

Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Kołbaskowo

Stan na dzień 31.12.2015 r.

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo
(na dzień 31.12.2015 r.)

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych¹ i obejmuje dane o przysługujących Gminie Kołbaskowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym² mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo tj.:

- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy. Przedstawiony dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy ujętych w sześciu rozdziałach na dzień 31 grudnia 2015 roku.

¹ Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.).

² Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.).

SPIS TREŚCI

Wstęp	1
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo	3
I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo	4
II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo	4
II.1. Jednostki budżetowe	4
II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo.....	5
II.1.2. Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół w Kołbaskowie	20
II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie	21
II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	22
II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przeclawiu	24
II.1.6. Publiczne Gimnazjum w Przeclawiu	25
II.1.7. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie.....	27
II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy	28
II.2.1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie.....	28
II.3. Samorządowa Instytucja Kultury	31
II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie	31
III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym	32
IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek	34
V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	34
V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej.....	35
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej.....	35
VI. Charakterystyka infrastruktury komunalnej	38
Podsumowanie	39

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Pojęcie „własność” jest terminem prawnym, ale stanowi również kategorię ekonomiczną. W sensie ekonomicznym właścicielem jest ten, kto faktycznie dysponuje w swoim interesie danym dobrem majątkowym i nie ma znaczenia, w jaką postać prawną to dysponowanie jest przyobleczone. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspakajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są jej konkretne środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności gospodarczej. Mienie komunalne jest pojęciem szerszym od gminnego. W zakres mienia komunalnego nie wchodzi prawa o charakterze niemajątkowym. Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącą bezpośrednio do gminy (jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej). W strukturze majątku komunalnego Gminy Kołbaskowo dominuje rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku wynosi **91,38 %**. Wartość aktywów trwałych (brutto) gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi **229.862.026,46 zł**. Oznacza to przyrost majątku w aktywach trwałych o **13.200.390,27 zł** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Dynamika wartości aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	210 616 831,55	225 770 798,43	15 153 966,88	107,20
2.	Środki trwałe w budowie	4 609 144,59	2 619 912,02	-1 989 232,57	56,84
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1 435 660,05	1 471 316,01	35 655,96	102,48
Aktywa trwałe ogółem		216 661 636,19	229 862 026,46	13 200 390,27	106,09
Aktywa obrotowe		14 916 719,26	17 193 899,56	2 277 180,30	115,27
MAJĄTEK OGÓŁEM:		231 578 355,45	247 055 926,02	15 477 570,57	106,68

I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo

W zasobach mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo na dzień 31 grudnia 2015 roku znajdują się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1.	2.	3.	4.	5.
I.	AKTYWA TRWAŁE	229 862 026,46	64 604 491,79	93,04
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	225 770 798,43	64 019 884,41	91,38
	1.1. grunty	56 971 986,84	-	23,06
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	157 995 555,22	55 655 940,97	63,95
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	2 972 714,38	1 997 073,55	1,20
	1.4. środki transportu	1 811 266,68	914 094,52	0,73
	1.5. wyposażenie	6 019 275,31	5 452 775,37	2,44
2.	Środki trwałe w budowie	2 619 912,02	-	1,06
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	1 471 316,01	584 607,38	0,60
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	599 590,74	584 607,38	0,24
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	871 725,27	-	0,36
II.	AKTYWA OBROTOWE	17 193 899,56	4 252 106,98	6,96
	MAJĄTEK OGÓLEM	247 055 926,02	68 856 598,77	100

II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo

Gmina Kołbaskowo jest wspólnotą samorządową tworzoną przez osoby, które stale zamieszkują w jej granicach administracyjnych. Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina ma osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

II.1. Jednostki budżetowe

Jednostka budżetowa jest definiowana, jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo

Urząd Gminy Kołbaskowo jest gminną jednostką budżetową, traktowaną, jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Kołbaskowo, jako kierownik tego urzędu wykonuje zadania organu wykonawczego Gminy. Urząd Gminy Kołbaskowo uznawany jest za wiodącą jednostkę budżetową w gminie Kołbaskowo i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie, działają przede wszystkim w imieniu oraz z upoważnienia Wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy Kołbaskowo określone zostały w regulaminie organizacyjnym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	137 495 104,06	19 532 732,31	92,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	133 786 320,14	19 219 845,29	89,52
	1.1. grunty	56 971 986,84	-	38,11
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72 729 023,18	15 842 099,79	48,66
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	1 080 175,14	787 638,87	0,72
	1.4. środki transportu	386 968,45	255 657,50	0,29
	1.5. wyposażenie	2 618 166,53	2 334 449,13	1,74
2.	Środki trwałe w budowie	2 509 188,27	-	1,68
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	1 199 595,65	312 887,02	0,80
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	327 870,38	312 887,02	0,22
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	871 725,27	-	0,58
II.	AKTYWA OBROTOWE	11 950 391,69	-	8,00
	MAJĄTEK OGÓLEM	149 445 495,75	19 532 732,31	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	131 404 062,80	133 786 320,14	2 382 257,34	101,81
2.	Środki trwałe w budowie	4 567 662,84	2 509 188,27	- 2 058 474,57	54,93
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1 189 342,20	1 199 595,65	10 253,45	100,86
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	312 825,91	327 870,38	15 044,47	104,81
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	876 516,29	871 725,27	-4 791,02	99,45
	Aktywa trwałe ogółem	137 161 067,84	137 495 104,06	334 036,22	100,24

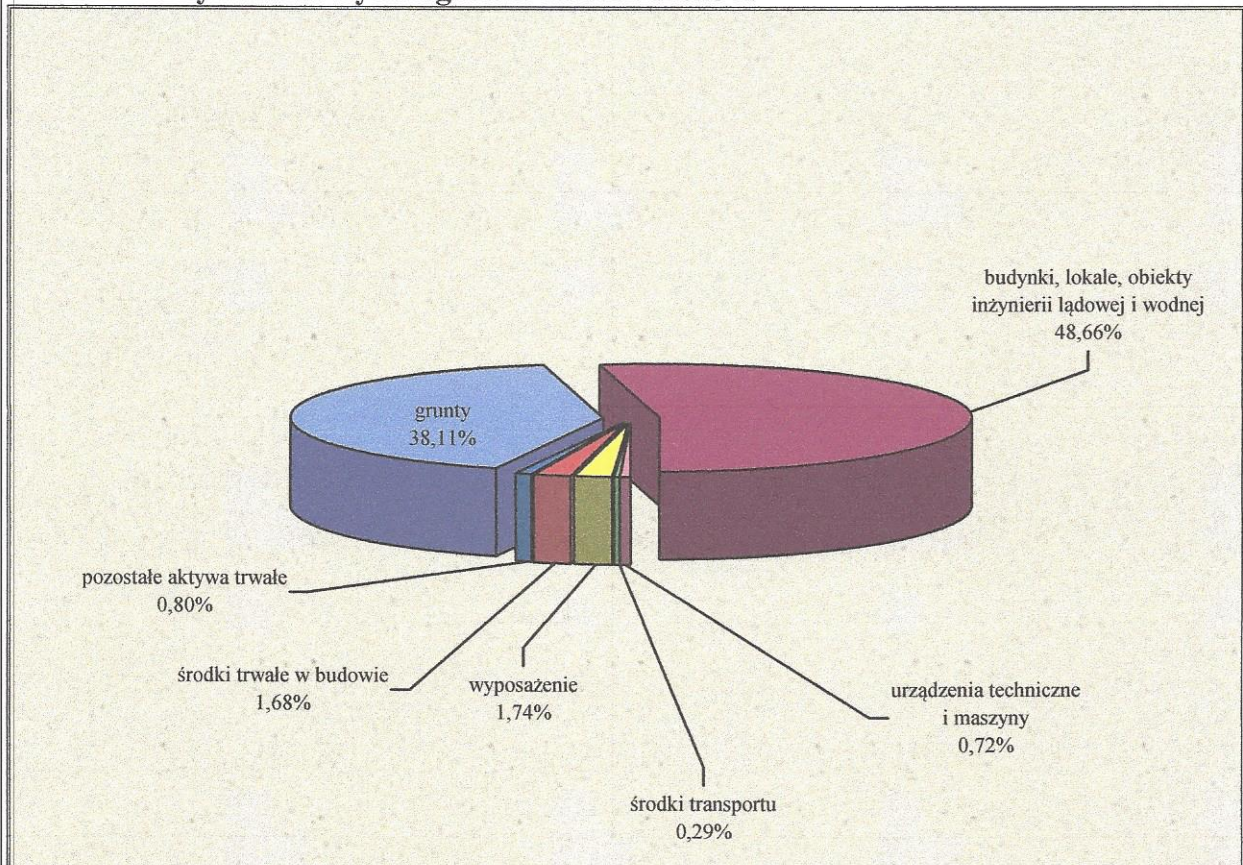
Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2015 r.
1.	Grunty	56 971 986,84
2.	Budynki, lokale	29 323 206,29
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43 405 816,89
4.	Urządzenia techniczne	1 080 175,14
5.	Środki transportu	386 968,45
6.	Wyposażenie	2 618 166,53
7.	Wartości niematerialne i prawne	327 870,38
8.	Środki trwałe w budowie	2 509 188,27
9.	Należności finansowe długoterminowe	871 725,27
Razem:		137 495 104,06

Aktywa trwałe w ujęciu szczegółowym

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 334.036,22 zł.

Struktura aktywów trwałych wg stanu na 31.12.2015 r.



AKTYWA TRWAŁE

Zgodnie z ustawą o rachunkowości³ oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetów jednostek samorządu terytorialnego⁴ do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – są to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
2. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:
 - 1) Środki trwałe – stanowią je rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
 - 2) Środki trwałe w budowie – jest to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.
 - 3) Inwestycjach – stanowią je aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków.
3. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

1. Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe. Ich wartość na dzień 31.12.2015 roku wynosi 327.870,38 zł, co oznacza zwiększenie wartości o kwotę 15.044,47 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. W 2015 roku zakupiono licencje o wartości 23.039,47 zł, natomiast zdjęto ze stanu licencje o wartości 7.995,00 zł.

³ Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 ze zm.).

⁴ Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 289 ze zm.).

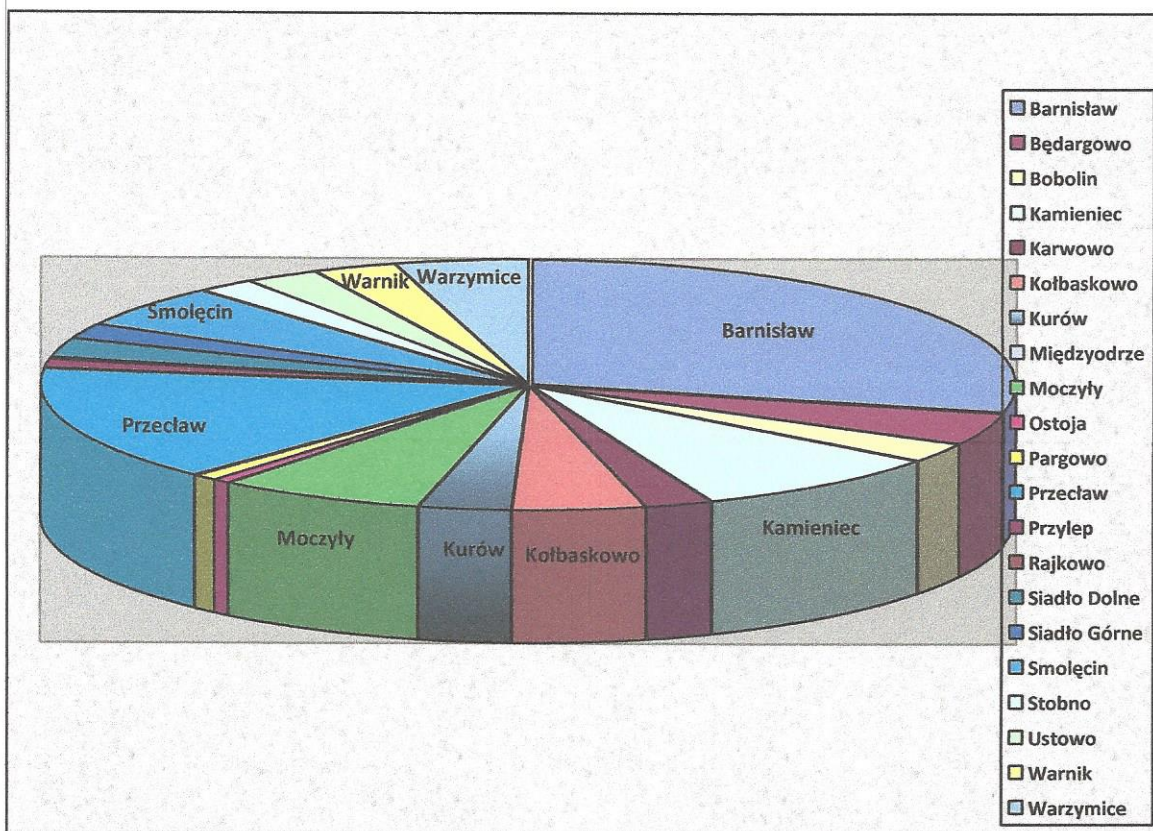
2. Rzeczowe aktywa trwale

2.1. Środki trwałe

1) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo użytkowania wieczystego gruntu. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2015 r. stanowi 496,1589 ha, a ich wartość księgową to kwota 56.971.986,84 zł. Przeważającą ilość gruntów będących własnością gminy stanowią grunty rolne (202,3601 ha) i nieużytki (58,3340 ha). Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 71.955,46 zł. Należy zaznaczyć, że wartość księgową gruntów nie odzwierciedla ich realnej wartości rynkowej, ponieważ jest to wartość oszacowana na dzień przyjęcia nieruchomości do ewidencji gruntów.

Powierzchnię gruntów i ich wartości na dzień 31.12.2015 r. w rozbiciu na poszczególne miejscowości przedstawia poniższy wykres i tabela:



Lp.	Obręb	Stan gruntów (ha) na dzień 31.12.2014 r.	Stan gruntów (ha) na dzień 31.12.2015 r.	Wartość gruntów (zł) na dzień 31.12.2014 r.	Wartość gruntów (zł) na dzień 31.12.2015 r.
1.	Barnisław	141,4656	141,3613	14 665 761,62	14 658 295,66
2.	Będargowo	21,4786	21,4786	3 165 028,24	3 165 028,24
3.	Bobolin	11,7520	11,7520	1 677 832,10	1 677 832,10
4.	Kamieniec	43,7554	43,7554	6 186 653,30	6 186 653,30
5.	Karwowo	10,1693	10,1693	1 166 286,86	1 166 286,86
6.	Kołbaskowo	21,9008	21,9422	3 688 818,26	3 744 732,88
7.	Kurów	15,2984	15,2984	1 708 115,64	1 708 115,64
8.	Międzyodrze	0,0000	0,0000	0,00	0,00
9.	Moczyły	34,8506	34,8562	3 064 630,73	3 065 897,45
10.	Ostoja	3,4710	3,2230	433 880,61	433 980,41
11.	Pargowo	3,4925	3,4925	641 013,83	641 013,83
12.	Przeclaw	75,0224	75,0224	6 361 537,56	6 354 635,24
13.	Przylep	5,3702	5,3384	813 951,16	813 951,16
14.	Rajkowo	1,0312	1,0312	89 844,70	89 844,70
15.	Siadło Dolne	12,4081	12,4282	1 820 059,72	1 849 615,12
16.	Siadło Górne	9,6716	9,7016	1 570 800,65	1 585 800,65
17.	Smolecin	27,6012	27,6012	2 534 383,00	2 534 383,00
18.	Stobno	9,3923	9,3923	1 219 207,53	1 219 207,53
19.	Ustowo	12,6972	12,6002	2 050 025,04	2 050 025,04
20.	Warnik	12,9839	12,9839	1 403 516,91	1 403 516,91
21.	Warzymice	22,8710	22,7306	2 638 683,92	2 623 171,12
	Razem:	496,6833	496,1589	56 900 031,38	56 971 986,84

Ponadto Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek o nr 5/38, 8/9, 10/19, 10/22 obręb Ostoja oraz współużytkownikiem wieczystym w udziale do 24/100 części działki o nr 10/21 obręb Ostoja, których właścicielem jest Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, o łącznej powierzchni 7,922 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 6480/2002 z dnia 23.09.2002 r. oraz działki nr 127/4 obręb Stobno, której właścicielem jest Skarb Państwa – Starosta Policki o powierzchni 0,1107 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3558/2013 z dnia 13.06.2013 r.

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2015	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Użytki rolne w tym:	221,9214	91,4383	130,2549	0,2282
	- użytki rolne zabudowane	1,3351	1,3351	0,00	0,00
	- grunty orne	202,3601	71,8770	130,2549	0,2282
	- sady	0,2061	0,2061	0,00	0,00
	- łąki, pastwiska	18,0201	18,0201	0,00	0,00
2.	Grunty pod lasami w tym:	16,7008	16,7008	0,00	0,00
	- lasy i grunty leśne	12,4709	12,4709	0,00	0,00
	- zadrzewienia i zakrzewienia	4,2299	4,2299	0,00	0,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	59,4059	46,3477	11,1178	1,9404
	- tereny zabudowy mieszkaniowej	1,8066	1,2912	0,00	0,5154
	- rekreacyjno-wypoczynkowe (tereny zieleni)	32,7937	22,3785	10,4152	0,00
	- tereny kolejowe	6,0455	6,0455	0,00	0,00
	- inne tereny przemysłowe	3,9682	3,9330	0,0200	0,0152
	- tereny różne	5,3388	5,3388	0,00	0,00
	- inne tereny zabudowane	5,1858	3,1818	0,6664	1,3376
	- tereny niezabudowane	4,2673	4,1789	0,0162	0,0722
4.	Nie użytki	58,3340	58,3340	0,00	0,00
5.	Wody i rowy	3,8548	3,8548	0,00	0,00
6.	Drogi	135,9420	134,6142	1,3278	0,00
	OGÓŁEM	496,1589	351,2898	142,7005	2,1686

Wykaz dróg gminnych

Nr drogi	Miejscowość	Nazwa drogi ulicy przebieg
195001Z	Ostoja	działka nr 20 od drogi powiatowej nr 0623Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 1/28
195002Z	Stobno	działka nr 144
195003Z	Stobno	działki nr 189, 184/4, 184/35, 186
195004Z	Stobno	działki nr 142/2, 97/3, 98/1, 191, 99/1, 100/2, 101/2, 102/2, 103/7
195005Z	Przylep	działka nr 7/12 od drogi powiatowej nr 0623Z do zabudowania w m. Przylep
195006Z	Ostoja	część działki nr 7/3 od drogi powiatowej nr 0626Z do granic działki nr 8/3
195007Z	Będargowo	działki nr 67 i 8
195008Z	Warnik	działki nr 4/34, 24 i część działki nr 23 łącząca drogę powiatową nr 0624Z z drogą powiatową nr 0623Z
195009Z	Karwowo	część działki nr 25 od drogi powiatowej nr 0630Z do granic działki nr 30/1
195010Z	Karwowo	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 25 do działki nr 1
195011Z	Przeclaw	działki nr 2/69, 2/84, 2/83, 2/89, 2/66, 2/55
195012Z	Przeclaw	działki nr 2/27, 81, 2/4, 2/120

195013Z	Przeclaw	część działki nr 34 od drogi krajowej nr 13 do oczyszczalni ścieków usytuowanej na działce nr 5/74
195014Z	Przeclaw	część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 34 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 7/4
195015Z	Ustowo	część działki nr 66 od drogi powiatowej nr 0628Z do zabudowań hydroforni usytuowanych na terenie działki 58
195016Z	Ustowo	część działki nr 121 od drogi powiatowa nr 0627Z do granic działki 119/8
195017Z	Ustowo	działka nr 187 od drogi powiatowej nr 0627Z do nieruchomości stanowiącej działkę nr 155/2
195018Z	Barnisław	działka nr 115 i część działki nr 124 od drogi powiatowej nr 0624 do granic działki nr 155
195019Z	Smolecin	część działki nr 63 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki nr 48
195020Z	Siadło Górne	działki nr 123/1, 124/1 od drogi powiatowej nr 0627Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 102
195021Z	Kurów	część działki nr 50 łącząca drogę powiatową nr 0627Z z drogą stanowiącą działkę nr 41
195022Z	Kurów	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 50 do granic działki nr 42/2 i część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 41 do granic działki nr 21
195023Z	Siadło Dolne	działka nr 50/1 oraz część działki nr 129 od działki nr 56/2 do działki nr 99/2 wzdłuż rzeki Odry
195024Z	Kołbaskowo	działki nr 127/1, 225
195025Z	Kołbaskowo	działka nr 95 i część działki nr 112 od drogi krajowej nr 13 do granic działki nr 58/2
195026Z	Kołbaskowo	działka nr 160 łącząca drogę krajową nr 13 z drogą powiatowa nr 0628Z
195027Z	Kołbaskowo	działki nr 199/6, 199/18, 199/24, 236, 240 oraz część działki nr 195 od drogi krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 191/19
195028Z	Rosówek	przez wieś Rosówek
195029Z	Moczyły	działka nr 66
195030Z	Moczyły	część działki nr 28 i 41 od drogi powiatowej nr 0628Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 73/5
195031Z	Moczyły	działka nr 267
195032Z	Moczyły	działka nr 429/6 i część działki nr 241/1 do granic działki nieruchomości stanowiącej działkę nr 71
195033Z	Pargowo	część działki nr 12 od drogi powiatowej nr 0629Z do granic działki nr 14/5
195034Z	Pargowo /dr nr 0629Z/	działka nr 5
195035Z	Siadło Dolne /dr nr 0631Z/	działki nr 36/4, 36/6, 36/7, 38/2, 76/2

- Długość dróg gminnych: 170,34 km (w tym 139,31 km stanowią drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych); są to tereny zajęte pod drogi oznaczone wg użytku klasyfikacyjnego: drogi, łąki, nieużytki, grunty orne;
- Powierzchnia chodników: 5.303 m²;
- Powierzchnia ścieżek rowerowych: 56.952,90 m²
w tym:
 - ścieżka pieszo-rowerowa „Szwarcówka” na odcinku Przeclaw – Kołbaskowo – Rosówek;
 - ścieżka rowerowa „Szlak Bielika” na odcinku Siadło Dolne – Pargowo – granica państwa.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami⁵ oraz Kodeksie cywilnym⁶. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, użyczenia, zarządu, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości, a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady zostały szczegółowo określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁷.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Okres użytkowania wieczystego uzależniony jest od celu, na który nieruchomość gruntowa zostaje oddana, przeważnie na 99 lat. Ponadto oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i przeniesienie tego prawa w drodze umowy wymaga wpisu w księdze wieczystej. Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów o 1,3216 ha w związku ze sprzedażą nieruchomości:

- na cele budowlane:
 - obręb Warzymice – działki o łącznej powierzchni 0,6330 ha;
- regulacją stanu powierzchni wynikającą z podziałów oraz innych zmian geodezyjnych nieruchomości, które zostały ujawnione w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże

⁵ Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

⁶ Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.).

⁷ Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,3771 ha;

- korektą omyłkowo niezdjętych w poprzednich latach gruntów z ewidencji gruntów o łącznej powierzchni 0,3115 ha.

Zwiększenie powierzchni majątku trwałego o 0,7972 ha związane było z:

- odpłatnym nabyciem działki w obrębie Kołbaskowo o powierzchni 0,0414 ha na cele zabudowy usługowej;
- odpłatnym nabyciem działki w obrębie Siadło Dolne o powierzchni 0,0201 ha z przeznaczeniem pod przystanek autobusowy;
- nieodpłatnym nabyciem od Agencji nieruchomości Rolnych działki w obrębie Przeclaw o powierzchni 0,0992 ha z przeznaczeniem na cele ciągu pieszo-jezdnego;
- nieodpłatnym przyjęciem – w drodze komunalizacji – działki w obrębie Siadło Górne o powierzchni 0,0300 ha - droga gminna klasy dojazdowej;
- korektą omyłkowo zdjętego gruntu z ewidencji gruntów w latach poprzednich o powierzchni 0,6009 ha;
- korektą omyłkowo nieprzyjętej nieruchomości w latach poprzednich o powierzchni 0,0056 ha.

2) Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Budynki i lokale to grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego”. Grupa ta obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale z podziałem na mieszkalne i niemieszkalne oraz wbudowane na stałe instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne itp., a także obiekty pomocnicze tj. chodniki, place, ogrodzenia, studnie. Wartość środków zaklasyfikowanych do grupy 1 na dzień 31.12.2015 roku wynosi 29.323.206,29 zł i oznacza przyrost wartości majątku o kwotę 3.501.834,38 zł z uwagi na przyjęcie na stan nowo wybudowanej świetlicy wiejskiej w Barniśłwiu – kwota 1.141.252,79 zł oraz modernizację wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku znajdującego się na byłym przejściu granicznym w Rosówku na budynek mieszkalny wielorodzinny – wartość przebudowy - 2.320.773,42 zł. Adaptacja pomieszczenia sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy na pomieszczenia biurowe to kwota 39.808,17 zł.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to grupa 2 Klasyfikacji Środków Trwałych. Grupa ta obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym takie jak np. rurociągi,

linie elektroenergetyczne, infrastrukturę techniczną (drogi), budowle rekreacyjne i sportowe. Wartość środków z grupy 2 na dzień 31.12.2015 roku wynosi 43.405.816,89 zł i oznacza spadek wartości o 1.032.019,34 zł w stosunku do roku ubiegłego. Spadek wartości spowodowany jest przekazaniem do własnej jednostki organizacyjnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz rozbudowy oczyszczalni ścieków w Przeclawiu na łączną kwotę 11.172.955,91 zł, w tym sieci wodociągowe 2.932.846,15 zł, sieci kanalizacyjne 785.343,90 zł, rozbudowa oczyszczalni ścieków 7.454.765,86 zł. Na stan środków trwałych zostały przyjęte środki o łącznej wartości 10.140.936,57 zł, w tym sieci wodociągowe i kanalizacyjne, zatoki autobusowe i przystanki komunikacji miejskiej, chodniki, oświetlenie uliczne, parking, zmodernizowano drogi dojazdowe do pól i drogi gminne oraz wybudowano ciąg pieszy.

Budynki (oraz nieruchomości lokalowe) – ważniejsze lokalizacje

1. Budynek administracyjny, siedziba Urzędu Gminy, Kołbaskowo 106;
2. Część budynku, siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Kołbaskowo 105;
3. Nieruchomość lokalowa, w której mieszczą się dwie Przychodnie Lekarskie, Przeclaw 58;
4. Część budynku, siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej w Kołbaskowie oraz Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół w Kołbaskowie, Kołbaskowo 103;
5. Budynek, w którym mieści się remiza OSP w Smolecinie i świetlica wiejska, Smolecin 16a;
6. Lokal użytkowy (jest to lokal, w którym mieści się filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Kołbaskowie, Przeclaw 27/5;
7. Dom przedpogrzebowy – kaplica, Kołbaskowo;
8. Budynek - świetlica wiejska w Kołbaskowie oraz Remiza OSP w Kołbaskowie, Kołbaskowo 87;
9. Budynek mieszkalny wielorodzinny w Kołbaskowie, Kołbaskowo 87a;
10. Budynek Publicznego Gimnazjum w Przeclawiu, Przeclaw 27c;
11. Budynek - świetlica wiejska, Siadło Górne 6a;
12. Budynek - świetlica wiejska, Moczyły 12b;
13. Budynek - świetlica wiejska, Bobolin 7a;
14. Budynek - świetlica wiejska, Stobno 28a;
15. Budynek - świetlica wiejska, Kurów 39;
16. Budynek - świetlica wiejska, Będargowo 1b;
17. Budynek administracyjny, w którym mieści się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej

- w Kołbaskowie oraz Straż Gminna, Rosówek 16;
18. Budynek – świetlica wiejska, Barnisław 4;
19. Budynek mieszkalny (wielorodzinny), Rosówek 17.

3) Urządzenia techniczne i maszyny

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje między innymi: kotły grzejne i parowe, zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, między innymi zespoły komputerowe.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje między innymi: maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje między innymi stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia do oczyszczania wody.

Wartość urządzeń na dzień 31.12.2015 roku wynosi 1.080.175,14 zł i oznacza wzrost wartości o kwotę 46.317,15 zł z uwagi na zakup syreny alarmowej do świetlicy, zestawu nagrywania i obsługiwanie połączeń telefonicznych, zestawów komputerowych i notebooków.

4) Środki transportu

Środki transportu to grupa 7 w Klasyfikacji Środków Trwałych i obejmuje:

- samochody osobowe 2 szt. – SUZUKI GRAND VITARA – w użytkowaniu Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz Straży Gminnej;
- samochód osobowy Skoda Octavia II Ambition – w użytkowaniu Urzędu Gminy Kołbaskowo;
- samochody specjalne pożarnicze 3 szt. – w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołbaskowie oraz Urzędu Gminy Kołbaskowo;
- przyczepa 750J – użytkownik Ochotnicza Straż Pożarna w Kołbaskowie;
- łódź motorowo-wiosłowa z wyposażeniem – użytkownik Ochotnicza Straż Pożarna w Kołbaskowie;
- traktorki ogrodowe – kosiarki 3 szt. – przeznaczone do koszenia boisk sportowych.

Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2015 roku wynosi 386.968,45 zł i oznacza spadek wartości o kwotę 663.749,50 zł z uwagi na przekazanie samochodu specjalnego do czyszczenia

kanałów do własnej jednostki organizacyjnej o wartości 742.920,00 zł. Natomiast na stan ewidencyjny przyjęto samochód osobowy o wartości 79.170,50 zł.

5) Inne środki trwałe

Inne środki trwałe to zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych grupa 8, która obejmuje narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane. Wartość środków na dzień 31.12.2015 roku wynosi 2.618.166,53 zł i oznacza wzrost wartości o kwotę 457.919,19 zł. Na stan ewidencyjny przyjęto defibrylator, kserokopiarkę, piłkochwyty, urządzenia siłowni zewnętrznej, mobilne miasteczko rowerowe, doposażono i wymieniono urządzenia zabawowe na placach zabaw. Ponadto zaopatrzone zostały w meble, sprzęt AGD i RTV oraz gry (piłkarzyki, konsole), zakupiono również fantom, kosiarki, wyposażenie i sprzęt biurowy, kamerę z lokalizatorem, tablice ogłoszeniowe, kosze uliczne, stojaki rowerowe, ławki, ławostoły, przyczepę lekką, klimatyzator. Zdjęto ze stanu księgowego wyposażenie o wartości 19.528,61 zł tj. kosiarki spalinowe, niszczarki, drukarki, krzesła, kamerę fotopułapkę o łącznej wartości 477.447,80 zł. Tablice interaktywne, projektor, notebook, sieć wodociagową o łącznej wartości 12.097,00 zł przekazano własnym jednostkom organizacyjnym.

2.2. Środki trwałe w budowie

Wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2015 roku wynosi 2.509.188,27 zł i oznacza spadek wartości o kwotę 2.058.474,57 zł z uwagi na rozpoczęcie nowych inwestycji oraz zdjęcie ze stanu inwestycji zakończonych, które zostały przyjęte na stan środków trwałych zwiększając ich wartość księgową.

Środki trwałe w budowie:

- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami do zasilania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w m. Warzymice – II etap;
- Budowa sieci wodociągowej z m. Warnik do m. Barnisław;
- Przebudowa sieci wodociągowej w m. Barnisław;
- Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Moczyły;
- Budowa drogi w m. Przeclaw do obsługi terenów projektowanej zabudowy produkcyjnej i usługowej wraz z kanalizacją deszczową;
- Budowa dróg gminnych w m. Warzymice obejmujące ul. Turkusową, Wrzosową, Oliwkową, Złotą wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym;

- Odwodnienie drogi gminnej w m. Pargowo;
- Przebudowa skrzyżowania drogi krajowej Nr 13 z ul. Al. Kasztanowa w miejscowości Przeclaw;
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej na terenie działek nr 116/40, 116/49, 130/2, 118/4 wraz z przebudową drogi i przebudową sieci elektroenergetycznej na terenie działek 116/40, 116/49 i 130/2 w m. Kamieniec, gmina Kołbaskowo;
- Modernizacja drogi wewnętrznej w Siadle Dolnym, dz. nr ew. gr. 33/30 obręb Siadło Dolne;
- Budowa ścieżki dydaktycznej pn. Aleja Dużych Ptaków w Pargowie – etap I;
- Ścieżka rowerowa Rosówek – granica państwa Neu Rosow;
- Rozbudowa budynku Urzędu Gminy Kołbaskowo;
- Budowa przedszkola publicznego na terenie działki 2/183 w Przeclawiu;
- Budowa Gminnego Ośrodka Kultury w Przeclawiu;
- Budowa świetlicy w Kamieńcu;
- Przebudowa świetlicy w Smolecinie;
- Budowa chodnika we wsi Warzymice w pasie drogi powiatowej Z3928Z;
- Przebudowa i rozbudowa ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody w m. Bobolin;
- Budowa zbiornika retencyjnego w m. Warzymice;
- Modernizacja dróg dojazdowych do pól w miejscowości Stobno;
- Rekultywacja składowiska odpadów w m. Smolecin;
- Rewitalizacja zabytkowego parku w Kurowie.

3. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe są to należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego. W bilansie przygotowywanym zgodnie z polską ustawą o rachunkowości występuje jednak pewne odstępstwo od tej reguły, gdyż jako długoterminowych nie ujmuje się należności z tytułu dostaw towarów i usług, które zawsze zaliczane są do należności krótkoterminowych, ale osobno w nich wyodrębniane. Należności długoterminowe są to z reguły udzielane pożyczki. Wartość należności długoterminowych na dzień 31.12.2015 r. wynosi 871.725,27 zł w tym:

➤ przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	70.800,00 zł
➤ kupno nieruchomości	693.062,31 zł
➤ opłata adiacencka	107.862,96 zł

AKTYWA OBROTOWE

Aktywa obrotowe w ujęciu szczegółowym

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne.

Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywów finansowych są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych wyróżnia się następujące pozycje w bilansie:

1. Zapasy.
2. Należności krótkoterminowe.
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe.
4. Rozliczenia międzyokresowe.
5. Inne aktywa obrotowe.

Zapasy

Materiały o wartości 4.650,01 zł są to słupy elektryczne przechowywane na nieruchomości gminnej w miejscowości Kołbaskowo.

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne

Należności i środki pieniężne w banku tj.:

• należności krótkoterminowe	64.235,27 zł
w tym:	
➤ kupno nieruchomości	12.664,48 zł
➤ opłata adiacencka	51.570,79 zł

• należności wymagalne z tyt. dostaw towarów i usług	199.552,19 zł
• należności wymagalne pozostałe	1.989.566,02 zł
w tym m.in.:	
➤ podatki i opłaty	1.909.923,02 zł
➤ urzędy skarbowe	77.983,73 zł
• pozostałe należności z tyt. dostaw towarów i usług	12.436,95 zł
• pozostałe należności z tyt. podatków i składek na ub. społ.	744.417,24 zł
w tym:	
➤ urzędy skarbowe	233.735,37 zł
➤ udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych	394.062,90 zł
➤ podatki i opłaty	116.618,97 zł
• pozostałe należności	255.952,13 zł
• należności sporne	13.826,22 zł
• środki pieniężne w banku	6.164.389,23 zł
• lokaty	2.506.016,44 zł

Wierzytelności z majątku gminy

• czynsz, dzierżawa	514.372,39 zł
• wieczyste użytkowanie	207.580,58 zł
• zajęcie pasa drogowego	18.918,01 zł
• kupno nieruchomości (na raty)	12.664,48 zł

Uwaga: Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań wymagalnych na dzień 31.12.2015 r. Natomiast wierzytelności z tytułu kupna nieruchomości, to należności rozłożone na raty w związku z nabyciem nieruchomości gminnych.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub rozporządzanie rzeczą, ograniczone tylko ustawami i zasadami współżycia społecznego. Drugą kategorię stanowią inne prawa rzeczowe, takie jak użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, zastaw, hipoteka (opisane w punkcie

V). Do trzeciej grupy zalicza się prawa majątkowe względne (nieskutkujące wobec osób trzecich), wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp.

W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Został utworzony z dniem 1 stycznia 1996 r. (Uchwała Nr XIII/116/95 RG Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 1995 r.). ZEAS prowadzi obsługę administracyjno-finansową wszystkich placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	98 446,52	95 730,87	100
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	74 125,01	71 409,36	75,30
	1.1. grunty	0,00	-	0
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	13 395,00	12 848,25	13,61
	1.4. środki transportu	0,00	-	0
	1.5. wyposażenie	60 730,01	58 561,11	61,69
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	-	0
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	24 321,51	24 321,51	24,70
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	24 321,51	24 321,51	24,70
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	-	0
MAJĄTEK OGÓŁEM		98 446,52	95 730,87	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	73 135,01	74 125,01	990,00	101,35
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	20 005,54	24 321,51	4 315,97	121,57
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	20 005,54	24 321,51	4 315,97	121,57
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		93 140,55	98 446,52	5 305,97	105,70

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2015
1.	Urządzenia techniczne	13 395,00
2.	Wyposażenie	60 730,01
3.	Wartości niematerialne i prawne	24 321,51
Razem:		98 446,52

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 990,00 (zakup pamięci RAM).

II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie

Szkoła Podstawowa w Będargowie jest publiczną placówką realizującą cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty, Powszechnej Deklaracji Praw Człowieka oraz Konwencji Praw Dziecka. Szkoła prowadzi punkt przedszkolny o nazwie „Punkt przedszkolny w Szkole Podstawowej w Będargowie”. Punkt Przedszkolny działa w ramach Szkoły Podstawowej w Będargowie i realizuje cele i zadania wynikające z ustawy o systemie oświaty oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, a w szczególności w podstawie programowej wychowania przedszkolnego.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 798 735,70	703 948,45	99,40
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	1 755 630,63	675 554,18	97,02
	1.1. grunty	0,00	-	0
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 190 711,63	153 156,13	65,80
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	196 577,44	179 780,12	10,86
	1.4. środki transportu	0,00	-	0
	1.5. wyposażenie	368 341,56	342 617,93	20,36
2.	Środki trwałe w budowie	14 710,80	-	0,81

3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	28 394,27	28 394,27	1,57
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	28 394,27	28 394,27	1,57
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0
II.	AKTYWA OBROTOWE	10 782,00	-	0,60
	MAJĄTEK OGÓLEM	1 809 517,70	703 948,45	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 784 743,27	1 790 320,55	5 577,28	100,31
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	14 710,80	14 710,80	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	26 661,27	28 394,27	1 733,00	106,50
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	26 661,27	28 394,27	1 733,00	106,50
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		1 811 404,54	1 833 425,62	22 021,08	101,22

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2015
1.	Zbiory biblioteczne	34 689,92
2.	Budynki, lokale	1 190 711,63
3.	Urządzenia techniczne	196 577,44
4.	Wyposażenie	368 341,56
5.	Wartości niematerialne i prawne	28 394,27
Razem:		1 833 425,62

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 22.021,08 zł (zwiększenie 97.872,32 zł, zmniejszenie - likwidacja 75.851,24 zł) z uwagi na zakup wyposażenia, sprzętu komputerowego, projektorów, tablic interaktywnych, sprzętu elektronicznego, sprzętu kuchennego, ogrodzenia, książek i licencji.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 132,42 zł (żywność);
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 10.782,00 zł

II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kolbaskowie

W skład zespołu wchodzi Szkoła Podstawowa i Publiczne Przedszkole. Zespół realizuje cele i zadania wynikające z przepisów prawa oraz uwzględniające program wychowawczy zespołu.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	4 015 045,07	2 274 908,73	99,36
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	3 984 795,27	2 244 658,93	98,61
	1.1. grunty	0,00	-	0
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 921 990,23	1 256 554,74	72,31
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	231 378,25	227 646,50	5,73
	1.4. środki transportu	0,00	-	0
	1.5. wyposażenie	831 426,79	760 457,69	20,57
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	-	0
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	30 249,80	30 249,80	0,75
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	30 249,80	30 249,80	0,75
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0
II.	AKTYWA OBROTOWE	25 930,70	-	0,64
MAJĄTEK OGÓŁEM		4 040 975,77	2 274 908,73	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	3 843 712,59	4 017 336,71	173 624,12	104,52
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	28 050,26	30 249,80	2 199,54	107,84
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	28 050,26	30 249,80	2 199,54	107,84
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		3 871 762,85	4 047 586,51	175 823,66	104,54

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2015
1.	Zbiory biblioteczne	32 541,44
2.	Budynki, lokale	2 901 799,90
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 190,33
4.	Urządzenia techniczne	231 378,25
5.	Wyposażenie	831 426,79
6.	Wartości niematerialne i prawne	30 249,80
Razem:		4 015 045,07

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 175.823,66 zł (zmniejszenie-likwidacja 78.809,87 zł, zwiększenie

254.633,53 zł) z uwagi na remont, zakup wyposażenia, komputerów, tablic interaktywnych, projektorów, serwera sieciowego, wyposażenia kuchni, wyposażenia placu zabaw, centrali telefonicznej, sprzętu elektronicznego, systemu rejestracji czasu pracy, odkurzacza, dmuchawy, książek, oprogramowania i licencji.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 10.299,87 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 25.930,70 zł

II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu

Szkoła Podstawowa jest publiczną szkołą podstawową. Cele i zadania wynikają z ustawy o systemie oświaty oraz z przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. W Szkole Podstawowej powołano Punkt Przedszkolny, którego zasady działania określone są w dokumencie „Organizacja Pracy Punktu Przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Przecławiu”.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	14 667 351,31	6 295 988,58	99,94
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	14 542 228,48	6 228 878,70	99,09
	1.1. grunty	0,00	-	0
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	13 394 458,55	5 206 690,90	91,27
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	94 457,49	81 791,13	0,64
	1.4. środki transportu	0,00	-	0,00
	1.5. wyposażenie	1 053 312,44	940 396,67	7,18
2.	Środki trwałe w budowie	58 012,95	0,00	0,39
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	67 109,88	67 109,88	0,46
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	67 109,88	67 109,88	0,46
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0
II.	AKTYWA OBROTOWE	8 932,96	-	0,06
	MAJĄTEK OGÓLEM	14 676 284,27	6 295 988,58	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	14 356 862,27	14 618 821,18	261 958,91	101,82
2.	Środki trwałe w budowie	41 481,75	58 012,95	16 531,20	139,85
3.	Pozostałe aktywa trwałe	56 468,88	67 109,88	10 641,00	118,84
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	56 468,88	67 109,88	10 641,00	118,84
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		14 454 812,90	14 743 944,01	289 131,11	102,00

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2015
1.	Zbiory biblioteczne	76 592,70
2.	Budynki, lokale	10 574 504,90
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 819 953,65
4.	Urządzenia techniczne	94 457,49
5.	Wypośażenie	1 053 312,44
6.	Wartości niematerialne i prawne	67 109,88
7.	Środki trwałe w budowie	58 012,95
Razem:		14 743 944,01

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 289.131,11 zł z uwagi na zakup między innymi: mebli, komputerów wraz z licencjami i oprogramowaniem, projektorów, serwera, macierzy, terminala, sprzętu specjalistycznego, zestawu nagłośnieniowego, wideodomofonu, wyposażenia placu zabaw, sprzętu kuchennego, wykonania placu zabaw, ogrodzenia, dokumentacji związanej z budową świetlicy oraz poszerzeniem księgozbioru.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 856,72 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 8.932,96 zł

II.1.6. *Publiczne Gimnazjum w Przecławiu*

Nadrzędną ideą szkoły jest dobro dziecka. Głównym celem szkoły jest zapewnienie uczniom możliwości pełnego rozwoju intelektualnego i fizycznego w warunkach poszanowania ich godności, poczucia bezpieczeństwa oraz wolności światopoglądowej i wyznaniowej. Cele i zadania szkoły wynikają z przepisów prawa oraz uwzględniają program wychowawczy szkoły i program profilaktyki dostosowany do potrzeb i możliwości rozwojowych uczniów.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	842 900,32	741 225,08	96,43
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	816 169,32	714 494,08	93,37
	1.1. grunty	0,00	-	0
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	-	0
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	80 968,19	26 859,50	9,26
	1.4. środki transportu	0,00	-	0
	1.5. wyposażenie	735 201,13	687 634,58	84,11
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	-	0
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	26 731,00	26 731,00	3,06
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	26 731,00	26 731,00	3,06
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0
II.	AKTYWA OBROTOWE	31 217,72	-	3,57
MAJĄTEK OGÓŁEM		874 118,04	741 225,08	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	828 208,38	880 385,95	52 177,57	106,30
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	25 665,00	26 731,00	1 066,00	104,15
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	25 665,00	26 731,00	1 066,00	104,15
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		853 873,38	907 116,95	53 243,57	106,24

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2015
1.	Zbiory biblioteczne	64 216,63
2.	Urządzenia techniczne	80 968,19
3.	Wyposażenie	735 201,13
4.	Wartości niematerialne i prawne	26 731,00
Razem:		907 116,95

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 53.243,57 zł z uwagi na wyposażenie sali do nauki języka obcego, zakup laptopa, drukarki, materaca, kosiarki, książek i licencji.

II.1.7. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Celem działania Ośrodka jest rozpoznanie i zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin tego wymagających, organizowanie wynikających z tego rozpoznania zadań, a także inspirowanie działalności innych sił społecznych działających w sferze pomocy społecznej w celu doprowadzenia do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	154 060,00	147 573,45	3,53
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	117 647,52	111 160,97	2,70
	1.1. grunty	0,00	0,00	0
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	26 545,94	26 545,94	0,61
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0
	1.5. wyposażenie	91 101,58	84 615,03	2,09
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	36 412,48	36 412,48	0,83
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	36 412,48	36 412,48	0,83
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0
II.	AKTYWA OBROTOWE	4 208 754,73	4 208 754,73	96,47
	MAJĄTEK OGÓŁEM	4 362 814,73	4 356 328,18	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	140 505,62	117 647,52	-22 858,10	83,73
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	32 763,48	36 412,48	3 649,00	111,14
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	32 763,48	36 412,48	3 649,00	111,14
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aktywa trwałe ogółem	173 269,10	154 060,00	-19 209,10	88,91

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2015
1.	Urządzenia techniczne	26 545,94
2.	Wyposażenie	91 101,58
3.	Wartości niematerialne i prawne	36 412,48
Razem:		154 060,00

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych (wyposażenie) o kwotę 18.704,78 zł oraz w wartościach niematerialnych i prawnych o kwotę 3.649,00 zł. Jednocześnie dokonano likwidacji środków trwałych na kwotę 27.437,83 zł oraz wyposażenia na kwotę 14.125,05 zł.

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 4.208.754,73 zł w tym:
 - fundusz alimentacyjny 2.487.886,38 zł
 - zaliczka alimentacyjna 686.869,31 zł
 - odsetki z tytułu niezwróconych przez dłużnika alimentów w terminie świadczeń z funduszu alimentacyjnego 999.368,23 zł
 - należności z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych, usług opiekuńczych, odpłatność za pobyt w DPS i odsetki z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych 34.630,81 zł

II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy

II.2.1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego. Celem Przedsiębiorstwa jest trwale i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb społeczności mieszkańców Gminy Kołbaskowo w zakresie usług komunalnych. Do przedmiotu działania Przedsiębiorstwa należy realizacja zadań z zakresu gospodarki komunalnej, w szczególności zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Mienie Przedsiębiorstwa jest mieniem komunalnym. Składniki majątkowe w postaci środków trwałych są przekazywane nieodpłatnie w użytkowanie przez Gminę na rzecz Przedsiębiorstwa na mocy zawartego Porozumienia z dnia 10 maja 2012 roku.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	70 538 580,53	34 560 581,37	98,69
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	70 453 589,53	34 560 581,37	98,57
	1.1. grunty	0,00	-	0
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	67 759 371,63	33 197 439,41	94,80
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	1 245 455,94	650 202,25	1,80
	1.4. środki transportu	1 424 298,23	658 437,02	1,99
	1.5. wyposażenie	24 463,73	7 511,69	0,03
2.	Środki trwałe w budowie	38 000,00	-	0,05
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	46 991,00	46 991,00	0,07
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	0
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0
II.	AKTYWA OBROTOWE	937 592,24	43 352,25	1,31
MAJĄTEK OGÓŁEM		71 476 172,77	34 603 933,62	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	57 961 122,72	70 453 389,53	12 492 466,81	121,55
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	38 000,00	38 000,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	46 991,00	46 991,00	0,00	100,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	0,00	100,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		58 008 113,72	70 538 580,53	12 530 466,81	121,68

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2015
1.	Budynki, lokale	198 973,04
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	67 560 398,59
3.	Urządzenia techniczne	1 245 455,94
4.	Wyposażenie	24 463,73
5.	Środki transportu	1 424 298,23
6.	Środki trwałe w budowie	38 000,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00
Razem:		70 538 580,53

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 12.530.466,81 zł. Wzrost wartości spowodowało przyjęcie między innymi na stan sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych, środków transportu, oczyszczalni ścieków w Przeclawiu jak również zakup majątku trwałego ze środków własnych Przedsiębiorstwa.

Wzrost wartości majątku trwałego zakupionego ze środków własnych Przedsiębiorstwa o kwotę 575.290,90 zł:

1. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej wzrost wartości o 168.499,31 zł w tym:
 - modernizacja systemu sterowania przepompowniami,
 - wykonanie studni betonowej dla wód popłucznych na ujęciu w Kołbaskowie,
 - wykonanie systemu zabezpieczającego przed wstecznym napływem ścieków przy Hotelu Dworskim.
2. Maszyny i urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania wzrost wartości o 127.340,78 zł w tym:
 - zakup pomp ściekowych, głębinowych,
 - filtra solanki do stacji zmiękczenia wody Ustowo Szklarnie,
 - zakup wyposażenia informatycznego.
3. Urządzenia techniczne wzrost wartości o 57.680,00 zł w tym:
 - zakup separatora piasku na oczyszczalnię ścieków w Przeclawiu.
4. Środki transportu wzrost wartości o 215.172,81 związany z zakupem floty samochodowej.
5. Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie wzrost wartości o 6.598,00 zł w tym:
 - zakup urządzenia pomiarowego Hydro Test do badania hydrantów.

Wzrost wartości majątku trwałego wskutek nieodpłatnego przekazania przez Gminę Kołbaskowo sieci wodno-kanalizacyjnych, oczyszczalni ścieków w Przeclawiu, oraz samochodu specjalistycznego WUKO o łącznej wartości 11.917.175,91 zł. Wzrost wartości majątku trwałego nastąpił również w inwestycjach rozpoczętych o kwotę 38.000,00 zł. Związany on jest z wykonaniem projektu sieci ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej oraz projektu sieci wodociągowej na odcinku Przeclaw - Kurów.

Przychody majątkowe

Wpływy z dochodów majątkowych w 2015 roku to kwota 7.747,51 zł i stanowią je dochody ze sprzedaży majątku.

Przychody bieżące

Przychody bieżące stanowią 100% przychodów ogółem, a ich wpływy wyniosły w 2015 roku 4.687.453,39 zł. Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem stanowią kwotę 5.608,00 zł i są to przychody z najmu składników majątkowych.

Najem lokali użytkowych – 2 umowy z osobami prawnymi na okres poniżej 3 lat.

Aktywa obrotowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe:

- należności od odbiorców z tytułu opłat za wodę i ścieki – 419.049,59 zł;
- środki pieniężne na rachunku bankowym – 383.393,40 zł.

II.3. Samorządowa Instytucja Kultury

II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie

Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie jest samodzielną instytucją upowszechniania kultury posiadającą osobowość prawną. Służy rozwojowi nauki, oświaty, kultury, stwarza warunki do samodzielnego wzbogacania wiedzy i kształtowania zainteresowań, realizuje potrzeby czytelników i prowadzi wszechstronną działalność informacyjną. Biblioteka posiada jedną filię z siedzibą w miejscowości Przeclaw. Majątek biblioteki stanowi własność Gminy Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	251 802,95	251 802,95	92,54
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	240 292,53	240 292,53	88,31
	1.1. grunty	0,00	-	0
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	3 760,99	3 760,99	1,38
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0
	1.5. wyposażenie	236 531,54	236 531,54	86,93
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	-	0
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	11 510,42	11 510,42	4,23

	3.1. Wartości niematerialne i prawne	11 510,42	11 510,42	4,23
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	-	0
II.	AKTYWA OBROTOWE	20 297,52	-	7,46
	MAJĄTEK OGÓŁEM	272 100,47	251 802,95	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	214 478,89	240 292,53	52 177,57	112,04
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	9 712,42	11 510,42	1 066,00	118,51
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	9 712,42	11 510,42	1 066,00	118,51
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aktywa trwałe ogółem	224 191,31	251 802,95	53 243,57	112,32

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2015
1.	Zbiory biblioteczne	156 281,02
2.	Urządzenia techniczne	3 760,99
3.	Wyposażenie	80 250,52
4.	Wartości niematerialne i prawne	11 510,42
	Razem:	251 802,95

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 27.611,64 z uwagi na zakup zbiorów bibliotecznych – 13.758,64 zł, wyposażenia – 12.055,00 zł oraz licencji 1.798,00 zł.

Aktywa obrotowe

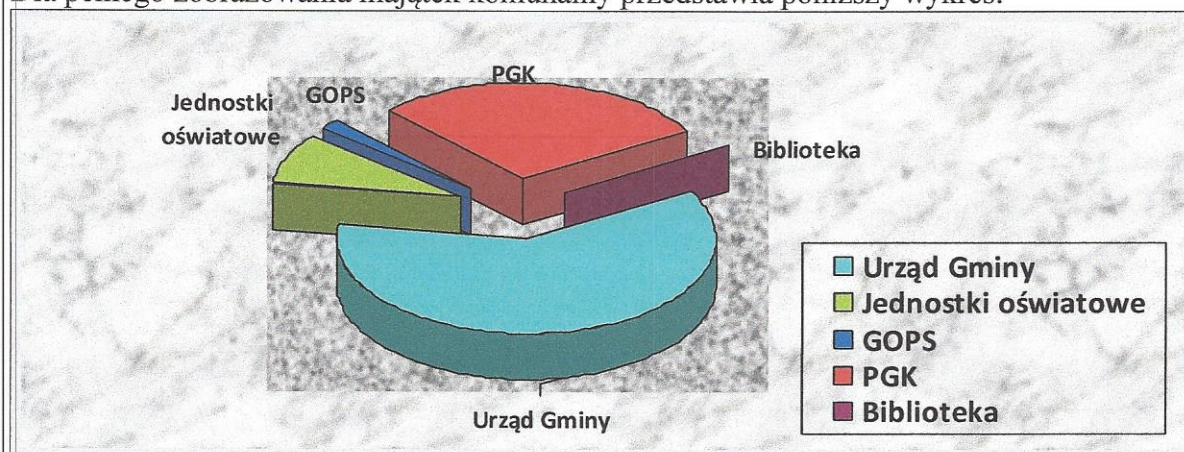
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 20.297,52 zł (środki pieniężne na rachunku bankowym).

III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo. Z poniższego zestawienia wynika, że aktywa obrotowe stanowią zaledwie 6,96 % majątku, natomiast aktywa trwałe 93,04 % majątku.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2015 r.				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM (rub. 3 + rub. 6)
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe, środki trwałe w budowie		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Urząd Gminy	137 495 104,06	133 786 320,14	3 708 783,92	11 950 391,69	149 445 495,75
2.	Jednostki oświatowe w tym:	21 422 478,92	21 172 948,71	249 530,21	76 863,38	21 499 342,30
	ZEAS	98 446,52	74 125,01	24 321,51	0,00	98 446,52
	Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	4 015 045,07	3 984 795,27	30 249,80	25 930,70	4 040 975,77
	Szkoła Podstawowa w Przecławiu	14 667 351,31	14 542 228,48	125 122,83	8 932,96	14 676 284,27
	Publiczne Gimnazjum w Przecławiu	842 900,32	816 169,32	26 731,00	31217,72	874 118,04
	Szkoła Podstawowa w Będargowie	1 798 735,70	1 755 630,63	43 105,07	10 782,00	1 809 517,70
3.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	154 060,00	117 647,52	36 412,48	4 208 754,73	4 362 814,73
4.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	70 538 580,53	70 453 589,53	84 991,00	937 592,24	71 476 172,77
5.	Gminna Biblioteka Publiczna	251 802,95	240 292,53	11 510,42	20 297,52	272 100,47
Razem		229 862 026,46	225 770 798,43	4 091 228,03	17 193 899,56	247 055 926,02

Dla pełnego zobrazowania majątek komunalny przedstawia poniższy wykres:



IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek

Na terenie Gminy Kołbaskowo działają 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Kołbaskowie i Smoleńcinie. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach⁸. Natomiast zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie przeciwpożarowej⁹ (tj. z 2009r. Nr 178, poz. 1380) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina. Gmina ma również obowiązek bezpłatnego umundurowania członków ochotniczych straży pożarnych, ubezpieczenia członków OSP i młodzieżowej drużyny pożarniczej, ponoszenia kosztów okresowych badań lekarskich. Ochotniczym strażom pożarnym gmina przekazuje środki pieniężne w formie dotacji na realizację zadań.

Stan mienia przekazanego przez gminę Kołbaskowo w użyczenie jednostkom OSP przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość		
		Urządzenia techniczne	Wyposażenie	Środki transportu
1.	OSP w Kołbaskowie	149 108,40	136 647,27	180 856,43
2.	OSP w Smoleńcinie	0,00	34 454,47	0,00

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody budżetu samorządowego zgodnie z art. 235 ustawy o finansach publicznych¹⁰ ujmuje się w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe. Do dochodów majątkowych zalicza się:

- dotacje i środki przeznaczone na inwestycje;
- dochody ze sprzedaży majątku;
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Poza kategorią dochodów majątkowych znajdują się te dochody, które potocznie zaliczane były do dochodów majątkowych (dochody z mienia np. czynsz z najmu lub dzierżawy). Dochody te zaliczane są do dochodów bieżących.

⁸ Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2015 r. poz. 1393)

⁹ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.)

¹⁰ Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.)

V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Wpływy z dochodów majątkowych w 2015 roku to kwota 9.435.621,47 zł i stanowią je:

- dochody ze sprzedaży majątku 944.304,35 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 11.800,00 zł
- dotacje i środki przeznaczone na inwestycje 8.479.517,12 zł

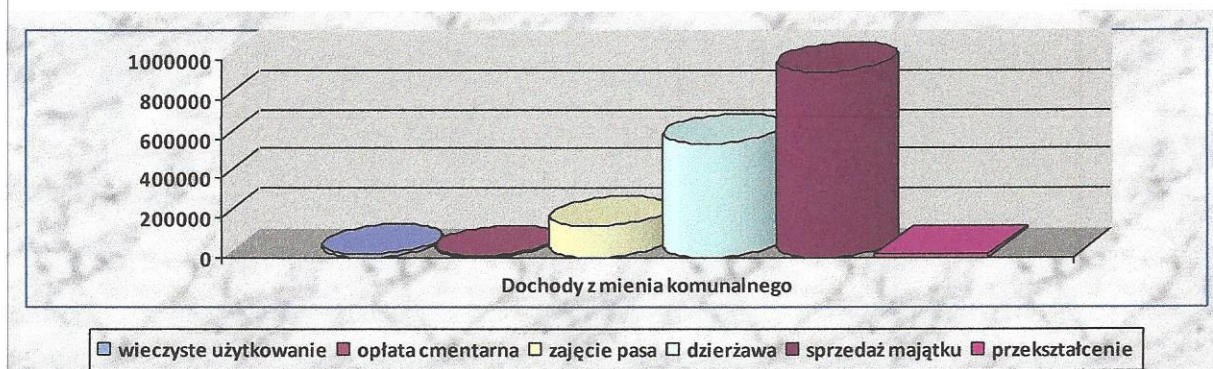
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Dochody bieżące stanowią 82,5 % dochodów ogółem, a ich wpływy wyniosły w 2015 roku 44.520.951,13 zł.

Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiają się następująco:

Lp.	Dochody z mienia	Kwota w zł
1.	Dochody z tytułu zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości	13 781,79
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	579 373,60
3.	Wpływy z usług (opłata cmentarna)	7 408,00
4.	Wpływy z innych opłat (udostępnienie drogi wewnętrznej w celu umieszczenia urządzeń obcych oraz zajęcie pasa drogi gminnej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej)	156 962,53
Razem:		757 525,92

Dochody z mienia komunalnego w ujęciu graficznym przedstawiają się następująco:



Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,4677	188 278,47
2.	Kołbaskowo	0,4230	42 244,40
3.	Ostoja	0,2345	62 935,37
4.	Ustowo	0,0300	2 640,00
Ogółem		1,1552	296 098,24

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Przeclaw	0,2055	74 945,85
2.	Kołbaskowo	0,7542	275 056,74
3.	Pargowo	0,0537	19 584,39
Ogółem		1,0134	369 586,98

W porównaniu do lat ubiegłych, na rzecz Gminy Kołbaskowo w 2015 roku zostały ustanowione na czas nieoznaczony dwie nieodpłatne służebności przesyłu na działkach numer: 9/2 obręb Warnik oraz 50/7 obręb Barnisław, polegające na prawie do lokalizacji infrastruktury wodociągowej oraz dokonywania innych czynności z tym związanymi, których zakres został ograniczony do pasa terenu pod nowobudowanymi urządzeniami infrastruktury.

Ponadto Gmina Kołbaskowo w 2015 roku ustanowiła na czas nieokreślony dwie odpłatne służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w tym na działce numer 117/1 obręb Kamieniec, której zakres został ograniczony do terenu pod istniejącymi i nowobudowanymi urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej o powierzchni 58,18 m², za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości brutto 2.103,30 zł oraz na działce numer 47/30 obręb Ustowo, której zakres został ograniczony do terenu objętego służebnością pod sieć elektroenergetyczną z urządzeniami o powierzchni 61,02 m² oraz długości linii kablowej wynoszącej wg projektu 62 m, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości brutto 7.712,10 zł.

Gmina Kołbaskowo sukcesywnie, przy każdorazowej sprzedaży działki w Warzymicach ustanawia na działkach stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Kołbaskowo, nieodpłatne i na czas nieokreślony służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przecho-
du na rzecz każdorazowego właściciela poszczególnej nieruchomości.

Gmina Kołbaskowo wydzierżawia od osoby fizycznej grunt o powierzchni 1.200 m² z przeznaczeniem na plac zabaw w miejscowości Bobolin. Ponadto wydzierżawia od Nadleśnictwa Gryfino grunty będące własnością Skarbu Państwa o powierzchni 0,2040 ha w obrębie miejscowości Siadło Górne z przeznaczeniem pod drogę rowerową na odcinku „Siadło Dolne – Moczyły”, a także drogi leśne o powierzchni 1,41 ha w obrębie miejscowości Kamieniec oraz Moczyły z przeznaczeniem na szlak rowerowy na odcinku „Moczyły - Pargowo”. Ponadto zawarte są na czas określony dwie umowy bezpłatnego użyczenia nieruchomości gruntowych. Umowy te dotyczą działki numer 89 w obrębie m. Smolećcin z przeznaczeniem na urządzenie boiska w celu zapewnienia miejscowej społeczności dostępu do uprawiania sportu i gier zespołowych oraz części działki numer 65/2 obręb Będargowo z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie boiska do plażowej piłki siatkowej. Natomiast w 2015 roku zawarto również na czas określony umowę bezpłatnego użyczenia nieruchomości dotyczącą części działki numer 81 obręb Ustowo z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Wszystkie trzy w/w nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa.

Ponadto Gmina wydzierżawia na cele kulturalno-oświatowe (prowadzenie świetlic) budynki w miejscowości Kamieniec, Przeclaw, Bobolin.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami reguluje przepisy dotyczące oddania nieruchomości na rzecz własnych jednostek organizacyjnych. Takimi formami władania jest trwały zarząd, najem i dzierżawa oraz użyczenie na cele związane z ich działalnością. Gmina Kołbaskowo nieodpłatnie udostępniła własne pomieszczenia na cele administracyjne swoim dwóm jednostkom budżetowym tj. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kołbaskowie oraz Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu Szkół w Kołbaskowie.

Gmina Kołbaskowo oddała w bezpłatne użyczenie nieruchomość zabudowaną budynkiem remizy strażackiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na cele ochrony przeciwpożarowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołbaskowie oraz część nieruchomości na cele rekreacyjne dla członków OSP. Ponadto również na cele ochrony przeciwpożarowej oddała część budynku dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Smolećcinie.

W bezpłatnym użytkowaniu były również nieruchomości gruntowe wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym dla Ludowego Klubu Sportowego Victoria 95 Przeclaw oraz dla Stowarzyszenia Kultury Fizycznej „Zryw Kołbaskowo” z przeznaczeniem na boisko sportowe. Ponadto Gmina Kołbaskowo oddała w bezpłatne użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Kołbaskowie numer 54, 55, 56 część działki numer 128/5 obręb Kołbaskowo

z przeznaczeniem na cele parkingu dla mieszkańców w/w Wspólnoty, a także oddała w bezpłatne użyczenie osobom fizycznym część działki numer 47/49 obręb Kurów z przeznaczeniem na cele rekreacji mieszkańców Wspólnoty nieruchomości położonej w Kurowie numer 34.

Pozostałe umowy:

Najem lokali mieszkalnych – 25 umów, w tym na okres powyżej 3 lat 1 umowa (Kołbaskowo, Moczyły);

Umowy najmu lokali użytkowych w Ośrodku Zdrowia w Przeclawiu – 4 umowy, w tym na okres powyżej 3 lat 2 umowy;

Umowa użyczenia lokalu użytkowego na siedzibę filii Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach – 1 umowa;

Gmina oddała w dzierżawę grunty o powierzchni 142,7005 ha w tym:

- na cele rolne grunty o łącznej powierzchni – 130,2549 ha,
- inne cele grunty o łącznej powierzchni – 12,4456 ha

łącznie 46 umów, w tym na okres powyżej 3 lat 33 umowy

- na rzecz osób fizycznych 40 umów,
- na rzecz osób prawnych 6 umów.

Umowy najmu i dzierżawy w jednostkach oświatowych:

ZPO Kołbaskowo:

Umowy dzierżawy – 5 umów, w tym jedna umowa na okres powyżej 3 lat.

SP Będargowo:

Umowy dzierżawy – 1 umowa na okres powyżej 3 lat.

SP Przeclaw:

Umowy najmu – 8 umów, w tym 1 na okres powyżej 3 lat.

VI. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Gospodarka odpadami komunalnymi

Wywozem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Kołbaskowo zajmuje się firma SITA JANTRA sp. z o.o. Szczegółowe zasady funkcjonowania systemu na terenie gminy określone zostały w Regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz w stosownych uchwałach Rady Gminy Kołbaskowo. Treść tych dokumentów prezentowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Kołbaskowo.

Nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej zostały wyposażone w pojemniki na odpady zmieszane oraz worki do zbiórki selektywnej. W zabudowie wielorodzinnej zarówno odpady zmieszane jak i odpady zbierane w sposób selektywny gromadzone są w pojemnikach. Pojemniki i worki do zbiórki selektywnej zapewnia podmiot realizujący zadanie odbioru odpadów.

Gmina Kołbaskowo użyczyła Wspólnotom Mieszkaniowym pojemniki typu „iglo” do zbiórki selektywnej tj. papier, szkło, plastik.

Na terenie Gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, gdzie mieszkańcy mogą nieodpłatnie dostarczyć odpady komunalne takie jak:

- opakowania ze szkła, opakowania z papieru i tektury, odpady wielkogabarytowe, odpady biodegradowalne, odpady budowlano-remontowe, tekstylia, zużyte opony, metale, tworzywa sztuczne, rozpuszczalniki, kwasy, alkalia, odczynniki fotograficzne, oleje, tłuszcze, farby, detergenty, baterie, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne. Szczegółowa informacja dotycząca PSZOK znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Kołbaskowo.

Na terenie gminy istnieją trzy punkty apteczne, z których odbierane są przeterminowane leki:

- Apteka „Portowa” (Czerwona Torebka) Warzymice 44;
- Apteka „Na Zdrowie” (Auchan) Ustowo 45;
- Apteka „Panaceum” Przeclaw 56.

2. *Cmentarze*

Na terenie gminy znajdują się dwa czynne cmentarze komunalne w miejscowości Kołbaskowo i miejscowości Będargowo.

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2015 ma charakter księgowy i jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego, Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Kierownika Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, Dyrektora Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej, Głównego Specjalistę ds. Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Inspektora ds. Pozyskiwania Środków z Funduszy Unijnych i Promocji Gminy, Referenta ds. gospodarki komunalnej oraz Referat Finansowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie wartościowym oraz stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu

na dzień 31.12.2014 r. oraz na dzień 31.12.2015 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego. Informacje dotyczące trybu działania jednostek organizacyjnych Gminy Kołbaskowo zostały opracowane na podstawie statutów tych jednostek.

Kołbaskowo, dnia 31.03.2016 rok

WÓJT
M. Schwarz
Małgorzata Schwarz

spopchnięto
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wentyska-Nowak
Adrianna Wentyska-Nowak