

URZĄD GMINY KOŁBASKOWO

Kołbaskowo, dnia 2014-03-14

GN.6730.7.2014

Decyzja nr 8/14

o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej Ø 160 mm z miejscowości Kołbaskowo do miejscowości Rosówek, na działkach nr 141/1, 141/2, 142, 143, 147, 195 i 199/16 w obrębie geodezyjnym Kołbaskowo oraz na działkach nr 113/1, 113/3, 113/5, 113/8, 114/9, 114/10 i 124 w obrębie geodezyjnym Kamieniec, gmina Kołbaskowo,

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 ze zm., poz. 647, tekst jednolity) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013, poz. 267, tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 lutego 2014 r., złożonego przez INBUD S.C. występującą z pełnomocnictwa Gminy Kołbaskowo, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej Ø 160 mm z miejscowości Kołbaskowo do miejscowości Rosówek, na działkach nr 141/1, 142, 143, 147, 195 i 199/16 w obrębie geodezyjnym Kołbaskowo oraz na działkach nr 113/1, 113/3, 113/5, 113/8, 114/9, 114/10 i 124 w obrębie geodezyjnym Kamieniec, gmina Kołbaskowo,

ustalam**na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106****lokalizację inwestycji celu publicznego****o znaczeniu lokalnym**

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołbaskowo, działki nr 141/1, 141/2, 142, 143, 147, 195 i 199/16 oraz w obrębie geodezyjnym Kamieniec, działki nr 113/1, 113/3, 113/5, 113/8, 114/9, 114/10 i 124, gmina Kołbaskowo

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci wodociągowej Ø 160 mm o długości około 1500 m, z miejscowości Kołbaskowo do miejscowości Rosówek, na działkach nr 141/1, 141/2, 142, 143, 147, 195 i 199/16 w obrębie geodezyjnym Kołbaskowo oraz na działkach nr 113/1, 113/3, 113/5, 113/8, 114/9, 114/10 i 124 w obrębie geodezyjnym Kamieniec, gmina Kołbaskowo. Wodociąg zostanie ułożony metodą przewiertu lub wykopu otwartego; na wodociągu wykonana zostanie niezbędna infrastruktura, tj. zasuwy i hydranty. Istniejące nawierzchnie ulic, chodników i parkingów, naruszone w wyniku robót, zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - nie dotyczy,
- b) **warunki ochrony środowiska:**
 - Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z dnia 20 czerwca 2001 r., Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) , w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
 - W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z dnia 11 października 2001 r., Nr 115, poz.1229, z późniejszymi zmianami), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.

- Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.
- c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- W oparciu o art. 32 i 33 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 5 maja 2010 r., Nr 75, poz. 474), przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub organ wykonawczy właściwej gminy; jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
- d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- realizacja inwestycji na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci wodociągowej,
 - zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 15, poz. 119), lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogi krajowej nr 13, działki drogowej nr 147, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, w formie decyzji administracyjnej, na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) – w oparciu o § 140 rozporządzenia – „lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi”,

- w oparciu o Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 21.02.2014r. nr GDDKiA-O/Sz-Z-3.rm→mg/437/75/P/2014:
 - w/w urządzenie wodociągowe w pasie drogowym oraz w sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej nr 13 należy projektować zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie nr GDDKiA-O/Sz-Z-3.mg/437/69/2013 z dnia 19.02.2014r.
 - projekt (3 egz. planu, w skali 1:500) z przebiegiem w/w sieci w pasie drogowym oraz w sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej nr 13, należy złożyć do uzgodnienia w tut. Oddziale GDDKiA.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowany załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1. ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 ze zm., poz. 647, tekst jednolity) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie

można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Polickim projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach), opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, **aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych**, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz **nie daje prawa do korzystania z gruntów komunalnych Gminy Kołbaskowo**.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WÓJT
.....
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

1. INBUD S.C.

Ul. Dąbrowskiego 1a
70-100 Szczecin

2. Gmina Kołbaskowo w/m

3. Osoby fizyczne wg. odrębnego wykazu

4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Aleja Bohaterów Warszawy 33

70-953 Szczecin

5. PROAUTO Sp. z o.o.

Ul. Łukasińskiego 134

71-215 Mierzyn

6. a/a (2 szt.)

Załącznik:

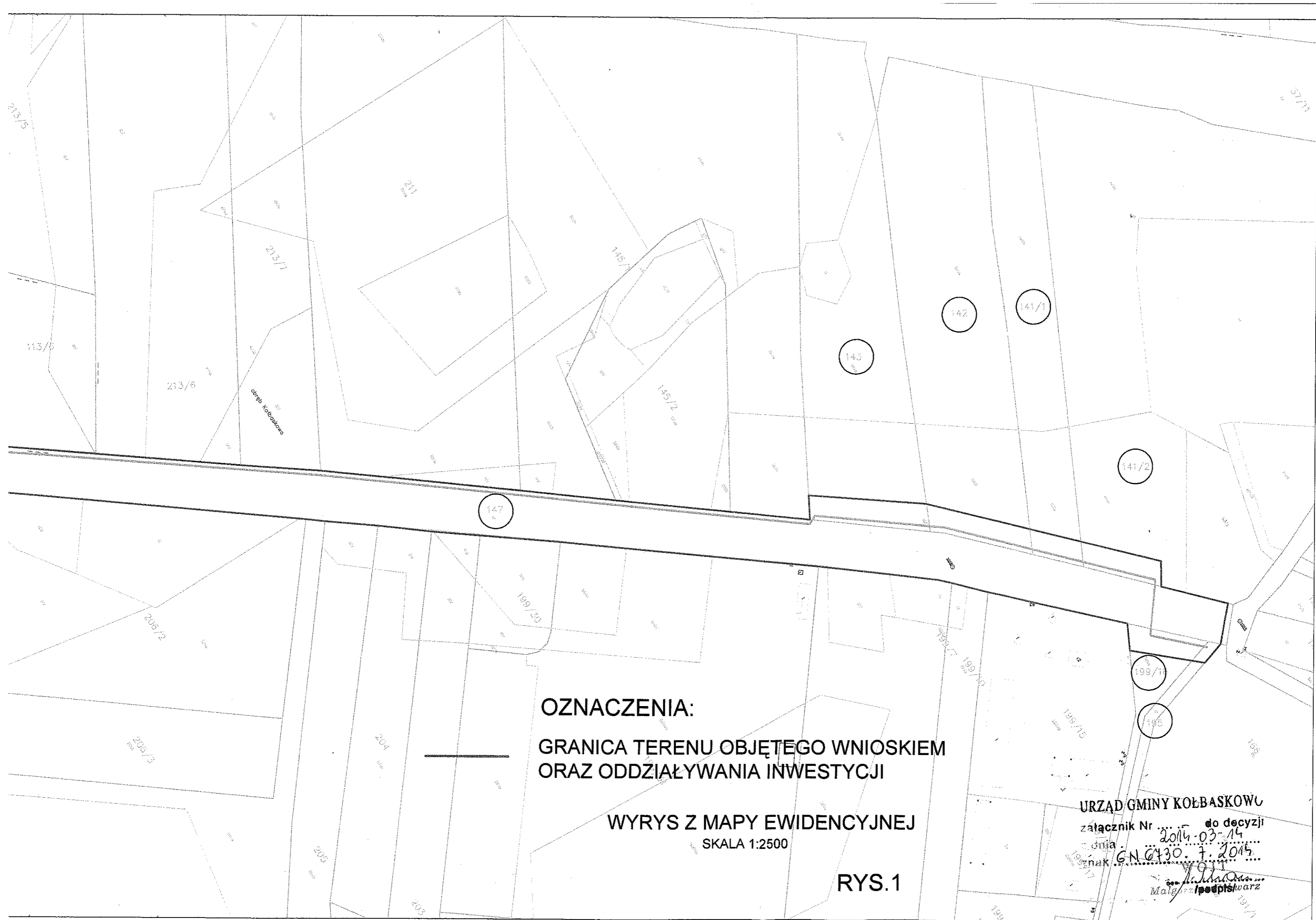
Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2500

Do wiadomości /bez załącznika/:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

Ul. Korsarzy 34

70-540 Szczecin



OZNACZENIA:

—

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
ORAZ ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2500

RYS.1

URZĄD GMINY KOŁBASKOWO

załącznik Nr ... do decyzji

dnia 2014-03-14

znak G.N. 6430. 7. 2014

Małgorzata Kwarczyńska

Małgorzata Kwarczyńska