

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
OBRĘB KARWOWO DZIAŁKI 71/1, 71/5, 60,
GMINA KOŁBASKOWO

Opracował:

Nikodem Marcinkowski

Szczecin , październik 2014r.

Temat : Prognoza do ustaleń planu

Obwód Karwowo, gm. Kołbaskowo

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Dane ogólne i zakres opracowania
 - 2.1. Zakres i cel opracowania
 - 2.2. Podstawy opracowania i powiązanie z dokumentami istniejącymi
 - 2.3. Główne oznaczenia planu miejscowego, ich oznaczenie i wielkości
3. Ogólna charakterystyka terenu
4. Stan środowiska w obszarze
 - 4.1. Obszar objęty opracowaniem
 - 4.2. Tereny przyległe
5. Wpływ planowanego zamierzenia na środowisko
 - 5.1. Zagospodarowanie powierzchni i gleby
 - 5.2. Wody powierzchniowe
 - 5.3. Ukształtowanie terenu i jego podłoże
 - 5.4. Wody podziemne i ich ochrona
 - 5.5. Miejscowe warunki środowiskowe i przyrodnicze
 - 5.6. Krajobraz i zabytki
 - 5.7. Stan powietrza atmosferycznego
 - 5.8. Klimat akustyczny terenu
6. Wpływ na obszary objęte ochroną
 - 6.1. Obszary ekologiczne według *Waloryzacji przyrodniczej*
 - 6.2. Obszary Natura 2000 i obszary chronionego krajobrazu
 - 6.3. Możliwości oddziaływań transgranicznych
7. Ocena wpływu na środowisko ustaleń planu
 - 7.1. Oddziaływania długoterminowe i trwałe
 - 7.2. Oddziaływania doraźne i krótkotrwałe
 - 7.3. Sumaryczne oceny prognozowanych oddziaływań
8. Streszczenie i podsumowanie

Załączniki :

1. Wyjątki z projektu uchwały Rady Gminy Kołbaskowo w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Karwowo
(rozdział 2 i rozdział 4)

2. Opinia sanitarna Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach z 2 stycznia 2014 r P)S.NZ-4001-13/13/14 w sprawie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Karwowo
3. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 14 stycznia 2014 r WOOŚ-OSZP.411.196.2013.PN w sprawie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania – obręb Karwowo, gmina Kołbaskowo

RYSUNKI :

- | | |
|---|------------|
| 1. Mapa topograficzna miejscowa | 1 : 10 000 |
| 2. Fragment planszy Studium gminy | 1 : 20 000 |
| 3. Mapa ogólnej sytuacji terenowej | 1 : 25 000 |
| 4. Mapa terenu objętego planem | 1 : 1 500 |
| 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania | 1 : 2 000 |

1. WSTĘP

Opracowanie niniejsze dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Karwowo

Przystąpienie do prac związanych z opracowaniem planu miejscowego wynika z uchwały Rady Gminy Kołbaskowo XXXII/398/2013 z 25 listopada 2013 r. Zakres terenu, jaki jest objęty opracowaniem planu miejscowego w obrębie Karwowo określono na 2 działki o łącznej powierzchni 5,8162 ha oraz przyległy fragment drogi powiatowej (0,5509 ha), co daje powierzchnię całkowitą **6,3671 ha**. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie drogi powiatowej 620Z z Warzymic do Karwowa i dalej do Smolęcina.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania dla w/w terenu, przygotował mgr inż. arch. Michał Szczepanek, Szczecin.

Zgodnie z postanowieniem ustawy z 27 marca 2003 r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80, poz. 717), sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zawartych w tych dokumentach (art. 17, pkt 4).

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko nakłada także na organ przygotowujący opracowania planistyczne ustawa z 3 października 2008 r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. nr 199, poz.1227 i późniejsze zmiany). Ustawa ta w art. 51 i art. 52 określa charakter zagadnień jakie powinna zawierać prognoza i sposób ich przedstawienia.

W lipcu 2014 r dla miejscowości Karwowo w obrębie objętym planem wykonane zostało *Opracowanie ekofizjograficzne*. związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. .

Inne dokumenty i opracowania związane z przedmiotowym tematem wymienione są w wykazie podanym w pkt 2.2.

2. DANE OGÓLNE I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. Zakres i cel opracowania

Opracowanie niniejsze obejmuje fragment terenu położony na północny wschód od Miejscowości Karwowo. Jest to teren, którego dotychczasowy charakter i przeznaczenie związane było z zagospodarowaniem rolnym, które obecnie ma ulec zmianie. Stąd też stosownie do zmian zawartych w obecnie obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* gminy Kołbaskowo, zachodzi potrzeba wprowadzenia nowych ustaleń w formie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego.

Według dotychczasowych ustaleń, teren ten posiadał kwalifikację rolną i w większości tak właśnie był użytkowany. Położenie tego terenu w stosunku do miejscowości Karwowo oznaczono na załączonym wycinku planszy Studium oraz na mapie sytuacji terenowej.

Wprowadzone zmiany mają dopuścić przeznaczenie tego terenu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Taka zmiana obejmie obie działki, to jest nr 71/1 oraz 71/5. Oznaczenie terenu według projektu planu zagospodarowania pokazuje rysunek nr 5.

Wprowadzenie takich zmian i zapisanie ich w planie miejscowym pozwoli na opracowanie odpowiedniego programu zamierzeń inwestycyjnych i określi zasady wykorzystania tego terenu.

Jak powiedziano na wstępie powierzchnia przedmiotowego terenu, **wynosi 5,8162 ha**, a wraz drogą 6,3671 ha. W opracowaniu brane są pod uwagę możliwe oddziaływania wprowadzonych zmian także na tereny przyległe.

Prognoza niniejsza omawia miejscowe warunki terenowe i przyrodnicze wynikające z opracowania ekofizjograficznego (lipiec 2014) w powiązaniu z innymi opracowaniami i dokumentami dotyczącymi tych terenów.

Do niniejszego opracowania, oprócz rysunku pokazującego przedmiotowe działki i zapis projektu planu zagospodarowania, załączone zostały mapy ogólne i miejscowe pokazujące relacje w stosunku do terenów przyległych. Załączono wyjątki z projektu uchwały Rady Gminy w Kołbaskowie odnośnie przyjęcia planu. Projekt uchwały określa zasady zagospodarowania i inne wymogi jakie będą z tym związane.

Opracowanie niniejsze ma na celu scharakteryzowanie miejscowych warunków środowiska i powiązań z terenami przyległymi, omówienie ograniczeń oraz określenie skutków dla środowiska, jakie wiązać się będą ze zmianą sposobu wykorzystania terenu. Analizą objęto wszystkie istotne elementy środowiska oraz wpływy jakie wystąpią w wyniku przyjęcia ustaleń nowego planu zagospodarowania dla tego terenu.

Oprócz zagadnień dotyczących samego terenu, którego zakres podany został wyżej, brane są również pod uwagę przewidywane skutki nowych ustaleń dla terenów przyległych, w tym relacje w stosunku do obszarów objętych ochroną.

2.2. Podstawy opracowania i powiązanie z dokumentami istniejącymi

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Karwowo, opracowanie mgr inż. arch. Michał Szczepanek, Szczecin.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołbaskowo
3. Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, obręb Karwowo, oprac. *B Studio* z zespołem, Szczecin, 2014
4. Prognozy oddziaływania na środowisko planów miejscowych Barnisław i Kołbaskowo 2003 - 2007
6. Raport o stanie środowiska w województwie Zachodniopomorskim za 2006 r, Woj..
Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie 2008 r
7. Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołbaskowo, oprac. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 1995 r
8. Dokumentacje hydrogeologiczne ujęć wód podziemnych Warnik, Warzymice, Przeclaw
9. Mapa geologiczna 1 : 50 000 ark. Szczecin oprac. Państwowego Instytutu Geologicznego oraz Mapa geologiczna 1 : 25 000 (niemiecka) , ark. Szczecin
10. Opracowanie warunków środowiskowych dla rozbudowy rejonowego cmentarza komunalnego w Będargowie, oprac. Pracownia *PROMAR* – Nikodem Marcinkowski, Szczecin 2006 r
11. Mapa topograficzna miejscowa 1 : 10 000, ark. Szczecin – Gumieńce
12. Mapy sytuacyjne miejscowe 1 : 2 000 i 1 : 1000

Akty prawne związane z tematem :

- ustawa z 3 października 2008 r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami)
- ustawa z 27 marca 2005 r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. nr 80, poz.717)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 29 lipca 2004 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 178, poz.1841 i późniejsze zmiany)
- informacje dotyczące obszarów Natura 2000 według portalu www.gdos.gov.pl
- Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego z 22 marca 2005 r *w sprawie obszarów chronionego krajobrazu* (Dz. Urzędowy Woj. Nr 25, poz. 497)

2.3. Główne ustalenia planu miejscowego, ich oznaczenia i wielkości

Projektowane ustalenia planu miejscowego dotyczą terenu o powierzchni 6,3671 ha obejmującego w obrębie Karniewo działki nr 71/1, 71/5 oraz 60 (droga). Według zapisów zawartych w dotychczasowych dokumentach teren zapisany był jako rolny. Wyłączony z tego jest tylko fragment stanowiący drogę powiatową. Wypisy z rejestru gruntów podają wielkości i charakter użytku rolnego (klasy gleb).

Projekt planu zagospodarowania dla tego terenu (zgodnie z zapisem w Studium) określa ten teren jako obszar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**MN**) oraz drogi dojazdowe (**KDW**). Tylko niewielki fragment obejmujący istniejący staw pozostanie jako zbiornik wodny, a teren przyległy będzie zielenią parkową (**ZP/WS**).

Projekt uchwały do tego planu podaje podstawowe wymogi dla terenu, jakie będą obowiązywać po jego przyjęciu..

Omawiany plan miejscowy nie ingeruje w tereny przyległe. Odnosi się tylko do przyległego fragmentu drogi powiatowej 620Z, która w planie otrzymała oznaczenie (**KDZ**).

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

Rozpatrywany teren znajduje się na północny – wschód od miejscowości Karwowo, przy drodze powiatowej Warzymice – Karwowo – Smolęcín. Położenie omawianych działek pokazano na mapie topograficznej 1 : 10 000 (rys. nr 1) oraz na mapie ogólnej stanu terenu 1:25 000 (rys. nr 3). Omawiane działki mają kwalifikację rolną (RII, B-II, S-II, RIIIa, RIIIb i RVIa) z wyjątkiem lokalnego obniżenia kwalifikowanego jako nieużytek (N). Działki rolne są użytkowane rolniczo, głównie pod zasiewy zbożowe, ale w części także pod uprawy ogrodnicze. Tereny sąsiednie to głównie grunty rolne o podobnym charakterze.

Omawiany teren należy do obszaru morenowego o zróżnicowanej konfiguracji i niejednorodnej budowie. Jest to tzw Wał Stobniański o rzędnych wyższych niż na terenach sąsiednich i znacznym zróżnicowaniu rzeźby powierzchni. Typowe dla tego terenu są liczne zagłębienia śródpolne (oczka) o różnej wielkości. Część z nich wypełniona jest wodą tworząc lokalne stawy.

Na mapie 1 : 25 000 (rys. nr 3) pokazano część tych zagłębień w sąsiedztwie Karwowa, jak również przykładowy profil terenu przebiegający przez omawiany teren.

Wysokości w obrębie planu wynoszą od 47,2 m przy drodze i 50 m w sąsiedztwie stawu do 56 – 57 m npm w części południowej. Podobne rzędna mają też tereny przyległe, ale spotykane są również wyniesienia nieco wyższe (do 75 – 80 m npm) w rejonie Barnisławia i Bobolina.

W budowie geologicznej dominują gliny morenowe, w mniejszym stopniu piaski gliniaste. Serie tych osadów są znaczne, bowiem sięgają do głębokości ca 60 – 65 m. Poniżej zalega warstwa piaszczysto – żwirowa tworząca korzystną strukturę wodonośną. Wśród serii morenowych zdarzają się wychodnie osadów starszych (trzeciorzędowych) w postaci tzw „porwaków”. Są to mułki i piaski mułkowate oligocenu oraz piaski miocenu.

Po stronie północnej drogi biegnie linia energetyczna z Warzymic do Karwowa. Jej odgałęzienie wchodzi na teren planu w części zachodniej, gdzie istnieje pozostałość zabudowy. Jest to budynek mieszkalny z przyległymi pomieszczeniami gospodarczymi. W sąsiedztwie istnieje czynna stacja transformatorowa słupowa.

Cały teren otoczony jest pasem zieleni typu zaroślowego. Są to pasy szerokości 4 – 5 m biegnące wzdłuż granicy działek. Składają się one głównie z krzewów różnogatunkowych , w niewielkim stopniu z drzew. Drzewa występują wzdłuż drogi (topole).

4. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE

4.1. Obszar objęty opracowaniem

Działki objęte planem, jak powiedziano wyżej, mają kwalifikację rolną. Są one dotąd wykorzystywane rolniczo i pozostają w ciągłej uprawie. Nie dotyczy to tylko fragmentu działki nr 71/5 zajętej przez budynek i przyległy sad, który sprawia obecnie wrażenie zaniedbanego. Szereg drzew owocowych jest jednak w dobrej kondycji. Część terenu z zabudową posiada od strony drogi ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych. Obok budynku istnieje trafostacja słupowa, z której korzysta również posesja przyległa nr 18 (poza obrębem planu).

Południowy fragment terenu to zagłębienie z wodą i bogatą roślinnością zaroślową wokół. W obręb planu wchodzi tylko część zagłębienia (stawu) o powierzchni ok. 0,5 ha. Pozostała część jest już poza planem. Lustro wody znajduje się na rzędnej 50,6 m npm, ale okresowo może ulegać zmianom zależnie od intensywności opadów.

Środowisko przyrodnicze w obrębie gruntów użytkowanych rolniczo jest ubogie i odizolowane od terenów przyległych. Interesujący zespół roślinny tworzą natomiast pasy zaroślowe rozciągające się wzdłuż granic terenu, częściowo także przy szosie. Podobne istnieją także wokół sąsiednich zagłębień śródpolnych oraz na obrzeżach pól.

Pasy takie na tych terenach tworzone były celowo dla ochrony użytków przed nadmiernym przewiewaniem, szczególnie zimą. Tereny te, co powiedziano wyżej, są wyniesione i eksponowane na silne tu wiatry zachodnie i południowo – zachodnie.

W skład zespołu zaroślowego wchodzi :

- śliwa tarnina
- głogi

- dzika róża
- bez czarny
- jeżyny

Ponadto w mniejszej ilości wierzby (głównie wiciowa), brzozy i topole osiki. Zakres występowania pasów zaroślowych wniesiono na mapę sytuacyjną (rys. nr 4).

W otocze stawu bezpośrednio przy wodzie istnieje szuwar niski i wysoki składający się z trzciny, psianki, niezapominajek, a pojedynczo także pałki szerokolistnej. Nieco wyżej istnieje zespół zaroślowy jaki podano dla pozostałej części terenu.

Zwierzęta. Bytowanie zwierząt jest tu możliwe, ale mocno ograniczone ze względu na grunty pozostające w uprawie. Występują tu drobne gryzonie (myszy polne, nornice), zające, lisy. Nie stwierdza się obecności kretów (objęte ochroną).

Dogodne warunki bytowania dla zwierząt istnieją w kompleksie zaroślowym oraz w otocze stawu, gdzie są dobre warunki dla zwierząt ziemno – wodnych. W tej grupie występują:

- gady – jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec
- płazy – żaba zielona, żaba rzekotka, traszka (wszystkie pod ochroną gatunkową)

4.2. Tereny przyległe

Tereny przyległe mają podobny charakter. Oprócz działek zainwestowanych są to również grunty rolne przeważnie wysokich klas i pozostające w uprawie. Łąki i pastwiska istniejące sporadycznie i tylko w otocze lokalnych zagłębień. Wykorzystywane są okazjonalnie. Rozmieszczenie takich zagłębień w otoczeniu podano na mapie nr 3.

Enklawy leśne istnieją w oddaleniu, najbliższe przy drodze z Karniewa do Smołęcina. Miejscowość Karniewo odległa jest od omawianego terenu o ok. 900 m na południe. Na wschód od miejscowości znajduje się eksploatowana kopalnia kruszyw naturalnych, oznaczenie kopalni (K) podano na mapie nr 3.

Dla migracji zwierząt przeszkodą są ogrodzenia i rozległe połacie pól uprawnych. Tylko niektóre zagłębienia śródpolne mają w miarę dogodny kontakt między sobą.

Swobodę przemieszczeń zachowują tylko ptaki. Liczne są tu wrony, wróble, gołębie, sikory, wilgi i szpaki.

5. WPŁYW PLANOWANEGO ZAMIERZENIA NA ŚRODOWISKO

5.1. Zagospodarowanie powierzchni i gleby

Zmiana sposobu wykorzystania terenu założona w planie zagospodarowania obejmuje całość działek wymienionych wcześniej. Dotyczy to powierzchni 5,8162 ha. Występujące

tu grunty rolne, których powierzchnia wynosi **5,3085 ha**, o klasie gleb RII, RIIIa, RIIIb, RIVa stracą swój charakter i przeznaczone zostaną pod zabudowę i drogi dojazdowe.

Będzie to zmiana trwała wyłączająca te grunty z użytkowania rolniczego. Przyjąć należy, że z ok. 70 % tego arealu gleby zostaną zdjęte pod zabudowę i drogi, a tylko pozostałe mogą być wykorzystane jako powierzchnie biologicznie czynne w obrębie posesji.

Miejscowe środowisko biologiczne zostanie w ten sposób zubożone w sposób trwały i chociaż odnosi się to do obszaru o niewielkiej powierzchni, to jednak będzie to ubytek znaczący.

Powierzchnia terenu nie będzie zmieniana w szerszym zakresie, ale niewielkie korekty ukształtowania będą konieczne.

Nowy sposób wykorzystania terenu wymagać będzie także częściowej likwidacji lub co najmniej ograniczenia szerokości pasów zieleni zaroślowej. Dążyć należy do takiego wykorzystania terenu, aby pasy krzewiaste mogły pozostać w stanie możliwie najmniej ograniczonym. Jest to wskazane tak ze względu na walory środowiska przyrodniczego jak i na poprawę miejscowego mikroklimatu.

Uzbrojenie terenu. W stanie obecnym teren nie posiada uzbrojenia technicznego. Zagospodarowanie przewidziane planem wymagać będzie budowy nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz energetycznych z jedną lub dwoma stacjami transformatorowymi, które korzystać będą z istniejącej linii napowietrznej 15 kV.

Budowy wymagać będzie sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nowych rozwiązań wymagać będzie także gospodarka cieplna. Być może w oparciu o lokalną kotłownię.

Zmiany odnoszące się do powierzchni ziemi i gleby odnoszą się do omawianego terenu, natomiast nie dotyczą terenów przyległych.

5.2. Wody powierzchniowe

Obszar objęty opracowaniem nie posiada otwartych wód powierzchniowych. Występują tu tylko zagłębienia śródpolne różnej wielkości, zwykle od 0,5 do 3,0 ha. Niektóre z nich utrzymują wodę.

W południowej części terenu objętego planem istnieje staw. Według uzyskanych informacji woda utrzymuje się w nim stale, ale poziom wody waha się +/- 0,4 m. Głębokość wynosi do 1,7 – 1,8 m. Zbiornik ten, jak większość innych, nie posiada odpływu.

Zagłębienie po stronie wschodniej (bez wody) posiada połączenie typu melioracyjnego a następnie rowem otwartym w kierunku Warzymic i Przeclawia.

W obrębie rozpatrywanych działek wody opadowe spływają powierzchniowo lub wsiąkają w podłoże. Przy zmianie sposobu zagospodarowania terenu i utwardzeniu jego powierzchni wystąpi konieczność zorganizowanego odprowadzania wód deszczowych.

Powinny one być kierowane do kanalizacji deszczowej (traki jest zapis w planie), a przy jej braku może być brane pod uwagę czasowe odprowadzanie do dołu retencyjnego na własnym terenie, po odpowiednim podczyszczeniu tych wód.

5.3. Ukształtowanie terenu i jego podłoże

Powierzchnia terenu jest falista, a różnice wysokości wynoszą do 9 m. Spadki średnie są rzędu 3 %, maksymalne do 6 %. Dotyczy to zarówno działek objętych zmianą jak i terenów przyległych. W obrębie rozpatrywanego terenu nie przewiduje się istotnych zmian ukształtowania. Mogą zaistnieć korekty powierzchni dla uformowania np. dróg wewnętrznych lub dojeżdża do budynków, jednak nie powinny one przekraczać plus minus 0,5 m. Te działania nie będą miały istotnego wpływu na lokalne warunki środowiskowe i krajobraz.

Charakter podłoża pozostaje w związku z przedstawionym wyżej położeniem geomorfologicznym tego terenu. Mapy geologiczne podają, że od powierzchni występują grunty gliniaste i zalegają one do dużej głębokości. Są to gliny i gliny piaszczyste. Tworzą one podłoże stabilne i o dobrych cechach geotechnicznych jednak o bardzo słabej przepuszczalności. Według danych z opracowania ekofizjograficznego przepuszczalność podłoża w podpowierzchniowych warstwach gliniastych charakteryzuje średni współczynnik filtracji : $k = 0,000002 \text{ m/s}$

Niezależnie od słabej przepuszczalności podłoża, dla ochrony środowiska gruntowo – wodnego istotne będą prawidłowe rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami i składowania surowców i materiałów.

5.4. Wody podziemne i ich ochrona

Ze względu na charakter budowy terenu i jego podłoża, płytkie wody gruntowe występują sporadycznie w niewielkich wkładkach piaszczystych. Lustro tych wód gruntowych układa się różnie, zwykle ok. głębokości 2,0 – 2,2 m.

Użytkowa warstwa wodonośna (zalegająca poniżej 60 – 65 m) jest chroniona od wpływów z powierzchni warstwami o słabej przepuszczalności. Jednak ze względu na jej wartość dla zasobów wód podziemnych została zaliczona do GZWP nr 122 (Główny Zbiornik Wód Podziemnych) objętego szczególną ochroną. Odnosi się to zarówno do terenu objętego planem, jak i terenów przyległych. Spływ wód podziemnych z rozpatrywanego rejonu następuje w kierunku północnym i północno – wschodnim. Ta struktura wodonośna stanowiła i stanowi ważne źródło zaopatrzenia w wodę dla ludności i jednostek gospodarczych.

5.5. Miejscowe warunki środowiskowe i przyrodnicze

Teren Karwowa nie ma jednolitego zagospodarowania, a więc także warunki środowiskowe są tu zróżnicowane. Znaczne połacie terenu stanowią grunty wykorzystywane rolniczo. Terenów zainwestowanych i zabudowanych jest niewiele.

Oprócz gruntów rolnych pozostających w uprawie występują tu liczne zagłębienia śródpolne w obrębie terenów morenowych, tzw oczka. Wszystkie one w otocze posiadają zespoły zaroślowe składające się z krzewów i w niewielkim stopniu z drzew.

Zespoły zaroślowe tworzą również pasy zieleni wokół pól uprawnych i przy drogach. Takie pasy otaczają również teren objęty planem i staw w jego obrębie.

Skład gatunkowy powtarza się we wszystkich przypadkach. Podstawowe gatunki krzewów i drzew w tych zespołach podane zostały w pkt 4.1.

Powierzchnie trawiaste są nieliczne, tylko przy drodze oraz w obrębie nieczynnej posesji. Porastają tu byliny i trawy nie dające zwartych powierzchni.

Ze względu na taki charakter środowiska roślinnego w obrębie terenu objętego planem, skutki tych ustaleń dla szaty roślinnej nie będą znaczące. Obejmą one bowiem przede wszystkim powierzchnie gruntów rolnych. Pasy roślinności zaroślowej powinny być oszczędzone, uporządkowane.

5.6. Krajobraz i zabytki

W obrębie terenu objętego planem nie występują elementy zabytkowe. Znaczna część terenu (działka nr 71/1) objęta jest natomiast ochroną jako rejon archeologiczny. Podejmowanie tu robót ziemnych wymaga zgłoszenia w nadzór konserwatorskim. Podobnie zgłoszone muszą być wszelkie znaleziska wskazujące na ich zabytkowy charakter. Rejon objęty ochroną oznaczony został na rysunku planu zagospodarowania.

Planowana tu zabudowa będzie niska, bez elementów wyróżniających, które stanowiłyby wyraźne akcenty krajobrazowe. Charakterystyczne dla miejscowego krajobrazu są zbiorowiska zaroślowe, szczególnie w pasach otaczających grunty rolne.

W Karwowie jako zabytkowe zapisane są :

- ruiny zniszczonego kościoła (nr 288)
- stary nieczynny cmentarz (nr 1152)

Pod ochroną są budynki nr 3, nr 4, nr 6 i nr 13. Obiekty te są odległe i ustalenia planu nie mają na nie wpływu.

5.7. Stan powietrza atmosferycznego

Miejscowe budynki mieszkalne, a także obiekty usługowe korzystają z lokalnych

instalacji grzewczych. W przypadku zabudowy jednorodzinnej są to małe źródła ciepła.

Podobne instalacje będą przewidziane dla nowych budynków mieszkalnych. Najpewniej będą to lokalne źródła ciepła zaopatrujące poszczególne budynki. Instalacja takie opalane węglem, gazem lub paliwem płynnym (olej opałowy) nie dają znaczącej emisji do atmosfery.

Nowe rozwiązania realizowane na podstawie omawianego planu, powinny być tak przyjęte, aby nie pogorszyć stanu środowiska w odniesieniu do jakości powietrza.

Droga powiatowa ma małe obciążenie ruchem i nie daje ona stężeń wpływających znacząco na jakość powietrza. Sytuacja może ulec zmianie po zrealizowaniu zachodniej obwodnicy Szczecina, która ma przebiegać blisko (ok. 100 m) wschodniej granicy terenu. Mogą się pojawić znaczące emisje do powietrza atmosferycznego, w tym :

- tlenków węgla i azotu,
- węglowodorów aromatycznych
- tlenków siarki
- pyłów zawieszonych

Uciążliwości wynikające z emisji spalin od pojazdów są odczuwane głównie w pasie szerokości do 100 m od jezdni (przekroczenia stężeń dopuszczalnych m.in. tlenków azotu). Zagadnienia te powinny być odrębnie analizowane w chwili podjęcia decyzji o budowie tej drogi.

5.8. Klimat akustyczny terenu

Istniejące i rozpatrywane zagospodarowanie obszaru nie jest źródłem nadmiernych hałasów. Brak tu jest obiektów przemysłowych lub usługowych emitujących hałas na wysokim poziomie. Okresowe hałasy mogą pochodzić od ruchu maszyn rolniczych na okolicznych polach.

Poziom emisji pochodzącej od źródeł zewnętrznych może być także istotny w przypadku obwodnicy drogowej. Dla zabudowy mieszkaniowej muszą być dochowane wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z 29 lipca 2004 r *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. nr 178, poz. 1841).

6. WPLYW NA OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

6.1. Obszary ekologiczne według *Waloryzacji przyrodniczej*

Według ustaleń zawartych w *Waloryzacji przyrodniczej Gminy Kolbaskowo*, na obszarze objętym projektem planu zagospodarowania i na terenach graniczących z tym obszarem nie zostały wyznaczone zespoły przyrodnicze i ekosystemy szczególnie

wartościowe i zasługujące na objęcie ochroną.

Z obiektów typowanych w *Waloryzacji* są to użytki ekologiczne (UE) obejmujące łąki w rejonie Barnisławia.

Lokalne zagłębienia śródpolne z podłożem torfowym lub torfowo – namułowym podlegają ochronie na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska.

6.2. Obszary Natura 2000 i obszary chronionego krajobrazu

Na teren Karwowa nie sięgają obszary Natura 2000. Granice obu obszarów PLB320003 *Dolina Dolnej Odry* oraz PLH320037 *Dolna Odra* biegną na tym odcinku zachodnim skrajem doliny Odry, to jest w odległości co najmniej 4,5 km od omawianego obszaru.

Park Krajobrazowy *Dolina Dolnej Odry* obejmujący Międzyodrze jest również odległy, co wyklucza oddziaływania z terenu objętego planem na te obszary.

6.3. Możliwości oddziaływań transgranicznych

Całość omawianych zagadnień dotyczy obszaru gminy Kołbaskowo, której zachodnia granica pokrywa się z granicą Państwa. W tym przypadku odległość od terenu objętego planem do granicy wynosi w linii prostej 3,5 km w kierunku zachodnim. Granica państwowa oddzielona jest terenem o zróżnicowanej konfiguracji, głównie rolniczym. Te odległości i charakter terenu wykluczają wpływ zamierzeń poza granice.

7. OCENA WPLYWU NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

7.1. Oddziaływania długoterminowe i trwałe

Realizacja ustaleń przyjmowanych w planie dla 2 działek w obrębie Karwowa wymagać będzie :

- 1) Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni **5,3085 ha** na cele nierolnicze. Dotyczy to gruntów o klasach gleb RIIIa, RIIIb, RIVa, które w sposób trwały wyłączone zostaną z użytkowania rolnego oraz częściowo z upraw ogrodnich.
- 2) Zdjęcia warstwy glebowej z co najmniej 70 % powierzchni terenu i przesunięcia jej do wykorzystania dla innych potrzeb
- 3) Wykonania robót ziemnych korygujących ukształtowanie powierzchni terenu dla nowych potrzeb
- 4) Przekształcenia poboczy drogi i przystosowania do nowych wjazdów na tereny

planowanej zabudowy.

- 5) Likwidacji istniejących urządzeń energetycznych i budowa stacji transformatorowych i linii energetycznych dla zaopatrzenia całego terenu.
 - 6) Rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych powiązanych z siecią gminną
 - 7) Budowy kanalizacji deszczowej i obiektów z nią związanych oraz odprowadzeń do odbiornika
 - 8) Skorygowania i ograniczenia zasięgu zieleni zaroślowej w pasach otaczających teren oraz w rejonie stawu gdzie teren zagospodarowany zostanie jako zielen parkowa.
 - 9) Objęcia całego terenu zorganizowaną obsługą w zakresie gospodarki odpadami.
- Zmiany i działania wymienione wyżej, w sposób trwały zmienią charakter terenu i jego wykorzystanie. W miejscowych warunkach i usytuowaniu terenu zmiany tylko w niewielkim stopniu wpłyną na tereny przyległe, zmienia natomiast środowisko przyrodnicze w obrębie planu. Przy celowych działaniach w ramach nowego zagospodarowania, roślinność może być utrzymana w innej formie, a nawet wzbogacona.

7.2. Oddziaływania doraźne i krótkotrwałe

Działań doraźnych można się spodziewać dopiero po przystąpieniu do prac związanych z nowym zagospodarowaniem terenu. Będą to w pierwszym rzędzie prace demontażowe w obrębie istniejącej posesji, a następnie można się spodziewać przystąpienia do realizacji zamierzeń budowlanych, a więc w pierwszym rzędzie robót ziemnych i dalej budowlano – montażowych.

Te działania ograniczone będą do terenu zainwestowania, a ich oddziaływanie na tereny przyległe będzie niewielkie, ale w pewnych okresach może być odczuwalne jako transport materiałów budowlanych, praca maszyn i urządzeń na placu budowy. Czas trwania takich działań może być szacowany w sumie na 18 – 20 miesięcy.

7.3. Sumaryczne oceny prognozowanych oddziaływań

Ustalenia przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania skutkować będą przede wszystkim wyłączeniem gruntów rolnych i przeznaczeniem ich na cele budowlane. Zgodnie z wymogami ustawy z 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U nr 121 z 2004 r.) zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze wymaga zgody:

- odnośnie gleb RII i RIII - Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej
- odnośnie gleb klasy RIV - Wojewody.

Według informacji zawartych w planie odpowiednie decyzje są w posiadaniu Gminy Kołbaskowo.

Dalsze działania skutkować będą wprowadzeniem na ten teren zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą i drogami.

Ze względu na charakter miejscowego środowiska, zostanie ono ograniczone i skorygowane, ale zmiany nie powinny być znaczące.

Zmiany zagospodarowania nie powodują innych niekorzystnych oddziaływań na roślinność i zwierzęta terenów przyległych. Ponadto nie wystąpią niepożądane oddziaływania na obszary o szczególnych wartościach objęte różnymi formami ochrony.

8. STRESZCZENIE I PODSUMOWANIE

Przedmiotem omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odpowiednio do zapisów w Studium gminy Kołbaskowo, jest teren o wielkości 6,3671 ha położony w obrębie Karwowo.

Na teren ten składa się z działek o nr 71/1, 71/5 oraz fragmentu przyległej drogi (dz. 60) Według stanu dotychczasowego działki stanowią użytki rolne wykorzystywane głównie pod zasiewy, częściowo także pod uprawy ogrodnicze. Teren posiada dobre warunki glebowe (gleby RII, RIII i RIV). W zachodniej części plan obejmuje także część stawu z wodą utrzymującą się całorocznie i przyległy szuwar. Ta część terenu zapisana jest jako nieużytek (N).

Powierzchnia terenu jest falista o rzędnych od 47 m do 56 m npm. Spadki są łagodne. Podobny charakter mają tereny przyległe.

W wyniku zmiany zapisów w planie zagospodarowania działki rolne wyłączone zostaną z użytkowania rolniczego, a całość terenu przeznaczona zostanie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz drogi wewnętrzne typu dojazdowego.

Omawiany teren jest użytkowany rolniczo. Trawy i byliny występują tylko na poboczach drogi oraz w sąsiedztwie pasów krzewiastych i w pobliżu stawu.

Roślinność typu zaroślowego tworzy pasy zieleni otaczające pola uprawne, a także otacza zagłębienia śródpolne. Jest to roślinność bogata, zagęszczona nadmiernie, składająca się z głogów, śliwy tarniny, dzikiej róży, jeżyny i czarnego bzu. W niewielkim stopniu występują także drzewa osiki, wierzby i brzozy. W bezpośredniej bliskości stawu istnieje pas szuwaru niskiego i wysokiego z przewagą trzciny, a w wodzie grążeli i pałki.

Podobne zespoły roślinne występują na terenach sąsiednich, szczególnie w otoczeniu zagłębień śródpolnych.

Część terenu (działka nr 71/1) objęta jest ochroną jako teren archeologiczny, co nakłada na użytkownika terenu obowiązki konsultacji z urzędem konserwatora.

Obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych nie mają styczności z terenem

objętym planem. Dotyczy to zarówno obszarów Natura 2000 jak i obszarów chronionego krajobrazu, a także innych cennych zespołów wyszczególnionych w Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołbaskowo. Niepożądane oddziaływania na te zespoły ze strony omawianego terenu nie występują.

Przy planowanym rodzaju i zakresie zainwestowania nie występują także oddziaływania transgraniczne. Granica Państwa odległa jest o ca 3,5 km.

Podłoże terenu zbudowane jest z glin i glin piaszczystych. Brak tu płytkich warstw wodonośnych. Warstwa użytkowa na głębokości poniżej 60 m objęta jest ochroną Zagadnienia te powinny być traktowane jako szczególnie ważne w dalszych postępowaniach inwestycyjnych, szczególnie w rozwiązaniach gospodarki wodno – ściekowej.

Wyjątki z projektu uchwały w sprawie planu

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują tereny:

- 1) **1 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej,
- 2) **2 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 3) **3 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 4) **KDZ** – teren drogi publicznej, zbiorczej,
- 5) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
- 6) **ZP/WS** – teren zieleni rekreacyjnej i stawu.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym, nietrwałych nie związanych z placem budowy w tym garaży i pawilonów blaszanych,
- 2) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń z wielko powierzchniowych prefabrykowanych elementów betonowych oraz zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
- 3) na granicy terenu przyległej do dróg maksymalna wysokość ogrodzeń 1,7 m,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych,
- 5) przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 6) rozwiązania komunikacyjne należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych,
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy należy przyjmować dla poszczególnych działek budowlanych,
- 8) ustaloną w przepisach szczegółowych wysokość zabudowy należy przyjmować od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie),
- 9) przez dachy wysokie należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci od 30° do 45°,
- 10) przez dachy płaskie należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci 0 do 30°,
- 11) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu,
- 12) teren objęty granicami miejscowego planu, może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

3. Na terenie objętym niniejszym planem ustala się granicę ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytku, jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Karwowo, stan.23 (AZP: 31-04/174);

- 1) w przypadku realizacji planowanych prac w granicach ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oznaczonej na rysunku planu, nakazuje się współdziałać w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
- 2) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym ograniczoną ochroną konserwatorską na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej i obrony cywilnej

§ 4. 1. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej minimum $\varnothing$ 80 projektowanej w drodze powiatowej Warzymice - Karwowo, zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wewnętrznej wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji ściekowej $\varnothing$ 75 w drodze powiatowej Warzymice – Karwowo, drodze KDZ poprzez planowaną w drodze KDW kanalizację sanitarną grawitacyjno – tłoczną ze zrzutem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Przecławiu lub innej wg wskazań gminnego systemu kanalizacyjnego, ponadto ustala się:
 - a) nie dopuszcza się stosowania zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przydomowych,
 - b) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych przez sieć kanalizacji deszczowej sytuowaną w drodze wewnętrznej KDW ze zrzutem pod drogą KDZ, do istniejącego zbiornika wodnego - stawu po drugiej stronie drogi KDZ, na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie wód po uprzednim podczyszczeniu do istniejącego na terenach objętych planem zbiornika wodnego WS,
- 4) usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji u źródła na gminne wysypisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez Wójta,
- 5) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie obszaru opracowania ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu miejskiego wolnostojącej lub wbudowanej, sytuowanej na terenie objętym planem; stację zasilic przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia, z istniejącej w drodze powiatowej Warzymice - Karwowo linii średniego napięcia,
 - b) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
- 6) zaopatrzenie w gaz:
 - a) planowane obiekty zasilic z projektowanej w drodze powiatowej Warzymice – Karwowo sieci minimum g 63, rozdzielczą siecią średnioprężną,
 - b) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
 - c) dopuszcza się w przypadkach indywidualnych stosowanie gazu bezprzewodowego,

- 7) zaopatrzenie w ciepło poprzez rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii – paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne,
- 8) telekomunikacja:
 - a) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze opracowania w planowanych drogach wewnętrznych, przez istniejącą centralę telefoniczną w Szczecinie,
 - b) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową w drogach lub bezprzewodową,
 - c) ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności realizowanych na podstawie przepisów odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w drodze wewnętrznej.

3. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę z drogi powiatowej nr 0630Z Warzymice – Karwowo poprzez drogi: KDZ, drogę gminną biegnącą wzdłuż północno-wschodniej granicy terenu i KDW,
- 2) ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: budynki mieszkalne jednorodzinne – 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny,
- 3) na terenie objętym planem ustala się usytuowanie 4 stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Zgodnie z przepisami obrony cywilnej ustala się:

- 1) niezależnie od zasilania ewentualnego sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw ze źródeł zastępczych wody pitnej dla ludności i do likwidacji skażeń oraz do celów przeciwpożarowych poprzez alternatywne zaopatrzenie w wodę ze studni publicznych lub dowóz beczkowozami lub w pojemnikach,
- 2) należy zapewnić objęcie terenu opracowania gminnym systemem wykrywania i alarmowania oraz systemem wczesnego ostrzegania o zagrożeniach,
- 3) wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§ 5. 1. Ochrona środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana będzie poprzez:

- 1) budowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy,
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami,
- 3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa stałe i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza,

2. Ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:

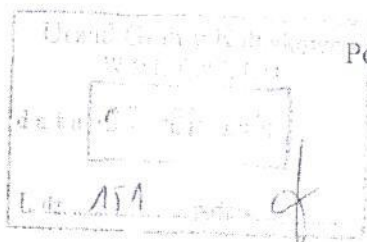
- 1) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub składować w miejscach wskazanych przez Wójta.
- 2) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, do którego

inwestor posiada tytuł prawny, przy czym na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,

- 4) teren nie wymaga scalenia,
- 5) teren nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu terenów górniczych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 6) obowiązuje przeprowadzenie badań geologicznych podłoża dla poszczególnych budynków ze względu na występujące lokalne uplastycznienia glin.

3. Teren objęty planem znajduje się w strefie zwykłej ochrony głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP-122 „Dolina Kopalna Szczecin” – Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.12.1998 r., DG kdh/BJ/489-6153/98). Należy przestrzegać warunków dla ochrony tego zbiornika wynikających z dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności ochrony wód podziemnych. Konieczne jest skanalizowanie terenów zabudowanych.

PS.NZ-4001-13/13/14



Police, dnia 2 stycznia 2014r.

Wójt Gminy Kolbaskowo

Pl-p. W. Tarsiewicz

Wasz znak: Pl.6721.12.2013.WT

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), w związku z art. 53, art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1235)

wnoszę o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie Karwowo, w następującym zakresie:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
5. określenie, analizę i ocenę:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
6. przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku z dn. 13 grudnia 2013r. znak j.w. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie Karwowo;
2. Uchwały XXXII/398/2013 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. załącznika graficznego.

Teren objęty projektem dokumentu znajduje się na obszarze wskazanym do zagospodarowania na funkcję zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury drogowej. Zgodnie z wnioskiem Wójta Gminy Kołbaskowo planowane rozwiązania nie naruszają kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gm. Kołbaskowo”

Prognoza obejmująca swym zakresem ww. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki życia i zdrowia ludzi.

p.o. PAŃSTWOWY
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Poddębicach

mgr inż. Hanna Ewa Buciak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Szczecin, dnia 14 stycznia 2014 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOOŚ-OSZP.411.196.2013.PN

**Wójt Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo Nr 106**

Działając na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), w nawiązaniu do pisma z dnia 13 grudnia 2013 r. (data wpływu do tutejszego organu: 16 grudnia 2013 r., znak sprawy: PI.6721.12.2013.WT) o podjęciu przez Radę Gminy Kołbaskowo Uchwały Nr XXXII/398/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Karwowo, wnoszę o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień.

1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy. Jeżeli zagadnienie wymienione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy nie znajduje odniesienia do założeń projektu planu w prognozie należy zamieścić informację, że dane zagadnienie nie dotyczy projektu planu oraz podać wyczerpujące uzasadnienie.
2. Należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy), a także określić przewidywane, znaczące oddziaływania, spowodowane realizacją ustaleń zmiany planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także przedstawić rozwiązania alternatywne (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ww. ustawy).
3. Należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków objętych ochroną na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr 237, poz. 1419),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765).

Tel: (091) 43-05-200

Fax: (091) 43-05-229

Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

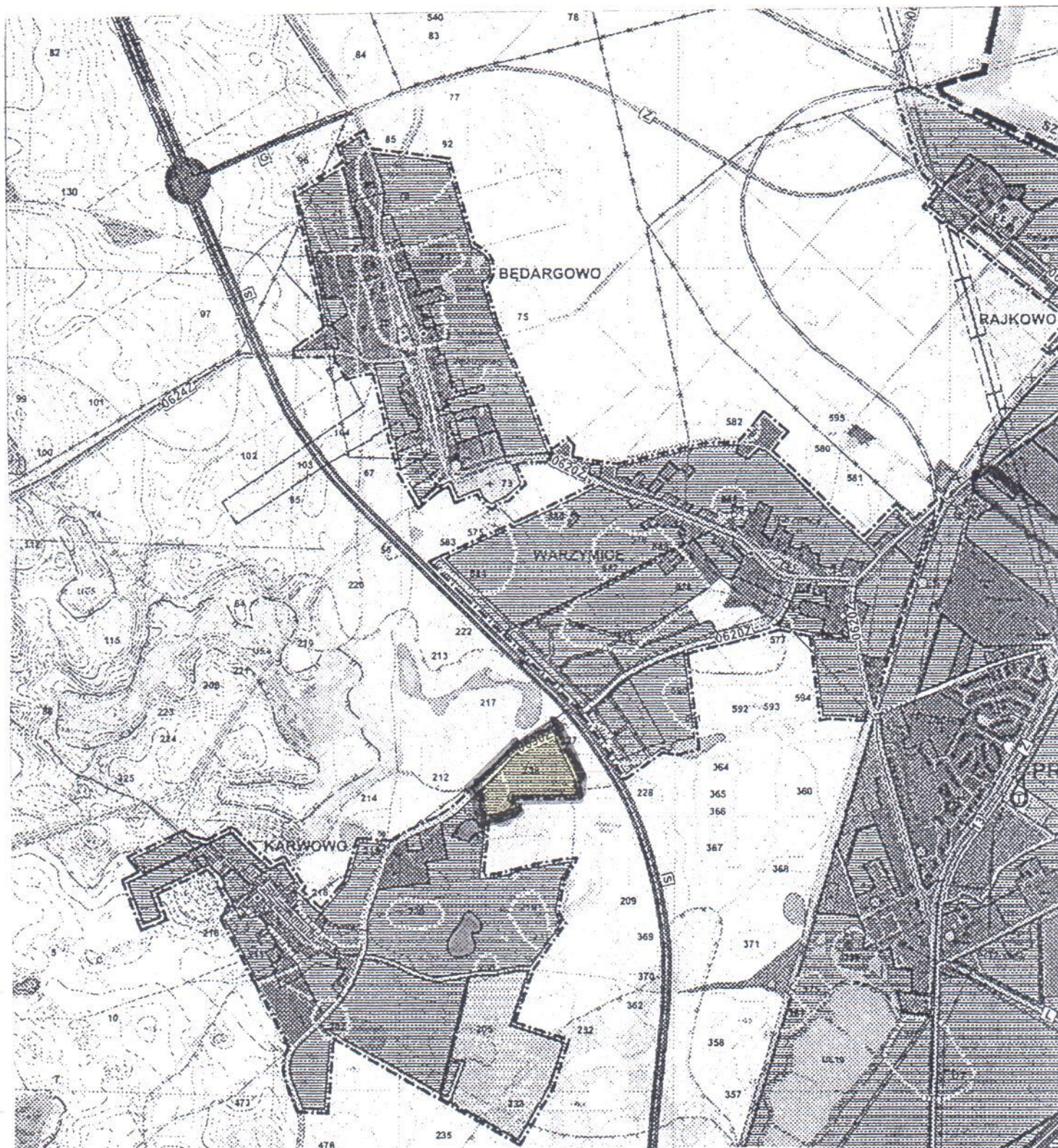
W przypadku stwierdzenia w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania stanowisk gatunków chronionych należy przedstawić ich lokalizację na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko.

4. Należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na stanowiska chronionych gatunków oraz (jeżeli zostaną stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania).

Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie.



14 STY 2014



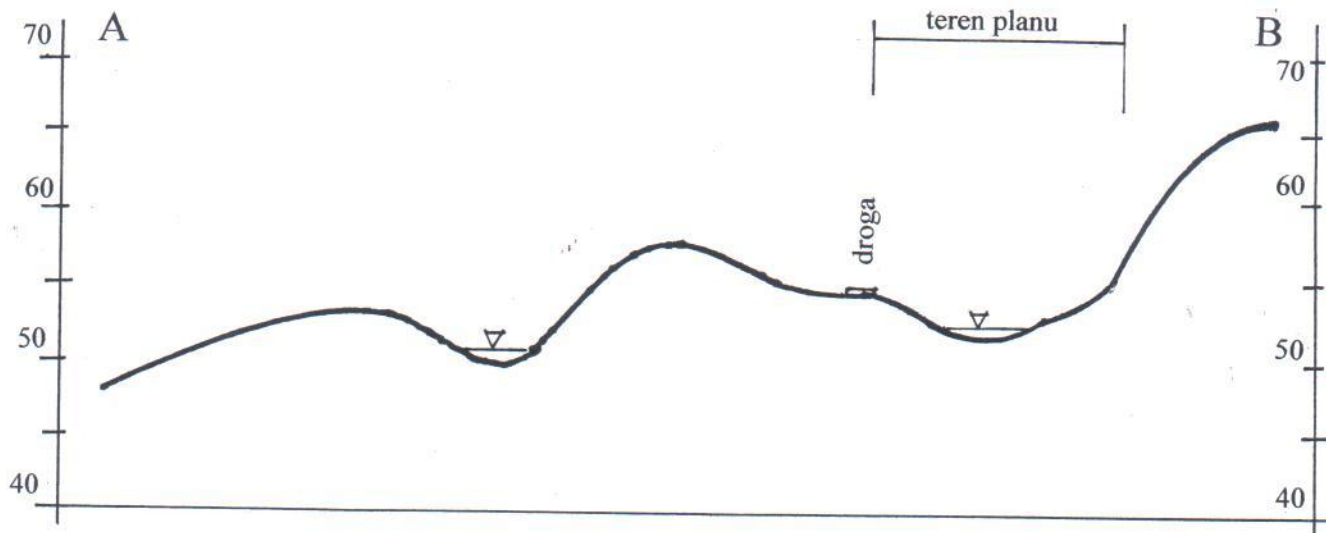
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
Gmina Kołbaskowo
Karwowo, dz.71/1, dz.71/5 60

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

WYCINEK STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA

1 : 20 000

Rys.nr 2,



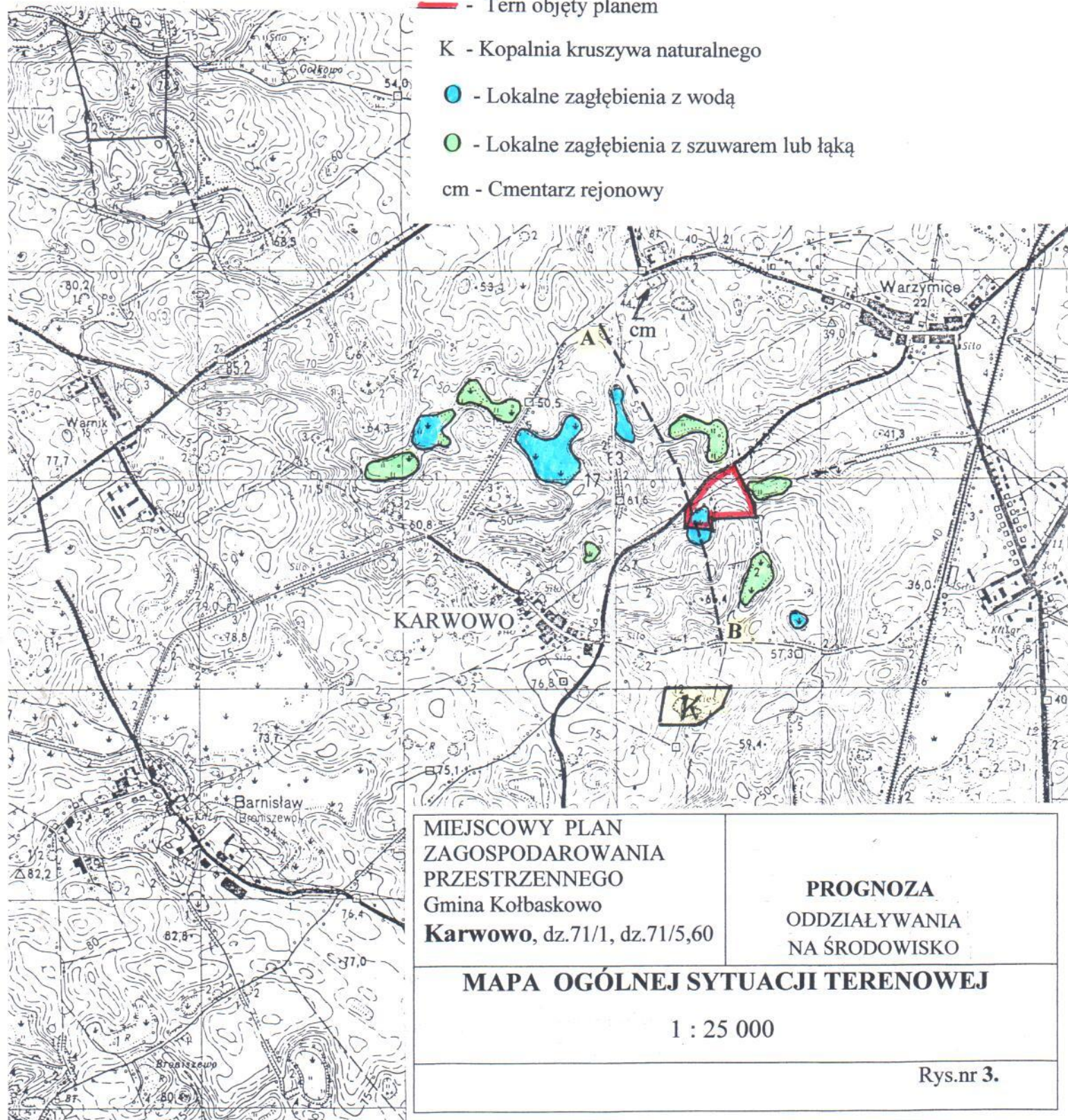
— - Teren objęty planem

K - Kopalnia kruszywa naturalnego

● - Lokalne zagłębienia z wodą

● - Lokalne zagłębienia z szuwarem lub łąką

cm - Cmentarz rejonowy



MIEJSOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
Gmina Kolbaskowo
Karwów, dz.71/1, dz.71/5,60

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

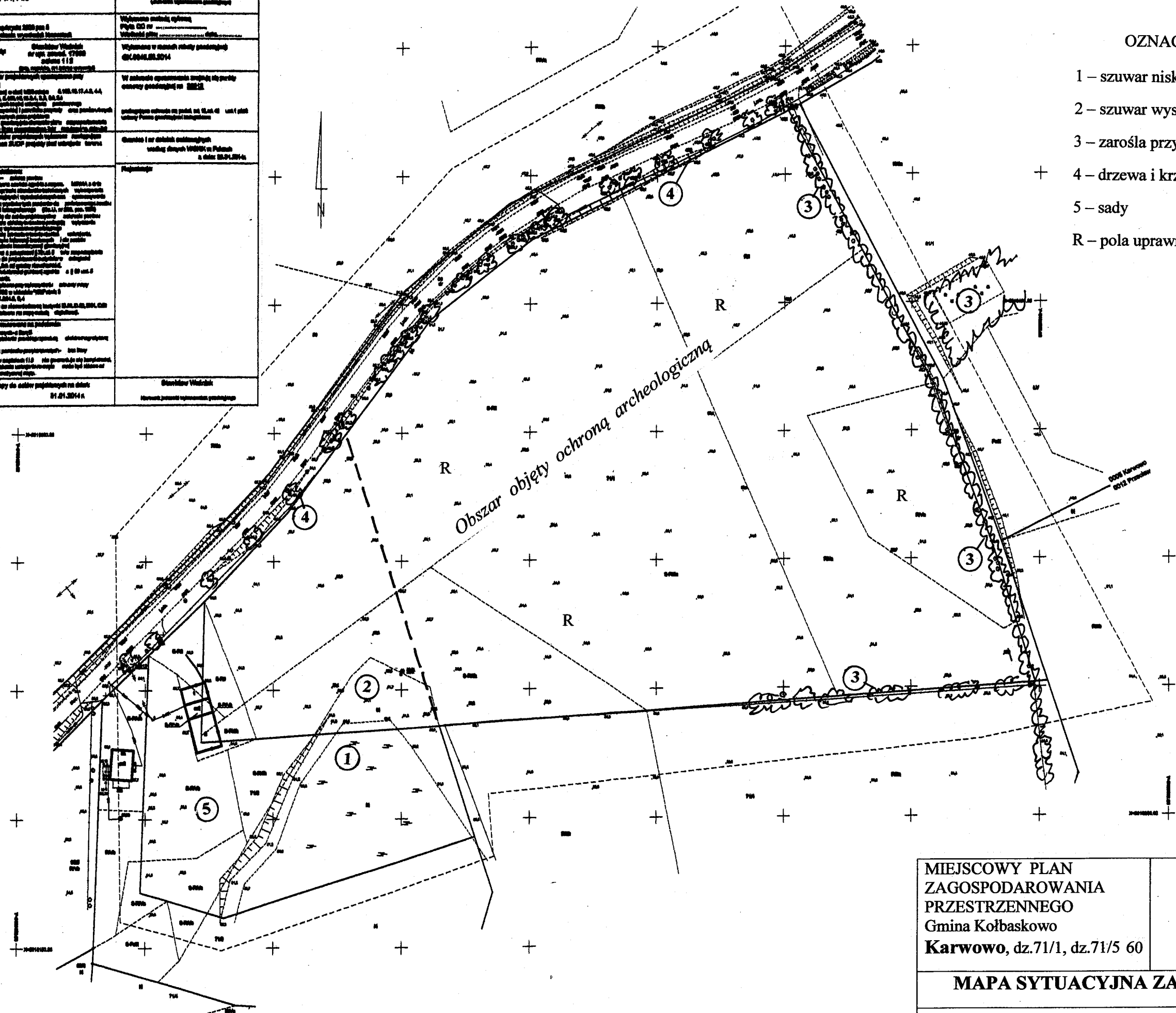
MAPA OGÓLNEJ SYTUACJI TERENOWEJ

1 : 25 000

Rys.nr 3.

[illegible]

- 1 – szuwar niski
- 2 – szuwar wysoki
- 3 – zarośla przydrożne i śródpolne
- 4 – drzewa i krzewy przydrożne
- 5 – sady
- R – pola uprawne



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
Gmina Kołbaskowo
Karwowo, dz.71/1, dz.71/5 60**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MAPA SYTUACYJNA ZASADNICZA 1 : 1 500

Rys.nr 4.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBASKOWO
DLA DZIAŁEK NR 71/1, 71/5, 60
OBREB 0005 KARWOWO**

OZNACZENIA:

TERENY FUNKCJONALNE