

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

BUDOWY MIEJSC POSTOJOWYCH DLA POJAZDÓW OSOBOWYCH

ADRES INWESTYCJI:

Przeclaw, osiedle Zielone Pole,
działki nr 2/26, 2/178, 2/170, 2/171

INWESTOR:

Gmina Kołbaskowo

BRANŻA / OPRACOWANIE:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
PROJEKTANT: arch. Marta Krysztofiak
upr. nr 17/ZPOIA/2005

PODPIS:

SZCZECIN, 10.2015 – 03.2016 R.

OPIS TECHNICZNY KONCEPCJI

1. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Teren inwestycji położony w Przecławiu, na osiedlu mieszkaniowym Zielone Pole.

Planowana inwestycja polega na budowie zespołów miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalnie z drogą dojazdową.

Projektowane miejsca postojowe zlokalizowane będą w granicach terenów zielonych osiedla. Ze względu na uwarunkowania prawne, planuje się realizację inwestycji etapami.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 10 ustawy Prawo budowlane, pozwolenia na budowę nie wymaga budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie; inwestycja nie wymaga również dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane, pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych; inwestycja nie wymaga również dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Inwestycję podzielono na etapy umożliwiające realizację prac zgodnie z przytoczonymi wyżej przepisami.

2 ETAPY INWESTYCJI

2.1. ETAP 1A, 1B, 1C

Miejsca postojowe zlokalizowane na terenie działki nr 2/26, wzdłuż drogi na działce nr 2/178 na odcinku równoległym do budynków nr 48 i 49.

Miejsca zlokalizowane prostopadle do jezdni, głębokość miejsc 4,5 m, szerokość miejsc 2,5 m, konieczne poszerzenie jezdni do min. 5,0 m.

4 miejsca z etapu 3C – wzdłuż drogi na działce nr 2/27 głębokości 5,0 m i szerokości 2,4 m.

Nawierzchnia miejsc postojowych wykonana z płyt betonowych ażurowych typu „jumbo” lub z kostki betonowej ażurowej, na podbudowie wg pkt. 3. Nawierzchnia ażurowa umożliwi rozsączanie wody opadowej bezpośrednio w gruncie.

Etapy te przewidują budowę odcinka chodnika łączącego istniejącą drogę z ciągiem pieszym zlokalizowanym na terenie działki nr 2/26.

2.2. ETAP 2A, 2B

Miejsca postojowe zlokalizowane na terenie działki nr 2/26, pomiędzy budynkiem nr 53C a istniejącą jezdnią. Wjazd z działki nr 2/168, częściowo przez działkę nr 2/171. Budowa miejsc wymaga budowy drogi dojazdowej. Założono także wykonanie fragmentu chodnika łączącego miejsca postojowe z drogą na działce nr 2/170 i 2/178. Szerokość jezdni na pierwszym odcinku parkingu 5,5 m (etap 2A) oraz 6,0 m na kolejnym odcinku parkingu (etap 2B), droga dojazdowa graniczy bezpośrednio z ogrodzeniem ogródków.

Miejsca postojowe zlokalizowane w układzie prostopadłym do projektowanej drogi, głębokość miejsc 5,0 m, szerokość 2,4 m.

Miejsca postojowe wykonane z płyt betonowych ażurowych typu „jumbo” lub z kostki betonowej ażurowej, na podbudowie wg pkt. 3. Nawierzchnia ażurowa j.w.

Nawierzchnia jezdni z kostki betonowej pełnej, zaleca się wykonanie odwodnienia jezdni wpustami kanalizacyjnymi z podłączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uwaga: budowa instalacji wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2.3. ETAP 3

Budowa 4 miejsc postojowych na terenie działki nr 2/26, wzdłuż istniejącej na terenie działki drogi, w sąsiedztwie lokalu gastronomicznego.

Miejsca w układzie prostokątnym do istniejącej drogi, głębokość 5,0 m, szerokość 2,4 m, nawierzchnia j.w.

3 KONSTRUKCJA PARKINGÓW

Konstrukcja projektowanych miejsc postojowych:

- warstwa odcinająca z piasku stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o gr. 15 cm,
- podsypka z kruszywa łamanego 2/5 stabilizowanego mechanicznie o gr. 5 cm,
- płyty betonowe ażurowe 60x40x10 cm w kolorze szarym z wypełnieniem otworów humusem z mieszanką traw niskich,

Konstrukcja projektowanej jezdni (etap nr 2):

- warstwa odcinająca z piasku stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o gr. 15 cm,
- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm,

Konstrukcja projektowanych chodników:

- warstwa odcinająca z piasku stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o gr. 10 cm,
- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm,

Obramowanie parkingów krawężnikami betonowymi ulicznymi o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/5, wysokość wyniesienia krawężników 12 cm. Połączenie jezdni manewrowych z miejscami postojowymi wykonać z oporników betonowych 15x30 cm na ławie betonowej C12/15.

Obrzeża chodnikowe betonowe szer. 8 cm.

4 ODWODNIENIE

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni projektowanej drogi odbywać się będzie za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych powierzchniowo w kierunku miejsc postojowych o nawierzchni przepuszczalnej. Zaleca się wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi, podłączonej do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie inwestycji.

5 ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU I ZIELEŃ

Na terenie inwestycji znajdują się liczne sieci uzbrojenia terenu. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wykopów (dotyczy zwłaszcza sieci elektroenergetycznych i gazowych). Istniejące kable elektryczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi na odcinkach pod planowanymi drogami i miejscami postojowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Istniejące studnie wodociągowe i kanalizacyjne zlokalizowane w obrębie projektowanych miejsc i dróg manewrowych należy wymienić na najazdowe i skorygować poziom. Szczególnej uwagi wymagają także roboty prowadzone w zbliżeniu do drzew. Wykopy należy wykonywać ręcznie tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Nie wolno zasypywać pni drzew powyżej poziomu istniejącego gruntu.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

6 DANE LICZBOWE

ETAP 1A:

Liczba miejsc postojowych: 7, wymiary: 2,5 x 4,5 m, powierzchnia łączna 78,75 m²,
Chodnik o wymiarach ok. 18 x 3,0 m, powierzchnia: 54,0 m²,
Poszerzenie istniejącej jezdni – wymiary ok. 20,5 x 0,5 m, powierzchnia: 10,25 m²,

ETAP 1B:

Liczba miejsc postojowych: 9, wymiary: 2,5 x 4,5 m, powierzchnia łączna 101,25 m²,
Poszerzenie istniejącej jezdni – wymiary ok. 22,5 x 0,5 m, powierzchnia: 11,25 m²,

ETAP 1C:

Liczba miejsc postojowych: 4, wymiary: 2,5 x 4,5 m, powierzchnia łączna 45,0 m²,
Poszerzenie istniejącej jezdni – wymiary ok. 13,0 x 0,5 m, powierzchnia: 6,5 m²,
Liczba miejsc postojowych: 4, wymiary: 2,4 x 5,0 m, powierzchnia łączna 48,0 m²,

ETAP 2A:

Liczba miejsc postojowych: 9, wymiary: 2,4 x 5,0, powierzchnia łączna 108,0 m²,
Jezdnia manewrowa dł. ok. 23 m i szerokości 5,5 m, powierzchnia 126,5 m²,

ETAP 2C:

Liczba miejsc postojowych: 8, wymiary: 2,4 x 5,0, powierzchnia łączna 96,0 m²,
Jezdnia manewrowa dł. ok. 22 m i szerokości 6,0 m, powierzchnia 132,0 m²,
Chodnik o wymiarach 5,0 x 1,5 m, powierzchnia 7,5 m²,

ETAP 3:

Liczba miejsc postojowych: 4, wymiary: 2,4 x 5,0 m, powierzchnia łączna 48,0 m²,

Łączna ilość miejsc postojowych:	45 sztuk
Łączna powierzchnia miejsc postojowych:	525,0 m ²
Łączna powierzchnia dróg manewrowych:	286,5 m ²
Łączna powierzchnia chodników:	61,5 m ²
Całkowita powierzchnia utwardzona:	873,0 m ²

Opracowanie:

arch. Marta Krysztofiak