ogrodzić poręczami (h= 1,10m.) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrz-

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

- egawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.
6. Na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów.
 7. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania.
 8. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od mediów.
 9. Roboty rozbiórkowe konstrukcji prowadzić zgodnie z projektem, przy użyciu urządzeń pomocniczych technicznych względnie sprzętu ochrony osobistej chroniącym przed upadkiem z wysokości.
 10. Zapewnić pracownikom wymagane warunki higieniczno-sanitarne, oraz środki ochrony indywidualnej.
 11. Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg.
 12. Do realizacji robót zapewnić:
 - sprzęt i urządzenia sprawne technicznie, posiadające wymagane poświadczenia o dopuszczeniu do eksploatacji,
 - zabezpieczenia na części ruchome ruchome mogące pochwycić lub okaleczyć obsługującego,
 - skuteczną ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - instrukcje wywieszane na stanowisku pracy sprzętu.
 13. Kierownik budowy powinien posiadać wymagane dokumenty dotyczące projektowanego obiektu, placu budowy, stosowanych urządzeń i użytych instalacji, uprawnień i szkoleń pracowników, ...
 14. Konstrukcje pomocnicze, różnego typu rusztowania wykonywać zgodnie z normą branżową.
 15. W czasie trwania prac rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
 16. W czasie prowadzenia rozbiórki sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
 17. Należy wstrzymać roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.
 18. Przy ciecieniu elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających nazwę i cechę organu dozoru technicznego.
 19. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
 20. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.

21. Należy zapewnić wymagane zabezpieczenia :

- wykopów,
- otworów w stropach,
- otworów w ścianach osłonowych,
- biegów i podestów schodów,
- stref niebezpiecznych na dachu,
- wejść do budynków daszkami ochronnymi,
- punktów odbioru materiałów od wyciągów.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. ANNA B. KOWALCZYK
upr. nr 261/Sz/87

V. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.



Fot. Nr1 Elewacja frontowa



Fot. Nr2 Elewacja tylna.

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.



Fot. Nr3 Elewacja szczytowa



Fot. Nr4 Elewacja frontowa. Zawalony stropodach.

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.



Fot. Nr5 Elewacja tylna. Zawalony stropodach.



Fot. Nr6 Elewacja tylna. Widok ściany w miejscu zawalonego stropodachu .

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.



Fot. Nr7 Piętro. Zawalone dźwigary w rejonie klatki schodowej.



Fot. Nr8 Piętro. Zawalone dźwigary w rejonie klatki schodowej.

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.



Fot. Nr9 Parter. Skorodowane belki stalowe, glony na ścianach pod rejonem zawaliska.



Fot.. Nr10 Parter. Skorodowane belki stropowe i podciagi.

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Przeclaw, gmina Kołbaskowo. Działka nr 3/155 i 3/35, obręb 0012.



Fot. Nr11 Elewacja tylna. Schody zewnętrzne.



Fot. Nr12 Elewacja tylna. Schody zewnętrzne.