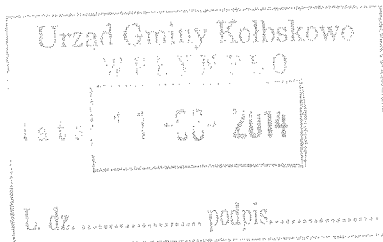


STAROSTA POLICKI
72-010 Police,
ul. Tanowska 8

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.66.K.2014.JN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



PI-p.w. Tursiewicz
SEKRETARZ GMINY
Janusz Kwidziński

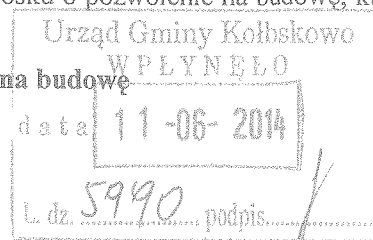
Police, 28 maja 2014 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 424/2014

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 28 kwietnia 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórke/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gminie Kolbaskowo
72-001 Kolbaskowo 106
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)



sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 34, 36/4, 36/6, 36/7, 38/2, 76/2 położonych w Siadle Dolnym, gm. Kolbaskowo.

- kategoria obiektu – XXVI

- autor projektu

mgr inż. Dariusz Skuza posiadający uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0525/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 poz. 627) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013, poz. 1232.);
- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe Wójta Gminy Kolbaskowo,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr ewid. 34, 36/4, 36/6, 36/7, 38/2, 76/2 położone w Siadle Dolnym, gm. Kolbaskowo.

UZASADNIENIE

W dniu 28 kwietnia 2014 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek złożony przez Dariusza Skuzę, występującego w imieniu Gminy Kolbaskowo, o udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 34, 36/4, 36/6, 36/7, 38/2, 76/2 położonych w Siadle Dolnym, gm. Kolbaskowo.

W następstwie postępowania wyjaśniającego ustalono, że projekt realizowany będzie na obszarze NATURA 2000, tj. ostoi ptasiej PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” oraz na obszarze ochrony siedliskowej PLH320037 „Dolna Odra”. Na podstawie zgromadzonych materiałów dowodowych, organ uznał, że realizacja projektu nie będzie negatywnie oddziaływać na cel i przedmiot chronionego obszaru NATURA 2000. Dlatego też, organ odstąpił w przedmiotowej sprawie od zastosowania procedur określonych w przepisie art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) oraz odstąpił od nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla projektowanego przedsięwzięcia.

Analiza zgromadzonego materiału dowodowego wykazała, że wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, tzn. wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, mieszczącego się w zapisach decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 28 stycznia 2014 r. Nr 2/14, znak: GN.6730.162.2013, o lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzonego, zgodnie z przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w sentencji.

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Inż. Szczepan Gawiński
Architekt (ukw) i budowlanego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

Na ręce pełnomocnika:

Dariusz Skuza, INBUD S.C. Biuro Projektów, ul. Dąbrowskiego 1A, 70-100 Szczecin (załącznik: 2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police (załącznik: 1 egz. proj. bud.)
2. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106
3. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police
4. AB aa (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. 2012.1282 j.t. ze zm.) (7)