

Inwestor:

Szczecin, 25 styczeń 2016 r.

**POLPŁOT**

**Elżbieta Grabczak**

ul. Józefa Hallera 5; 71-040 Szczecin

**Urząd Gminy Kołbaskowo**

Kołbaskowo 106

72-001 Kołbaskowo

**dot. wezwania Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 21.12.2015 r. znak: GK.6220.13.2014.MK.**

**Elżbieta Grabczak** firma POLPŁOT zgodnie z wezwaniem Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 21.12.2015 r. przedkłada 3 egz. uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji  
wraz z infrastrukturą techniczną część dz. nr 93, obręb Warzymice, gmina  
Kołbaskowo”.**

Z poważaniem

## 1. Opis krajobrazu w którym dane przedsięwzięcie ma być zrealizowane.

### Stan istniejący

Opracowaniem objęta jest część działki nr 93 w obrębie Warzymice, w gminie Kołbaskowo. Działka znajduje się w miejscowości Warzymice, pomiędzy drogami Warzymice – Będargowo od strony północnej i Warzymice – Smolecin od strony zachodniej.

Przedmiotowa część działki nr 93 graniczy:

- od strony północnej z pozostałą jej częścią, która nie jest zabudowana i częściowo jest zadrzewiona,
- od strony północnej z działką nr 92/1, która jest zabudowana,
- od strony zachodniej z działką nr 94, która w części północnej jest zabudowana, w części środkowej jest użytkowana gospodarczo (budynki gospodarcze, place, ogród przydomowy), a w dalszej części jest użytkiem rolnym,
- od strony wschodniej z działką nr 92, która jest użytkowana jako zabudowa zagrodowa, o charakterze rolnym.

Przedmiotowa część działki nr 93 w części północnej jest zabudowana i znajduje się tam budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią usługową, parterowy budynek gospodarczy, wiatka o konstrukcji stalowej oraz utwardzone place. Pozostała część działki nie jest zabudowana i jest porośnięta przez roślinność ruderalną. Omawiana część działki nr 93 jest ogrodzona i w całości jest terenem przekształconym antropogenicznie.



Ryc. Widok na działkę nr 93 (granice obrysowane kolorem żółtym)



**Ryc. Widok na część działki nr 93, gdzie będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie (granice obrysowane kolorem żółtym)**



**Fot. Widok na część działki nr 93, gdzie będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie**



**Fot. Widok na wiatę w terenie przedmiotowej części działki nr 93**



**Fot. Widok na teren w środkowej i południowej części przedmiotowej działki nr 93**



**Widok na teren w północnej części przedmiotowej działki nr 93**



**Fot. Widok na działkę nr 93 od strony południowej**



**Fot. Widok na sąsiednią działkę nr 94 po stronie zachodniej przedmiotowej części działki nr 93**



**Fot. Widok na sąsiednią działkę nr 92 po stronie wschodniej przedmiotowej części działki nr 93**

## **Krajobraz**

Przedmiotowa część działki nr 93 znajduje się poza formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.), powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Omawiana część działki nr 93 znajduje się w granicach miejscowości Warzymice i w rejonie ze zwartą zabudową. W granicach tej miejscowości i tym samym w przypadku omawianej części działki, występuje krajobraz kulturowy. W przypadku omawianej działki jest to krajobraz zurbanizowany, gdyż jest ona ogrodzona i niezabudowane jej części bezpośrednio graniczą z placami i terenem zabudowanym. Krajobraz zurbanizowany występuje w granicach całej miejscowości Warzymice.

Teren działki jest prawie płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowym.

Miejscowość Warzymice od strony północnej i południowej graniczy z krajobrazem otwartym, gdzie występują tereny rolne.

Przedmiotowa część działki nr 93 znajduje się na osi widokowej i tym samym ekspozycji od strony:

- południowej z drogi Warzymice – Smoleńcin i otwartych terenów rolnych po jej stronie południowej,
- zachodniej z otwartych terenów rolnych i jednocześnie terenów zabudowanych Warzymic,
- wschodniej z drogi Warzymice – Smoleńcin i dalej w kierunku wschodnim z terenów zabudowanych Warzymic.

Omawiana część działki nr 93 w znikomym stopniu jest eksponowana od strony drogi Warzymice – Będargowo. Działka nr 93 nie znajduje się na osi widokowej z żadnego obiektu o wysokich walorach kulturowych, jak np. zabytki.

Znajduje się na osi widokowej wyłącznie z terenów rolnych i zabudowanych miejscowości Warzymice. Nie stanowi bariery widokowej w terenach otwartych w otoczeniu Warzymic i nie jest usytuowana w atrakcyjnych wnętrzach widokowych. W granicach działki nr 93 nie ma dominant wysokościowych.

Od strony zachodniej graniczy z terenami rolnymi i dalej w bliskiej odległości znajduje się miejscowość Będargowo. Po stronie wschodniej i w bliskiej odległości znajduje się miejscowość Przeclaw, natomiast po stronie północno – wschodniej i w niedalekiej odległości, znajduje się miasto Szczecin.



**Ryc. Usytuowanie przedmiotowej części działki nr 93 w krajobrazie rejonu miejscowości Warzymice i w stosunku do najbliższych miejscowości**

## **2. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko w szczególności na krajobraz, i .....**

W związku z realizacją inwestycji, oddziaływanie na krajobraz wystąpi w granicach części działki nr 93. Nie wystąpią istotne oddziaływania na krajobraz terenów sąsiednich.

Oddziaływanie na walory wizualne krajobrazu ograniczy się do terenu działki nr 93 i jej sąsiedztwa, w zakresie widoczności inwestycji.

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi:

- rozbiórka istniejących budynków gospodarczych,
- budowa wiaty,
- budowa budynku stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji,
- budowa miejsc parkingowych,
- usytuowanie wagi samochodowej,
- wykonanie terenu utwardzonego,
- wykonanie infrastruktury technicznej.



Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w północnej części działki nr 93 i jednocześnie w krajobrazie przekształconym antropogenicznie. Przekształcenia krajobrazu wynikają z istniejącej zabudowy oraz utwardzonych placów.

W projekcie budowlanym zminimalizowano oddziaływanie na krajobraz, co wynika z następującej sytuacji:

- powierzchnia działki wynosi 9 700,00 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia terenu inwestycji ok. 2 000,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenu zielonego wynosi 300,00 m<sup>2</sup>.

W związku tym jedynie część działki zostanie zabudowana, co obniży udział terenów zabudowanych w krajobrazie Warzymice. W granicach działki zostaną zbudowane niskie obiekty, co obniży ekspozycję inwestycji z terenów sąsiednich.

Głównie będzie ona widoczna z terenów nie posiadających ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, tj.:

- od strony zachodniej, gdzie znajdują się tereny zabudowane miejscowości Warzymice,
- z południowej części działki nr 93, która jest nieużytkowana i porośnięta roślinnością ruderalną,
- od strony drogi Warzymice – Smolećcin i z terenów rolnych po stronie południowej tej drogi.

Ze względu na niewielką wysokość projektowanych obiektów i niewielką powierzchnię zabudowy terenu, realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie miejscowości Warzymice i wpływ na panoramy widokowe będzie nieistotny. Będzie to również wynikało z tego, że inwestycja będzie realizowana w terenie zabudowanym i w sąsiedztwie innych terenów zabudowanych, czyli nie stanie się nowym zainwestowaniem w krajobrazie w takim znaczeniu, że nie będzie realizowana w krajobrazie otwartym.

Niewielki wpływ na panoramy widokowe będzie również wynikał z tego, że w terenie inwestycji nie będą realizowane dominanty wysokościowe. Wysokość projektowanych obiektów nie będzie wyższa od istniejących w terenie działki nr 93.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego nie ma obiektów kubaturowych o wysokich walorach kulturowych i architektonicznych. Zrealizowana inwestycja nie wpłynie na ekspozycję zabytkowych obiektów w miejscowości Warzymice.

Teren inwestycji nie jest usytuowany w tzw. krajobrazie priorytetowym, który jest definiowany jako szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne lub estetyczno-widokowe i jako taki wymagający zachowania. Za krajobrazy priorytetowe uznaje się krajobrazy spełniające co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

- unikatowość,
- reprezentatywność,
- czystość formy krajobrazu,
- dotychczasowa wysoka ochrona prawna (ranga ochrony).



**Fot. Widok na panoramę krajobrazową**



**Fot. Widok na krajobraz po stronie wschodniej działki nr 93**



**Fot. Widok na krajobraz po stronie zachodniej działki nr 93**



**Fot. Widok na krajobraz po stronie południowo – zachodniej działki nr 93**



**Fot. Widok na krajobraz po stronie południowej działki nr 93**

Z przeprowadzonej analizy wynika, że podczas prowadzenia zamierzonych prac budowlanych oraz eksploatacji przedsięwzięcia, nastąpi oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska. Na etapie budowy oddziaływania te będą miały charakter tymczasowy i ustaną po zakończeniu prac.

Przy odpowiedniej i prowadzonej zgodnie z przepisami fazy budowy oraz fazy eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie zakłada się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w rozdziale 11 w Raporcie OOS: „*Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko*”.

Oddziaływanie wariantu inwestycyjnego nie będzie charakteryzować się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na i między poszczególnymi komponentami środowiska tj.:

- a) rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze,
- b) wodę i powietrze,
- c) powierzchnię ziemi,
- d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę przy obecnym poziomie wiedzy oraz technologii, stosowany w tego rodzaju przedsięwzięciach jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, głównie ze względów ekologicznych tj. ograniczania możliwości zanieczyszczenia środowiska przez pojazdy wycofane z eksploatacji, zmniejszanie masy odpadów kierowanych na składowiska, odzysk surowców wtórnych, oszczędne gospodarowanie zasobami środowiska.

Wyboru wariantu dokonano kierując się następującymi przesłankami:

- wykorzystaniem istniejącej infrastruktury - przyłączy energetycznych, kanalizacji sanitarnej, utwardzony i ogrodzony teren,
- proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne są zgodne z obowiązującymi aktami prawnymi i normami dla tego typu przedsięwzięć,

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w m. Warzymicach oraz nie wpłynie na zmianę krajobrazu w otoczeniu.

**Opracowanie:**

mgr inż.      **Paweł Molenda**

mgr            **Paulina Woch-Galant**

mgr inż.      **Wiesław Zakrzewski**