

UMOWA Nr/2016
o wykonanie robót budowlanych
ZP.272.....2016.AS

zawarta w dniu2016 r. w Kołbaskowie pomiędzy:

1. Gminą Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo Nr 106, NIP 851-29-08-333, Regon 811685450,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - Małgorzatę Schwarz

zwanym dalej w tekście „**zamawiającym**”

a

2.....,

zwanym dalej „**wykonawcą**”,

Na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., 2164), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.PRZEDMIOT UMOWY.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **zaprojektowaniu i przebudowie drogi gminnej nr 195028Z w miejscowości Rosówek.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w:
 - niniejszej umowie,
 - ofercie Wykonawcy,
 - Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
 - specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty, stanowiące jej integralną część: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i odpowiedziami na zapytania przetargowe, oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy,

GMINA KOŁBASKOWO
72-001 Kołbaskowa 106
tel. (91) 811-95-61
1 NIP 851-29-08-333 REGON 811685450

5) Oferta Wykonawcy.

6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i dokumentacją projektową oraz nie wniósł do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2. TERMINY REALIZACJI.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- wykonanie Dokumentacji Technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ciągu **3 miesięcy od dnia podpisania umowy**;
- zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

§ 3. UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO.

1. Przedstawiciel Zamawiającego – Mariusz Kuźniewski.

2. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności:

- drogowej -

którzy działają w ramach w art. 25 i 26 prawa budowlanego.

3. Ustanowiony przez Wykonawcę:

- Kierownik budowy -
- Projektant -

4. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

5. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy wskazanego na etapie przetargu może nastąpić wyłącznie po akceptacji Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu dokumentów potwierdzających, że osoba ta spełnia wymagania przetargowe. Zmiana ta wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania Dokumentacji Projektowej dotyczącej przebudowy drogi gminnej zaakceptuje ją bądź zgłosi ewentualne uwagi.
2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
4. Udzielanie wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
5. Wskazanie Wykonawcy terenu pod zaplecze.
6. Terminowy odbiór robót.
7. Terminowa zapłata faktur.

§ 5.OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca musi uzyskać wszelkie niezbędne warunki techniczne, opinie i zezwolenia oraz pozwolenie na budowę i w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, uzyskać pozwolenie wodno-prawne jeśli będzie wymagane, decyzje zezwalającą na usunięcie drzew, zatwierdzenie stałej i tymczasowej organizacji ruchu. Wykonawca musi wykonać wtórnik geodezyjny w zakresie niezbędnym do przedłożenia opracowania dokumentacji budowlanej wraz z mapą stanu władania oraz wypisem z rejestru gruntów. Wszystkie koszty związane z wykonaniem Dokumentacji Projektowej Wykonawca ujmie w cenę oferty.
2. Koszt uzyskania wszystkich opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, których dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca.
3. Dokumentację projektową o której mowa w pkt. 2.2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej, w ilości 4 egz. oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w postaci pliku zapisanego na nośniku CD-R zbiór w formacie edytowalnym typu doc. dwg. i PDF lub równoważne (oraz rysunki techniczne w formacie dwg.). Niezgodności pomiędzy zapisem elektronicznym a formą pisemną będą rozstrzygane w ten sposób, że oryginał opracowania stanowi forma pisemna.
4. Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, w zakresie niezbędnym do kontroli wykonania oraz odbioru robót.
5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca musi zakończyć inwestycję w **terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
7. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - a) zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - b) po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
 - c) wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i PFU. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
10. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu - pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, bądź ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Przedstawianie Zamawiającemu, bądź ustanowionemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.
12. Wykonać przedmiot umowy terminowo i fachowo, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i wiedzą budowlaną.
13. Dostarczyć i zamontować wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i dokumentacją projektową.
14. Na dzień odbioru dostarczyć dokumentację powykonawczą dotyczącą wykonanego zakresu robót.
15. Zabezpieczyć budowę przed kradzieżą i dewastacją oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
16. Zawrzeć umowy ubezpieczeniowe ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 500.000,00 zł; Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
17. Prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne.
18. Dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót na dzień odbioru końcowego

uporządkowanie terenu budowy wraz z zapleczem budowy będącym własnością Wykonawcy.

19. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane; informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego.

§ 6. PODWYKONAWCY.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o treści zgodnej z projektami przedłożonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego, na warunkach niżej określonych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu w formie pisemnej wniosku wraz z projektem tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) **zakres robót powierzony podwykonawcy, określony w taki sposób, aby można jednoznacznie określić, które roboty w ramach niniejszego zamówienia publicznego wykona podwykonawca,**
 - 2) **kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,**
 - 3) **termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy,**
 - 4) **w przypadku powierzenia przez wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy).**
 - 5) **zastrzeżenie formy pisemnej zmian umowy pod rygorem nieważności.**
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są przedkładać zamawiającemu:
 - 1) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
8. Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty lub potwierdzenia zapłaty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń lub potwierdzeń zapłaty. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

15. Inne zasady zawierania umów o podwykonawstwo:
- 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z uwzględnieniem wymogu wynikającego z § 6 ust. 4 pkt 4.
 - 2) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniająca wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub umowie;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 Pzp,
 - 3) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego,
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 5) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego,
 - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem pisemną kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% (jednak nie większej niż 50 000 zł) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - 7) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 6, jest dłuższy niż określony w ust. 15 pkt 1 oraz ust. 4 pkt 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
 - 8) przepisy pkt 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
17. Niezależnie od powyższych postanowień, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z

niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 7. ODBIÓR.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z Programem Funkcjonalno Użytkowym (PFU), z tym, że dokumentacja projektowa jest doprecyzowaniem i uszczegółowieniem opisu przedmiotu zamówienia określonego w PFU.
2. Odbiór dokumentacji projektowej
 - 1) Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz w klauzulę o kompletności. Klauzula o kompletności zawiera oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z umową, SST, przepisami techniczno Budowlanymi, Normami i wytycznymi w tym zakresie. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji projektowej.
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania prac projektowych, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu prac projektowych lub zgłosi ewentualne uwagi.
 - 3) Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag, Strony podpiszą protokół odbioru częściowego, który stanowi podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie danego rodzaju usług;
 - 4) Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do przekazanych prac w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, prace projektowe będą uważane za przyjęte/zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca zweryfikuje/dokona poprawek, usunie wady w złożonych pracach w ciągu 7 dni od daty otrzymania uwag.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowaniach i opracowanych przez siebie pracach w ramach wynagrodzenia.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 1) Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem, z 3-dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa

się za odebrane. W przypadku stwierdzenia wad i usterek robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 7 niniejszej umowy.

- 3) W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

4. Odbiory częściowe

- 1) Będą dokonywane po wykonaniu prac projektowych;
- 2) Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag, Strony podpiszą protokół odbioru częściowego, który stanowi podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie danego rodzaju robót;

5. Odbiór końcowy robót

- 1) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, która dokona oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z SST.
- 2) Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.
- 3) Przystąpienie do odbioru końcowego uzależnione będzie od przedstawionych przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, niezbędnych protokołów badań, pomiarów i atestów.
- 4) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie Robót, w następstwie dokonania wyżej wymienionych czynności odbiorowych, jest sporządzenie Protokołu z Odbioru końcowego robót.
- 5) Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. W wyniku zaistnienia takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 5 niniejszego paragrafu.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji na okres
miesiący od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji

wykonawca usunie nieodpłatnie wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy w terminie 10 dni od powiadomienia przez zamawiającego lub innym terminie uzgodnionym z zamawiającym.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Nieusunięcie wad i usterek w terminie upoważnia zamawiającego do zlecenia usunięcia na koszt wykonawcy.

§ 9. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY.

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe w **wysokości:** zł **(słownie:**) **brutto** jak w ofercie przetargowej, obejmujące wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, które ma charakter ryczałtowy.

2. Roboty dodatkowe o wartości nie przekraczającej 50 % wynagrodzenia umownego mogące wyniknąć w toku wykonywania robót mogą być zlecane przez Zamawiającego na podstawie odrębnych umów i rozliczane będą na podstawie kosztorysu wg składników jak w kosztorysie ofertowym i ofercie oraz obmiaru robót potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

3. Podstawą dla stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności wraz ze specyfikacją robót sporządzony i podpisany przez uczestników procesu budowlanego. Wyłączną podstawą wykonania robót koniecznych pod rygorem nieważności będzie odrębne zamówienie publiczne udzielone przez Zamawiającego w formie pisemnej umowy.

§ 10. ROZLICZENIE ROBÓT.

1. **Rozliczenie wykonanych robót następować będzie fakturami częściowymi za wykonane elementy robót do wysokości nie przekraczającej 90% wynagrodzenia umownego oraz fakturą końcową po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości co najmniej 10% wynagrodzenia umownego.**

2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół stanu robót sporządzony wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (odpowiedniego do rodzaju robót) i kierownika budowy i kierowników robót.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.

4. Faktury VAT Wykonawcy realizowane będą przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania łącznie z załączonymi do nich dokumentami rozliczeniowymi. Za termin zapłaty powyższych faktur uważa się dzień dokonania przelewu na rachunek Wykonawcy.

5. **Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie lub informację, o której mowa w § 6 pkt.8.**

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca wniósł **zabezpieczenia należnego wykonania umowy w wysokości** zł. Zabezpieczenie obejmuje również ewentualne roboty dodatkowe wykonywane na podstawie odrębnych umów.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zapewnia, że Wykonawca:

- wykona roboty zgodnie z ofertą, projektem budowlanym i warunkami wykonania i odbioru robót,
- ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
- usunie terminowo wszystkie wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi, a w przypadku ich nieusunięcia zapłaci kary umowne za zwłokę w usunięciu wad i usterek oraz pokryje koszty wykonania zastępczego.
- dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.

§ 12. KARY UMOWNE.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa § 9 ust. 1 umowy,
- 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,
- 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad, które nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki,
- 6) za dłuższy niż miesiąc brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie mniej niż 1% wynagrodzenia umownego o którym mowa § 9 ust. 1 umowy,
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w trybie określonym niniejszą umową pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem pisemnej kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
- 10) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw, usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6 , w wysokości 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każde zdarzenie.
- 11) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy.
3. Kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie stosuje się w przypadku wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż miesiąc.
 - 7) Wystąpiła konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę rachunków określonego w nin. Umowie, jeżeli Zamawiający nie zawiadomił Wykonawcy na piśmie o wstrzymaniu robót ze względu na brak środków finansowych,
 - 2/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia przewidzianego umową zgłoszenia do odbioru końcowego i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

GMINA KOLBASTOWO
72-601 Kolbaskowo 195
tel. (011) 311-95-21
NIP 851-25-06-532 REGON 81065450

- a/ w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego na innej budowie, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d/ Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane i zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - zapłaty materiały lub urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i jej załączników wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w czasie jej trwania dotyczącej:
 - 1) wynagrodzenia umownego w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
 - 2) zmiany terminu i sposobu realizacji zamówienia w szczególności:
 - wystąpienia robót dodatkowych a ich wykonanie ma wpływ na termin lub sposób wykonania zamówienia podstawowego,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych,
 - wystąpienia konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram lub sposób realizacji robót podstawowych,
 - wystąpienia konieczność usuwania, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną lub niezainwentaryzowanymi obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) i będzie to miało wpływ na sposób realizacji robót podstawowych,
 - wystąpienia innych udokumentowanych okoliczności niezależnych od wykonawcy.
 - 3) zmiany uczestników procesu budowlanego.
 - 4) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizacji umowy, który spowoduje konieczność zmiany w zakresie zamówienia lub sposobu wykonania przez Wykonawcę.

- 5) zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Szczecinie.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:
- Oferta cenowa,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - Ustawa prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
 - właściwe przepisy Prawa Budowlanego,
 - Kodeks Cywilny.
4. Zmiana siedziby wykonawcy w trwania niniejszej umowy, w tym również okresu gwarancji, wymaga pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego. W razie niewykonania niniejszego obowiązku pisma wysyłane do Wykonawcy na poprzedni adres będą uważane za doręczone skutecznie.
5. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Gmina Kołbaskowo zawarła umowę, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r, o dostępie do informacji publicznej i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
8. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**