

Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Kołbaskowo

Stan na dzień 31.12.2014 r.

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo
(na dzień 31.12.2014 r.)

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych¹ i obejmuje dane o przysługujących Gminie Kołbaskowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym² mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo tj.:

- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy. Przedstawiony dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy ujętych w sześciu rozdziałach na dzień 31 grudnia 2014 roku.

¹ Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.).

² Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.).

SPIS TREŚCI

Wstęp	1
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo	3
I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo	3
II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo	4
II.1. Jednostki budżetowe	4
II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo.....	4
II.1.2. Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół w Kołbaskowie	17
II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie	18
II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	20
II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przeclawiu	21
II.1.6. Publiczne Gimnazjum w Przeclawiu	22
II.1.7. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie.....	24
II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy	25
II.2.1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie.....	25
II.3. Samorządowa Instytucja Kultury	27
II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie	27
III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym	29
IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek	30
V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	31
V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej.....	31
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej.....	31
Podsumowanie	34

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Pojęcie „własność” jest terminem prawnym, ale stanowi również kategorię ekonomiczną. W sensie ekonomicznym właścicielem jest ten, kto faktycznie dysponuje w swoim interesie danym dobrem majątkowym i nie ma znaczenia, w jaką postać prawną to dysponowanie jest przyobleczone. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspakajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są jej konkretne środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności gospodarczej. Mienie komunalne jest pojęciem szerszym od gminnego. W zakres mienia komunalnego nie wchodzi prawa o charakterze niemajątkowym. Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącą bezpośrednio do gminy (jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej). W strukturze majątku komunalnego Gminy Kołbaskowo dominuje rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku wynosi 90,95 %. Wartość aktywów trwałych (brutto) gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 216.661.636,19 zł. Oznacza to przyrost majątku w aktywach trwałych o 16.847.413,41 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Dynamika wartości aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	190.400.293,94	210.616.831,55	20.216.537,61	110,62
2.	Środki trwałe w budowie	7.863.458,53	4.609.144,59	3.254.313,94	58,61
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1.550.470,31	1.435.660,05	-114.810,26	92,60
Aktywa trwałe ogółem		199.814.222,78	216.661.636,19	16.847.413,41	108,43
Aktywa obrotowe		20.770.557,24	14.916.719,26	-5.853.837,98	71,82
MAJĄTEK OGÓŁEM:		220.584.780,02	231.578.355,45	10.993.575,43	104,98

I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo

W zasobach mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo na dzień 31 grudnia 2014 roku znajdują się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1.	2.	3.	4.	5.
I.	AKTYWA TRWAŁE	216.661.636,19	58.092.359,57	93,56

1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	210.616.831,55	57.550.505,54	90,95
	1.1. grunty	56.900.031,38	-	24,57
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	144.040.375,61	50.224.756,59	62,20
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	2.771.900,69	1.869.747,06	1,19
	1.4. środki transportu	1.516.923,37	752.847,63	0,66
	1.5. wyposażenie	5.387.600,50	4.703.157,26	2,33
2.	Środki trwałe w budowie	4.609.144,59	-	1,99
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	1.435.660,05	541.851,03	0,62
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	559.143,76	541.851,03	0,24
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	876.516,29	-	0,38
II.	AKTYWA OBROTOWE	14.916.719,26	-	6,44
	MAJĄTEK OGÓŁEM	231.578.355,45	58.092.359,57	100

II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo

Gmina Kołbaskowo jest wspólnotą samorządową tworzoną przez osoby, które stale zamieszkują w jej granicach administracyjnych. Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina ma osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

II.1. Jednostki budżetowe

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo

Urząd Gminy Kołbaskowo jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Kołbaskowo, jako kierownik tego urzędu wykonuje zadania organu wykonawczego Gminy. Urząd Gminy Kołbaskowo uznawany jest za wiodącą jednostkę budżetową w gminie Kołbaskowo i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie, działają przede wszystkim w imieniu oraz z upoważ-

nienia Wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy Kołbaskowo określone są w regulaminie organizacyjnym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	137.161.067,84	17.206.853,33	93,21
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	131.404.062,80	16.908.070,13	89,30
	1.1. grunty	56.900.031,38	-	38,67
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	70.259.208,14	13.891.160,21	47,75
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	1.033.857,99	734.258,52	0,70
	1.4. środki transportu	1.050.717,95	286.642,21	0,71
	1.5. wyposażenie	2.160.247,34	1.996.009,19	1,47
2.	Środki trwałe w budowie	4.567.662,84	-	3,10
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	1.189.342,20	298.783,20	0,81
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	312.825,91	298.783,20	0,21
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	876.516,29	-	0,60
II.	AKTYWA OBROTOWE	9.998.601,27	-	6,79
MAJĄTEK OGÓŁEM		147.159.669,11	17.206.853,33	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	112.663.610,37	131.404.062,80	18.740.452,43	116,63
2.	Środki trwałe w budowie	7.790.407,49	4.567.662,84	-3.222.744,65	58,63
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1.331.963,57	1.189.342,20	-142.621,37	89,29
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	323.603,44	312.825,91	-10.777,53	96,67
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	1.008.360,13	876.516,29	-131.843,84	86,92
Aktywa trwałe ogółem		121.785.981,43	137.161.067,84	15.375.086,41	112,62

Aktywa trwałe

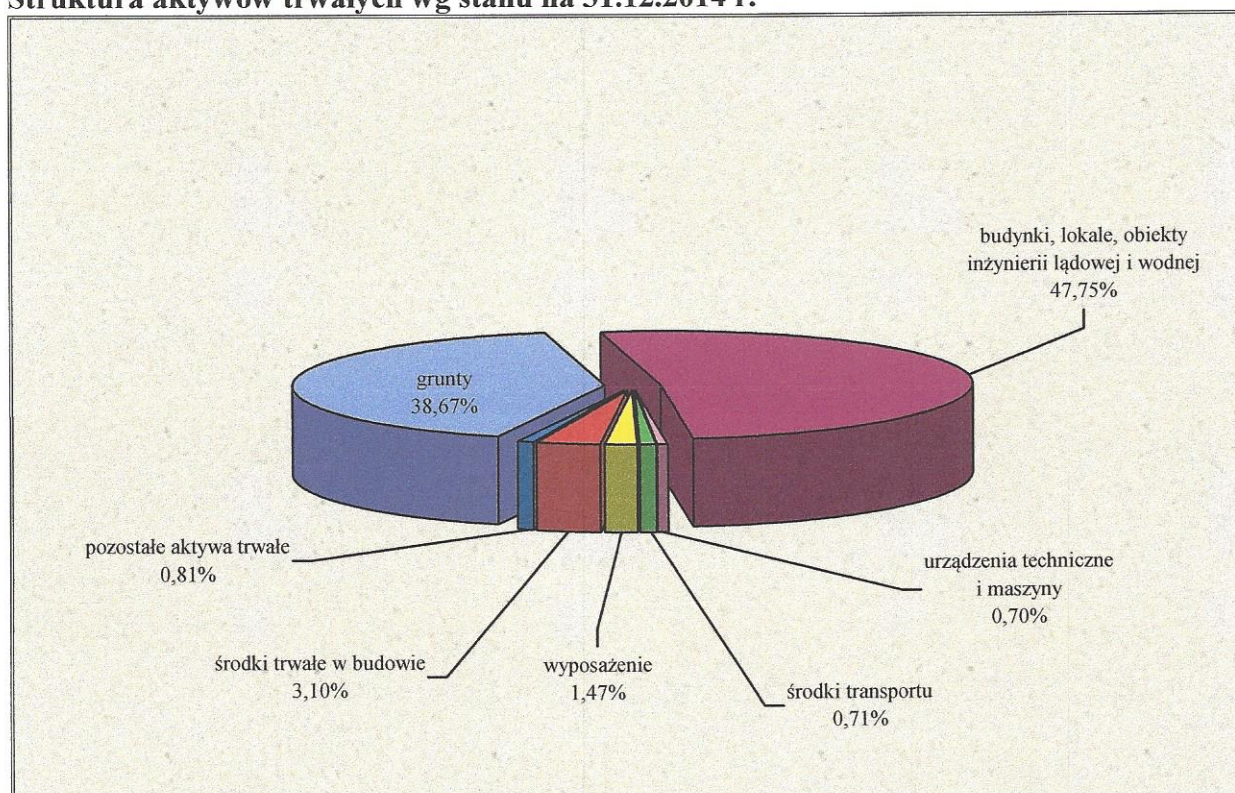
Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2014
1.	Grunty	56.900.031,38
2.	Budynki, lokale	25.821.371,91
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44.437.836,23
4.	Urządzenia techniczne	1.033.857,99
5.	Środki transportu	1.050.717,95
6.	Wyposażenie	2.160.247,34

7.	Wartości niematerialne i prawne	312.825,91
8.	Środki trwałe w budowie	4.567.662,84
9.	Należności finansowe długoterminowe	876.516,29
Razem:		137.161.067,84

Aktywa trwałe w ujęciu szczegółowym

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 15.375.086,41 zł.

Struktura aktywów trwałych wg stanu na 31.12.2014 r.



Aktywa trwałe

Zgodnie z ustawą o rachunkowości³ oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetów jednostek samorządu terytorialnego⁴ do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

³ Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 ze zm.).

⁴ Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 289).

2. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1) Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
- ulepszenia w obcych środkach trwałych.

2) Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

3) Inwestycjach - rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków.

3. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe. Ich wartość na dzień 31.12.2014 roku wynosi 312.825,91 zł, co oznacza zmniejszenie wartości o kwotę 10.777,53 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. W 2014 roku zakupiono licencje na oprogramowanie o wartości 7.657,77 zł oraz przekazano na mocy Porozumienia oprogramowanie do Publicznego Gimnazjum w Przeclawiu o wartości 19.038,00 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe

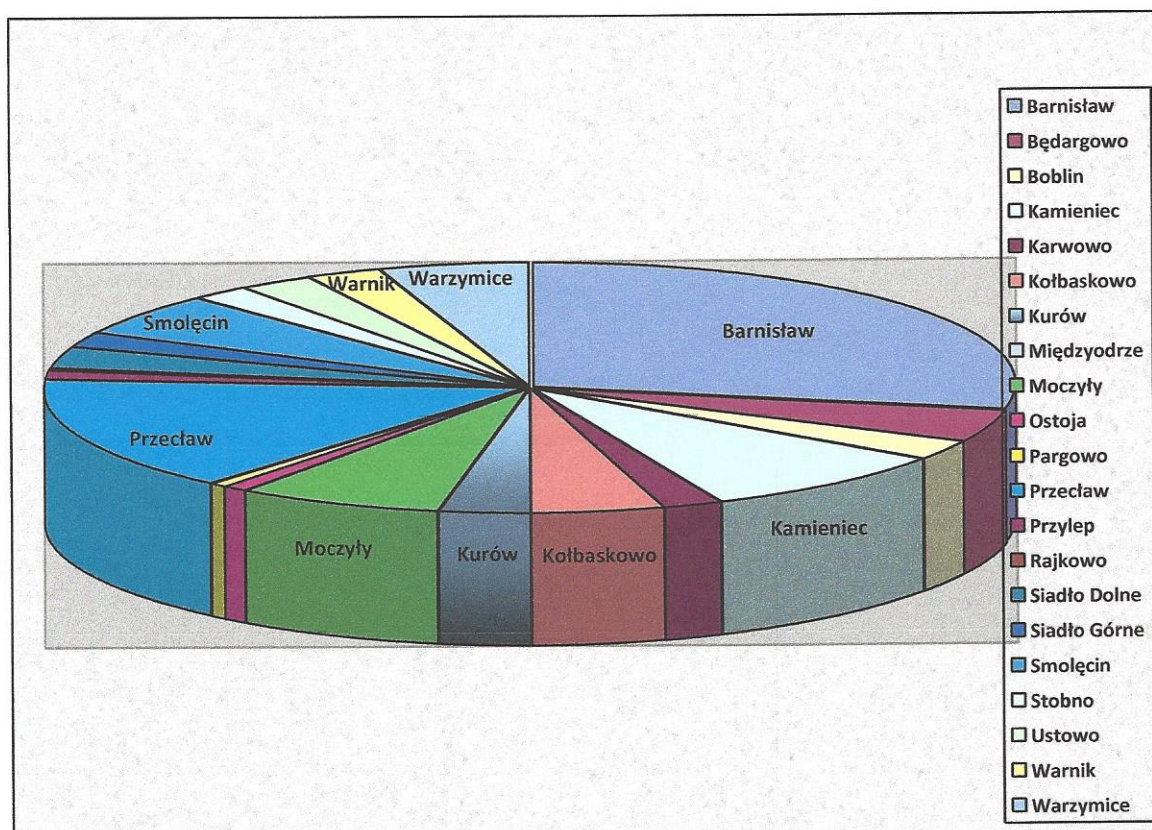
1. Środki trwałe

1) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo użytkowania wieczystego gruntu. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2014 r. stanowi 496,6831 ha, a ich wartość księgowa to kwota 56.900.031,38 zł. Przeważającą ilość

gruntów będących własnością gminy stanowią grunty rolne (205,4183 ha) i nieużytki (61 ha). Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 652.086,31 zł. Należy zaznaczyć, że wartość księgową gruntów nie odzwierciedla ich realnej wartości rynkowej, ponieważ jest to wartość oszacowana na dzień przyjęcia nieruchomości do ewidencji gruntów.

Powierzchnię gruntów i ich wartości na dzień 31.12.2014 r. w rozbiciu na poszczególne miejscowości przedstawia poniższy wykres i tabela:



Lp.	Obręb	Stan gruntów (ha) na dzień 31.12.2013 r.	Stan gruntów (ha) na dzień 31.12.2014 r.	Wartość gruntów (zł) na dzień 31.12.2013 r.	Wartość gruntów (zł) na dzień 31.12.2014 r.
1.	Barnisław	141,4809	141,4656	14 666 857,54	14 665 761,62
2.	Będargowo	21,4786	21,4786	3 165 028,24	3 165 028,24
3.	Bobolin	11,7520	11,7520	1 677 832,10	1 677 832,10
4.	Kamieniec	44,0137	43,7554	5 924 604,30	6 186 653,30
5.	Karwowo	10,1693	10,1693	1 166 286,86	1 166 286,86
6.	Końbaskowo	21,9008	21,9008	3 688 818,26	3 688 818,26
7.	Kurów	15,3028	15,2984	1 710 339,40	1 708 115,64
8.	Międzyodrze	0,0000	0,0000	0,00	0,00

9.	Moczyły	34,8506	34,8506	3 064 630,73	3 064 630,73
10.	Ostoja	2,5116	3,4710	433 891,39	433 880,61
11.	Pargowo	3,4925	3,4925	641 013,83	641 013,83
12.	Przeclaw	74,9757	75,0224	6 338 987,99	6 361 537,56
13.	Przylep	5,3394	5,3702	806 276,92	813 951,16
14.	Rajkowo	1,0300	1,0312	89 739,10	89 844,70
15.	Siadło Dolne	12,4005	12,4081	1 818 929,72	1 820 059,72
16.	Siadło Górne	9,6716	9,6716	1 570 800,65	1 570 800,65
17.	Smolećcin	27,6012	27,6012	2 534 383,00	2 534 383,00
18.	Stobno	9,4351	9,3923	1 225 576,17	1 219 207,53
19.	Ustowo	11,2789	12,6972	1 563 362,08	2 050 025,04
20.	Warnik	12,9839	12,9839	1 403 516,91	1 403 516,91
21.	Warzymice	24,2369	22,8708	2 788 965,92	2 638 683,92
Razem:		495,9060	496,6831	56 247 945,07	56 900 031,38

Ponadto Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek o nr 5/38, 8/9, 10/19, 10/21, 10/22 w miejscowości Ostoja od Agencji Nieruchomości Rolnych o łącznej powierzchni 7,9 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 6480/2002 z dnia 23.09.2002 r. oraz działki nr 127/4 w miejscowości Stobno od Polskich Kolei Państwowych o powierzchni 0,1107 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3558/2013 z dnia 13.06.2013 r.

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2014	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Użytki rolne w tym:	224,4183	79,4205	144,9978	
	- grunty orne	205,4183	60,4205	144,9978	
	- sady				
	- łąki, pastwiska	19	19		
2.	Grunty pod lasami w tym:	16	15,9463		0,0537
	- lasy i grunty leśne	13	12,9463		0,0537
	- zadrzewienia i zakrzewienia	3	3		
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	58	45,4683	10,3394	2,1923
	- tereny mieszkaniowe	3	1,7113		1,2887
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	26	15,6606	10,3394	
	- tereny kolejowe	6	6		
	- tereny przemysłowe	4	3,0964		0,9036
	- tereny różne	5	5		
	- inne tereny zabudowane	12	12		
	- tereny niezabudowane	2	2		

4.	Nieużytki	61	61		
5.	Wody i rowy	3	3		
6.	Drogi	134,2648	134,2648		
OGÓLEM		496,6831	339,0999	155,3372	2,2460

Wykaz dróg gminnych

Nr drogi	Miejscowość	Nazwa drogi ulicy przebieg
195001Z	Ostoja	działka nr 20 od drogi powiatowej nr 0623Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 1/28
195002Z	Stobno	działka nr 144
195003Z	Stobno	działki nr 189, 184/4, 184/35, 186
195004Z	Stobno	działki nr 142/2, 97/3, 98/1, 191, 99/1, 100/2, 101/2, 102/2, 103/7
195005Z	Przylep	działka nr 7/12 od drogi powiatowej nr 0623Z do zabudowania w m. Przylep
195006Z	Ostoja	część działki nr 7/3 od drogi powiatowej nr 0626Z do granic działki nr 8/3
195007Z	Będargowo	działki nr 67 i 8
195008Z	Warnik	działki nr 4/34, 24 i część działki nr 23 łącząca drogę powiatową nr 0624Z z drogą powiatową nr 0623Z
195009Z	Karwowo	część działki nr 25 od drogi powiatowej nr 0630Z do granic działki nr 30/1
195010Z	Karwowo	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 25 do działki nr 1
195011Z	Przeclaw	działki nr 2/69, 2/84, 2/83, 2/89, 2/66, 2/55
195012Z	Przeclaw	działki nr 2/27, 81, 2/4, 2/120
195013Z	Przeclaw	część działki nr 34 od drogi krajowej nr 13 do oczyszczalni ścieków usytuowanej na działce nr 5/74
195014Z	Przeclaw	część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 34 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 7/4
195015Z	Ustowo	część działki nr 66 od drogi powiatowej nr 0628Z do zabudowań hydroforni usytuowanych na terenie działki 58
195016Z	Ustowo	część działki nr 121 od drogi powiatowa nr 0627Z do granic działki 119/8
195017Z	Ustowo	działka nr 187 od drogi powiatowej nr 0627Z do nieruchomości stanowiącej działkę nr 155/2
195018Z	Barnisław	działka nr 115 i część działki nr 124 od drogi powiatowej nr 0624 do granic działki nr 155
195019Z	Smolećcin	część działki nr 63 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki nr 48
195020Z	Siadło Górne	działki nr 123/1, 124/1 od drogi powiatowej nr 0627Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 102
195021Z	Kurów	część działki nr 50 łącząca drogę powiatową nr 0627Z z drogą stanowiącą działkę nr 41
195022Z	Kurów	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 50 do granic działki nr 42/2 i część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 41 do granic działki nr 21
195023Z	Siadło Dolne	działka nr 50/1 oraz część działki nr 129 od działki nr 56/2 do działki nr 99/2 wzdłuż rzeki Odry
195024Z	Końbaskowo	działki nr 127/1, 225
195025Z	Końbaskowo	działka nr 95 i część działki nr 112 od drogi krajowej nr 13 do granic działki nr 58/2
195026Z	Końbaskowo	działka nr 160 łącząca drogę krajową nr 13 z drogą powiatowa nr 0628Z
195027Z	Końbaskowo	działki nr 199/6, 199/18, 199/24, 236, 240 oraz część działki nr 195 od drogi krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 191/19
195028Z	Rosówek	przez wieś Rosówek

195029Z	Moczyły	działka nr 66
195030Z	Moczyły	część działki nr 28 i 41 od drogi powiatowej nr 0628Z do drogi wewnętrznej stanowiącą działkę nr 73/5
195031Z	Moczyły	działka nr 267
195032Z	Moczyły	działka nr 429/6 i część działki nr 241/1 do granic działki nieruchomości stanowiącej działkę nr 71
195033Z	Pargowo	część działki nr 12 od drogi powiatowej nr 0629Z do granic działki nr 14/5
195034Z	Pargowo	działka nr 5
195035Z	Siadło Dolne	działki nr 36/4, 36/6, 36/7, 38/2, 76/2

- Długość dróg gminnych: 170,34 km (w tym 139,31 km stanowią drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych); są to tereny zajęte pod drogi oznaczone wg użytku klasyfikacyjnego: drogi, łąki, nieużytki, grunty orne;
- Powierzchnia chodników: 5.303 m²;
- Powierzchnia ścieżek rowerowych: 56.952,90 m²
w tym:
 - ścieżka pieszo-rowerowa „Szwarcówka” na odcinku Przeclaw – Kołbaskowo – Rosówek;
 - ścieżka rowerowa „Szlak Bielika” na odcinku Siadło Dolne – Pargowo – granica państwa.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami⁵ oraz Kodeksie cywilnym⁶. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, użyczenia, zarządu, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady zostały szczegółowo określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁷.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

⁵ Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

⁶ Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.).

⁷ Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm. - wersja archiwalna na dzień 31.12.2014 r.) – wersja obowiązująca od 10.02.2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Okres użytkowania wieczystego uzależniony jest od celu, na który nieruchomość gruntowa zostaje oddana, przeważnie na 99 lat. Ponadto oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i przeniesienie tego prawa w drodze umowy wymaga wpisu w księdze wieczystej. Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów o 2,5660 ha w związku ze sprzedażą nieruchomości:

- na cele budowlane:
 - obręb Warzymice – działki o łącznej powierzchni 1,3661 ha;
 - obręb Kamieniec – działki o łącznej powierzchni 1,1126 ha,
- inne cele (w drodze bezprzetargowej):
 - obręb Stobno – działka o powierzchni – 0,0428 ha;
 - obręb Przeclaw – działka o powierzchni – 0,0244 ha;
 - obręb Kurów – działka o powierzchni – 0,0044 ha;
 - obręb Barnisław – działka o powierzchni – 0,0153 ha,
- regulacja stanu powierzchni przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże – Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach – pow. – 0,0004 ha.

Zwiększenie powierzchni majątku trwałego o 2,5520 ha związane było z regulacją stanu powierzchni gruntów z urzędu:

- obręb Ostoja – powierzchnia 0,1687 ha;
- obręb Przylep – powierzchnia 0,0308 ha;
- obręb Rajkowo – powierzchnia 0,0012 ha;
- obręb Siadło Dolne – powierzchnia 0,0076 ha,

oraz umowami darowizny gruntów Skarbu Państwa:

- obręb Kamieniec dz. 1/1 o powierzchni 0,8543 ha z przeznaczeniem na boisko sportowe i świetlicę wiejską;
- obręb Ustowo udział 4/37 w dz. 58 o powierzchni 1,4183 ha z przeznaczeniem pod przepompownię i ujęcie wody.

Dokonano również korekty omyłkowo zdjętej ze stanu działki 2/207 w obrębie miejscowości Przeclaw o powierzchni 0,0711 ha.

2) Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Budynki i lokale to grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego”. Grupa ta obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale z podziałem na mieszkalne i niemieszkalne oraz wbudowane na stałe instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne itp., a także obiekty pomocnicze tj. chodniki, place, ogrodzenia, studnie. Wartość środków zaklasyfikowanych do grupy 1 na dzień 31.12.2014 roku wynosi 25.821.371,91 zł i oznacza przyrost wartości majątku o kwotę 130.245,56 zł z uwagi na przyjęcie na stan parkingu przy Urzędzie Gminy. Gmina sprzedała jeden lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy w miejscowości Barnisław.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to grupa 2 Klasyfikacji Środków Trwałych. Grupa ta obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym takie jak np. rurociągi, linie elektroenergetyczne, infrastrukturę techniczną (drogi), budowle rekreacyjne i sportowe. Wartość środków z grupy 2 na dzień 31.12.2014 roku wynosi 44.437.836,23 zł i oznacza przyrost wartości o 17.356.598,52 zł w stosunku do roku ubiegłego. Zmiana wartości nastąpiła w wyniku przyjęcia na stan między innymi rozbudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Przeclaw, budowy i przebudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy, budowy i przebudowy zatok autobusowych i przystanków komunikacyjnych wraz z wiatami, budowy chodników, przebudowy drogi wewnętrznej w miejscowości Siadło Górne, przebudowy drogi gminnej w miejscowości Siadło Dolne, przebudowy zjazdu z drogi krajowej nr 13 wraz z budową drogi dojazdowej (wewnętrznej) w miejscowości Kamieniec, budowy ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Przeclaw–Kołbaskowo–Rosówek, instalacji nowego oświetlenia ulicznego oraz zakupu wiat drewnianych dla celów rekreacyjnych. Jednocześnie przyjęto na stan używane sieci wodociągowe i kanalizacyjne, a następnie przekazano je do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej na mocy zawartego pomiędzy stronami porozumienia.

Budynki (oraz nieruchomości lokalowe) – ważniejsze lokalizacje

1. Budynek administracyjny, siedziba Urzędu Gminy, Kołbaskowo 106;
2. Część budynku, siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Kołbaskowo 105;
3. Nieruchomość lokalowa, w której mieszczą się dwie Przychodnie Lekarskie, Przeclaw 58;
4. Część budynku, siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej w Kołbaskowie oraz Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół w Kołbaskowie, Kołbaskowo 103;
5. Budynek, w którym mieści się remiza OSP w Smolecinie i świetlica wiejska, Smolecin 16a;
6. Lokal użytkowy (jest to lokal, w którym mieści się filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Kołbaskowie, Przeclaw 27/5;
7. Dom pogrzebowy, Kołbaskowo;
8. Budynek - świetlica wiejska w Kołbaskowie oraz Remiza OSP w Kołbaskowie, Kołbaskowo 87;

9. Budynek mieszkalny wielorodzinny w Kołbaskowie, Kołbaskowo 87a;
10. Budynek Publicznego Gimnazjum w Przeclawiu, Przeclaw 27c;
11. Budynek - świetlica wiejska, Siadło Górne 6a;
12. Budynek - świetlica wiejska, Moczyły 12b;
13. Budynek - świetlica wiejska, Bobolin 7a;
14. Budynek - świetlica wiejska, Stobno 28a;
15. Budynek - świetlica wiejska, Kurów 39;
16. Budynek - świetlica wiejska, Będargowo 1b;
17. Budynek administracyjny, w którym mieści się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie oraz Straż Gminna, Rosówek 16.

3) Urządzenia techniczne i maszyny

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje między innymi: kotły grzejne i parowe, zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, między innymi zespoły komputerowe.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje między innymi: maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje między innymi stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia do oczyszczania wody.

Wartość urządzeń na dzień 31.12.2014 roku wynosi 1.033.857,99 zł oznacza wzrost wartości o kwotę 35.685,37 zł z uwagi na zakup m.in. systemu sygnalizacji ostrzegania i alarmowania, sprzętu RTV, serwera, kotła c.o. oraz przyłącza energetycznego do miejsca wypoczynku w miejscowości Warzymice.

4) Środki transportu

Środki transportu to grupa 7 w Klasyfikacji Środków Trwałych i obejmuje:

- samochody osobowe 2 szt. – SUZUKI GRAND VITARA – w użytkowaniu Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz Straży Gminnej;
- samochód specjalny do czyszczenia kanałów – użytkownik Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie;
- samochody specjalne pożarnicze 3 szt. – w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołbaskowie oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Smolecinie;
- przyczepa 750J – użytkownik Ochotnicza Straż Pożarna w Kołbaskowie;

- łódź motorowo-wiosłowa z wyposażeniem – użytkownik Ochotnicza Straż Pożarna w Kołbaskowie;
- traktorki ogrodowe – kosiarki 3 szt. – przeznaczone do koszenia boisk sportowych.

Wartość środków na dzień 31.12.2014 roku wynosi 1.050.717,95 zł i oznacz wzrost wartości o kwotę 750.919,99 zł z uwagi przyjęcie na stan samochodu specjalistycznego do czyszczenia kanałów, który jest wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej oraz zakup traktorka ogrodowego ze środków funduszu sołectkiego w miejscowości Pargowo.

5) Inne środki trwałe

Inne środki trwałe to zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych grupa 8, która obejmuje narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane. Wartość środków na dzień 31.12.2014 roku wynosi 2.160.247,34 zł i oznacza spadek wartości o kwotę 185.083,32 zł. W omawianym roku przekazano do Publicznego Gimnazjum w Przecławiu wyposażenie znajdujące się w budynku Gimnazjum o wartości 622.749,54 zł, co spowodowało spadek wartości mienia. Jednocześnie przyjęto na stan urządzenia siłowni zewnętrznych, doposażono i wymieniono urządzenia zabawowe na placach zabaw (huśtawki, piaskownice, karuzele itp.), ławki, kosze i tablice ogłoszeniowe. Ponadto zaopatrzone światlice w meble i wyposażono boiska do piłki plażowej, siatkowej i nożnej, kupiono kabiny i urny wyborcze, sprzęt komputerowy i drukarki, niszczarki do dokumentów, urządzenie do badania trzeźwości dla Komisariatu Policji w Mierzynie, liczkę i sorter monet, meble biurowe, drukarkę fiskalną.

2. Środki trwałe w budowie

Wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2014 roku wynosi 4.567.662,84 zł i oznaczają spadek wartości o kwotę 3.222.744,65 zł z uwagi na rozpoczęcie nowych inwestycji oraz zdjęcie ze stanu inwestycji zakończonych, które zostały przyjęte na stan środków trwałych zwiększając ich wartość.

Środki trwałe w budowie zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy Kołbaskowo za 2014 rok.

Należności długoterminowe

Aktywa obrotowe w ujęciu szczegółowym

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywów finansowych są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych wyróżnia się następujące pozycje w bilansie:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe
4. Rozliczenia międzyokresowe
5. Inne aktywa obrotowe

Zapasy

Materiały o wartości 4.650,01 zł są to słupy elektryczne przechowywane na nieruchomości gminnej w miejscowości Kołbaskowo.

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne

Należności i środki pieniężne w banku tj.:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| • należności wymagalne | 2.221.782,35 zł |
| • pozostałe należności | 1.441.542,54 zł |
| • środki pieniężne w banku | 6.378.909,74 zł |

Wierzytelności z majątku gminy

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| • czynsz, dzierżawa | 485.909,42 zł |
| • wieczyste użytkowanie | 169.701,78 zł |
| • zajęcie pasa drogowego | 14.290,16 zł |
| • kupno nieruchomości (na raty) | 876.516,29 zł |

Uwaga: Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań na dzień 31.12.2014 r. Natomiast wierzytelności z tytułu kupna nieruchomości, to należności rozłożone na raty w związku z nabyciem nieruchomości gminnych.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub rozporządzanie rzeczą, ograniczone tylko ustawami i zasadami współżycia społecznego. Drugą kategorię stanowią inne prawa rzeczowe, takie jak użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, zastaw, hipoteka (opisane w punkcie V). Do trzeciej grupy zalicza się prawa majątkowe względne (nieskutkujące wobec osób trzecich), wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Został utworzony z dniem 1 stycznia 1996 r. (Uchwała Nr XIII/116/95 RG Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 1995 r.). ZEAS prowadzi obsługę administracyjno-finansową wszystkich placówek oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	93.140,55	87.850,12	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	73.135,01	67.844,58	78,52
	1.1. grunty	0,00	-	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	-	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	12.405,00	10.415,07	13,32
	1.4. środki transportu	0,00	-	0,00
	1.5. wyposażenie	60.730,01	57.429,51	65,20

2.	Środki trwałe w budowie	0,00	-	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	20.005,54	20.005,54	21,48
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	20.005,54	20.005,54	21,48
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	-	0,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	93.140,55	87.850,12	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	73.080,50	73.135,01	54,51	100,07
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	20.005,54	20.005,54	0,00	100,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	20.005,54	20.005,54	0,00	100,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aktywa trwałe ogółem	93.086,04	93.140,55	54,51	100,06

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2014
1.	Urządzenia techniczne	12.405,00
2.	Wyposażenie	60.730,01
3.	Wartości niematerialne i prawne	20.005,54
	Razem:	93.140,55

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 54,51 zł z uwagi na zakup radia.

II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie

Szkoła Podstawowa w Będargowie jest publiczną placówką realizującą cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty, Powszechnej Deklaracji Praw Człowieka oraz Konwencji Praw Dziecka. Szkoła prowadzi punkt przedszkolny o nazwie „Punkt przedszkolny w Szkole Podstawowej w Będargowie”. Punkt Przedszkolny działa w ramach Szkoły Podstawowej w Będargowie i realizuje cele i zadania wynikające z ustawy o systemie oświaty oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, a w szczególności w podstawie programowej wychowania przedszkolnego.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	1.811.404,54	706.951,53	100,00

1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	1.784.743,27	680.290,26	98,53
	1.1. grunty	0,00	-	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.183.911,63	123.586,45	65,36
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	197.577,44	178.509,36	10,91
	1.4. środki transportu	0,00	-	0,00
	1.5. wyposażenie	403.254,20	378.194,45	22,26
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	-	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	26.661,27	26.661,27	1,47
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	26.661,27	26.661,27	1,47
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	-	0,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	1.811.404,54	706.951,53	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	1.725.531,67	1.784.743,27	59.211,60	103,43
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	25.004,27	26.661,27	1.657,00	106,63
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	25.004,27	26.661,27	1.657,00	106,63
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aktywa trwałe ogółem	1.750.535,94	1.811.404,54	60.868,60	103,48

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2014
1.	Zbiory biblioteczne	28.936,50
2.	Budynki, lokale	1.183.911,63
3.	Urządzenia techniczne	197.577,44
4.	Wyposażenie	374.317,70
5.	Wartości niematerialne i prawne	26.661,27
	Razem:	1.811.404,54

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 58.289,02 zł z uwagi na zakup wyposażenia, sprzętu komputerowego, sprzętu RTV, zestawu nagłaśniającego, huśtawki, oprogramowania komputerowego i licencji.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 158,30 zł (żywność);

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 13.568,24 zł.

II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie

W skład zespołu wchodzi Szkoła Podstawowa i Publiczne Przedszkole. Zespół realizuje cele i zadania wynikające z przepisów prawa oraz uwzględniające program wychowawczy zespołu.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	3.871.762,85	2.205.993,14	100
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	3.843.712,59	2.177.942,88	99,28
	1.1. grunty	0,00	-	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2.798.680,90	1.184.228,82	72,29
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	237.832,70	234.686,04	6,14
	1.4. środki transportu	0,00	-	0,00
	1.5. wyposażenie	807.198,99	759.028,02	20,85
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	-	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	28.050,26	28.050,26	0,72
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	28.050,26	28.050,26	0,72
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	-	0,00
MAJĄTEK OGÓŁEM		3.871.762,85	2.205.993,14	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	3.750.518,84	3.843.712,59	93.456,29	102,48
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	27.245,65	28.050,26	804,61	102,95
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	27.245,65	28.050,26	804,61	102,95
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		3.777.764,49	3.871.762,85	94.260,90	102,49

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2014
1.	Zbiory biblioteczne	26.039,19

2.	Budynki, lokale	2.778.490,57
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20.190,33
4.	Urządzenia techniczne	237.832,70
5.	Wyposażenie	781.159,80
6.	Wartości niematerialne i prawne	28.050,26
Razem:		3.871.762,85

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 94.260,90 zł z uwagi na zakup między innymi: pieca konwekcyjnego, konsoli, centrali telefonicznej, sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem, drukarką, niszczarką i urządzeniem wielofunkcyjnym. Doposażono również kuchnię i plac zabaw.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 10.050,05 zł (żywność);
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 16.249,46 zł.

II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu

Szkoła Podstawowa jest publiczną szkołą podstawową. Cele i zadania wynikają z ustawy o systemie oświaty oraz z przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. W Szkole Podstawowej powołano Punkt Przedszkolny, którego zasady działania określone są w dokumencie „Organizacja Pracy Punktu Przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Przecławiu”.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	14.464.812,90	5.500.549,58	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	14.366.862,27	5.444.080,70	99,32
	1.1. grunty	0,00	-	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	13.381.958,53	4.871.933,66	92,51
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	91.079,45	75.056,21	0,63
	1.4. środki transportu	0,00	-	0,00
	1.5. wyposażenie	893.824,29	497.090,83	6,18
2.	Środki trwałe w budowie	41.481,75	-	0,29
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	56.468,88	56.468,88	0,39
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	56.468,88	56.468,88	0,39
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0,00

II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	-	0,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	14.464.812,90	5.500.549,58	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	14.272.099,86	14.356.862,27	84.762,41	100,59
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	41.481,75	41.481,75	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	54.643,88	56.468,88	1.825,00	103,34
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	54.643,88	56.468,88	1.825,00	103,34
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aktywa trwałe ogółem	14.326.743,74	14.454.812,90	128.069,16	100,89

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2014
1.	Zbiory biblioteczne	56.529,40
2.	Budynki, lokale	10.562.004,88
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2.819.953,65
4.	Urządzenia techniczne	81.079,45
5.	Wypożyczenie	837.294,89
6.	Wartości niematerialne i prawne	56.468,88
7.	Środki trwałe w budowie	41.481,75
	Razem:	14.454.812,90

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 128.069,16 zł z uwagi na zakup między innymi: mebli, komputerów wraz z licencjami i oprogramowaniem, tablic, sprzętu specjalistycznego, kserokopiarki, radiomagnetofonów, sprzętu sportowego oraz kuchennego.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 1.609,82 zł (żywność);
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 34.695,35 zł.

II.1.6. Publiczne Gimnazjum w Przecławiu

Nadrzędną ideą szkoły jest dobro dziecka. Głównym celem szkoły jest zapewnienie uczniom możliwości pełnego rozwoju intelektualnego i fizycznego w warunkach poszanowania ich godności, poczucia bezpieczeństwa oraz wolności światopoglądowej i wyznaniowej. Cele i zadania szkoły wynikają z przepisów prawa oraz uwzględniają program wychowawczy szkoły i program profilaktyki dostosowany do potrzeb i możliwości rozwojowych uczniów.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	853.873,38	758.197,41	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	828.208,38	732.532,41	96,99
	1.1. grunty	0,00	-	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	80.968,19	17.975,54	
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	747.240,19	714.556,87	
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	25.665,00	25.665,00	
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	25.665,00	25.665,00	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	-	0,00
MAJĄTEK OGÓŁEM		853.873,38	758.197,41	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	195.549,02	828.208,38	632.659,36	422,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	5.352,00	25.665,00	20.313,00	479.54
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	5.352,00	25.665,00	20.313,00	479.54
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		200.901,02	853.873,38	652.972,36	425,02

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2014
1.	Zbiory biblioteczne	39.564,29
2.	Urządzenia techniczne	80.968,19
3.	Wyposażenie	707.675,90
4.	Wartości niematerialne i prawne	25.665,00
Razem:		853.873,38

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 652.972,36 zł z uwagi na przejęcie od Urzędu Gminy wyposażenia tj. me-

ble, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, pomoce dydaktyczne..., a także zakupu dodatkowego wyposażenia.

II.1.7. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Celem działania Ośrodka jest rozpoznanie i zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin tego wymagających, organizowanie wynikających z tego rozpoznania zadań, a także inspirowanie działalności innych sił społecznych działających w sferze pomocy społecznej w celu doprowadzenia do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	173.269,10	173.269,10	4,44
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	140.505,62	140.505,62	3,60
	1.1. grunty	0,00	-	-
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	53.983,77	53.983,77	1,38
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	86.521,85	86.521,85	2,22
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	-	-
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	32.763,48	32.763,48	0,84
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	32.763,48	32.763,48	0,84
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	-
II.	AKTYWA OBROTOWE	3.730.869,90	-	95,56
MAJĄTEK OGÓŁEM		3.904.139,00	173.269,10	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	137.178,13	140.505,62	3.327,49	102,43
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	30.511,98	32.763,48	2.251,50	107,38
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	30.511,98	32.763,48	2.251,50	107,38
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		167.690,11	173.269,10	5.578,99	103,33

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2014
1.	Urządzenia techniczne	53.983,77
2.	Wyposażenie	86.521,85
3.	Wartości niematerialne i prawne	32.763,48
Razem:		173.269,10

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 5.578,99 zł z uwagi na zakup notebooka wraz z oprogramowaniem oraz krzeseł biurowych.

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 3.730.869,90 zł w tym:
 - fundusz alimentacyjny 2.155.699,38 zł
 - zaliczka alimentacyjna 708.230,87 zł
 - odsetki z tytułu niezwróconych przez dłużnika alimentów w terminie świadczeń z funduszu alimentacyjnego 828.342,00 zł
 - należności z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych, usług opiekuńczych, odpłatność za pobyt w DPS i odsetki z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych 38.597,65 zł

II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy

II.2.1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego. Celem Przedsiębiorstwa jest trwałe i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb społeczności mieszkańców Gminy Kołbaskowo w zakresie usług komunalnych. Do przedmiotu działania Przedsiębiorstwa należy realizacja zadań z zakresu gospodarki komunalnej, w szczególności zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Mienie Przedsiębiorstwa jest mieniem komunalnym. Składniki majątkowe w postaci środków trwałych są przekazywane nieodpłatnie w użytkowanie przez Gminę na rzecz Przedsiębiorstwa na mocy zawartego Porozumienia z dnia 10 maja 2012 roku.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	58.008.113,72	31.228.504,05	98,01

1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	57.961.122,72	31.184.763,07	97,93
	1.1. grunty	0,00	-	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56.416.616,41	30.153.847,45	95,32
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	1.060.435,16	561.101,56	1,79
	1.4. środki transportu	466.205,42	466.205,42	0,79
	1.5. wyposażenie	17.865,73	3.608,64	0,03
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	-	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	46.991,00	43.740,98	0,08
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	46.991,00	43.740,98	0,08
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	1.176.847,35	-	1,99
	MAJĄTEK OGÓLEM	59.184.961,07	31.228.504,05	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	57.388.692,18	57.961.122,72	572.430,54	101,00
2.	Środki trwałe w budowie	73.051,04	0,00	-73.051,04	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	46.991,00	46.991,00	0,00	100,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	46.991,00	46.991,00	0,00	100,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aktywa trwałe ogółem	57.508.734,22	58.008.113,72	499.379,50	100,87

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2014
1.	Budynki, lokale	198.973,04
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56.217.643,37
3.	Urządzenia techniczne	1.060.435,16
4.	Wyposażenie	17.865,73
5.	Środki transportu	466.205,42
6.	Środki trwałe w budowie	0,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	46.991,00
	Razem:	58.008.113,72

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 499.379,50 zł. Wzrost wartości spowodowało przyjęcie między innymi na stan sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych, jak również zakup majątku trwałego ze środków własnych Przedsiębiorstwa.

Wzrost wartości majątku trwałego zakupionego ze środków własnych Przedsiębiorstwa o 231.290,57 zł:

1. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej wzrost wartości o 16.056,00 zł rurociąg w Ustowie, przepompownie w Będargowie.
2. Maszyny i urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania wzrost wartości o 178.487,03 zł w tym: zakup zestawu hydroforowego na ujęcie wody Gumieńce, zakup pomp ściekowych do przepompowni ścieków, zakup pomp głębinowych na ujęcie wody.
3. Urządzenia techniczne wzrost wartości o 26.901,00 zł w tym zakup statywu bezpieczeństwa i kamery inspekcyjnej.
4. Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie wzrost wartości o 9.846,54 zł w tym zakup spektrofotometru.

Wzrost wartości majątku trwałego wskutek nieodpłatnego przekazania przez Gminę Kołbaskowo sieci wodno-kanalizacyjnych o wartości 494.729,97 zł. W 2014 roku majątek został pomniejszony o kwotę 153.590,00 zł na skutek sprzedaży przez Gminę Kołbaskowo prasy odwadniającej osady ściekowe.

Przychody majątkowe

Wpływy z dochodów majątkowych w 2014 roku to kwota 3.257,80 zł i stanowią je dochody ze sprzedaży majątku.

Przychody bieżące

Przychody bieżące stanowią 100% przychodów ogółem, a ich wpływy wyniosły w 2014 roku 4.472.827,65 zł. Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem stanowią kwotę 3.466,00 zł i są to przychody z najmu składników majątkowych.

Najem lokali użytkowych – 1 umowa z osobą prawną na okres poniżej 3 lat.

Aktywa obrotowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe:

- należności od odbiorców z tytułu opłat za wodę i ścieki – 508.719,12 zł;
- środki pieniężne na rachunku bankowym – 556.140,64 zł.

II.3. Samorządowa Instytucja Kultury

II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie

Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie jest samodzielną instytucją upowszechniania kultury posiadającą osobowość prawną. Służy rozwojowi nauki, oświaty, kultury, stwarza warunki do samodzielnego wzbogacania wiedzy i kształtowania zainteresowań, realizuje potrzeby czytelników.

cze i prowadzi wszechstronną działalność informacyjną. Biblioteka posiada jedną filię z siedzibą w miejscowości Przeclaw. Majątek biblioteki stanowi własność Gminy Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	224.191,31	224.191,31	95,57
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	214.478,89	214.478,89	91,43
	1.1. grunty	0,00	-	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	3.760,99	3.760,99	1,60
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	210.717,90	210.717,90	89,83
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	-	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	9.712,42	9.712,42	4,14
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	9.712,42	9.712,42	4,14
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	10.400,74	-	4,43
MAJĄTEK OGÓŁEM		234.592,05	224.191,31	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	194.033,37	214.478,89	20.445,52	110,50
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	8.752,42	9.712,42	960,00	110,97
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	8.752,42	9.712,42	960,00	110,97
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		202.785,79	224.191,31	21.405,52	110,60

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2014
1.	Zbiory biblioteczne	142.522,38
2.	Urządzenia techniczne	3.760,99
3.	Wyposażenie	68.195,52
4.	Wartości niematerialne i prawne	9.712,42
Razem:		224.191,31

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 21.405,52 zł z uwagi na zakup zbiorów bibliotecznych – 15.225,52 zł, wyposażenia – 5.220,00 zł, licencji 960,00 zł.

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 10.400,74 zł (środki pieniężne na rachunku bankowym).

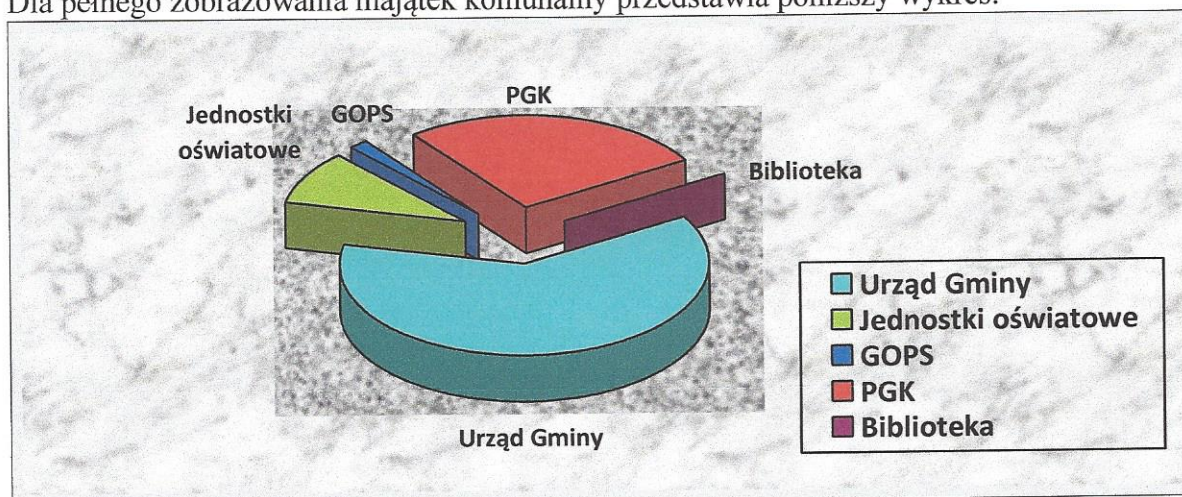
III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo. Z poniższego zestawienia wynika, że aktywa obrotowe stanowią zaledwie 6,44 % majątku, natomiast aktywa trwale 93,56 % majątku.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2014 r.				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM (rub. 3 + rub. 6)
			Rzeczowe aktywa trwale	Pozostałe aktywa trwale		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Urząd Gminy	137.161.067,84	135.971.725,64	1.189.342,20	9.998.601,27	147.159.669,11
2.	Jednostki oświatowe w tym:	21.094.994,22	20.938.143,27	156.850,95	0,00	21.094.994,22
	ZEAS	93.140,55	73.135,01	20.005,54	0,00	93.140,55
	Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	3.871.762,85	3.843.712,59	28.050,26	0,00	3.871.762,85
	Szkoła Podstawowa w Przecławiu	14.464.812,90	14.408.344,02	56.468,88	0,00	14.464.812,90
	Publiczne Gimnazjum w Przecławiu	853.873,38	828.208,38	25.665,00	0,00	853.873,38
	Szkoła Podstawowa w Będargowie	1.811.404,54	1.784.743,27	26.661,27	0,00	1.811.404,54
3.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	173.269,10	140.505,62	32.763,48	3.730.869,90	3.904.139,00
4.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	58.008.113,72	58.008.113,72	0,00	1.176.847,35	59.184.961,07

5.	Gminna Biblioteka Publiczna	224.191,31	214.478,89	9.712,42	10.400,74	234.592,05
Razem		216.661.636,19	215.272.967,14	1.388.669,05	14.916.719,26	231.578.355,45

Dla pełnego zobrazowania majątek komunalny przedstawia poniższy wykres:



IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek

Na terenie Gminy Kołbaskowo działają 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Kołbaskowie i Smoleńcinie. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach⁸. Natomiast zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie przeciwpożarowej⁹ (tj. z 2009r. Nr 178, poz. 1380) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina. Gmina ma również obowiązek bezpłatnego umundurowania członków ochotniczych straży pożarnych, ubezpieczenia członków OSP i młodzieżowej drużyny pożarniczej, ponoszenia kosztów okresowych badań lekarskich. Ochotniczym strażom pożarnym gmina przekazuje środki pieniężne w formie dotacji na realizację zadań.

Stan mienia przekazanego przez gminę Kołbaskowo w użyczenie jednostkom OSP przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość		
		Urządzenia techniczne	Wyposażenie	Środki transportu
1.	OSP w Kołbaskowie	149.108,40	136.647,27	180.856,43
2.	OSP w Smoleńcinie	0,00	34.454,47	29.053,00

⁸ Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 855 ze zm.)

⁹ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.)

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody budżetu samorządowego zgodnie z art. 235 ustawy o finansach publicznych¹⁰ ujmuje się w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe. Do dochodów majątkowych zalicza się:

- dotacje i środki przeznaczone na inwestycje;
- dochody ze sprzedaży majątku;
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Poza kategorią dochodów majątkowych znajdują się te dochody, które potocznie zaliczane były do dochodów majątkowych (dochody z mienia np. czynsz z najmu lub dzierżawy). Dochody te zaliczane są do dochodów bieżących.

V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Wpływy z dochodów majątkowych w 2014 roku to kwota 3.368.738,00 zł i stanowią je:

- dochody ze sprzedaży majątku 2.105.367,71 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 21.056,00 zł
- dotacje i środki przeznaczone na inwestycje 1.242.314,29 zł

V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Dochody bieżące stanowią 92,4 % dochodów ogółem, a ich wpływy wyniosły w 2014 roku 41.115.974,15 zł.

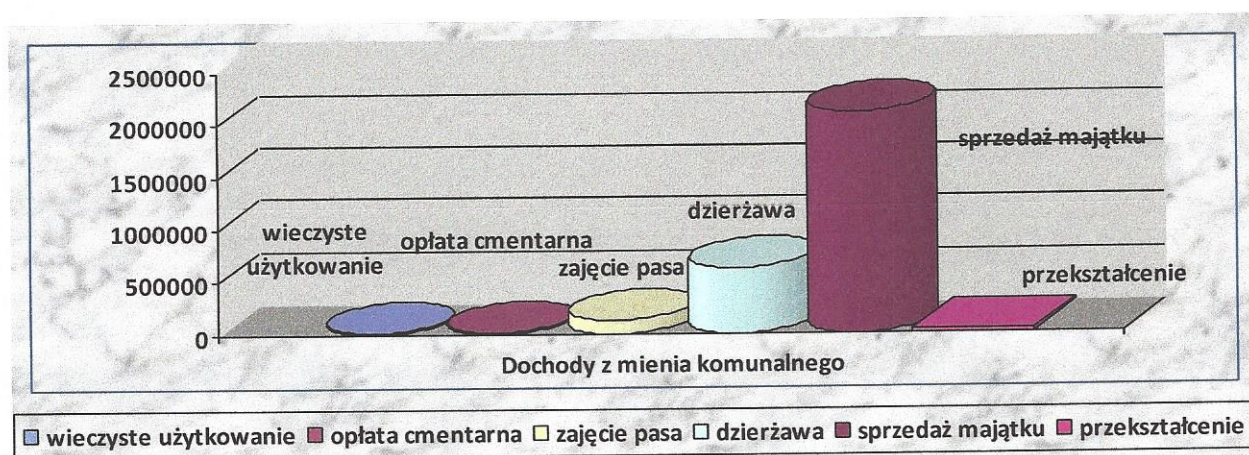
Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiają się następująco:

Lp.	Dochody z mienia	Kwota w zł
1.	Dochody z tytułu zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości	14.131,98
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	627.677,68

¹⁰ Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.)

3.	Wpływy z usług (opłata cmentarna)	7.546,00
4.	Wpływy z innych opłat (udostępnienie drogi wewnętrznej w celu umieszczenia urządzeń obcych oraz zajęcie pasa drogi gminnej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej)	125.898,04
Razem:		775.253,70

Dochody z mienia komunalnego w ujęciu graficznym przedstawiają się następująco:



Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,4980	203.423,25
2.	Kołbaskowo	0,4230	42.244,40
3.	Ostoja	0,2345	62.788,51
4.	Ustowo	0,0300	2.640,00
Ogółem		1,1855	311.096,16

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Przeclaw	0,2526	81.954,33
2.	Kołbaskowo	0,7542	275.056,74
3.	Pargowo	0,0537	19.584,39
Ogółem		1,0605	376.595,46

Służebnością przesyłu objęto łącznie 2 działki w obrębie miejscowości Siadło Górne dz. 90 o powierzchni 18,78 m² oraz w obrębie miejscowości Barnisław dz. 213 o powierzchni 1,60 ha. Gmina Kołbaskowo wdzierżawia od osoby fizycznej grunt o powierzchni 1.200 m² z przeznaczeniem na plac zabaw w miejscowości Bobolin. Ponadto wdzierżawia od Nadleśnictwa Gryfino grunty będące własnością Skarbu Państwa o powierzchni 0,2040 ha w obrębie miejscowości Siadło Górne z przeznaczeniem pod drogę rowerową na odcinku „Siadło Dolne – Moczyły”, a także drogi leśne o powierzchni 1,41 ha w obrębie miejscowości Kamieniec oraz Moczyły z przeznaczeniem na szlak rowerowy na odcinku „Moczyły - Pargowo”. W 2013 roku zawarto na czas określony umowę bezpłatnego użyczenia nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na boisko sportowe w miejscowości Smolećcin (część działki o nr ew. 89). Natomiast w 2014 roku zawarto umowę bezpłatnego użyczenia, również na czas określony części działki o nr ew. 65/2 w obrębie miejscowości Będargowo z przeznaczeniem na budowę boiska do plażowej piłki siatkowej. Obydwie nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa. Gmina zawarła ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Przeclawiu umowę najmu lokalu położonego w miejscowości Przeclaw z przeznaczeniem na Punkt Przyjęć Rewiru Dzielnicowych w Mierzynie. Ponadto Gmina wdzierżawia na cele kulturalno-oświatowe (prowadzenie świetlic) budynki w miejscowości Kamieniec, Przeclaw, Bobolin.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami reguluje przepisy dotyczące oddania nieruchomości na rzecz własnych jednostek organizacyjnych. Takimi formami władania jest trwały zarząd, najem i dzierżawa oraz użyczenie na cele związane z ich działalnością. Gmina Kołbaskowo nieodpłatnie udostępniła swoje pomieszczenia na cele administracyjne swoim dwóm jednostkom budżetowym tj. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kołbaskowie oraz Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu Szkół w Kołbaskowie.

Gmina Kołbaskowo oddała w bezpłatne użyczenie nieruchomość zabudowaną budynkiem remizy strażackiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na cele ochrony przeciwpożarowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołbaskowie oraz część nieruchomości na cele rekreacyjne dla członków OSP. Ponadto również na cele ochrony przeciwpożarowej oddała część budynku dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Smolećcinie.

Gmina również oddała do bezpłatnego korzystania nieruchomości gruntowe wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym dla Ludowego Klubu Sportowego Victoria 95 Przeclaw oraz dla Stowarzyszenia Kultury Fizycznej „Zryw Kołbaskowo” z przeznaczeniem na boisko sportowe. Ponadto nieodpłatnie przekazano część nieruchomości w obrębie miejscowości Kołbaskowo na cele parkingu dla mieszkańców Wspólnoty Kołbaskowo 54, 55, 56.

Pozostałe umowy:

Najem lokali mieszkalnych – 25 umów, w tym na okres powyżej 3 lat 1 umowa (Kołbaskowo, Moczyły);

Umowy najmu lokali użytkowych w Ośrodku Zdrowia w Przeclawiu – 4 umowy, w tym na okres powyżej 3 lat 2 umowy;

Umowa użyczenia lokalu użytkowego na siedzibę filii Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach – 1 umowa;

Umowa podnajmu lokalu przeznaczonego na Punkt Przyjęć Rewiru Dzielnicowych w Mierzynie – 1 umowa;

Gmina oddała w dzierżawę grunty o powierzchni 144,9978 ha:

– na cele rolne – 62,0073 ha,

– inne cele – 82,9905 ha

łącznie 68 umów, w tym na okres powyżej 3 lat 27 umów

– na rzecz osób fizycznych 57 umów,

– na rzecz osób prawnych 11 umów

w tym 6 umów na dzierżawę gruntów wraz z budynkami.

Umowy najmu i dzierżawy w jednostkach oświatowych:

ZPO Kołbaskowo:

Umowy dzierżawy – 5 umów, w tym jedna umowa na okres powyżej 3 lat.

SP Będargowo:

Umowy dzierżawy – 1 umowa na okres powyżej 3 lat.

SP Przeclaw:

Umowy najmu – 8 umów, w tym 1 na okres powyżej 3 lat.

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2014 ma charakter księgowy i jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego, Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Kierownika Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, Dyrektora Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej, Głównego Specjalistę ds. Gospodarki Komunal-

nej i Ochrony Środowiska, Inspektora ds. Pozyskiwania Środków z Funduszy Unijnych i Promocji Gminy oraz Referat Finansowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie wartościowym oraz stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego. Informacje dotyczące trybu działania jednostek organizacyjnych Gminy Kołbaskowo zostały opracowane na podstawie statutów tych jednostek.

Kołbaskowo, dnia 31.03.2015 rok

WÓJT
Małgorzata Schwarz
Małgorzata Schwarz