

Wszyscy Wykonawcy

Odpowiedź na zestaw pytań Nr 8 złożony w dniu 15.12.2014 r.

Dot. przetargu nieograniczonego na *przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego służb granicznych na budynek wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi w Rosówku Nr 17, gmina Kołbaskowo*

Pytanie 1

Prosimy o odpowiedź czy kosztorys ofertowy należy przygotować w formie szczegółowej czy uproszczonej.

Pytanie 2

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Pytanie 3

Prosimy o przekazanie rysunków konstrukcyjnych słupów, które mają stanowić podparcie dla części konstrukcyjnej dachu. Prosimy o określenie materiału z jakiego należy wykonać słupy. W przypadku słupów stalowych prosimy o przekazanie zestawienia stali konstrukcyjnej bez przekazania rysunków.

Pytanie 4

Prosimy o przekazanie rysunków nadproży.

Pytanie 5

Prosimy o określenie granicy opracowania zagospodarowania terenu (zakres wykonania nawierzchni utwardzonych). Prosimy o przekazanie przekrojów konstrukcyjnych nawierzchni.

Pytanie 6

Prosimy o odpowiedź czy elementy małej architektury wchodzi w zakres wyceny. Jeżeli tak prosimy o szczegółowe określenie elementów, które należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 7

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób należy wykonać powierzchnie schodów do piwnicy.

Pytanie 8

Prosimy o przekazanie wytycznych wykonania ogrodzenia ażurowego wysokości 1 m.

Pytanie 9

Prosimy o podanie parametrów glazury, jaką należy ułożyć w pomieszczeniach łazienek. Prosimy o określenie wysokości na jaką należy ułożyć płytki.

Pytanie 10

Prosimy o odpowiedź czy w kuchniach należy ułożyć fartuchy z płytek glazurowanych. Jeżeli tak prosimy o określenie lokalizacji fartuchów oraz podanie ich wysokości (czy od siebie czy od ok. 80 cm nad poziomem wykończonej podłogi).

Pytanie 11

Prosimy o przekazanie parametrów blachy trapezowej, którą należy użyć do wykończenia uzupełnień elewacji.

Pytanie 12

Prosimy o odpowiedź czy w wycenie należy uwzględnić oświetlenie zewnętrzne. Jeżeli tak prosimy o przekazanie dokumentacji, umożliwiającej wycenę;

Pytanie 13

Prosimy o przekazanie rysunków dodatkowej konstrukcji wzmacniającej. W tej chwili ujęto wyłącznie jej tonaż w przedmiarze, ale nie ma możliwości jej zweryfikowania.

Pytanie 14

Prosimy o odpowiedź stanu zaawansowania robót rozbiórkowych, które należy uwzględnić w wycenie. Informacje zawarte w opisie technicznym nie dają pełnej wiedzy. Czy zamawiający posiada dokumentację fotograficzną stanu istniejącego?

Pytanie 15

Prosimy o odpowiedź czy tynki w piwnicy zostały już skute? W przedmiarze uwzględniono wykonanie nowych tynków na ścianach.

Pytanie 16

Jakie roboty należy uwzględnić w piwnicy (odbicie tynku, wykucie istniejącej stolarki, montaż nowej, ewentualne prace związane z poszerzeniem istniejących otworów).

Pytanie 17

Prosimy o odpowiedź czy demontaż sufitów podwieszonych został już wykonany? W przedmiarze inwestorskim brak pozycji ujmującej tą czynność, natomiast w opisie technicznym są to prace, które należy wykonać.

Pytanie 18

Zgodnie z opisem technicznym należy rozebrać część ogrodzenia istniejącego. W przedmiarze inwestorskim brak takiej pozycji. Prosimy o potwierdzenie konieczności rozebrania ogrodzenia istniejącego.

Pytanie 19

Prosimy o określenie ilości ścian pozostałych do rozbiórki. Zapis w opisie technicznym większość została wykonana oraz pozycja w przedmiarze inwestorskim 1 kpl. dają mało ściśle pojęcie pozostałej ilości, umożliwiającej wycenę tej czynności.

Pytanie 20

Prosimy o odpowiedź czy rozbiórki wykładziny linoleum na parterze zostały już wykonane, czy też należy je wycenić. Jeżeli należy je wycenić to w jakim zakresie?

Pytanie 21

Prosimy o przekazanie dokumentacji z uwzględnieniem prac dotychczas wykonanych celem możliwości przygotowania rzetelnej wyceny;

Pytanie 22

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób należy ustosunkować się do parametrów izolacyjności termicznej okien istniejących, określonych w projekcie? Okna te zostały zamontowane i mają określone parametry techniczne, na które przyszły Wykonawca nie ma większego wpływu.

Pytanie 23

Prosimy o odpowiedź czy we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych, gdzie występuje posadzka betonowa, posadzkę należy oczyścić, a następnie pomalować? Konieczność tych prac wynika z opisu technicznego strona A/16 z 29. Ilość ujęta w przedmiarze jest zupełnie inna i zawęża się do pomieszczenia Kotłowni oraz pomieszczenia na zbiornik oleju. Prosimy zatem o odpowiedź jaką ilość posadzek betonowych należy uwzględnić w poz. 102 i 103.

Pytanie 24

Prosimy o odpowiedź, które posadzki należy wykonać w piwnicy. Zgodnie z opisem posadzki należy pozostawić. W jaki sposób należy wobec tego interpretować rozbieżności w wykończeniu posadzek, pomiędzy inwentaryzacją a projektem

budowlano-wykonawczym w pomieszczeniach: 9, 10, 11. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju posadzek jaki należy wykonać w piwnicy.

Pytanie 25

Prosimy o odpowiedź jaką posadzkę należy wykonać w pomieszczeniu suszarni? Czy zgodnie z inwentaryzacją pozostaje tam wykładzina PCV, czy też zgodnie z proj. bud-wyk. należy w pomieszczeniu tym wykonać posadzkę z gresu.

Pytanie 26

Prosimy o odpowiedź czy szafkę pod zlewozmywak zależy uwzględnić w wycenie?

Pytanie 27

Prosimy o odpowiedź, które pomieszczenie w piwnicy należy traktować jako mokre i wykonać w nim izolację przeciwwilgociową? W przedmiarze inwestorskim nie uwzględniono wykonania izolacji przeciwwilgociowej w żadnym pomieszczeniu piwnicy.

Pytanie 28

Zgodnie z technologią układania wykładzin PCV masę samopoziomującą należy wylać na całej powierzchni, na której będzie układana wykładzina. Prosimy zatem o odpowiedź czy w poz. 91 przedmiaru inwestorskiego należy przyjąć ilość wskazaną w przedmiarze, czy całą powierzchnię posadzki tj. 875,70 m².

Pytanie 29

Prosimy o odpowiedź jaki dodatek płytek GKFI należy uwzględnić w łazienkach. W przedmiarze inwestorskim uwzględniono ilość odpowiadającą ilości płytek na ścianach. Natomiast pomieszczenie ma wysokość 2,70 m, a płytki są ułożone do wysokości 2,05 m. W związku z powyższym poz. 116 przedmiaru inwestorskiego powinna być znacznie większa.

Pytanie 30

Prosimy o odpowiedź czy w wycenie należy uwzględnić drabinę. W przedmiarze inwestorskim nie została ona uwzględniona.

Pytanie 31

Prosimy o odpowiedź czy w przedmiarze należy uwzględnić oczyszczanie i malowanie wycieraczek. W opisie technicznym znajduje się taki zapis, natomiast brak jest pozycji w przedmiarze inwestorskim uwzględniającej tą czynność.

Pytanie 32

Prosimy o przekazanie elementów ścian, wchodzących w skład konstrukcji nośnej ścian, które należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do poziomu R30. Prosimy o przekazanie rysunków, umożliwiających oszacowanie kosztów.

Pytanie 33

W przedmiarze inwestorskim nie uwzględniono wklejenia taśm ani na połączeniu posadzek ze ścianami, ani na połączeniach ścian. Prosimy o odpowiedź czy prace te należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 34

Prosimy o potwierdzenie, że na warstwie izolacji termicznej gr. 12 cm należy wykonać posadzkę betonową gr. 5 cm.

Pytanie 35

Prosimy o odpowiedź, jaką ilość drzwi należy uwzględnić w wycenie. Czy zgodnie z zestawieniem Dz2-4 sz., czy zgodnie z rysunkiem 5 szt.

Pytanie 36

Prosimy o wyszczególnienie prac, jakie należy uwzględnić przy remoncie okien istniejących.

Pytanie 37

Mając na uwadze dużą ilość pytań oraz rzetelność wyceny, prosimy o przesunięcie terminu postępowania przetargowego.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający nie narzuca formy kosztorysu ofertowego. Do wykonawcy należy wybór, czy przygotuje w formie uproszczonej czy też szczegółowej.

Odpowiedź na pytanie 2

Inwestora udostępni obiekt do wizji lokalnej w terminie dogodnym do wykonawcy po zgłoszeniu telefonicznym.

Odpowiedź na pytanie 3

Nie występują nowoprojektowane słupki nośne dla konstrukcji kratownic. Nowoprojektowana konstrukcja stanowi stabilizację istniejącej konstrukcji.

Odpowiedź na pytanie 4

Pokazane nadproża znajdują się na rys. KP03

Odpowiedź na pytanie 5

Zakres wykonania nawierzchni został opisany w projekcie. Parametry:
Wytrzymałość kostki betonowej na ściskanie min. 50 MPa ; odporność na mróz (min. 25 cykli rozmrażania i zamrażania) i sól. Dopuszczalne odchyłki wymiarów kostki betonowej wynoszą ± 3 mm dla długości i szerokości oraz ± 5 mm dla wysokości.

Warstwy podbudowy dla chodników:

- kostka betonowa 6x10x20 cm	6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	4 cm
- podbudowa stabilizowana cementem Rm 1,5 Mpa	min. 10 cm
- warstwa odsączająca	min 20 cm

Ponadto patrz SST

Odpowiedź na pytanie 6

Jeśli projekt nie zawiera elementów małej architektury to nie wchodzi one w zakres wyceny.

Odpowiedź na pytanie 7

Nie sprecyzowano o które schody do piwnicy chodzi. Jeśli o zewnętrzne to istniejące betonowe natomiast wewnętrzne istniejące wykończenie płytkami ceramicznymi. Spocznik na piętrze będzie wymagał wykonania spadku z powodu zmiany poziomu parter co powoduje konieczność usunięcia ze spocznika istniejącego wykończenia wykonanie spadku a następnie ponowne wykończenie płytkami gresowymi antypoślizgowymi w kolorze możliwie zbliżonym do wykończenia istniejącego.

Odpowiedź na pytanie 8

Ogrodzenie to ma na celu oddzielenie części pieszej od części ruchu samochodowego (kwestia bezpieczeństwa) ogrodzenie to należy wykonać jako systemowe adekwatnie do ogrodzenia panelowego patrz rysunek D14. UWAGA ogrodzenie to nie zostało uwzględnione w przedmiarach. (Patrz rysunek Plan zagospodarowania terenu)

Odpowiedź na pytanie 9

Patrz punkt opisu 14.10.4. Ściany i tynki oraz SST.

Odpowiedź na pytanie 10

Nie

Odpowiedź na pytanie 11

Należy zastosować blachę trapezową o grubości i kształcie zgodniej z blachą istniejącą. Należy zastosować blachę ocynkowaną powlekaną wyprodukowaną zgodnie z normą PN-EN 14782:2008 i znakowane znakiem CE.

Odpowiedź na pytanie 12

Nie

Odpowiedź na pytanie 13

Przedmiotowe rysunki to KP05, KP06, KP07

Odpowiedź na pytanie 14

Opis prac rozbiórkowych został zawarty w projekcie, wskazana wizja lokalna

Odpowiedź na pytanie 15

Tak

Odpowiedź na pytanie 16

Tynki pierwotne zostały usunięte. Zgodnie z inwentaryzacją przeprowadzoną przez Zamawiającego wykonane roboty tynkarskie w piwnicy należy osuszyć i sprawdzić ich stan w razie konieczności usunąć. Zalecana wizja lokalna.

Odpowiedź na pytanie 17

Tak

Odpowiedź na pytanie 18

W wycenie należy uwzględnić likwidację istniejącego ogrodzenia od strony południowej między przedmiotowym budynkiem a budynkiem technicznym (rozdzielnią elektryczną) oraz wykonanie nowego ogrodzenia wokół budynku technicznego.

Odpowiedź na pytanie 19

Ściany pierwotne zostały rozebrane. Należy uwzględnić rozbiórkę wykonanej (błędnie) przez poprzedniego wykonawcę konstrukcji szkieletowej pod ścianki działowe. (zalecana wizja lokalna)

Odpowiedź na pytanie 20

Należy uwzględnić rozbiórkę wykładziny w części podłogi na gruncie. W części nad piwnicą została ona usunięta.

Odpowiedź na pytanie 21

Prace dotychczas wykonane zostały opisane w dokumentacji w razie wątpliwości zalecana wizja lokalna.

Odpowiedź na pytanie 22

Założono, iż okna te pierwotnie miały określoną izolacyjność i wynosiła ona $U \leq 1,65$ W/m²K, należy wykonać ich remont zgodnie z opisem. Zamawiający jest świadomy, iż niemożliwe będzie uzyskania atestu na elementy istniejące przewidziane do zachowania. Zapis powyższy dotyczy stolarki istniejącej.

Odpowiedź na pytanie 23

Należy uwzględnić wszystkie posadzki betonowe w pomieszczeniach piwnicznych.

Odpowiedź na pytanie 24

W pomieszczeniu 11 należy ułożyć Gres (pozycja przedmiaru 99). W pomieszczeniach 9 oraz 10 wykładzina PCV została usunięta istniejąca podłoga betonowa do oczyszczenia i malowania

Odpowiedź na pytanie 25

GRES

Odpowiedź na pytanie 26

Kuchnie zaopatrzone w zlewozmywaki ze stali nierdzewnej dwukomorowe, montowane na wieszakach systemowych (punkt 14.10.10. opisu)

Odpowiedź na pytanie 27

Nie przewidziano dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej w piwnicy.

Odpowiedź na pytanie 28

Nawierzchnia musi być zgodna z wymaganiami producenta wykładziny PCV. Nawierzchnia musi być równa, pozioma, bez pęknięć, nie pyłąca, sucha, czysta oraz wytrzymała i odporna na naciski podczas eksploatacji. Jeśli wykonawca nie uzyska takiej powierzchni podczas wykonywania podłogi betonowej należy zastosować warstwę wyrównawczą na całej powierzchni (ZGODNIE Z WYMAGANIAMI WYBRANEGO PRODUCENTA WYKŁADZIN PCV).

Odpowiedź na pytanie 29

Należy uwzględnić dodatek na płyty GKFI do pełnej wysokości czyli dodatkowo o ok 130 m²

Odpowiedź na pytanie 30

Została uwzględniona poz.45

Odpowiedź na pytanie 31

Tak

Odpowiedź na pytanie 32

Wszystkie elementy stanowiące główną konstrukcję nośną ścian zewnętrznych (oprócz wymianów okiennych i drzwiowych). Pozycja przedmiaru (poz. 105). (Zalecana wizja lokalna)

Odpowiedź na pytanie 33

Wklejenie przedmiotowych taśm jest elementem systemu i oczywiście jeśli przyjęty system także taśmy zakłada to należy je zastosować. Pozycje przedmiaru dotyczące ścian wewnętrznych uwzględniają przedmiotowe taśmy.

Odpowiedź na pytanie 34

Tak, wzmocnioną siatką (zgodnie z opisem)

Odpowiedź na pytanie 35

Zgodnie z rysunkiem.

Odpowiedź na pytanie 36

Okna istniejące należy poddać remontowi poprzez wymianę wszystkich uszczelek smarowanie oraz regulację okuć. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania innych prac remontowych należy fakt ten zgłosić Zamawiającemu.

Odpowiedź na pytanie 37

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu do składania ofert.