

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 7 do siwz

UMOWA Nr/2015
o wykonanie robót budowlanych.
ZP.272.....2015

zawarta w dniu 2015 r. w Kołbaskowie pomiędzy
Gminą Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo Nr 106, NIP 851-29-08-333,
regon 811685450

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Małgorzatę Schwarz

zwanym dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM” a

.....
reprezentowanym przez:

1..... -

2..... -

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

Na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane związane z inwestycją pn: **ścieżka rowerowa Rosówek – granica państwa Neu Rosow**, gmina Kołbaskowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w:
 - niniejszej umowie,
 - ofercie Wykonawcy,
 - specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty, stanowiące jej integralną część: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i odpowiedziami na zapytania przetargowe, oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 4) Dokumentacja projektowa,
 - 5) Oferta Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i dokumentacją projektową oraz nie wniósł do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

PROJEKT UMOWY

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- przekazanie placu budowy - **w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy,**
- zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3

UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO:

1. Przedstawiciel Zamawiającego – Waldemar Trusewicz
2. Ustanowieni przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności:
 - drogowej –który działa w ramach w art. 25 i 26 prawa budowlanego.
3. Ustanowiony przez Wykonawcę:
 - Kierownik budowy –
4. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. Zmiana kierownika budowy lub robót wskazanego na etapie przetargu może nastąpić wyłącznie po akceptacji Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu dokumentów potwierdzających, że osoba ta spełnia wymagania przetargowe. Zmiana ta wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe;

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 2) dostarczenie Dziennika Budowy, pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej – najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- 3) wskazanie Wykonawcy terenu pod zaplecze,
- 4) terminowy odbiór robót,
- 5) terminowa zapłata faktur.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach uzgodnionej ceny ryczałtowej przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonać przedmiot umowy terminowo i fachowo, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i sztuką budowlaną.
- 2) **Sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem zapisu §10 pkt. 1 umowy i przekazać Zamawiającemu do akceptacji w 2 egz. najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.**
- 3) Na uzasadniony wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy, za zgodą Zamawiającego.

PROJEKT UMOWY

- 4) Wykonać przedmiot umowy z materiałów, urządzeń własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych;
- 5) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 6) Dostarczyć i zamontować wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i dokumentacją projektową.
- 7) Na dzień odbioru dostarczyć dokumentację powykonawczą dotyczącą wykonanego zakresu robót.
- 8) Zabezpieczyć budowę przed kradzieżą i dewastacją oraz zapewni warunki bezpieczeństwa na placu budowy, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
- 9) **Posiadać umowy ubezpieczeniowe w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 500.000,00 zł; Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy;**
- 10) prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, pełne dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia) oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne;
- 11) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji, o której mowa w pkt 9;
- 12) dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy wraz z zapleczem budowy będącego własnością Wykonawcy.
- 13) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane; informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego;
- 14) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 15) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych oraz zmianę materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych - pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej. Wykonanie rozwiązań zamiennych może wystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego.
- 16) **dokonanie zawiadomienia w imieniu zamawiającego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektów kat. VIII.**
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Użytkownikowi wskazanemu przez Zamawiającego.

PROJEKT UMOWY

2. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót

§6.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o treści zgodnej z projektami przedłożonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego, na warunkach niżej określonych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu w formie pisemnej wniosku wraz z projektem tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) **zakres robót powierzony podwykonawcy, określony w taki sposób, aby można jednoznacznie określić, które roboty w ramach niniejszego zamówienia publicznego wykona podwykonawca,**
 - 2) **kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,**
 - 3) **termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy,**
 - 4) **w przypadku powierzenia przez wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy).**
 - 5) **zastrzeżenie formy pisemnej zmian umowy pod rygorem nieważności.**
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są przedkładać zamawiającemu:
 - 1) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany;

PROJEKT UMOWY

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
8. Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty lub potwierdzenia zapłaty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń lub potwierdzeń zapłaty. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
15. Inne zasady zawierania umów o podwykonawstwo:
- 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

PROJEKT UMOWY

- 2) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniająca wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub umowie;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 Pzp,
 - 3) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego,
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 5) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego,
 - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem pisemną kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% (jednak nie większej niż 50 000 zł) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - 7) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 6, jest dłuższy niż określony w ust. 15 pkt 1, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
 - 8) przepisy pkt 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
17. Niezależnie od powyższych postanowień, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 7

ODBIÓR

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory częściowe (elementów robót) stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
- b) odbiory robót ulegających zakryciu,
- c) odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego.

2. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 sporządzane będą:

PROJEKT UMOWY

- 1) dla ust. 1 pkt 1) **protokoły stanu robót**, które stanowiąc będą załączniki do faktur częściowych.
- 2) dla ust. 1 pkt 2) odpowiednie zapisy w dzienniku budowy.
- 3) dla ust. 1 pkt 3) **protokół odbioru końcowego** stanowiący podstawę rozliczenia końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy oraz informować o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz **dokonanie zawiadomienia w imieniu zamawiającego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy**.
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zgłasza Wykonawca z wyprzedzeniem umożliwiającym ich dokonanie.
7. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu wszystkich robót /odbiór końcowy/.
8. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.
9. Przystąpienie do odbioru końcowego uzależnione będzie od przedstawionych przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, niezbędnych protokołów badań, pomiarów i atestów.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

§ 8

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji na okresmiesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji wykonawca usunie nieodpłatnie wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy w terminie 10 dni od powiadomienia przez zamawiającego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Nieusunięcie wad i usterek w terminie upoważnia zamawiającego do zlecenia usunięcia na koszt wykonawcy.

§ 9

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne w **wysokości:**

..... zł / słownie zł / brutto

jak w ofercie przetargowej, obejmujące wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, które ma charakter ryczałtowy.

PROJEKT UMOWY

2. Roboty dodatkowe o wartości nie przekraczającej 50 % wynagrodzenia umownego mogące wyniknąć w toku wykonywania robót mogą być zlecane przez Zamawiającego na podstawie odrębnych umów i rozliczane będą na podstawie kosztorysu wg składników jak w kosztorysie ofertowym i ofercie oraz obmiaru robót potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
3. Podstawą dla stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności wraz ze specyfikacją robót sporządzony i podpisany przez uczestników procesu budowlanego. Podstawą wykonania robót koniecznych będzie odrębne zamówienie publiczne udzielone przez Zamawiającego w formie umowy.

§ 10

ROZLICZENIE ROBÓT

1. **Rozliczenie wykonanych robót następować będzie fakturami częściowymi za wykonane elementy robót do wysokości nie przekraczającej 90% wynagrodzenia umownego oraz fakturą końcową po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym bezusterkowym przedmiotu umowy w wysokości co najmniej 10% wynagrodzenia umownego.**
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół stanu robót sporządzony wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (odpowiedniego do rodzaju robót) i kierownika budowy i kierowników robót.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
4. Faktury VAT Wykonawcy realizowane będą przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania łącznie z załączonymi do nich dokumentami rozliczeniowymi. Za termin zapłaty powyższych faktur uważa się dzień dokonania przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. **Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie lub informację, o której mowa w § 6 ust. 8.**

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ... zł.** Zabezpieczenie obejmuje również ewentualne roboty dodatkowe wykonywane na podstawie odrębnych umów.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zapewnia, że Wykonawca:
 - wykona roboty zgodnie z ofertą, projektem budowlanym i warunkami wykonania i odbioru robót,
 - ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - usunie terminowo wszystkie wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi, a w przypadku ich nieusunięcia zapłaci kary umowne za zwłokę w usunięciu wad i usterek oraz pokryje koszty wykonania zastępczego.
 - dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa § 9 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad, które nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za dłuższy niż miesiąc brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie mniej niż 1% wynagrodzenia umownego o którym mowa § 9 ust. 1 umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w trybie określonym niniejszą umową pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem pisemnej kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
 - 10) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw, usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6 , w wysokości 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każde zdarzenie.
 - 11) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy.
3. Kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie stosuje się w przypadku wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

PROJEKT UMOWY

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 13

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż miesiąc.
 - 7) wystąpiła konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunków, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę rachunków określonego w nin. Umowie, jeżeli Zamawiający nie zawiadomił Wykonawcy na piśmie o wstrzymaniu robót ze względu na brak środków finansowych,
 - 2/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia przewidzianego umową zgłoszenia odbioru końcowego i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a/ w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego na innej budowie, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d/ Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane i zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

PROJEKT UMOWY

- e/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - zapłaty materiały lub urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i jej załączników wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w czasie jej trwania dotyczącej:
 - 1) wynagrodzenia umownego w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
 - 2) zmiany terminu i sposobu realizacji zamówienia w szczególności:
 - wystąpienia robót dodatkowych a ich wykonanie ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymogów technologicznych,
 - w toku wykonania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych,
 - w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpi konieczność usuwania, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną lub niezainwentaryzowanymi obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych,
 - wystąpienia udokumentowanych okoliczności niezależnych od wykonawcy.
 - 3) zmiany uczestników procesu budowlanego.
 - 4) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizacji umowy, który spowoduje konieczność zmiany w zakresie zamówienia lub sposobu wykonania przez Wykonawcę.
 - 5) zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Szczecinie.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:
 - Oferta cenowa,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - Kosztorys ofertowy,

PROJEKT UMOWY

- Dokumentacja projektowa,
 - Ustawa prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
 - właściwe przepisy Prawa Budowlanego,
 - Kodeks Cywilny.
6. Zmiana siedziby wykonawcy w trwania niniejszej umowy, w tym również okresu gwarancji, wymaga pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego. W razie niewykonania niniejszego obowiązku pisma wysyłane do Wykonawcy na poprzedni adres będą uważane za doręczone skutecznie.
 7. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Gmina Kołbaskowo zawarła umowę, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r, o dostępie do informacji publicznej i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
 8. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA