

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
OGŁASZA

ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na okres 3 lat
stanowiących własność gminy Kołbaskowo

Lp.	KW	obręb	nr ew. działki	powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny wywoławczy	Wadium
1.	SZ2S/00011737/4	Rajkowo	10/27	0,8740 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Ba – tereny przemysłowe. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/446/2014 wyznacza się kierunek zagospodarowania - teren pod zabudowę usługową, produkcyjną, przemysłową i magazynowo – składową.	2.500 zł miesięcznie	500 zł
2.	SZ2S/00024697/5	Barniśław	175/28	0,1011 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek B – R IVa – grunty rolne zabudowane. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Nr XXXIV/409/10 - oznaczona symbolem elementarnym 12 Upb – teren usług publicznych.	1.516,50 zł miesięcznie	300 zł
3.	SZ2S/00033347/3	Przeclaw	2/114	71m ² z ogólnej powierzchni 0,1884 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek dr – RIIIb – droga na użytku rolnym. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/446/2014 wyznacza się kierunek zagospodarowania - teren pod zabudowę mieszkaniową.	500 zł miesięcznie	100zł

Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% wywoławczego czynszu miesięcznego netto.

Do wyciytowanego czynszu zostaną doliczone opłaty za zużycie media, podatek od nieruchomości oraz podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny za nieruchomość oddaną w dzierżawę oraz opłaty związane z użytkowaniem nieruchomości, dzierżawca ma obowiązek opłacać z góry do 15 - go dnia każdego miesiąca. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w nieruchomości.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 18 sierpnia 2014r.

o wyznaczonych godzinach, tj.: poz. nr 1 – godz. 10.00, poz. nr 2 – godz. 11.00, poz. nr 3 – godz. 12.00. w siedzibie Urzędu Gminy Kolbaskowo 106, 72 – 001 Kolbaskowo, w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze. (wejście główne do budynku po prawej stronie).

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. okazanie dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: – okazanie dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw, aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), zaświadczenia ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek (ważne 90 dni), zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych (ważne 90 dni),
3. w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego(ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu nr NIP i REGON (zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej GUS o dokonanym wpisie w rejestrze REGON datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu, zaświadczenia ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek (ważne 90 dni).

Wszystkie dokumenty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w oryginałach – do wglądu.

1. oświadczenie, że stan techniczny zabudowań oraz położenie i stan zagospodarowania terenu są oferentowi znane.
2. oświadczenie, że wszystkie pisemne warunki przetargu są oferentowi znane.

Wadium należy wpłacić (w pieniądzu PLN) w kwotach wskazanych powyżej w ogłoszeniu, najpóźniej do dnia 11 sierpnia 2014. przelewem na rachunek bankowy w Banku PEKAO S.A II O/ Szczecin nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928. Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu przelewem na rachunek bankowy wpłacającego wadium.

W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy w ciągu 30 dni od dnia przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.

Zabudowania oraz teren przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontu w celu przystosowania zabudowań położonych na nieruchomości do prowadzenia działalności obciążają dzierżawcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości

Obowiązek osiągnięcia opinii o dostosowaniu pomieszczeń do wymogów sanitarnych, poz. i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności w lokalu spoczywa na dzierżawcy.

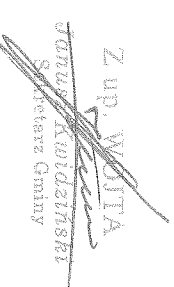
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat.

Ponadto zastrzega się, iż Wójt Gminy Kołbaskowo lub osoba przez niego upoważniona może odwołać lub unieważnić przetarg w całości bądź też unieważnić przetarg bez podawania przyczyn. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu uzyskać można pod numerem telefonu: 091 311 95 10 wew. 47 lub 091 88 49 047.

DODATKOWE INFORMACJE I UWAGI:

1. Sprzedaż alkoholu na w/w nieruchomości wymaga odrębnej zgody właściciela.
2. Na nieruchomości opisanej w tabeli poz. nr 2 znajduje się budynek gospodarczy do remontu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj., od dnia 16.07.2014r. do 15.08.2014r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu www.kolbaskowo.pl oraz w BIP Urzędu.

Z up. WÓJTA

Janusz Kwidziński
Starosta Gminy