

STAROSTA POLICKI

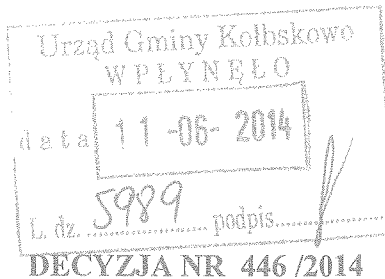
ul. Tanowska 8

72-010 Police

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.57.K.2014.KD

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Police, 6 czerwca 2014 r.

(miejscowość i data)

PI - p. W. Turekiewicz

SEKRETARZ GMINY

Józef Kwidziński

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 17 kwietnia 2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Gminie Kolbaskowo  
72-001 Kolbaskowo 106**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  160 mm – na terenie działek nr ewid.: 141/1, 141/2, 142, 143, 195, 199/16, obręb ewid. Kolbaskowo, gm. Kolbaskowo, oraz na terenie działek nr ewid.: 113/1, 113/3, 113/5, 113/8, 114/9, 114/10, 124, obręb ewid. Kamieniec, gm. Kolbaskowo – w ramach inwestycji „Budowa sieci wodociągowej z m. Kolbaskowo do m. Rosówek”.

– kategoria obiektu – XXVI

– autor projektu – mgr inż. Dariusz Skuza, posiadający uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0525/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę;
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.) oraz ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, ze zm.);
- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Kolbaskowo.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rezeźbiarki oraz umieścić na budowie lub rezeźbiarce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid.: 141/1, 141/2, 142, 143, 147, 195, 199/16, obręb ewid. Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo, oraz działki nr ewid.: 113/1, 113/3, 113/5, 113/8, 114/9, 114/10, 124, obręb ewid. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

## UZASADNIENIE

Dnia 17 kwietnia 2014 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dariusza Skuzy, reprezentującego Biuro Projektów „INBUD” s.c. z siedzibą w Szczecinie, działającego z upoważnienia Gminy Kołbaskowo, o udzielenie pozwolenia na budowę wodociągu o średnicy  $\varnothing$  160 mm – na terenie działek nr ewid.: 141/1, 141/2, 142, 143, 195, 199/16, obręb ewid. Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo, oraz na terenie działek nr ewid.: 113/1, 113/3, 113/5, 113/8, 114/9, 114/10, 124, obręb ewid. Kamieniec, gm. Kołbaskowo – w ramach inwestycji „Budowa sieci wodociągowej z m. Kołbaskowo do m. Rosówek”.

Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, w oparciu o zapisy ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 marca 2014 r., Nr 8/14, znak: GN.6730.7.2014, spełniającego obowiązujące przepisy prawa. Wnioskodawca spełnił tym samym wymogi art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązanie przyjęte w tym projekcie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało uzgodnione z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Policach /ZUDP/ - opinia 226/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne przeprowadzono z zachowaniem przepisu art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomione strony nie wniosły uwag.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
inż. Szczepan Jawiński  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

**Otrzymuje:**

Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

na ręce pełnomocnika: Dariusz Skuza, Biuro Projektów INBUD s.c., ul. Dąbrowskiego 1A, 70-100 Szczecin

(+zał.: 2 egz. projektu bud.)

**Do wiadomości:**

1. Agnieszka Modrzejewska-Niedzielska
2. Paweł Niedzielski
3. Jarosław Siergiej
4. Tomasz Siergiej
5. Kazimierz Korpaczewski
6. PROAUTO spółka z o.o., ul. Łukasińskiego 134, 71-215 Mierzyn
7. Piotr Jassa
8. Ilona Jassa
9. IGryf Sp. z o.o., ul. Zagrodowa 7, 72-003 Dobra
10. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Szczecinie, Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin
11. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106
12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police (+zał.: 1 egz. projektu bud.)
13. Starostwo Powiatowe w Policach – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
14. AB aa. (+zał.: 1 egz. projektu bud.)

(adresy osób fizycznych wg rozdzielnika w aktach sprawy)

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie *Art. 17 pkt 2*  
ustawy z dnia 16.11.2006r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. 2012.1282 j.t. ze zm.) (5)

z up. STAROSTY  
inż. Szczepan Sowiński  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

