

FIRMA ARCHITEKTONICZNA
Andrzej Skrouba
ul. CZĘSTOCHOWSKA 18/32 • 15-459 BIAŁYSTOK

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO
dla terenów w obrębie Barnisław
gm. Kołbaskowo



Autor opracowania: mgr inż. arch. Andrzej Skrouba z zespołem

Białystok, czerwiec 2015 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.
2. Dane ogólne i zakres opracowania.
 - 2.1. Zakres i cel opracowania.
 - 2.2. Podstawy opracowania i powiązanie z dokumentami istniejącymi.
 - 2.3. Główne elementy planu i ich oznaczenie.
3. Ogólna charakterystyka terenu.
4. Środowisko w obszarze objętym opracowaniem.
 - 4.1. Stan środowiska w obszarze.
 - 4.2. Tereny przyległe i korytarze ekologiczne.
5. Przewidywane oddziaływania ustaleń planu zagospodarowania na środowisko.
 - 5.1. Powierzchnia ziemi i gleby.
 - 5.2. Wody powierzchniowe.
 - 5.3. Podłoże terenu i jego aspekty budowlane.
 - 5.4. Wody podziemne i ich ochrona.
 - 5.5. Miejscowe warunki środowiskowe.
 - 5.6. Miejscowe warunki przyrodnicze.
 - 5.7. Krajobraz i zabytki.
 - 5.8. Stan powietrza atmosferycznego.
 - 5.9. Klimat akustyczny terenu.
6. Wpływ na obszary objęte ochroną.
 - 6.1. Obszary ekologiczne i pomniki przyrody.
 - 6.2. Rezerваты, parki krajobrazowe i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.
 - 6.3. Obszary Natura 2000.
 - 6.4. Stanowiska archeologiczne.
7. Inne uwarunkowania środowiskowe.
8. Ocena wpływu na środowisko.
 - 8.1. Oddziaływania długoterminowe i trwałe.
 - 8.2. Oddziaływania doraźne i krótkotrwałe.
 - 8.3. Sumaryczne oceny prognozowanych oddziaływań.
9. Streszczenie i podsumowanie.

ZAŁĄCZNIKI :

1. Zestawienie terenów funkcjonalnych.
2. Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach z 7 lipca 2014 r. (PS.NZ-4001-11/14) w sprawie zakresu prognozy.
3. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie 22 lipca 2014 r. (WOPN-OS.411.111.2014.PN) w sprawie zakresu prognozy.
4. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie 31 lipca 2014 r. (WOPN-OS.610.215.2014.PN) jako wniosek do projektu planu.

RYSUNKI :

1. Mapa położenia obszaru planu 1:25000
2. Mapa transgranicznego położenia obszaru planu 1:25000
3. Mapa uwarunkowań terenowych 1:5000
4. Mapa obszarów chronionych 1:50000
5. Mapa terenów funkcjonalnych 1:5000

1. WSTĘP.

Opracowanie niniejsze dotyczy zagadnień związanych z oddziaływaniem na środowisko ustaleń wynikających z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław gm. Kołbaskowo. Projekt planu obejmuje tereny położone po północnej stronie autostrady A6 i tuż przy dawnym przejściu granicznym Kołbaskowo – Pomellen (Niemcy). Obszar planu jest komunikacyjnie powiązany z zewnętrznym układem drogowym poprzez drogę powiatową nr 3924Z prowadzącą z Kołbaskowa w kierunku Smolęcina.

Obszar planu obejmuje tereny o powierzchni **111,5585 ha**, z czego bardzo istotne zmiany będą dotyczyły ok. 80 % obszaru. W stanie nienaruszony pozostanie centralny fragment obszaru planu określany nazwą „Dolina Łez” oraz enklawy istniejącej zieleni skupionej wokół śródpolnych oczek wodnych i istniejący las położony w północno-wschodnim narożniku obszaru planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania, stosownie do uchwały Nr XXXVIII/464/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania, zmienionej uchwałą Nr IX/89/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 czerwca 2015 r., przygotowany został w Firmie Architektonicznej – Andrzej Skrouba, z siedzibą w Białymstoku.

Zgodnie z postanowieniem ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), sporządzenie miejscowych dokumentów dotyczących zagospodarowania przestrzennego wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tego planu (art. 17, pkt 4).

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko nakłada także na organ przygotowujący projekt zagospodarowania art. 51 i art. 52 ustawy z 3 października 2008 r. - o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Ustawa ta podaje ogólny zakres zagadnień, jaki powinna omawiać prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zawartych w planie zagospodarowania.

Obszar objęty planem pozostaje w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołbaskowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r. i zmienionym uchwałą Nr XXXVI/446/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 kwietnia 2014 r.

Dla potrzeb wcześniejszych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Barnisław gm. Kołbaskowo, w roku 2003 i w roku 2008 zostały wykonane *opracowania ekofizjograficzne*, a także *prognozy oddziaływania na środowisko* ustaleń tych planów. Opracowania zostały sporządzone przez Pracownię Badawczo-Projektową Ochrony Środowiska z siedzibą w Szczecinie, a autorem tych opracowań był mgr inż. Nikodem Marcinkowski.

2. DANE OGÓLNE I ZAKRES OPRACOWANIA.

2.1. Zakres i cel opracowania.

Opracowanie niniejsze obejmuje obszar w obrębie Barnisław położony po północnej stronie autostrady A6 i jest oddalony od skraju miejscowości Kołbaskowo (siedziby gminy) na odległość ok. 0,5 km. Mapę położenia obszaru planu w skali 1:25000 przedstawia rys. nr 1. Mapa ta pokazuje, oprócz zarysu terenu objętego opracowaniem, charakter otoczenia.

Obszar, dla którego sporządzony został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest wielobokiem zbliżonym od południa do autostrady i przylegającym od zachodu do

granicy państwa, a od wschodu do terenów kolejowych. Północną granicę tworzy linia łamana w większości pokrywająca się z granicami działek nr 227/3 i 227/16. Obejmuje on powierzchnię **111,5585 ha** gruntów o różnym charakterze.

Ukształtowanie powierzchni obszaru planu jest mocno zróżnicowane, szczególnie w części północnej. W części północnej i północno-wschodniej obszaru planu rzędne wynoszą od 50 m – 70 m n.p.m. W części środkowej i południowej, w tym w tzw. „Dolinie Łez”, rzędne są znacznie niższe i wynoszą 33 m – 45 m n.p.m.

Prognoza niniejsza omawia miejscowe warunki środowiskowe i przyrodnicze uwzględniając dane wynikające z opracowań wymienionych wyżej, a także informacje miejscowe zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla tego zadania w Firmie Architektonicznej – Andrzej Skrouba w sierpniu 2014 r. W opracowaniu niniejszym rozpatrywane jest powiązanie tych elementów z ustaleniami zawartymi w projekcie planu zagospodarowania tego obszaru.

Omawiany obszar obejmuje tereny w zasadzie wolne od zabudowy. Jedynie w rejonie południowym istnieje niewykończony budynek i inne elementy przestrzenne jako pozostałości po rozpoczętym przedsięwzięciu inwestycyjnym polegającym na planowanym wcześniej urządzeniu pola golfowego. Większość terenów jest użytkowana rolniczo. Występują także enklawy nieużytków ze śródpolnymi oczkami wodnymi wraz z towarzyszącym im zadrzewieniem i zakrzewieniem. Mapę uwarunkowań terenowych w skali 1:5000 przedstawia rys. nr 3.

Zmiany przewidziane w projekcie planu ustalają nowe kierunki zagospodarowania terenów różniące się zasadniczo od aktualnego stanu terenu i sposobu jego użytkowania. Dane dotyczące poszczególnych terenów funkcjonalnych i ich zakres obszarowy, dla lepszej czytelności pokazane zostały na odrębnej mapie sytuacyjnej 1 : 5000 (rys. nr 5). Na mapie tej, oprócz granic poszczególnych wydziałów, podano oznaczenia graficzne dotyczące aktualnego stanu poszczególnych terenów.

Projekt planu przewiduje wprowadzenie na cały teren funkcji komercyjnej powiązanej z lokalnym układem komunikacyjnym. Takie rozwiązanie wymagać będzie stworzenia niezbędnej infrastruktury technicznej.

Wprowadzane oznaczenia zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego ustalają funkcje i wymagania dla poszczególnych terenów, przy czym znaczna część obszaru planu zostanie przeznaczona pod zabudowę i zagospodarowanie na potrzeby usług i magazynów, w tym także na potrzeby obsługi komunikacji. Takie zmiany w kierunkach zagospodarowania wynikają przede wszystkim z ustaleń zawartych w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo.

Nieruchomości położone w granicach obszaru planu należą głównie do gminy Kołbaskowo (ok. 77 %). W południowo-zachodnim i północno-wschodnim rejonie planu występują nieruchomości należące do skarbu państwa i zarządzane przez Agencję Nieruchomości Rolnych (ok. 21 %) oraz występuje jedna nieruchomość należąca do osoby fizycznej.

Niemal wszystkie działki w obszarze planu posiadają kwalifikację rolną, głównie klasy RIV i RV (ok. 70 %). Inne grunty rolne, to grunty klasy RIIa i RIIb stanowiące łącznie ok. 6 % obszaru planu oraz grunty klasy RVI (ok. 7 %). Nieużytki zajmują ca 10 % obszaru planu, a grunty zalesione lub zadrzewione, to 2 % obszaru planu. Na części terenów leśnych nie występuje jakiejkolwiek zadrzewienie.

Opracowanie niniejsze ma na celu scharakteryzowanie miejscowych warunków środowiska i powiązań z terenami przyległymi, omówienie ograniczeń oraz określenie skutków dla środowiska, jakie wiązać się będą ze zmianą sposobu wykorzystania terenu.

Oprócz zagadnień dotyczących samego terenu, brane są również pod uwagę przewidywane skutki ustaleń planu dla terenów przyległych, w tym relacje w stosunku do obszarów objętych ochroną.

2.2. Podstawy opracowania i powiązanie z dokumentami istniejącymi.

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo ze zmianą z kwietnia 2014 r.
- 2) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław - gmina Kołbaskowo, opracowanie Firma Architektoniczna – Andrzej Skrouba, Białystok, grudzień 2014 r.
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów w obrębie Barnisław - gmina Kołbaskowo, oprac. Nikodem Marcinkowski z zespołem, sierpień 2014 r.
- 4) Decyzja Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 lipca 1991 r. (znak GZU.og.0602/Z-81593/91) w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych RIII i RIV.
- 5) Decyzja Wojewody Szczecińskiego z dnia 24 lipca 1991 r. (znak GNG.n-5,6014-1-48/91) w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych RV i RVI.
- 6) Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 lutego 2004 r. (znak SR-R-6-7711-71/2003) w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych RIV.
- 7) Decyzja Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 października 2008 r. (znak WRiOŚ-IV-EN-6140-30/08) w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.
- 8) Dokumentacje hydrogeologiczne ujęć wód podziemnych w Kołbaskowie (ujęcie dla wodociągu grupowego) i Barnisławiu (stacja Straży Granicznej) i innych danych geologicznych i hydrogeologicznych z Banku HYDRO.
- 9) Dane o obszarach chronionych z portalu <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.
- 10) Mapa geologiczna w skali 1:50000, ark. Szczecin oprac. Państwowy Instytut Geologiczny, oddział Zachodniopomorski w Szczecinie.
- 11) Mapa geologiczna (niemiecka z 1925 r.) w skali 1:25000, ark. Kołbaskowo.
- 12) Dane dotyczące melioracji rolnych gruntów Barnisław i Kołbaskowo uzyskane z Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, oddział terenowy w Szczecinie.
- 13) Przegląd terenowy z sierpnia 2014 r.

Akty prawne związane z tematem:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. poz. 1235 z późniejszymi zmianami);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku* (Dz.U. Nr 120, poz. 826 i zmiana z dnia 1 października

2012, poz. 1109);

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014 r. poz. 1348) i z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014, poz. 1409);
- pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach z 7 lipca 2014 r. (PS.NZ-4001-11/14) w sprawie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław - gmina Kołbaskowo;
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie 22 lipca 2014 r. (WOPN-OS.411.111.2014.PN) w sprawie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław - gmina Kołbaskowo.
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie 31 lipca 2014 r. (WOPN-OS.610.215.2014.PN) jako wniosek do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław - gmina Kołbaskowo.

2.3. Główne elementy planu i ich oznaczenia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podaje układ terenów funkcjonalnych i ich przeznaczenie. Wydziela te tereny i odpowiednio je oznacza, a także wydziela na potrzeby infrastruktury komunikacyjnej lub technicznej (gospodarki ściekowej i energetyki).

W planie zagospodarowania dla poszczególnych terenów funkcjonalnych stosowane są następujące oznaczenia:

- U/P** - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, magazynową i składy,
- U** - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową,
- KS** - teren przeznaczony pod obsługę komunikacji,
- ZE** - tereny przeznaczone zieleni chronioną,
- ZI** - tereny przeznaczone zieleni izolacyjną,
- ZL** - teren istniejącego lasu,
- WS** - teren istniejących wód śródlądowych,
- K** - tereny infrastruktury technicznej kanalizacji (przepompownie, zbiorniki retencyjne),
- E** - tereny infrastruktury technicznej energetyki (stacje transformatorowe),
- KDL** - droga publiczna klasy lokalnej,
- KDD** - drogi publiczne klasy dojazdowej,
- KDg** - pas drogi granicznej,
- KP** - ciąg pieszo-rowerowy.

Bliższe informacje o każdym z terenów i o jego charakterze podane są w innych punktach opracowania, a zasięg przestrzenny na mapie opracowanej na podstawie rysunku projektu planu (rys. nr 5).

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU.

Rozpatrywany teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Barnisław, ca 1,5 – 2,5 km na południe od tej miejscowości. Od strony południowej teren ograniczony jest pasem terenu nie objętym planem i przylegającym do autostrady A.6 (od przejścia granicznego w kierunku wschodnim); od strony zachodniej granicą państwa; od strony wschodniej linią kolejową oraz drogą z Kołbaskowa do Smolęcina. Część północna wyznaczają granice działek gruntowych.

Ogólne położenie terenu objętego opracowaniem pokazano na mapie ogólnej w skali 1 : 25000 (rys. nr 1). Jest to fragment obszaru morenowego o zróżnicowanym ukształtowaniu powierzchni, szczególnie w części środkowej i południowej. W części północno-wschodniej rzędne wynoszą od 50 m do 70 m n.p.m. W części środkowej i południowej, tzw. „Dolina Łez”, rzędne są niższe i wynoszą 33 m do 45 m n.p.m. Na styku obszarów północnego i południowego występują znaczne lokalne różnice wysokości (rzędu 15 – 20 m) i spadki dochodzące miejscami do 25 – 30 %.

„Dolina Łez” jest geomorfologiczną formą postglacjalną o przebiegu z północnego – zachodu na południowy – wschód. Występuje tu szereg przegłębień, podmokłych i miejscami wypełnionych wodą. Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołbaskowo zalicza ten teren do wartościowych pod względem przyrodniczym, szczególnie dla migracji i bytowania niektórych gatunków zwierząt. Stąd też występujące tu oczka wodne i tereny podmokłe nie mogą zostać całkowicie zlikwidowane, co najwyżej korygowane w obrysie.

„Doliną Łez” przebiega podstawowy dla tego terenu ciąg hydrologiczny odwadniający te obszary. Jest to rów główny otwarty, odprowadzający wody rurociągiem pod autostradą w kierunku Kołbaskowa i dalej w kierunku wschodnim.

Na obszarach wysoczyznowych występuje szereg lokalnych zagłębień, tzw. „oczek” o różnej wielkości dających dodatkowe urozmaicenie krajobrazowe.

Tereny przyległe. W kierunku północnym rozciągają się faliste obszary morenowe aż po miejscowości Barnisław, Warnik i Karwowo, wyniesiony wysoko, z rzędnymi do 78 m n.p.m., a po zachodniej stronie Barnisławia do 82,2 m n.p.m. Tereny te zajęte są przez użytki rolne. Brak tu terenów leśnych, a kępy drzew znajdują się tylko wokół zagłębień śródpolnych.

Tereny o podobnym charakterze rozciągają się również po zachodniej stronie granicy państwa. Tereny od granicy do miejscowości Pomellen oraz Ladenthin to głównie użytki rolne, trochę nieużytków, a także zagłębienia śródpolne. Rzeźba terenów urozmaicona. W samej miejscowości Pomellen można wyróżnić park wiejski z ciekawym drzewostanem, kościół wiejski (częściowo drewniany), stawy z wodą i roślinnością szuwarową, wyrobiska (eksploatowane żwirownie). Natomiast dalej położona miejscowość Ladenthin, to luźna zabudowa z kościołem wiejskim w złym stanie technicznym.

Transgraniczne położenie obszaru planu ilustruje rys. nr 2, gdzie dodatkowo wskazano miejsca w Niemczech ważne z ekologicznego punktu widzenia, takie jak zagłębienia śródpolne (oczka), lasy, wyrobiska i tereny podmokłe.

Obszary po wschodniej stronie terenu objętego planem należą do miejscowości Smolęcín i mają również urozmaiconą konfigurację, szczególnie wzdłuż drogi i linii kolejowej.

Od strony południowej rozpatrywanego terenu przebiega autostrada A6 i tereny usług komunikacyjnych (stacje paliw, parkingi, gastronomia). Na tych terenach zróżnicowanie powierzchni nie jest znaczne, ale i tu lokalne różnice wysokości dochodzą do 10 – 15 m.

Zagospodarowanie dotychczasowe i uzbrojenie techniczne. Większość terenu była i jest użytkowana rolniczo. Bez wykorzystania pozostają tereny w „Dolinie Łez” oraz przylegające bezpośrednio do autostrady, w tym zarówno nieużytki jak i grunty rolne. Grunty te ze względu na brak pielęgnacji i w wyniku sukcesji naturalnej, porośnięte są roślinnością zielną i bylinami, a przy drogach rozrośniętymi krzewami.

Nieużytki przy drodze polnej w obrębie działki nr 227/3 są pozostałościami po dawnej zabudowie typu zagrodowego. Znajdują się tu resztki budowli, ogrodzeń oraz sady owocowe.

Cały omawiany teren, wraz z sąsiednimi kompleksami gruntów, posiadał przed 1945 r. system melioracyjny obejmujący główne ciągi zbieraczy, rowy otwarte i sieć drenarska. System ten funkcjo-

nował do połowy lat 80, kiedy został przebudowany w ramach kompleksowej melioracji tych terenów wraz z wykonaniem układu sączków melioracji szczegółowej. Układ ten pozostaje aktualny, jednak w wielu miejscach jest zaniedbany. Dotyczy to między innymi niektórych zbieraczy i głównych rowów otwartych nadmiernie zarośniętych i zamulonych.

Oprócz urządzeń melioracyjnych tereny te nie posiadają innego uzbrojenia technicznego. Drogi wewnętrzne są wyłącznie gruntowe i wykorzystywane okazjonalnie tylko dla potrzeb miejscowych.

Zachodnia granica omawianego terenu przylega do granicy państwa i wzdłuż tej granicy przebiega pas drogi granicznej. Sposób zagospodarowania tego pasa drogi granicznej oraz urządzenia techniczne z nim związane pozostaną w stanie istniejącym i nie wchodzi w zakres rozstrzygnięć tego opracowania.

4. ŚRODOWISKO W OBSZARZE OBJĘTYM OPRACOWANIEM.

4.1. Stan środowiska w obszarze.

Znaczna część terenu to grunty orne użytkowane rolniczo. Na prawie całej powierzchni omawianego terenu dominują gleby brunatne wylugowane. Tereny użytkowane rolniczo mają grunty o glebach klas od RIII do RV, a w niewielkich fragmentach także klasy RVI. Takie zróżnicowanie ma związek po pierwsze z falistym ukształtowaniem terenu, a po drugie z występującymi tu utworami geologicznymi.

Pod względem fizjograficznym jest to teren bardzo zróżnicowany. Oprócz pól uprawnych występuje tu szereg oczek śródpolnych, jak też zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz fragmenty lasu.

Typy zbiorowisk przyrodniczych i ich charakterystyka podane zostały szczegółowo w opracowaniu ekofizjograficznym. Ogólnie można przyjąć, że występują tu:

- zbiorowiska szuwarowe – w oczkach z wodą stałą lub okresową, częściowo zarastające, występujące głównie w „Dolinie Łez”, ale także w północnej części terenu; większość oczek posiada w obrzeżu drzewa, przede wszystkim wierzby szare, purpurowe i białe oraz topole; zagłębienia w północnej części terenu charakteryzują się dobrze rozwiniętym zespołem trzciny pospolitej,
- zbiorowiska zaroślowe przydrożne i przywodne – dominujące są zadrzewienia przydrożne występujące w formie rzędowej; przy drodze biegnącej wzdłuż „Doliny Łez” dominującym gatunkiem jest głóg jednoszyjkowy w formie krzewiastej; występują także zarośla śliwy tarniny, a także pojedyncze egzemplarze dzikiej róży, bzu czarnego i jarzębiny; ponadto są tu pojedyncze egzemplarze brzozy i wiązu; przy drodze wiodącej od wiaduktu nad autostradą rośnie w formie rzędowej kilkanaście egzemplarzy dębu szypułkowego oraz kilka egzemplarzy lipy drobnolistnej i klon polny; przy pozostałych drogach występują lipy drobnolistne, wierzby białe, lipy szerokolistne, a także zarośla głogu jednoszyjkowego, dzikiej róży oraz topoli czarnej; rzędowe zadrzewienia występują także wzdłuż rowu głównego; reprezentowane są tu dęby szypułkowe, topole osiki i krzewy głogu, dzikiej róży i bzu,
- zbiorowiska roślinności zielnej – występują na powierzchniach zaniedbanych i pozostawionych odłogiem, największe powierzchnie tego rodzaju występują w pasie gruntów przy autostradzie oraz w „Dolinie Łez”; synantropijne zbiorowiska roślinności zielnej przedstawiają znikomą wartość biocenotyczną i nie mają decydującego wpływu na warunki przyrodnicze terenu,
- zbiorowiska leśne – zespół leśny we wschodniej części obszaru wskazuje na pochodzenie antropogeniczne (dawne wyrobiska poeksploatacyjne); jednak ze względu na różnorodność gatunków jest to wartościowy zespół roślinny, przeważają wiązy, lipy szerokolistne i klony, a

wśród krzewów głóg jednoszyjkowy i bez czarny, występuje także robinia akacjowa, klon zwyczajny, jesion wyniosły i wiąz.

Lokalne ekosystemy, jak pokazano wyżej (szczegóły w opracowaniu ekofizjograficznym) są zróżnicowane i tworzą sprzyjające warunki dla bytowania i przemieszczania się zwierząt. Występują tu grunty orne, oczka wodne, szuwały, zadrzewienia i zakrzaczenia, zbiorowiska roślinności synantropijnej oraz siedlisko leśne.

Według przeprowadzonego rozpoznania na terenach tych oraz w ich otoczeniu ma swoje stałe miejsce bytowania szereg gatunków ssaków, ptaków, owadów i płazów. Bytują tu: sarna, zając szarak, bażant, sikorka bogatka. Gatunki te obserwowane są w środkowej i północnej części terenu, najwięcej na styku „Doliny Łez” i północnych obszarów rolniczych, natomiast prawie zupełnie nie obserwuje się takich zwierząt jak zające i sarny w pasie szerokości 200 – 300 m wzdłuż autostrady.

Środowiska tworzone przez synantropijną roślinność zielną, w zwartych zespołach dają dość dobre warunki bytowania dla małych ssaków i płazów.

4.2. Tereny przyległe i korytarze ekologiczne.

Zachodnia granica planu przylega do terenów położonych za granicą państwa (w Niemczech). Północna granica obszaru planu przylega do otwartych terenów rolniczych, gdzie nie występują jakiejkolwiek bariery ekologiczne. Po stronie wschodniej obszar planu jest ograniczony nasypem kolejowym, a po stronie południowej - ukształtowanym pasem drogowym autostrady A6.

Korytarze ekologiczne na tym obszarze są częściowo ograniczone barierami naturalnymi i sztucznymi. Migracje w kierunku wschodnim zamyka nasyp kolejowy, a w kierunku południowym ukształtowany pas drogowy autostrady A6. W kierunku północnym i zachodnim istnieje pełna możliwość przemieszczeń zwierząt na tereny przyległe, a także w obrębie obszaru planu istnieje względna swoboda migracji wielokierunkowej.

Rozpatrywane zmiany kierunków zagospodarowania nie będą miały wpływu na układ terenów przyległych. Natomiast w obrębie obszaru planu możliwość przemieszczania się zwierząt będzie ograniczona. Niemniej jednak, przy zachowaniu cech korytarza ekologicznego na wybranych fragmentach obszaru planu, np. w „Dolinie Łez” i w północno-zachodnim rejonie, nadal pozostanie możliwość ich migracji z obszaru planu w kierunku północnym.

5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO.

5.1. Powierzchnia ziemi i gleby.

Nowe tereny inwestycyjne (zabudowa usługowa, magazynowa, składy i inne) lokowane będą na gruntach posiadających dotąd kwalifikację rolną. W przewadze są to grunty klas średnich i niskich (RIV, RV i RVI). Dotyczy to arealu co najmniej 86 ha. Grunty rolne klas wysokich (RIII) zajmują powierzchnię ok. 7 ha. Przeznaczenie i wykorzystanie tych gruntów zmienione zostanie w sposób trwały. Stosowne decyzje administracyjne zezwalające na wyłączenie tych gruntów z użytkowania rolniczego zostały uzyskane we wcześniejszych procedurach planistycznych, a ich kopie tych dokumentów będą zamieszczone w dokumentacji planistycznej.

W granicach planu występują także grunty leśne. Część z tych gruntów, mimo że jest pozbawiona jakiegokolwiek zadrzewienia, w ewidencji gruntów nadal jest ujęta jako grunty leśne. We wcześniejszej procedurze planistycznej uzyskano zgodę na przeznaczenie tych gruntów na cele nieleśne i tylko te grunty będą przeznaczone na cele inwestycyjne. Natomiast istniejąca faktycznie w obszarze planu enklawa lasu pozostanie nienaruszona.

Plan zasadniczo nie przewiduje na tym obszarze pozostawienia gruntów w użytkowaniu rolnym.

Można zakładać, że warstwa glebowa pozostanie w miarę nienaruszona tylko na terenach przewidzianych pod zieleń chronioną („Dolinę Łez”) oraz w pasie terenu nie objętym planem wzdłuż autostrady A6 oraz we fragmentach wskazywanych w projekcie planu jako tereny o cechach korytarza ekologicznego lub na fragmentach trawiastych pozostawianych w co najmniej 20 procentach jako powierzchnie biologicznie czynne. Straty w środowisku z tytułu utraty gleb będą znaczne.

Na terenach kwalifikowanych jako budowlane warstwa glebowa będzie stopniowo zdejmowana. Zgodnie z zasadami postępowania w takich pracach, zdejmowana warstwa glebowa powinna być odłożona i wykorzystana na miejscu dla formowania nowych powierzchni biologicznie czynnych lub przewieziona na inne miejsca, gdzie potrzeby takie istnieją (np. dla celów rekultywacyjnych).

Ukształtowanie powierzchni. Tereny rozpatrywane, a przeznaczone pod zabudowę lub pod infrastrukturę komunikacyjną, posiadają konfigurację mocno urozmaiconą, w tym w licznych przypadkach o spadkach do 25 – 30 %. Dlatego przystosowanie tych terenów do nowego wykorzystania będzie wymagać znacznie większych ziemnych robót niwelacyjnych.

Uzbrojenie terenu. W stanie obecnym tereny te nie posiadają uzbrojenia technicznego. Nowe zagospodarowanie będzie wymagać budowy od podstaw sieci wodociągowych, gazowych i energetycznych, a przede wszystkim stworzenia jednolitego systemu kanalizacji sanitarnej.

Odrębnych rozwiązań wymagać będzie odprowadzanie wód opadowych, dla gromadzenia których przewidziane są między innymi zbiorniki retencyjne. W przypadku intensywnych opadów, nadmiar wód zebranych w zbiornikach retencyjnych ma być odprowadzony do kanału melioracyjnego przebiegającego przez obszar planu. Sieci kanalizacyjne prowadzone będą w drogach.

Ze względu na konieczność powiązania, zwłaszcza sieci kanalizacji ściekowej, z usytuowanym poza obszarem planu systemem odprowadzania ścieków (po południowej stronie autostrady), plan przewiduje rozwiązania sieci kanalizacyjnej w oparciu o przepompownie.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną konieczna będzie budowa nowych stacji transformatorowych dla objęcia terenów inwestycyjnych.

Sieci wodociągowe, gazowe i kanalizacyjne będą wymagać wykopów ciągłych o głębokości 1,5 - 2,0 m i lokalnie do 2,5 m w odniesieniu do kanalizacji. Trzeba przyjąć, że roboty te będą w niektórych fragmentach wymagać odwodnień wykopów, a więc ich prowadzenie może powodować czasowe wpływy na stan wód gruntowych.

5.2. Wody powierzchniowe.

Rozpatrywany obszar nie posiada większych cieków wodnych wód powierzchniowych. Obszar ten należy do bezpośredniej zlewni rzeki Odry. Wody z „Doliny Łez” i terenów przyległych odprowadzane są rowem otwartym do przepustu pod autostradą i dalej w kierunku Kołbaskowa, jak pokazano na mapie nr 2. Dalsze odprowadzenie tych wód będzie, częściowo rowem otwartym częściowo kanałem krytym, w kierunku wschodnim i koło miejscowości Moczyły uchodzi do Odry.

W „Dolinie Łez” występują małe zbiorniki wodne połączone z rowem. Podobnie wszystkie „oczka” na terenach wysoczyznowych mają połączenie z odpływami głównymi.

Zmiana sposobu wykorzystania terenu będzie wymagała likwidacji co najmniej części istniejących układów melioracyjnych, przede wszystkim w obszarach dekretnowanych pod zabudowę usługową. W związku z tym sposób odwadniania terenu musi być każdorazowo analizowany, aby wycinkowe likwidacje ciągów drenażowych nie prowadziły do lokalnego podtapiania terenu i obiektów.

W obrębie terenów wolnych od zabudowy systemy drenażowe mogą pozostać, ponieważ nie będą one kolidowały z nowym zagospodarowaniem, a nawet będą one pożądane jako czynnik stabilizujący warunki wodne w podłożu.

Rów główny odprowadzający wody z tego terenu musi pozostać. Powinien on być starannie konserwowany, a jego przebieg może być korygowany. Przewiduje się, że przez rów konieczne będą dodatkowe kładki lub przepusty umożliwiające swobodę przemieszczeń.

Zbiorniki wodne w dolinie mogą być powiększone i pogłębione bez szkody dla środowiska. Sprzyja temu naturalne ukształtowanie terenu. Nowe zagospodarowanie, bez ingerencji w miejscowe układy hydrologiczne, wymagać będzie jednak tworzenia jednolitego systemu gospodarki wodno – ściekowej, przede wszystkim dla terenów przewidzianych dla lokalizacji usług.

5.3. Podłoże terenu i jego aspekty budowlane.

Bliżej charakter geologiczny terenu przedstawiono w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na załączonych tam mapach. Z analizowanych materiałów i badań wynika, że w obszarze objętym opracowaniem charakter podłoża nie jest jednorodny. Ogólnie przeważają grunty mineralne, przede wszystkim gliniaste. Grunty słabe typu organicznego występują tylko w dolinie i w zagłębieniach śródpolnych.

Rejon północny zbudowany jest głównie z osadów morenowych z przewagą glin i glin piaszczystych. W strefie powierzchniowej jest większe zróżnicowanie i występują tu również warstwy piasków o nieregularnym układzie. W skrajnie północnej części mogą pojawiać się także wychodnie iłów oligoceńskich (trzeciorzęd).

Rejon południowy jest bardziej zróżnicowany geologicznie, a warstwy powierzchniowe to w znacznej mierze osady typu zastoiskowego, a więc gliny pylaste, mułki i piaski. W miejscach najniższych występują holocenyjskie osady bagienne, w tym torfy i namuły organiczne. Miąższość tych gruntów nie jest duża i zwykle nie przekracza 1,5 m.

Charakter geotechniczny podłoża. Podłoże gruntowe w obrębie rozpatrywanego terenu tworzy w większości dobre warunki budowlane. Dobre warunki występują zarówno na terenach o podłożu gliniastym jak i na terenach piaszczystych.

W przypadku terenów o podłożu gliniastym, szczególnie w niższych partiach terenu, należy się liczyć z okresowym występowaniem płytkich ścieżek wód (głównie wiosną), co ma niekorzystny wpływ na cechy gruntów i warunki posadawiania obiektów budowlanych.

Niekorzystne warunki gruntowo – wodne występują w nieckach z gruntami organicznymi w podłożu. Są to grunty słabe, nie nadające się do bezpośredniego fundamentowania. Przy lokowaniu obiektów budowlanych w takich miejscach konieczne będą zabiegi wzmacniające podłoże.

Jak powiedziano wyżej, tereny te mają urozmaiconą konfigurację, a w części środkowej i wschodniej występują duże spadki. Ten aspekt w przypadku walorów krajobrazowych może być nawet zaletą, natomiast dla zabudowy może stanowić utrudnienie. Należy mieć na uwadze, że tereny o dużych spadkach są zagrożone erozją, a powierzchnie takie nie powinny pozostawać odkryte (bez pokrywy roślinnej). Przy zabudowie na pochyłościach należy stosować zabezpieczenia (bariery) sztuczne typu murków, narzutów kamiennych, palisad drewnianych lub też nasadzeń specjalnie dobranych zestawów krzewów.

Ze względu na zróżnicowane warunki gruntowe i wodne w podłożu niezbędne jest dla potrzeb nowego zagospodarowania przeprowadzenie odpowiedniego zakresu badań geotechnicznych.

5.4. Wody podziemne i ich ochrona.

Warunki hydrogeologiczne dla ujmowania wód podziemnych z pierwszego poziomu wodonośnego nie są tu szczególnie korzystne. Płytką warstwa wodonośna występująca miejscami na głębokości 5 - 7 m jest małej miąższości, a jej zasobność jest niewielka (patrz opracowanie ekofizjograficzne). Z tego poziomu mogą korzystać tylko ujęcia o charakterze awaryjnym, które przy wyposażeniu w ręczną

pompę stojakową mogą dać wydajność rzędu 1,5 m³/godz.

Warstwa wodonośna o lepszych parametrach występuje dopiero poniżej 35 m. Charakteryzuje się ona w miarę dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, a jej zasobność jest dobra. Pozwala ona na ujmowanie wód dla potrzeb gospodarczych i zaopatrzenia ludności. Jakość wody z tego poziomu jest dobra, jednak zawiera podwyższone ilości żelaza i manganu, co zmusza do jej uzdatniania. Z tego poziomu wodonośnego korzysta między innymi ujęcie wody podziemnej na terenie Kołbaskowa.

Miejscowe struktury wodonośne omówione wyżej, częściowo wchodzi w obręb Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 122), który obejmuje głównie tereny położone bardziej na północ od rozpatrywanego obszaru.

Nowe zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić zagrożenia dla użytkowego poziomu wodonośnego, pod warunkiem jednak, że wprowadzone zostaną prawidłowe rozwiązania gospodarki ściekowej.

5.5. Miejscowe warunki środowiskowe.

W omawianym obszarze, nie wyłączając rejonu „Doliny Łez”, warunki środowiskowe są mało zróżnicowane. Całość pozostaje w stanie naturalnym. Obszar ten charakteryzuje się dobrymi możliwościami kontaktu z terenami przyległymi jedynie w kierunku północnym. Natomiast w pozostałych kierunkach możliwości kontaktu są słabe lub zdecydowanie ograniczone np. przebiegającą od południa autostradą A6.

Zagospodarowanie przyjęte w projekcie planu zmieni charakter terenu. Wyłączy grunty rolne oraz wymagać będzie częściowej likwidacji skupisk zieleni powstałej na terenach pozostawionych bez użytkowania. Dodatkowo wprowadzi bariery (ogrodzenia) utrudniające kontakty z terenami sąsiednimi. Przyjąć trzeba, że prawie całość obszaru stanie się zamkniętym i ekologicznie biernym wydzieleniem zachowującym jedynie niewielkie powierzchnie zielone w obrębie obszaru, które stanowić powinny nie mniej jak 20 % poszczególnych działek inwestycyjnych.

Jedynie tzw. „Dolina Łez” pozostanie w stanie nienaruszonym jak tereny zieleni chronionej. Z możliwości nieograniczonego inwestowania zostaną wyłączone także fragmenty terenów położone w północno-wschodnim rejonie obszaru planu, gdzie dopuszczone w projekcie planu ich przekształcenia przestrzenne nie będą mogły skutkować utratą cech korytarza ekologicznego w tym rejonie.

Dla potrzeb odprowadzania i gromadzenia wód opadowych powstaną zbiorniki retencyjne, które zważywszy na ich usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni chronionej lub izolacyjnej, mogą w przyszłości stanowić mini ostoje ekologiczne.

Tereny sąsiednie nie będą podlegać żadnym zmianom w związku z realizacją ustaleń planu. Pozostaną w stanie dotychczasowym.

5.6. Miejscowe warunki przyrodnicze.

Drzewa i krzewy. W stanie nienaruszonym pozostaną skupiska drzew i krzewów w granicach terenów zieleni chronionej (tzw. „Doliny Łez”), z dominującym tu głogiem jednoszyjkowym oraz pojedynczymi egzemplarzami brzozy i wiązu, a w formie krzewiastej występującymi tu zaroślami śliwy tarniny, dzikiej róży, bzu czarnego i jarzębiny. Również przy drodze wiodącej od wiaduktu nad autostradą, która to droga w przyszłości zostanie przekształcona w ciąg pieszo-rowerowy, będą zachowane rosnące tam w formie rzędowej egzemplarze dębu szypułkowego oraz lipy drobnolistnej i klonu polnego, a także rzędowe zadrzewienia występujące wzdłuż rowu głównego reprezentowane przez dęby szypułkowe, topole osiki, krzewy głogu, dzikiej róży i bzu.

Na terenach przewidzianych do zainwestowania, grupy drzew i krzewów zostaną usunięte jako kolidujące z nowym zagospodarowaniem. Pewną kompensatą ich utraty będą wydzielone tereny zieleni

izolacyjnej lokowane od strony autostrady A6, a także wymagane w projekcie planu szpalery drzew w pasie drogowym podstawowej drogi lokalnej obsługującej tereny funkcjonalne w obszarze planu.

Lasy. Zespół leśny we wschodniej części obszaru, gdzie przeważają wiązy, lipy szerokolistne i klony, a wśród krzewów głóg jednoszyjkowy i bez czarny oraz występuje także robinia akacjowa, klon zwyczajny, jesion wyniosły i wiąz - zostanie zachowany w całości.

Roślinność szuwarowa. W obrzeżu większości oczek wodnych, występujące tam drzewa takie jak wierzby szare, purpurowe i białe oraz topole, a także występujące dobrze rozwinięte zespoły trzciny pospolitej zostaną zachowane. Będzie miało to miejsce w ramach planowanych terenów zieleni chronionej („Doliny Łez”) lub tam, gdzie projekt planu zakłada zachowanie istniejących oczek wodnych wraz z otaczającą je roślinnością.

Roślinność zielna. Występujące największe powierzchnie zbiorowiska roślinności zielnej występujące w „Dolinie Łez” będą zachowane w ramach ustalonych terenów zieleni chronionej. Pozostałe synantropijne zbiorowiska roślinności zielnej przedstawiające znikomą wartość biocenotyczną i nie mające decydującego wpływu na warunki przyrodnicze terenu, a występujące w pasie gruntów przy autostradzie będą w przyszłości przekształcone głównie na tereny zieleni izolacyjnej. Wśród nowej zabudowy ma być zachowany, zgodnie z zapisem planu, udział powierzchni biologicznie czynnych.

Świat zwierzęcy nie zachowa tu istotnych i wartościowych warunków bytowania. Odnosi się to głównie do użytków rolnych planowanych do przekształcenia w przyszłości w tereny zainwestowane.

Zwierzęta związane ze środowiskiem ziemnym lub ziemno - wodnym utracą swoje siedliska, z wyjątkiem środowisk w „Dolinie Łez” i w rejonie oczek wodnych przewidzianych w planie do zachowania.

W korzystnej sytuacji będzie awifauna, która mając swobodę przemieszczania się będzie mogła zasiedlać nawet niewielkie zespoły. Można przyjąć, że popularne ptaki znajdą także tu swoje nisze. Będą to wróble, gołębie, sroki, kawki, okresowo sikory i gawrony.

Realizacja nowych kierunków zagospodarowania na tych terenach i wprowadzanie zmian będzie powolne, rozłożone być może na szereg lat, co da zwierzętom możliwości migracji i adaptowania się do miejscowych warunków.

5.6. Krajobraz i zabytki.

Walory krajobrazowe obszaru planu, o dość zróżnicowanej konfiguracji terenu i występującymi gdzieś enklawami zieleni, są dobrze wyeksponowane od strony południowej, a zwłaszcza dla osób podróżujących południową jezdnią autostrady (w kierunku Szczecina).

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na ekspozycję obszaru planu. Niemniej jednak zmieni jego charakter z otwartych przestrzeni rolnych porośniętych rozproszonymi enklawami zieleni, na teren dość intensywnie zurbanizowany. Kumulacja obiektów kubaturowych będzie nieco złagodzona zachowanymi terenami zieleni chronionej oraz może być częściowo przysłonięta planowanym wzdłuż autostrady pasem zieleni izolacyjnej.

W obrębie obszaru objętego opracowaniem, jak i w najbliższym sąsiedztwie, nie ma obiektów zabytkowych. Występują natomiast strefy objęte ochroną archeologiczną. Zostały one oznaczone na rysunku planu. Prowadzenie na tym terenie robót ziemnych będzie wymagało każdorazowego zgłoszenia i ustanowienia nadzoru konserwatorskiego.

5.7. Stan powietrza atmosferycznego.

Tereny objęte opracowaniem w okresach poprzednich nie miały istotnych źródeł emisji do powietrza atmosferycznego. Zgodnie z ustaleniami planu struktura częściowo ulegnie zmianie w kierunku zabudowy usługowej i magazynowej. Zależnie od charakteru działalności mogą być niezbędne nowe

źródła ciepła. Ich tworzenie wymaga spełnienia odrębnych przepisów odnośnie emisji do powietrza atmosferycznego.

W miejscowości Kołbaskowo, jak również w najbliższym sąsiedztwie, nie występują źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, które mogłyby wpływać znacząco na jej stan. Obiektem, który może mieć wpływ na jakość powietrza w tym rejonie jest trasa komunikacyjna A.6, okresowo znacznie obciążona ruchem pojazdów (dotyczy głównie transportu towarowego).

Może więc okresowo występować koncentracja zanieczyszczeń w sąsiedztwie autostrady, szczególnie po jej północnej stronie, których poziom przy pogodzie bezwietrznej może przekraczać chwilowe wartości odniesienia (poziomy dopuszczalne) podane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 26 stycznia 2010 r. w *sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz.U. nr 16 z 2010 r., poz. 87). Dotyczy to jednak tylko pasa terenu szerokości 50 – 70 m, który w większości został wyłączony z obszaru planu. Na dalsze tereny oddziaływania ruchu pojazdów na autostradzie są znacznie słabsze.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała powstaniem dróg lokalnych dla obsługi terenu, o niewielkim natężeniu ruchu. Ich oddziaływanie uznać można jako znikome.

Wpływu na stan powietrza można oczekiwać z zagospodarowania terenów o funkcji usługowej i składowej. Będą to emisje z lokalnych kotłowni, a w przypadku obiektów gospodarki paliwowej również emisje oparów benzyn. Zagadnienia te będą musiały być szczegółowo analizowane przy ustalaniu warunków zabudowy dla poszczególnych inwestycji. W każdym przypadku oddziaływania nie mogą wykroczyć poza teren danego przedsięwzięcia.

Dla źródeł ciepłych stosuje się ogólna zasada, że przy wydajności nie większej od 0,5 MW przy opalaniu węglem lub olejem, oraz nie większej od 1 MW przy opalaniu drewnem, koksem lub gazem, nie zachodzi potrzeba opracowania operatu ochrony atmosfery i uzyskania decyzji o emisji dopuszczalnej.

Teren ten, co powiedziano wcześniej, w części północnej jest silnie przewietrzany ze względu na wyniosłość i brak osłony. Teren w części południowej jest znacznie niżej położony i osłonięty drzewami, a więc chroniony przed nadmierną uciążliwością wiatrów, co dla niektórych form zagospodarowania jest pożądane.

5.8. Klimat akustyczny terenu.

Autostrada A6 jest źródłem hałasu komunikacyjnego. Również istniejące zespoły obiektów przydrożnych (ruch na parkingach, stacjach paliw, myjni) emitują hałas do otoczenia. Według pomiarów i obliczeń symulacyjnych poziom hałasu może przekraczać wartości dopuszczalne, przede wszystkim w godzinach nocnych, w pasie do 100 – 150 m od autostrady.

Projekt planu miejscowego w sąsiedztwie autostrady powinien lokować tylko obiekty usługowe, natomiast inne (w tym podlegające ochronie akustycznej) powinny być rozmieszczane w oddaleniu. W tych przypadkach w otoczeniu tych obiektów nie powinny być przekraczane poziomy hałasu według wartości dopuszczalnych podanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. Nr 120, poz. 826 i zmiana z dnia 1 października 2012, poz. 1109). Odpowiednie umiejscowienie w planie zagospodarowania obiektów hotelowych, rekreacyjnych i szkoleniowych pozwoli dotrzymać warunki wynikające z powyższego rozporządzenia.

6. WPŁYW NA OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ.

6.1. Obszary ekologiczne i pomniki przyrody.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, w obszarze planu wskazany jest jeden planowany użytek ekologiczny UE 13 po nazwę „Dolina Łez” (płytkie oczka wodne oraz roślinność wodna z celem ochrony – zachowanie cennej ornitofauny oraz krajobrazu rolniczego). Zatem w oparciu o ustalenia studium, ten rejon o szczególnych walorach przyrodniczych, w projekcie planu został wydzielony jako tereny zieleni chronionej, z warunkami ich zachowania i użytkowania analogicznymi do stosowanych w przypadku ustanawiania użytków ekologicznych.

Inne planowane według studium użytki ekologiczne, a znajdujące się w sąsiedztwie obszaru planu, to UE 12 pod nazwą „Suchy Stawek” (zarastający zbiornik wodny na południe od Barnisławia, którego celem ochrony ma być zachowanie miejsc lęgowych ptaków wodnych) oraz UE 14 pod nazwą „Przy Torach” (nowo powstałe rozlewisko oraz roślinność wodna na północ od Kołbaskowa przy drodze do Smołęcina przed torami, którego celem ochrony ma być zachowanie cennej ornitofauny oraz krajobrazu rolniczego). Wymienione tereny przewidziane do przyszłej ochrony są niezbyt oddalone od obszaru planu, jednak są oddzielone od niego licznymi przeszkodami terenowymi (wzniesienia, kompleks leśny, nasypy kolejowy i drogowy), więc nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji planu dla tych terenów.

Natomiast w obszarze planu i w najbliższym jego sąsiedztwie nie występują jakiegokolwiek pomniki przyrody.

6.2. Rezerваты, parki krajobrazowe i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Rezerваты. W stosunku do obszaru planu, najbliższym położonym rezerwatem w odległości 2,96 km jest „Wzgórze widokowe nad Międzyodrzem”. W dalszej odległości położone są rezerваты: „Kanał Kwiatowy” w odległości 4,36 km i „Kurowskie Błota” w odległości 5,29 km. Oddalenie tych obszarów chronionych, a także ich położenie w zupełnie odmiennych warunkach geomorfologicznych pozwala na stwierdzenie, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała jakiegokolwiek wpływu na warunki ich ochrony.

Parki krajobrazowe. W odległości 3,27 km od obszaru planu położony jest park krajobrazowy pod nazwą „Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry” oraz w odległości 8,85 km położony jest Szczeciński Park Krajobrazowy „Puszcza Bukowa”. Planowane w granicach obszaru planu inwestycje w żaden sposób nie będą zakłócały walorów krajobrazowych wymienionych obszarów chronionych.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliższy zespół przyrodniczo-krajobrazowy zwany „Zaleśskimi Łęgami” jest oddalony od obszaru planu na odległość 10,69 km. Biorąc więc pod uwagę chociażby tylko jego oddalenie od obszaru planu, uprawnione jest stwierdzenie, że negatywne oddziaływanie obszaru planu nie będzie miało miejsca.

Przedstawione powyżej dane w zakresie odległości zostały zilustrowane na rys. nr 4 na podstawie informacji uzyskanych ze strony internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

6.3. Obszary Natura 2000.

Najbliższym obszarem specjalnej ochrony Natura 2000 jest obszar ptasi PLB320003 *Dolina Dolnej Odry*. Obszar obejmuje dolinę Odry pomiędzy Kostrzynem, a Zalewem Szczecińskim (dł. ca 150 km) wraz z Jeziorem Dąbie. Od zachodu, w rejonie miejscowości Kołbaskowo, obszar sięga pod tereny zabudowane, w tym obejmuje zbiornik wodny położony w granicach działki nr 110/2. Jest to miejsce w obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 *Dolina Dolnej Odry* położone najbliższym obszarowi planu, gdzie odległość wynosi 0,43 km. Można przyjąć, że do enklaw ekologicznych położonych w obszarze planu, a mających znaczenia dla warunków ochrony obszaru ptasiego PLB320003 należą: oczka wodne wraz z towarzyszącą zielenią skupione w tzw. *Dolinie Łez*, inne oczka wodne obrosnięte zielenią, większe sku-

piska zieleni przydrożnej i wzdłuż rowu melioracyjnego, kompleks leśny. Projekt planu zakłada zachowanie wszystkich wymienionych enklaw, więc w tym zakresie nie powinno nastąpić negatywne oddziaływanie skutków realizacji planu na warunki ochrony obszaru chronionego. Natomiast za niekorzystną sytuację z punktu widzenia warunków ochrony obszaru chronionego, można przejąć znaczące uszczuplenie otwartych terenów rolnych dotychczas występujących w bliskim otoczeniu obszaru chronionego.

Innym obszarem specjalnej ochrony Natura 2000, usytuowanym w zdecydowanie dalszej odległości od obszaru planu, jest obszar ptasi PLB320018 *Jeziora Wełtyńskie*. W tym przypadku odległość wynosi 10,09 km i powoduje, że rozpatrywanie zakresu wpływu skutków realizacji planu na wymieniony obszar chroniony wydaje się być bezcelowe.

Do specjalnych obszarów ochrony Natura 2000 położonych w pewnej odległości od obszaru planu należą: obszar siedliskowy PLH320037 *Dolna Odra* w odległości 2,20 km, obszar siedliskowy PLH320020 *Wzgórza Bukowe* w odległości 7,88 km i obszar siedliskowy PLH320069 *Ostoja Wełtyńska* w odległości 8,70 km. Oddalenie tych obszarów chronionych, a także ich położenie w zupełnie odmiennych warunkach geomorfologicznych pozwala na stwierdzenie, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała jakiegokolwiek wpływu na warunki ich ochrony.

Przedstawione powyżej dane w zakresie odległości zostały zilustrowane na rys. nr 4 na podstawie informacji uzyskanych ze strony internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

6.4. Stanowiska archeologiczne.

W obszarze planu występuje pięć stref ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych rozlokowanych w różnych rejonach obszaru planu. Dwie z nich wykraczają poza granice obszaru planu.

Szacunkowa powierzchnia wszystkich stref wynosi ca 14,9 ha. Działania inwestycyjne, a zwłaszcza roboty ziemne w tych strefach będą podlegały nadzorowi archeologicznemu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. INNE UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE.

Na omawianym obszarze nie prowadzi się wydobywania zasobów naturalnych. Natomiast występują ślady takich działań w przeszłości, o czym świadczą pozostawione niewielkie wyrobiska w centralnym rejonie obszaru planu.

Wody powierzchniowe nie są wykorzystywane dla celów gospodarczych.

W obszarze objętym planem oraz w najbliższym sąsiedztwie nie ma źródeł promieniowania wymagających szczególnych ograniczeń.

8. OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.

8.1. Oddziaływania długoterminowe i trwałe.

Realizacja ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław gm. Kołbaskowo wymagać będzie:

- 1) zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, które zostaną przekształcone na tereny budowlane pod zabudowę usługową, magazynową, składy i obsługę komunikacji oraz pod niezbędne drogi o charakterze głównie dojazdowym; wyłączenie gruntów rolnych będzie całkowite i trwałe, zarówno tych użytkowanych dotychczas rolniczo jak i tych, których użytkowania zaniechano w latach ubiegłych pozostawiając jednak kwalifikację jako gruntu rolnego; łącznie zmiana sposobu wykorzystania gruntów rolnych będzie miała miejsce na powierzchni **ca 93**

ha,

- 2) likwidacji mniejszych zespołów zieleni krzewów i drzew kolidujących z przyszłym zainwestowaniem terenów funkcjonalnych oraz z planowanym układem komunikacyjnym; działania te należy traktować jako trwałą zmianę warunków środowiskowych,
- 3) budowy sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacji ściekowej obejmującej swym zasięgiem cały obszar planu; budowy od podstaw sieci kanalizacji wód deszczowych z odprowadzeniem do dwóch specjalnych zbiorników retencyjnych, a także budowy układu energetycznego, w tym pięciu stacji transformatorowych,
- 4) objęcia całego terenu zorganizowaną obsługą w zakresie gospodarki odpadami,
- 5) wprowadzenia na tereny inwestycyjne dodatkowych barier w postaci np. obiektów inżynierskich i ogrodzeń różnego typu.

Wymienione działania związane z realizacją ustaleń zawartych w planie miejscowym dadzą istotne i trwałe zmiany w środowisku całego obszaru objętego planem. Jego charakter ulegnie daleko idącym zmianom, co spowoduje, że miejscowe warunki siedliskowe zanikną w strefach przeznaczonych do inwestowania. Ograniczenie dostępności wyłączy z bytowania zwierząt znaczny obszar planu. Ograniczone warunki bytowania zwierząt pozostaną jedynie w rejonie tzw. Doliny Łez powiązanej korytarzem ekologicznym z terenami położonymi poza obszarem planu w kierunku północno-zachodnim.

Zmiany przypisane do omawianego obszaru nie dotyczą terenów przyległych, ponieważ realizacja ustaleń planu nie będzie wymagała dodatkowych inwestycji wykraczających poza obszar planu.

8.2. Oddziaływania doraźne i krótkotrwałe.

Oddziaływania doraźne i krótkotrwałe będą dotyczyć realizacji zamierzeń związanych przede wszystkim z wykonywaniem robót ziemnych i robót budowlanych, które będą wymagać zaangażowania środków transportu i maszyn budowlanych. Roboty ziemne związane z budową infrastruktury technicznej i budową dróg, być może będą skoncentrowane i prowadzone ze znacznym nasileniem, co da uciążliwości hałasowe i emisję spalin. Okresy realizacji takich przedsięwzięć można szacować na czas od 6 miesięcy do 9 miesięcy, skumulowany w tzw. sezonie budowlanym (z wyłączeniem okresu zimowego charakteryzującego się niskimi temperaturami).

Realizowanie poszczególnych obiektów kubaturowych stanowiących odrębne całości przypisane własnościowo, będzie rozłożone w czasie. Dla tych działań nie przewiduje się skomasowania robót w krótkim terminie, a tylko ich rozłożenie w czasie w różnych częściach terenu, co wydatnie pomniejszy uciążliwości z tym związane.

8.3. Sumaryczne oceny prognozowanych oddziaływań.

Ustalenia omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają wprowadzenie budownictwa usługowego i magazynowego na niemal całym obszarze planu. Działania takie obejmować będą stopniowo poszczególne tereny funkcjonalne, aż do wypełnienia całego terenu wskazanego do zainwestowania.

Okres pełnej realizacji nie jest zdefiniowany i plan tego nie określa. Ze względu na złożoność inwestycyjną poszczególnych obiektów, można szacować, że realizacja zabudowy przewidzianej planem będzie trwała lat kilkanaście, jeżeli nie kilkadziesiąt. Stosownie do ocen oddziaływania podanych w poprzednich punktach, należy przyjąć sumaryczne wpływy na środowisko jak niżej:

- # wody powierzchniowe śródlądowe..... oddziaływania będą znikome, ustalenia planu nie mają styczności z tymi wodami,
- # gleby oddziaływania będą zdecydowane i całkowite prowadzące do likwidacji gleb,

- # powierzchnia ziemi oddziaływania będą istotne, głównie korekcyjne,
- # wody gruntowe i wody podziemne.... oddziaływania będą małe na wody gruntowe i znikome na wody podziemne użytkowe,
- # istniejąca szata roślinna..... oddziaływania będą małe, częściowo pomniejszające zasoby biosfery,
- # zespoły przyrodnicze chronione wpływ będzie znikomy,
- # zanieczyszczenie powietrza wpływ będzie mały, zależny od rozwiązań technologicznych,
- # oddziaływania hałasu wpływ będzie mały.

Jak wykazuje powyższe zestawienie, w rozpatrywanych zagadnieniach istotne znaczenie ma przekształcenie powierzchni terenu (utrata gleb). W innych aspektach brak jest oddziaływań znaczących, a odnośnie ubytków zieleni, powinny być podjęte działania zmierzające do jej ponownego wprowadzenia na obszar planu.

Zasadniczo nie przewiduje się oddziaływań na obiekty lub obszary podlegające ochronie, tak w obrębach Barniśławia i Kołbaskowa, jak i w obszarach bardziej odległych. Jedynie mając na uwadze położenie obszaru planu w bliskiej otulinie obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 PLB320003 *Dolina Dolnej Odry*, za oddziaływanie mające znaczenie należałoby uznać ubytek otwartych terenów rolnych stanowiących potencjalne miejsca żerowania populacji ptasiej.

Omawiane wyżej aspekty zagospodarowania terenu i przyjmowane rozwiązania eliminują możliwość oddziaływań transgranicznych, w tym przekraczania miejscowych granic administracyjnych.

9. STRESZCZENIE I PODSUMOWANIE.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barniśław gm. Kołbaskowo obejmuje tereny o powierzchni **111,5585 ha**. Plan został opracowany zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/464/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Obszar planu jest położony w obrębie Barniśław po północnej stronie autostrady A6 i jest oddalony od skraju miejscowości Kołbaskowo (siedziby gminy) na odległość ok. 0,5 km. Jest to obszar w znacznej mierze składający się z gruntów rolnych (ornych). Wśród tych gruntów znaczny udział mają grunty o klasach gleb RIV i RV (ok. 70 %) rozciągające się w centralnej części obszaru. Na północnym skraju obszaru planu i w sąsiedztwie tzw. Doliny Łez występują grunty klasy RIII. Pozostałe grunty mają kwalifikację klasy RVI lub są nieużytkami zajmującymi ok. 10 % obszaru planu.

Ustalenia planu zagospodarowania stanowią, że ok. 60,5 ha (54 %) obszaru planu zostanie zabudowana obiektami usługowymi i magazynowymi oraz obiektami związanymi z obsługą komunikacji. Tereny zieleni w różnej postaci, w tym jako zieleń chroniona, zieleń izolacyjna, las i powierzchnie biologicznie czynne, w tym zbiorniki retencyjne i pas drogi granicznej w stanie naturalnym będą zajmowały powierzchnię ok. 37,6 ha (34 %). Pozostała powierzchnia obszaru planu w wielkości ok. 13,4 ha (12 %) będzie zajęta przez układ komunikacyjny i urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan wydziela tereny funkcjonalne i określa sposób ich wykorzystania, ustala przebieg dróg dojazdowych i lokalizację pomocniczych obiektów kanalizacji (przepompownie, separatory i zbiorniki retencyjne) i elektroenergetyki (stacje transformatorowe). Sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne będą prowadzone w pasach drogowych lub w strefach o odmiennych zasadach zagospodarowania.

Realizacja ustaleń planu będzie wymagać zmiany wykorzystania gruntów rolnych, które całkowicie zostaną wyłączone z użytkowania rolniczego. Także część gruntów leśnych (bez drzewostanu) zo-

stanie przeznaczona na cele inwestycyjne. Gmina Kołbaskowo posiada decyzje odnośnie zgód na zmianę wykorzystania gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne. Wykaz tych dokumentów zamieszczono w pkt 2.2.

Obszar objęty planem jest fragmentem obszaru morenowego o zróżnicowanym ukształtowaniu powierzchni, szczególnie w części środkowej i południowej. W części północno-wschodniej rzędne wynoszą od 50 m do 70 m n.p.m. W części środkowej i południowej, tzw. „Dolina Łez”, rzędne są niższe i wynoszą 33 m do 45 m n.p.m. Na styku obszarów północnego i południowego występują znaczne lokalne różnice wysokości (rzędu 15 – 20 m) i spadki dochodzące miejscami do 25 – 30 %. Podłoże budują grunty mineralne, przede wszystkim gliniaste. Grunty słabe typu organicznego występują tylko w dolinie i w zagłębieniach śródpolnych. Płytką warstwa wodonośna występuje miejscami na głębokości 5 – 7 m. Warstwa wodonośna o lepszych parametrach występuje dopiero poniżej 35 m.

Tereny przylegające do obszaru objętego planem to:

- ❖ od strony zachodniej (w Niemczech) i północnej tereny rolnicze,
- ❖ od strony południowej pas drogowy autostrady A6,
- ❖ od strony wschodniej nasyp linii kolejowej.

Rozmieszczenie terenów, które objęte są ustaleniami planu, podane zostało na rys. nr 5, a ich wykaz w załączonym zestawieniu (załączniku nr 1).

Znaczna część terenu to grunty orne użytkowane rolniczo. Na prawie całej powierzchni omawianego terenu dominują gleby brunatne wylugowane. Tereny użytkowane rolniczo mają grunty o glebach klas od RIII do RV, a w niewielkich fragmentach także klasy RVI.

Pod względem fizjograficznym jest to teren bardzo zróżnicowany. Oprócz pól uprawnych występuje tu szereg oczek śródpolnych, jak też zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz fragmenty lasu.

Rozpatrywany obszar w zasadzie nie posiada dróg. Funkcjonuje praktycznie tylko jedna droga gruntowa przebiegająca od granicy państwa do wschodniej granicy obszaru planu, która wcześniej była wykorzystywana do transportu kruszywa na potrzeby budowy drogi S3. Plan przewiduje jeden wyjazd z obszaru planu na drogę powiatową nr 3924Z prowadzącą z Kołbaskowa w kierunku Smolecina.

Ze względu na brak uzbrojenia technicznego, konieczna będzie budowa od podstaw wszystkich sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

Omawiany obszar ma jeden teren o wyróżniających wartościach przyrodniczych. Jest nim tzw. Dolina Łez, gdzie występuje zespół oczek wodnych ze skupiskiem zieleni. Ów obszar będzie zachowany jako tereny zieleni chronionej. Poza tym obszar planu nie koliduje bezpośrednio z innymi terenami chronionymi. Niemal wszystkie obszary chronione pod względem przyrodniczym, w tym obszary Natura 2000 są dość odległe od obszaru planu. Wyjątek stanowi obszar specjalnej ochrony Natura 2000 (ptasi) PLB320003 *Dolina Dolnej Odry* i skraj tego obszaru jest usytuowany w odległości 0,43 km od obszaru planu. Jako możliwe negatywne skutki realizacji planu, na warunki ochrony wymienionego obszaru, przyjęto znaczące uszczuplenie otwartych terenów rolnych dotychczas występujących w bliskim otoczeniu tego obszaru chronionego.

Oddziaływania na zespoły przyrodnicze ograniczone będą to obszaru objętego planem. Najbardziej istotnym zagadnieniem będzie wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania i przeznaczenie ich pod zabudowę. Ubytkiem powierzchni biologicznej będzie również stopniowa, częściowa likwidacja zieleni (małych skupisk drzew i krzewów), a następnie także powierzchni trawiastych. Plan zachowuje istniejące wzdłuż autostrady A6 pasy zieleni w postaci wydzielonych terenów zieleni izolacyjnej. Ponadto w obrębie każdej działki 20 % jej powierzchni ma być powierzchnią biologicznie czynną.

Sytuacja wód powierzchniowych w obszarze planu nie ulegnie zmianie, ponieważ plan zobowiązuje do zachowania głównego rowu melioracyjnego, który odprowadza wody poza obszar planu (prze-pustem pod autostradą w kierunku południowym).

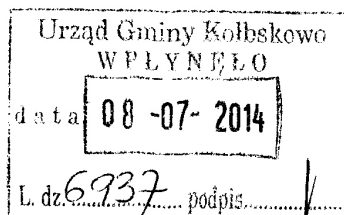
Rozpatrywany obszar nie będzie dawał swobody przemieszczania się zwierząt w jego obrębie, bowiem będą istniały bariery ekologiczne w postaci budowli i ogrodzeń. Natomiast zostanie zachowany korytarz ekologiczny łączący „Dolinę Łez” z terenami położonymi poza obszarem planu od strony północnej.

gm. KOŁBASKOWO, obręb BARNISŁAW
ZESTAWIENIE TERENÓW FUNKcjONALNYCH

LP	SYMBOL	OPIS TERENU	ha
1	U/P.1	Teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe - z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	15,0133
2	U/P.2	Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe - z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	26,2600
3	U/P.3		15,2196
4	U/P.4		11,3879
5	U/P.5		6,6168
6	U.6	Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową jako przedsięwzięcia podstawowe - z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	2,0487
7	U.7		0,8686
8	U.8		3,0814
9	KS.9	Teren przeznaczony pod obsługę komunikacji (stacje obsługi środków transportu, sprzętu budowlanego lub rolniczego, parkingi) - z dopuszczeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	1,7905
10	ZE.10	Tereny zieleni chronionej.	6,5439
11	ZE.11		5,4205
12	ZI.12	Tereny zieleni izolacyjnej.	0,4044
13	ZI.13		0,0513
14	ZL.14	Teren lasu.	0,1973
15	WS.15	Teren wód śródlądowych - rowu melioracyjnego.	0,2326
16	K.16	Tereny infrastruktury technicznej kanalizacji ściekowej i deszczowej - przepompownie ścieków i wód opadowych oraz zbiorniki retencyjne.	1,0313
17	K.17		1,9341
18	K.18	Teren infrastruktury technicznej kanalizacji ściekowej - przepompownia ścieków.	0,0119
19	E.19	Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - stacje transformatorowe.	0,0100
20	E.20		0,0100
21	E.21		0,0100
22	E.22		0,0100
23	E.23		0,0100
24	KDL.1	Teren drogi publicznej w klasie drogi lokalnej.	6,0885
25	KDD.2	Tereny dróg publicznych w klasie dróg dojazdowych.	1,0287
26	KDD.3		1,0397
27	KDD.4		1,1765
28	KDD.5		0,8538
29	KDD.6	Tereny dróg publicznych w klasie dróg dojazdowych z palcami manewrowymi.	0,2519
30	KDD.7		0,1671
31	KDg.8	Pasy drogi granicznej.	1,0721
32	KDg.9		0,9390
33	KP.10	Ciąg pieszo-rowerowy.	0,7771
RAZEM			111,5585

PAŃSTWOWY
 SANITARNY INSPEKTOR SANITARNY
 w Policach
 72-010 Police, ul. Kresowa 14
 tel. (091) 312-20-32; 424-12-32
 PS.NZ-4001-11/14

Police, dnia 07 lipiec 2014r.



Wójt Gminy Kolbaskowo

PI-p. W. Tusiewicz
 SEKRETARZ GMINY
 Janusz Kwidziński

Wasz znak: Pl.6721.5.2014.WT

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), w związku z art. 53, art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1235)

wnoszę o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie Barnisław, gm. Kolbaskowo, w następującym zakresie:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
5. określenie, analizę i ocenę:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
6. przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku z dn. 17 czerwca 2014r. znak j.w. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie Barnisław;
2. Uchwały XXXVIII/464/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. załącznika graficznego.

Teren objęty projektem dokumentu znajduje się na obszarze wskazanym do zagospodarowania na funkcję usług uzupełniających oraz zieleni. Zgodnie z wnioskiem Wójta Gminy Kołbaskowo planowane rozwiązania nie naruszają kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gm. Kołbaskowo”.

Prognoza obejmująca swym zakresem ww. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki życia i zdrowia ludzi.

p.o. PAŃSTWOWY
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Połnadrach

mgr inż. Henryka Ewa Buciak

Otrzymują:

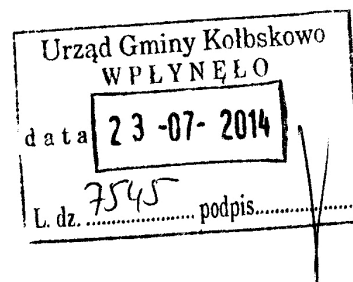
1. adresat
2. a/a



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOPN-OS.411.111.2014.PN

załącznik nr 3
PI-p. W. Insejcie
SEKRETARZ GMINY
Janusz Kwidziński
Szczecin, dnia 22 lipca 2014 r.



Wójt Gminy Kolbaskowo
72 – 001 Kolbaskowo Nr 106

Działając na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), w nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Kolbaskowo z dnia 17 czerwca 2014 r. (data wpływu do tutejszego organu: 20 czerwiec 2014 r., znak: PI.6721.5.2014.WT) o podjęciu przez Radę Gminy Kolbaskowo Uchwały Nr XXXVIII/464/2014 z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnoszę o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień.

1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy. Jeżeli zagadnienie wymienione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy nie znajduje odniesienia do założeń projektu zmiany planu w prognozie należy zamieścić informację, że dane zagadnienie nie dotyczy projektu planu oraz podać wyczerpujące uzasadnienie.
2. Należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy), a także określić przewidywane, znaczące oddziaływania, spowodowane realizacją ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także przedstawić rozwiązania alternatywne (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ww. ustawy).
3. Należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków objętych ochroną na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr 237, poz. 1419),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765).
 W przypadku stwierdzenia w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania stanowisk gatunków chronionych należy przedstawić ich lokalizację na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko.

4. Należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na stanowiska chronionych gatunków (jeżeli zostaną stwierdzone w granicach opracowania lub w strefie jego oddziaływania) oraz sąsiadujących obszarów proponowanych do objęcia ochroną, w tym proponowanego użytku ekologicznego „Dolina Łez”.

Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie.

REGIONALNY PLAN ZWIĄZANY Z
OCHRONĄ ŚRODOWISKA
W OBLASIE

Opracowanie

22 LIP 20X



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.610.215.2014.PN

Szczecin, dnia 31 lipca 2014 r.

Urząd Gminy Kołbaskowo	
WPLYNĘŁO	
data	01-08-2014
L. dz.	7829
podpis.	

p. W. Tmbsen

**Wójt Gminy Kołbaskowo
72 – 001 Kołbaskowo Nr 106**

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 16 czerwca 2014 r. (data wpływu do tutejszego organu: 18 czerwiec 2014 r., znak sprawy: PI.6721.4.2014.WT) o podjęciu przez Radę Gminy Kołbaskowo Uchwały Nr XXXVIII/464/2014 z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Barnisław, gmina Kołbaskowo, wnosząc o uwzględnienie w przedmiotowym projekcie zmiany planu poniższych uwarunkowań przyrodniczych:

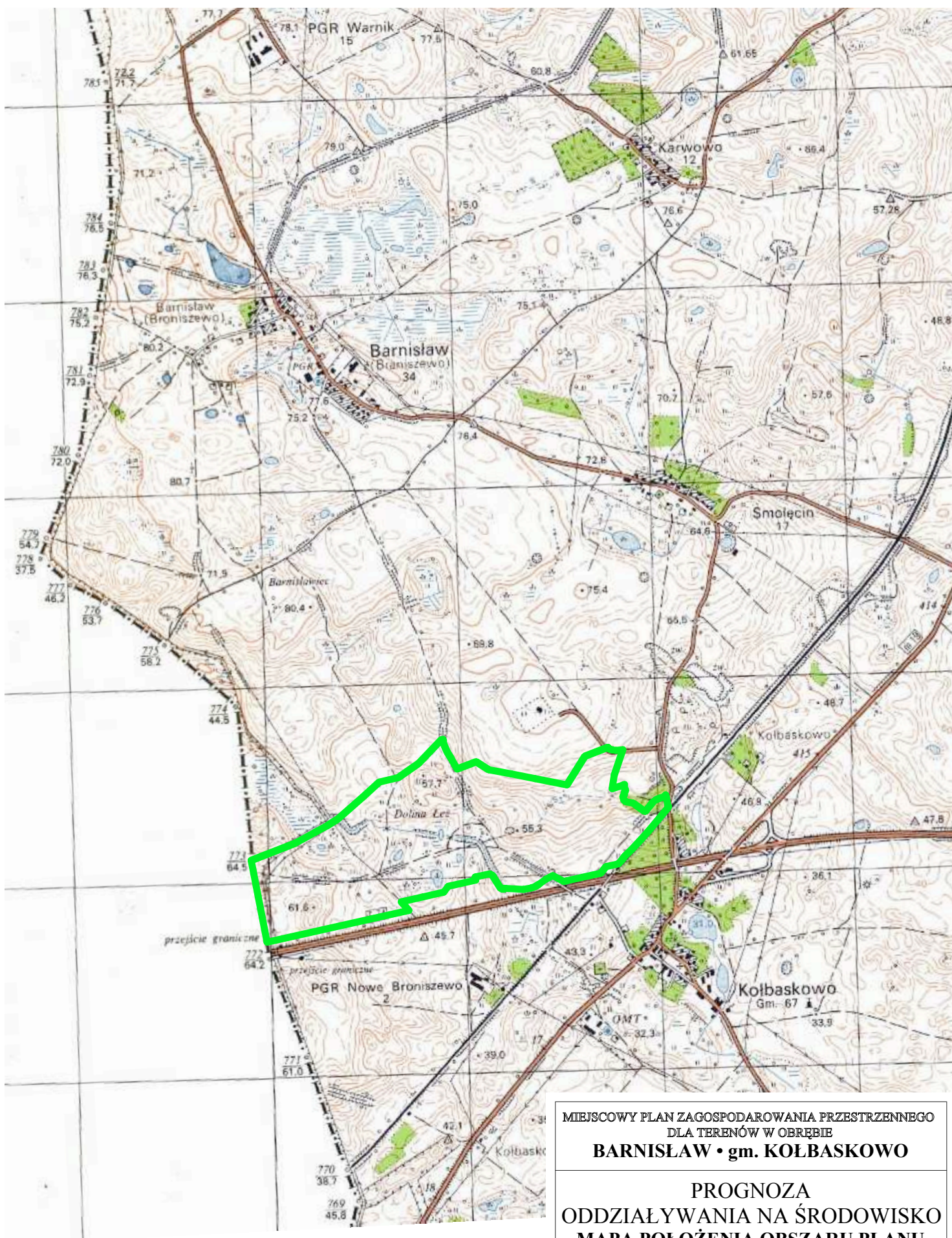
- a) sąsiadującego z obszarem objętym opracowaniem proponowanego użytku ekologicznego „Dolina Łez”;
- b) stanowisk ewentualnie stwierdzonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną.

W związku z powyższym, w procesie sporządzania przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu, należy:

- w przypadku stwierdzonych gatunków objętych ochroną, uwzględnić wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie ochrony gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r., Nr 168, poz. 1765), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. Nr 14, poz. 81).

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

Grzegorz Kubiak



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W OBRĘBIE
BARNISŁAW • gm. KOLBASKOWO

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
MAPA POŁOŻENIA OBSZARU PLANU
skala 1 : 25 000

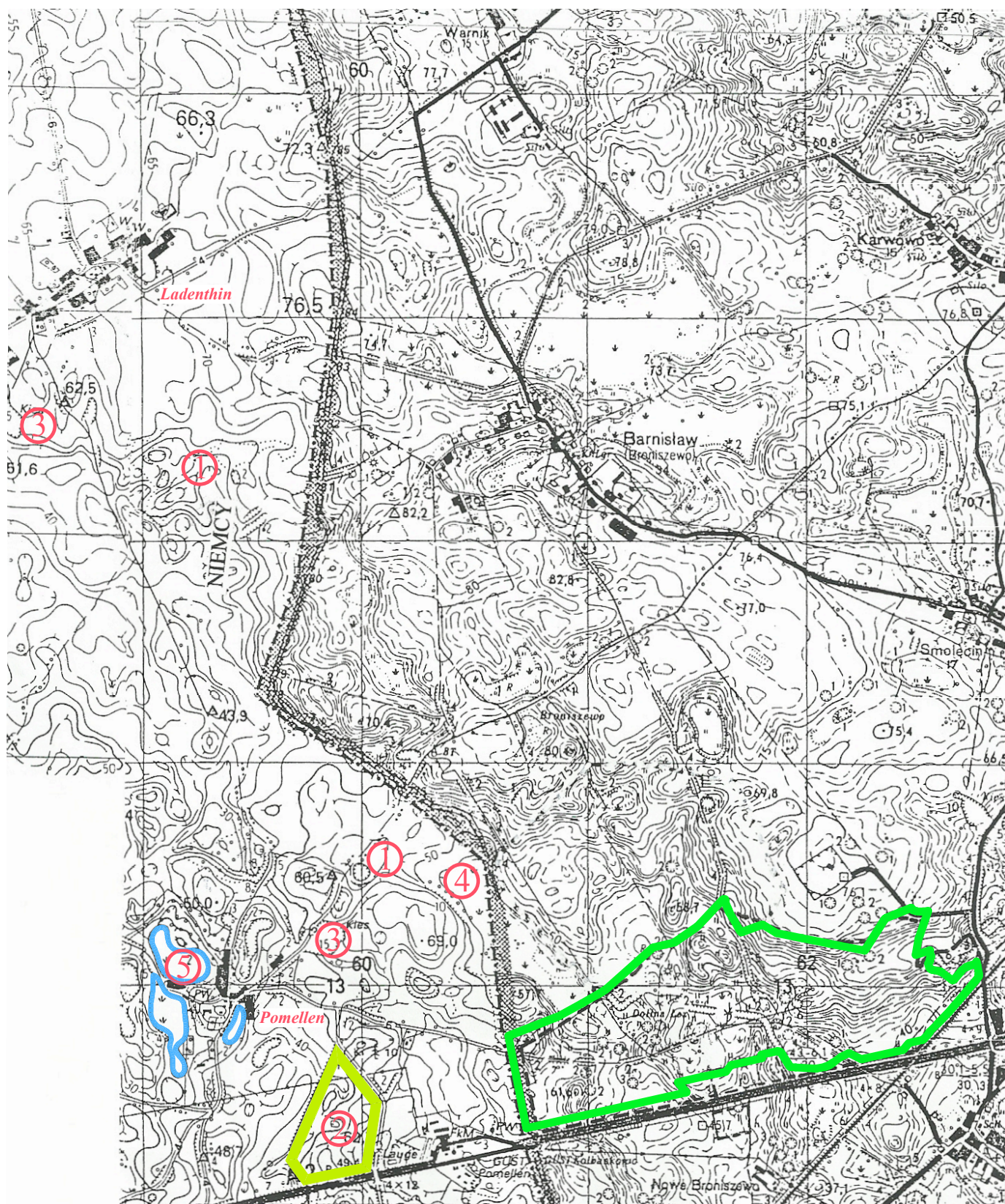
opracował: mgr inż. arch. Andrzej Skrouba

data opracowania: czerwiec 2015

rys. nr

1

 - granice planu



—•—•—•—•— - granice państwa

— - granice planu

- ① - liczne zagłębienia śródpolne (oczka)
- ② - lasy, także na północ od m. Nadrensee
- ③ - wyrobiska, także koło Ladenthina
- ④ - tereny podmokłe
- ⑤ - stawy z wodą i roślinnością szuwarową

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W OBRĘBIE
BARNISŁAW • gm. KOŁBASKOWO

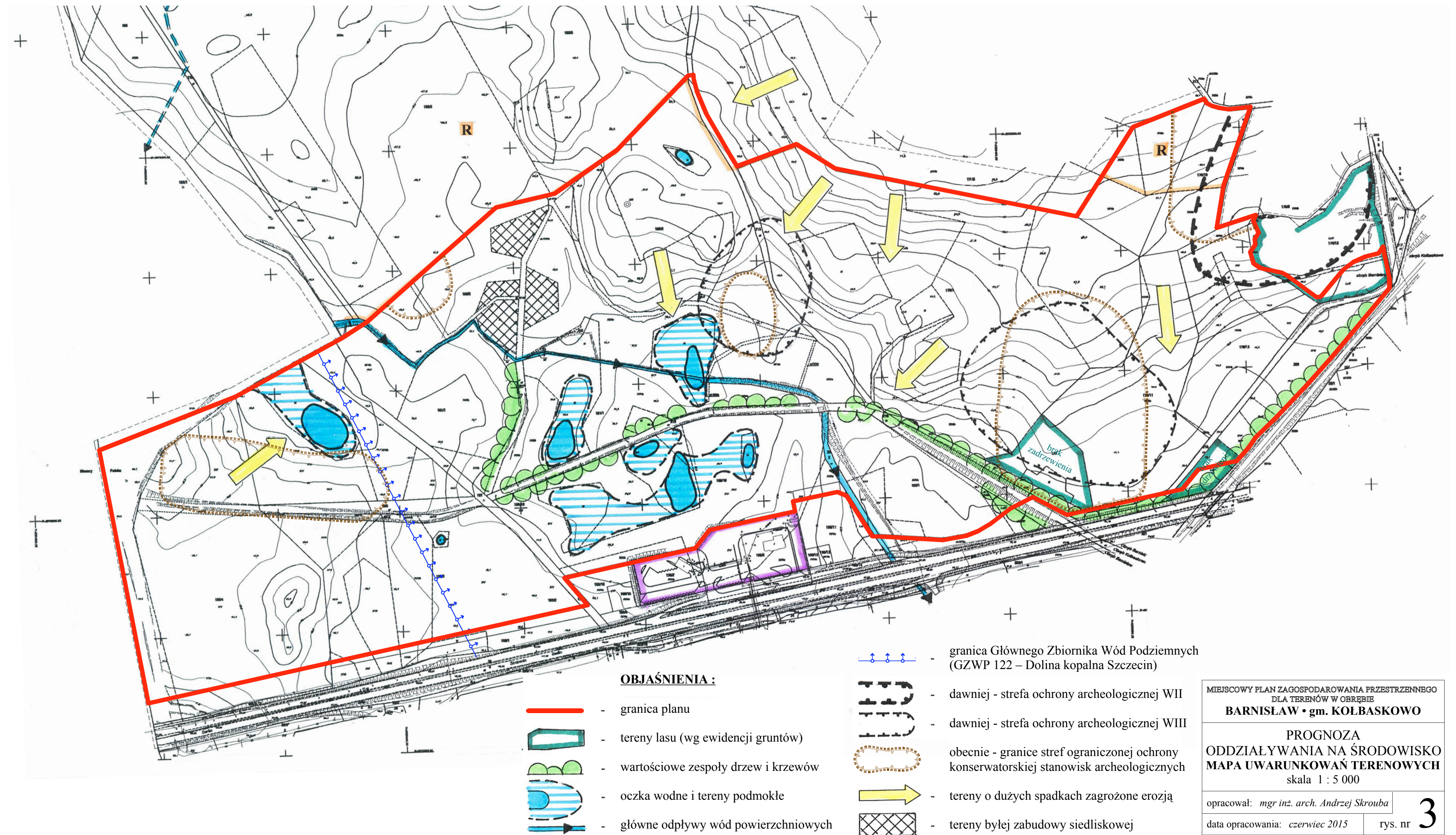
PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MAPA TRANSGRANICZNEGO
POŁOŻENIA OBSZARU PLANU
skala 1 : 25 000

opracował: mgr inż. arch. Andrzej Skrouba

data opracowania: czerwiec 2015

rys. nr

2



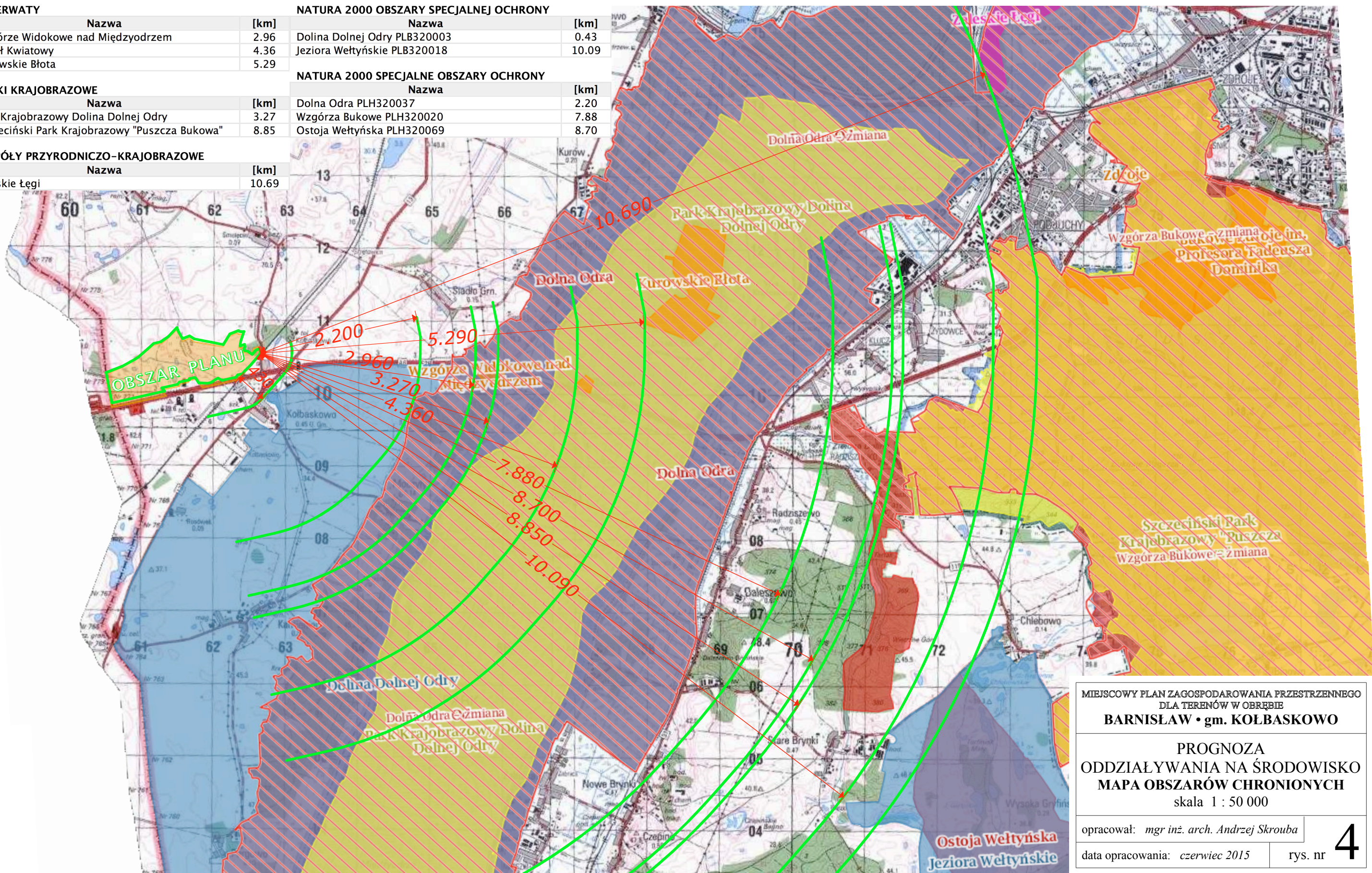
REZERWATY		
Nazwa	[km]	
Wzgórze Widokowe nad Międzyodrzem	2.96	
Kanał Kwiatowy	4.36	
Kurowskie Błota	5.29	

PARKI KRAJOBRAZOWE		
Nazwa	[km]	
Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry	3.27	
Szczeciński Park Krajobrazowy "Puszcza Bukowa"	8.85	

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE		
Nazwa	[km]	
Zaleskie Łęgi	10.69	

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY			
Nazwa	[km]		
Dolina Dolnej Odry PLB320003	0.43		
Jeziora Wełtyńskie PLB320018	10.09		

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY			
Nazwa	[km]		
Dolna Odra PLH320037	2.20		
Wzgórze Bukowe PLH320020	7.88		
Ostoja Wełtyńska PLH320069	8.70		



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W OBRĘBIE
BARNISŁAW • gm. KOLBASKOWO

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MAPA OBSZARÓW CHRONIONYCH
skala 1 : 50 000

opracował: mgr inż. arch. Andrzej Skrouba

data opracowania: czerwiec 2015

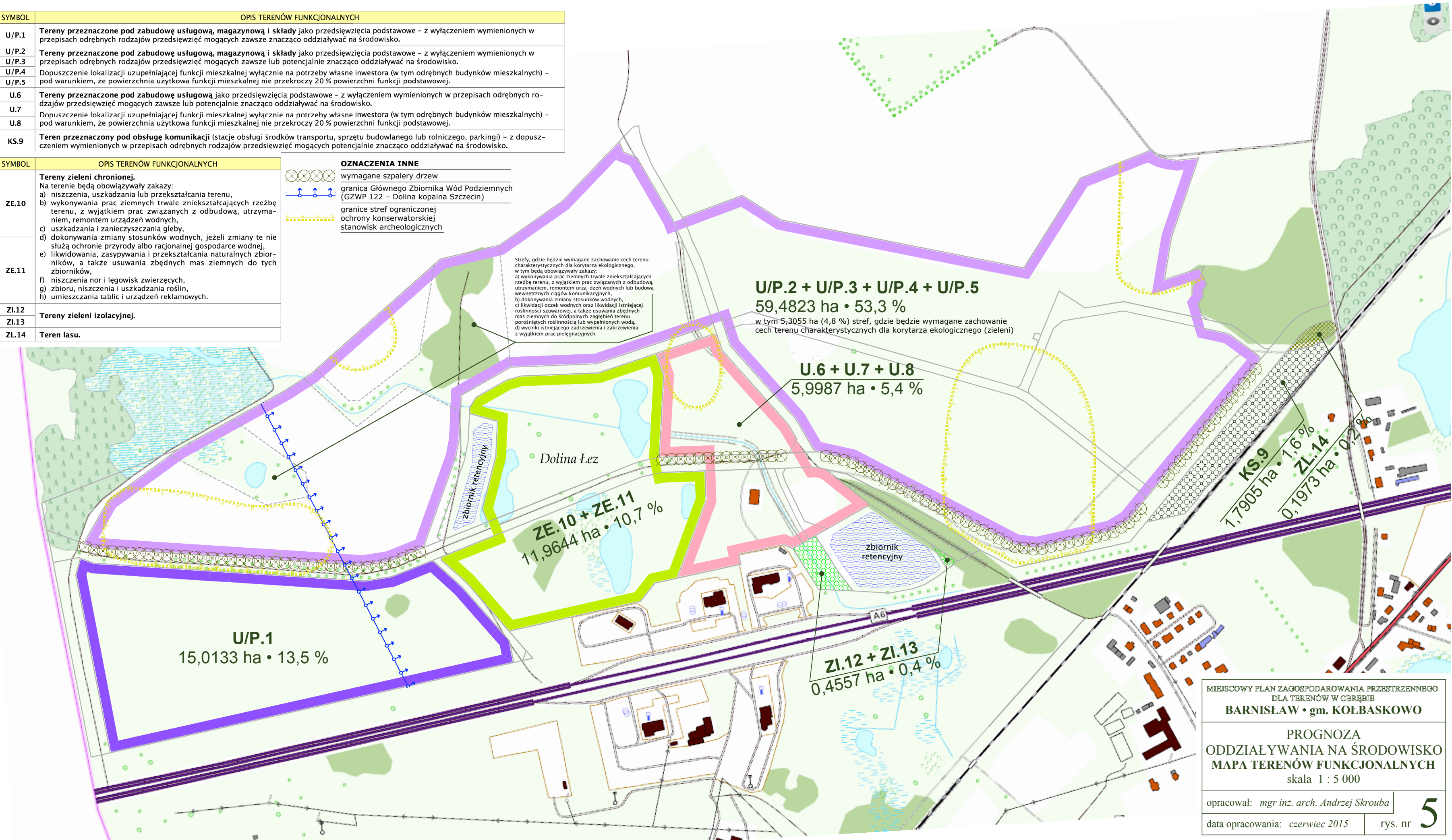
rys. nr **4**

SYMBOL	OPIS TERENÓW FUNKCYJNALNYCH
 U/P.1	Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
 U/P.2	Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczenie lokalizacji uzupełniającej funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) – pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji podstawowej.
 U/P.3	
 U/P.4	
 U.6	Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczenie lokalizacji uzupełniającej funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) – pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji podstawowej.
 U.7	
 U.8	
 KS.9	Teren przeznaczony pod obsługę komunikacji (stacje obsługi środków transportu, sprzętu budowlanego lub rolniczego, parkingi) – z dopuszczeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

SYMBOL	OPIS TERENÓW FUNKCYJNALNYCH
 ZE.10	Tereny zieleni chronionej. Na terenie będą obowiązywały zakazy: a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania terenu, b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z odbudową, utrzymaniem, remontem urządzeń wodnych, c) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby, d) dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce wodnej, e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników, a także usuwania zbędnych mas ziemnych do tych zbiorników, f) niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, g) zbioru, niszczenia i uszkodzenia roślin, h) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych.
 ZE.11	
 ZI.12	Tereny zieleni izolacyjnej.
 ZI.13	
 ZL.14	Teren lasu.

OZNACZENIA INNE	
	wymagane szpalery drzew
	granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 122 – Dolina kopalna Szczecin)
	granice stref ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Strefy, gdzie będzie wymagane zachowanie cech terenu charakterystycznych dla korytarza ekologicznego, w tym będą obowiązywały zakazy:
a) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z odbudową, utrzymaniem, remontem urządzeń wodnych lub budową wewnętrznych ciągów komunikacyjnych,
b) dokonywania zmiany stosunków wodnych,
c) likwidacji oczek wodnych oraz likwidacji istniejącej roślinności szuwarowej, a także usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych roślinnością lub wypełnionych wodą,
d) wycinki istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych.



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W OBRĘBIE
BARNISŁAW • gm. KOLBASKOWO

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MAPA TERENÓW FUNKCYJNALNYCH
skala 1 : 5 000

opracował: mgr inż. arch. Andrzej Skrouba

data opracowania: czerwiec 2015

rys. nr

5