

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem inwestycji jest: budowa 4 hal magazynowo – produkcyjnych A, B, C i D oraz portierni, zbiornika retencyjnego i pompowni p.poż. oraz wjazdów wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Hale wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania, z dopuszczeniem możliwości nieuciążliwej produkcji na części planowanej powierzchni magazynowej. Hale te wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą zajmowały obszar o powierzchni ok. 18,6 ha.

W rejonie poszczególnych hal magazynowo – produkcyjnych A, B, C i D oraz w południowej części działki w rejonie hal A i B zaprojektowano parkingi główne dla samochodów osobowych i ciężarowych, które wraz z infrastrukturą towarzyszącą zajmują powierzchnię ok. 6,2 ha (drogi, place manewrowe, parkingi, chodniki). Wg planu zagospodarowania terenu przewidziano do 1200 m.p. dla samochodów osobowych oraz do 270 m.p. dla samochodów ciężarowych. Miejsca parkingowe dla pojazdów ciężarowych zostały przewidziane jako stanowiska samodzielnie wydzielone oraz przy dokach.

Teren, na którym będzie zlokalizowana inwestycja aktualnie nie jest zagospodarowany.

Teren opracowania to działka o powierzchni 28,3 ha, która obecnie w całości wykorzystywana jest pod uprawę rzepaku. W jej zachodniej części znajduje się nieużytkowane, małe (350m²) zagłębienie terenu, porośnięte roślinnością ruderalną z dominacją pokrzywy zwyczajnej *Urtica dioica* i przytulii czepnej *Galium aparine*. W jego obrębie rośnie jeden niewielki (ok. 2 m²) krzew bzu czarnego *Sambucus nigra* oraz występuje jeden okaz tego gatunku w postaci wykrotu.

Teren, na którym zlokalizowana jest omawiana inwestycja nie jest obszarem o wysokich walorach rekreacyjnych, zdrowotnych i krajobrazowych. Jest to natomiast teren wykorzystywany rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się autostrada o znaczeniu międzynarodowym.

W bezpośrednim otoczeniu inwestycji nie znajdują się tereny podlegające ochronie konserwatorskiej. Na terenie otaczającym gospodarstwo nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego.

Najbliższe względem lokalizacji inwestycji tereny chronione akustycznie stanowią:

- w kierunku zachodnim – najbliższa zabudowa mieszkaniowa w m. Kołbaskowo, znajduje się w odległości ok. 600 m od granicy terenu inwestycji,
- w kierunku południowo-wschodnim – najbliższa zabudowa mieszkaniowa w m. Moczyły, znajduje się w odległości ok. 1400 m od granicy terenu inwestycji,
- w kierunku północno-wschodnim – najbliższa zabudowa mieszkaniowa w m. Siadło Górne, znajduje się w odległości ok. 1300 m od granicy terenu inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIX/391/05 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach Kołbaskowo i Moczyły, gm. Kołbaskowo – tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego z 28 grudnia 2005 r., poz. 113).

Przedsięwzięcie będące przedmiotem informacji obejmuje swoim zakresem budowę:

- hal o głównej funkcji magazynowej,
- budynku portierni,
- zbiornika na wodę p.poż.,
- zbiorników infiltracyjno – retencyjnych (tzw. niecek chłonnych),
- pompowni,
- miejsc parkingowych,
- ciągów komunikacyjnych,
- wykonanie instalacji zasilających w media technologiczno – energetyczne oraz instalacji wodno - kanalizacyjnej.

Hale wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania.

W halach A, B, C i D, oprócz funkcji magazynowej dopuszcza się możliwość nieuciążliwej produkcji na części planowanej powierzchni magazynowej. W każdym narożniku hal przewiduje się powierzchnie socjalno – biurowe. Przyjmuje się, że ok. 10% powierzchni każdej hali zostanie przeznaczony na część socjalno – biurową.

Ostateczny podział poszczególnych powierzchni będzie znany po wydzierżawieniu lub odsprzedaży firmom, jednakże podział ten nie będzie miał wpływu na oddziaływanie inwestycji na etapie eksploatacji na poszczególne komponenty środowiska.

W rejonie poszczególnych hal magazynowo – produkcyjnych A, B, C i D oraz w południowej części działki w rejonie hal A i B zaprojektowano parkingi główne dla samochodów osobowych i ciężarowych, które wraz z infrastrukturą towarzyszącą zajmują powierzchnię ok. 6,2 ha (drogi, place manewrowe, parkingi, chodniki).

Hale A, B i D zostaną wykonane w rzucie prostokąta, natomiast hala C w kształcie dwóch połączonych prostokątów (większego i mniejszego). Od strony południowej zaplanowano, wewnątrz każdego budynku część biurową. Będą tam znajdowały się pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, węzły sanitarne. Przed budynkiem przewidziano parking do postoju pojazdów osobowych, zarówno pracowników, jak i gości. Miejsca postojowe dla pojazdów osobowych zostały również zlokalizowane po stronie północnych hal. Miejsca postojowe dla pojazdów ciężarowych zostały przewidziane od strony południowej hal oraz przy dokach. Hale B i C będą wyposażone w doki wzdłuż każdej dłuższej ściany, natomiast hale A i D, znajdujące się po stronie wschodniej i zachodniej działki będą wyposażone w doki tylko wzdłuż jednej dłuższej ściany – sąsiadującej z inną halą.

Hale zostaną ogrodzone, bez możliwości swobodnego dostępu osobom nieupoważnionym. W celu ewidencji wejść i wjazdów zaplanowano portiernię.

Hale wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania.

Inwestor zakłada, że w obiekcie składowane i konfekcjonowane będą produkty i towary o różnorodnej charakterystyce, jak np.:

- produkty spożywcze (bez olejów, tłuszczów roślinnych i zwierzęcych),
- produkty i wyroby tekstylne,
- produkty chemii gospodarczej (bez aerozoli, farb i rozpuszczalników),
- produkty AGD,
- inne wyroby i produkty nie powodujące zagrożenia wybuchem i nie reagujące z wodą.

Praca w halach polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych, emitujących zanieczyszczenia lub substancje szkodliwe. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach.

Hale zostaną podzielone na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów) na część magazynową, produkcyjną i socjalno - biurową. Ostateczny podział dokonany zostanie w trakcie zasiedlania poszczególnych hal.

Niepodejmowanie przedsięwzięcia nie przynosi skutków ujemnych w zakresie ochrony środowiska. Działka jest aktualnie niezagospodarowana, jednakże nie ma w jej obrębie roślinności zasługującej na szczególną ochronę. Emisja zanieczyszczeń z ogrzewania hal będzie minimalizowana poprzez zastosowanie automatycznego sterowania. Hale będą wykorzystywane do magazynowania oraz nieuciążliwej produkcji.

Przed dokonaniem ostatecznego wyboru Inwestor przeanalizował szereg rozwiązań wpływających na ostateczny kształt przedsięwzięcia, m.in. pojemność magazynu oraz jego parametry i lokalizację.

Lokalizacja została przyjęta biorąc pod uwagę funkcjonalność przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod składy i produkcję, w sąsiedztwie autostrady A6 będącej kontynuacją niemieckiej autostrady A11. Zatem przedsięwzięcie poprzez dostęp do międzynarodowego szlaku drogowego E28 będzie posiadało bardzo dobre warunki logistyczne.

Rozwiązanie to jednak nie zostało przyjęte do realizacji ze względu na mniejszą funkcjonalność zagospodarowania hali. Podział powierzchni magazynowo – produkcyjnej na cztery hale spowoduje zwiększenie swobody zagospodarowania poszczególnych hal przez różne firmy. Jeden obiekt mógłby mieć ograniczone możliwości zagospodarowania. Zatem Inwestor dokonał wyboru maksymalizacji powierzchni magazynowej, aby w ten sposób wykorzystać potencjał terenu.

Ustalono również inną liczbę miejsc parkingowych biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na transport wybranego rodzaju magazynowanych towarów.

Inwestor brał pod uwagę również wybór jednego rodzaju towarów i dostosowanie do niego umaszynowienia. Jednak ciekłe materiały chemiczne wymagają szczególnych zabezpieczeń oraz szczególnego umaszynowienia. Zbiorniki magazynowe mogą być wykorzystywane wyłącznie do magazynowania substancji, do której zostały przeznaczone, zaprojektowane i wybudowane. Nie ma dowolności magazynowanego asortymentu.

W przypadku magazynowania materiałów sypkich, należałoby wykonać magazyny zamknięte oraz boksy magazynowe. Jednakże taka baza przeładunkowa ma ograniczone możliwości rozwoju ze względu na brak infrastruktury zewnętrznej, m.in. brak toru wodnego oraz ograniczoną możliwość transportu kolejowego.

Zatem najkorzystniejszym rozwiązaniem było wykonanie hali magazynowej, w której mogłyby zostać umieszczone towary różnego rodzaju, które mogłyby służyć jako bazy logistyczne lub hale przeznaczone do wykonywania usług nieuciążliwych.

W fazie budowy wszelkie prace prowadzone będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, rodzaj i stan techniczny sprzętu zastosowanego podczas budowy zapewni ochronę podłoża przed zanieczyszczeniem paliwami i smarami. Plac budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a pracownicy będą przeszkoleni w zakresie ich stosowania. Wykopy będą prowadzone ze szczególną ostrożnością, aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i zanieczyszczenia gruntu wycieki te niezwłocznie będą usuwane, a grunt będzie przekazywany do utylizacji. Zaplecze budowlane oraz miejsca gromadzenia odpadów i materiałów będą zorganizowane i prowadzone zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren będzie przywrócony do poprzedniego stanu. Na terenie objętym zapleczem i pracami budowlanymi utrzymywany będzie porządek. Paliwa oraz inne substancje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego nie będą przechowywane na terenie budowy. Prowadzący budowę będzie unikać zanieczyszczenia odpadami stałymi i ciekłymi podczas prowadzenia robót budowlanych. Prace będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów. Odpady będą gromadzone selektywnie w odpowiednio do tego przystosowanych miejscach oraz pojemnikach, które posiadają szczelne zamknięcie zabezpieczające przed przypadkowym rozproszeniem lub rozlewem odpadu w trakcie magazynowania, transportu i czynności załadunkowo – rozładunkowych w przypadku odpadów płynnych. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w przystosowanych do tego pojemnikach zabezpieczających środowisko gruntowo – wodne przed przenikaniem substancji niebezpiecznych.

W fazie eksploatacji podłoże gruntowe i wody podziemne będą chronione przez niekorzystnym oddziaływaniem. Produkcja oraz magazynowanie będą realizowane w budynkach ze szczelną podłogą. Powstające odpady technologiczne (m.in. odpady opakowaniowe) i inne będą przekazywane uprawnionym firmom do dalszego zagospodarowania.

W czasie robót budowlanych wystąpi emisja zanieczyszczeń powstająca podczas pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, głównie będą to samochody ciężarowe oraz sprzęt ciężki. Będzie to dwutlenek siarki, azotu, tlenek węgla i pył zawieszony. Emisję zaliczymy do emisji niezorganizowanej.

Obliczenia oddziaływania na powietrze atmosferyczne takiej emisji przeprowadzone bezpośrednio w czasie realizacji na obiektach o większej koncentracji sprzętu budowlanego wykazały, że największym problemem była emisja dwutlenku azotu szczególnie występująca podczas pracy agregatu prądotwórczego.

Przekroczenia wartości odniesienia dla NO₂ występowały w odległości kilkunastu metrów od obiektu budowlanego.

Po zakończeniu prac budowlanych emisja ta nie będzie występowała.

Emisja zanieczyszczeń z fazy budowy jest nieznaczna i nie wpłynie na stan jakości powietrza dla tego rejonu. Z analiz realizacji przedsięwzięć o znacznie większej koncentracji sprzętu budowlanego wynikało, że dla realizacji tych inwestycji nie było przekroczeń emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Można zatem stwierdzić, że prace prowadzone w fazie budowy nie będą powodowały przekroczeń wartości dopuszczalnych.

Do obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym bierze się pod uwagę wyłącznie te zanieczyszczenia, które posiadają stężenia dopuszczalne określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010, Nr 16, poz. 87), czyli dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych oraz pyłu.

Na terenie Zakładu w fazie budowy przewiduje się emisję zanieczyszczeń związaną ze spalaniem paliwa w pracujących maszynach roboczych.

Emisja technologiczna z planowanego obiektu nie występuje. Obiekt będzie funkcjonował wyłącznie jako hala magazynowa. Emisja związana z funkcjonowaniem hali będzie związana jedynie ze środkami transportu dostarczającymi oraz odbierającymi magazynowane towary. Emisja ta będzie wyłącznie niezorganizowana. Dla przedsięwzięć o znacznie wyższym, ruchu pojazdów, oddziaływanie na powietrze atmosferyczne nie było znaczące, a emisja ze środków transportu kształtowała się poniżej wartości dopuszczalnych.

Ogrzewanie pomieszczeń socjalnych oraz hali będzie realizowane za pomocą źródeł ciepła zasilanych gazem. Gaz uważa się za paliwo ekologiczne nie powodujące przekraczania standardów jakości powietrza atmosferycznego. Przewidywane roczne zapotrzebowanie gazu ziemnego wyniesie ok. 823 000 m³/rok.

Przewidywane natężenie ruchu pojazdów związanych z działalnością hal wynosić będzie ok. 500 pojazdów ciężarowych i do 3800 samochodów osobowych na dobę.

Wskaźniki emisji zostały przedstawione w części dotyczącej fazy budowy.

W pierwszej kolejności wykonano obliczenia stężeń maksymalnych. Obliczenia wykonano dla fazy budowy oraz dla fazy eksploatacji.

Obliczenia wykazały, że jest wymagany skrócony zakres obliczeń dla wszystkich substancji dla fazy budowy: SO₂, NO₂, CO, węglowodory alifatyczne i aromatyczne oraz pył PM₁₀.

Obliczenia wykazały, że jest wymagany skrócony zakres obliczeń dla substancji dla fazy eksploatacji: CO, węglowodory alifatyczne i aromatyczne.

Dla pozostałych zanieczyszczeń: SO₂, NO₂, pył PM₁₀ wykonano obliczenia w pełnej siatce obliczeniowej.

W przypadku pyłu PM 2,5 ze względu na brak wartości D1 obliczenia wykonano w pełnym zakresie obliczeń dla I warunku, który dotyczy obliczenia stężenia średniorocznego.

Obliczenia częstości przekroczeń wartości odniesienia wykonane dla fazy eksploatacji dla pyłu PM10, tlenków azotu i dwutlenku siarki wykazały, że nie występują przekroczenia dopuszczalnych norm poza granicami obiektu. Częstości przekroczeń dla tlenków azotu są większe od wartości dopuszczalnych wyłącznie na terenie inwestycji, poza tym terenem wartości są poniżej wartości dopuszczalnych.

Przeprowadzone dodatkowe obliczenia potwierdzają spełnienie wymogów ochrony atmosfery w pełnej siatce obliczeniowej, dla fazy eksploatacji, w tym we wszystkich punktach poza granicami zakładu. Dalszych obliczeń nie prowadzi się. We wszystkich punktach poza granicami inwestycji częstości przekroczeń dla pyłu PM10, SO₂ są zerowe w pełnej siatce obliczeniowej oraz poniżej wartości dopuszczalnej dla NO₂.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że analizowana budowa i eksploatacja hali magazynowo – produkcyjnej ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, nie będzie powodowała uciążliwości dla powietrza atmosferycznego.

Konieczność posiadania pozwolenia na wprowadzanie pyłów i gazów do atmosfery z instalacji określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. 2010, Nr 130, poz. 880) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. 2010, Nr 130, poz. 881).

Hale będą ogrzewane paliwem gazowym za pomocą nagrzewnic gazowych oraz kotłów o łącznej mocy ok. 10 MW. Ich łączna moc będzie większa niż 1 MW, ale nie będzie przewyższała wartości 15 MW. Zgodnie z powyższym funkcjonowanie hal będzie możliwe po wykonaniu dokumentacji zgłoszenia instalacji niewymagającej pozwolenia na wprowadzanie pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego. Dokumentację należy złożyć do właściwego organu (Starostwo Powiatowe) na co najmniej 30 dni przed rozpoczęciem użytkowania hal.

Wymagania w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz.U. 2014, poz. 1542). Rozporządzenie j.w. nie przewiduje wymogu prowadzenia pomiarów emisji substancji z instalacji, która wymaga jedynie zgłoszenia.

W fazie realizacji inwestycji, czyli na etapie prac ziemnych, budowlanych, montażowych i wyposażeniowych, istotne źródło hałasu stanowić będzie praca maszyn budowlanych i drogowych (koparki, spychacze, ładowarki, dźwigi itp.), pojazdów transportowych (ciężarówki, wywrotki, betonowozy itp.) oraz innych urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac na placu budowy (sprężarki, spawarki, piły tarczowe, elektronarzędzia itp.). Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych.

Obowiązkiem inwestora oraz wykonawcy jest minimalizowanie oddziaływania akustycznego realizowanej inwestycji na środowisko, poprzez stosowanie jak najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,

stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszzonego i sprawnego technicznie sprzętu, odpowiednią lokalizację bazy sprzętu i składu materiałów budowlanych.

Poziom hałasu emitowanego podczas pracy przez poszczególne rodzaje sprzętu budowlanego można określić jedynie orientacyjnie, gdyż na obecnym etapie nie można przewidzieć, jaki konkretnie sprzęt (typ, model, producent) zostanie użyty podczas prowadzenia prac, a poziom ten zależy jest w dużej mierze od rodzaju, typu i stanu technicznego danego urządzenia.

Przedstawione wartości poziomów mocy akustycznej urządzeń pokazują, że poziom emisji hałasu podczas ich pracy, a zwłaszcza podczas jednoczesnej pracy kilku urządzeń, może być stosunkowo wysoki. Jednak sprzęt budowlany nie pracuje przez cały czas, jest on załączany i uruchamiany okresowo, w zależności od potrzeb, dlatego w czasie odniesienia równym 8 kolejno po sobie następującym godzinom realny czas pracy sprzętu jest krótszy, w związku z tym niższy jest także uśredniony poziom mocy akustycznej poszczególnych urządzeń oraz uśredniony poziom emisji hałasu z terenu budowy. Poziom ten będzie się zmieniał w zależności od rodzaju prowadzonych prac.

Ze względu na stosunkowo wysoki poziom emisji hałasu z terenu inwestycji w fazie budowy oraz z uwagi na znacznie niższe dopuszczalne poziomy emisji hałasu w porze nocnej, prace ziemne, budowlane i montażowe powinny być wykonywane wyłącznie w porze dziennej, z zachowaniem zasad sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska w trakcie prowadzenia tych prac.

Po zakończeniu budowy i oddaniu hal magazynowo - produkcyjnych do eksploatacji, hale wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania, z dopuszczeniem możliwości nieuciążliwej produkcji na części planowanej powierzchni magazynowej. W narożnikach hal przewidziane są powierzchnie socjalno-biurowe, zajmujące ok. 10% powierzchni każdej hali.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia istotne źródła hałasu można podzielić na trzy grupy:

- hałas emitowany przez obiekty kubaturowe:
 - rozładunek i załadunek pojazdów ciężarowych w dokach hal magazynowych,
 - ruch urządzeń transportowych (wózki widłowe, podnośniki) wewnątrz hal,
 - pozostałe prace wykonywane wewnątrz hal magazynowych,
 - praca agregatów prądotwórczych (awarie zasilania, testy sprawności),
 - praca pompowni ppoż.,
- praca urządzeń na dachach hal magazynowych:
 - wentylatory dachowe,
 - centrale wentylacyjne,
 - agregaty chłodnicze klimatyzacji,
- ruch pojazdów na otwartej przestrzeni:
 - ruch samochodów ciężarowych dostarczających i wywożących towary,

- ruch samochodów osobowych pracowników i klientów,
- ruch pojazdów na parkingach dla samochodów osobowych i ciężarowych.

W przypadku hal magazynowych hałas emitowany przez źródła znajdujące się wewnątrz tych hal jest ekranowany poprzez ściany i dachy poszczególnych hal, co wpływa w istotny sposób na zmniejszenie poziomu emisji hałasu do środowiska.

W przypadku pojazdów samochodowych hałas emitowany jest przez silniki oraz układy jezdne tych pojazdów, podczas typowych operacji takich jak: wjazd, wyjazd, hamowanie, manewrowanie, postój z włączonym silnikiem, uruchamianie silnika, przejazdy na terenie inwestycji, a podczas pracy pojazdów specjalnych również przez ruchome części wykonawcze pojazdów, np. podnośnik wózka widłowego. Czas trwania tych operacji wpływa istotnie na ekwiwalentny poziom emitowanego przez te pojazdy hałasu.

Czynnikami decydującymi o poziomie emisji hałasu przez poszczególne źródła hałasu są:

- poziom mocy akustycznej danego źródła,
- czas pracy danego źródła w czasie odniesienia.

Na obecnym etapie poziom hałasu emitowanego z wnętrza hal magazynowo - produkcyjnych można oszacować jedynie orientacyjnie, ponieważ nie jest jeszcze znana struktura i charakter firm spedycyjnych, dystrybucyjnych, handlowych i produkcyjnych, które zainstalują się w poszczególnych halach, a w związku z tym również specyfika źródeł hałasu związanych z funkcjonowaniem tych firm.

Przewiduje się możliwość pracy hal magazynowo - produkcyjnych przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, jednak zakłada się, że ilość pojazdów i operacji rozładunku i załadunku będzie w porze nocnej niższa niż w porze dziennej

Poziom mocy akustycznej poszczególnych urządzeń i środków transportu na terenie przedsięwzięcia oraz czas ich pracy przekłada się na średni równoważny poziom hałasu emitowanego z terenu inwestycji do środowiska, co zostało uwzględnione podczas przygotowywania danych do obliczeń emisji hałasu za pomocą programu komputerowego i przedstawione w rozdziale dotyczącym oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie emisji hałasu.

Wyniki obliczeń dla etapu budowy

Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że dla etapu budowy przedsięwzięcia izolinia dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku A, wynoszącego dla terenów grupy „2” w porze dnia 50 dB, wykracza poza granicę terenu inwestycji maksymalnie na odległość około 35 m w kierunku południowym, ale nie dochodzi do granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, a obliczona wartość równoważnego poziomu dźwięku A w zadanym punkcie obserwacji mieści się w dopuszczalnych granicach.

Przy elewacji budynku mieszkalnego najbardziej narażonego na oddziaływanie akustyczne z terenu inwestycji (Kołbaskowo 110, dz. nr 80/8), obliczony poziom emisji hałasu dla etapu budowy przedsięwzięcia nie przekracza wartości 38,7 dB w porze dnia.

Wyniki obliczeń dla etapu eksploatacji

Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia izolinia dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku A, wynoszącego dla terenów grupy „2” w porze dnia 50 dB, wykracza poza granicę terenu inwestycji maksymalnie na odległość około 50 m w kierunku południowym, ale nie dochodzi do granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, a obliczona wartość równoważnego poziomu dźwięku A w zadanym punkcie obserwacji mieści się w dopuszczalnych granicach.

Przy elewacji budynku mieszkalnego najbardziej narażonego na oddziaływanie akustyczne z terenu inwestycji (Kołbaskowo 110, dz. nr 80/8), obliczony poziom emisji hałasu dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia nie przekracza wartości 35,4 dB w porze dnia.

Dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia izolinia dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku A, wynoszącego dla terenów grupy „2” w porze nocy 40 dB, wykracza poza granicę terenu inwestycji maksymalnie na odległość ok. 200 m w kierunku południowym, ale nie dochodzi do granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, a obliczona wartość równoważnego poziomu dźwięku A w zadanym punkcie obserwacji mieści się w dopuszczalnych granicach.

Przy elewacji budynku mieszkalnego najbardziej narażonego na oddziaływanie akustyczne z terenu inwestycji (Kołbaskowo 110, dz. nr 80/8), obliczony poziom emisji hałasu dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia nie przekracza wartości 31,2 dB w porze nocy.

Przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie, zarówno na etapie budowy, jak i na etapie eksploatacji, a więc zgodnie z obowiązującymi przepisami analizowana inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska pod względem akustycznym.

Podczas budowy hali występuje zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych.

Zapotrzebowanie wody na etapie budowy wyniesie ok. 3 m³/dobę. Pracownicy budowlani będą mogli korzystać z przenośnego węzła sanitarnego, z wykorzystaniem własnego układu instalacji wodnej i wówczas dla ścieków sanitarnych będą wykorzystywane przenośne urządzenia sanitarne.

Hala magazynowa nie posiada własnego ujęcia wód podziemnych. Woda do celów socjalnych dostarczana będzie z wodociągu gminnego.

Zapotrzebowanie na wodę wyniesie maksymalnie 2437,5 m³/miesiąc, czyli 29 250 m³/rok.

Zapotrzebowanie wody do celów technologicznych nie występuje. Wody powierzchniowej nie zużywa się.

W związku z funkcjonowaniem zakładu powstają następujące rodzaje ścieków:

- ścieki socjalno-bytowe,
- ścieki opadowe i roztopowe.

Ścieki socjalno – bytowe z części socjalnych znajdujących się w projektowanej hali będą przekazywane do systemu kanalizacji wewnętrznej, a następnie do zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania sanitarnej kanalizacji gminnej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do nowo projektowanych zbiorników infiltracyjno – retencyjnych jako rozwiązanie tymczasowe.

Niezależnie od zdolności do samooczyszczania się wód w trawiastych nieckach chłonnych, przed zrzutem ścieków opadowych z terenu dróg i placów manewrowych, będą zastosowane urządzenia do oczyszczania. Zadaniem urządzenia do oczyszczania ścieków deszczowych jest redukcja zawiesiny ogólnej do wartości stężenia 100 mg/l, oraz węglowodorów ropopochodnych do poziomu 15 mg/l – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r, w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014, poz. 1800). Wartość natężenia deszczu miarodajnego powinna być przyjmowana w ilości 15 dm³/s na hektar powierzchni szczelnej, co stanowi co najmniej 85% objętości rocznego odpływu ścieków deszczowych. Odprowadzanie nadmiaru ścieków po przekroczeniu tego natężenia, powinno zapewnić obejście hydrauliczne. Skuteczne usunięcie ze ścieków drobnej zawiesiny gwarantuje także usunięcie wraz z nią ok. 75 % substancji ropopochodnych zawartych w ściekach deszczowych.

Przewidziano zastosowanie wysokosprawnych separatorów zawiesin, z wbudowanym prewencyjnym modułem koalescencji do usuwania ewentualnych węglowodorów ropopochodnych w postaci cieczy lekkich.

Przyjęte urządzenia są rekomendowane do podczyszczania ścieków opadowych z dróg, parkingów, powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, centrów miast itd.

Urządzenia gwarantują usunięcie 50 % wagowo frakcji drobnej zawiesiny o średnicy 50 µm, a stopień redukcji zawiesiny ogólnej osiąga wartość ok. 85%, w przedziale stężeń na dopływie do osadnika od 150 do 800 mg/dm³.

Wraz z zawiesiną ogólną, urządzenie usuwa substancje ropopochodne zawarte w ściekach deszczowych. Końcowe stężenie cieczy lekkich na wylocie z urządzenia nie przekracza wartości 5 mg/dm³.

Wykonanie niecek chłonnych jako urządzeń wodnych musi być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (etap uzyskiwania pozwolenia na budowę), a następnie konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych (etap uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

Gospodarkę odpadami w fazie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2012, poz. 21 ze zm.).

Ustawa określa zasady postępowania z odpadami, a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub minimalizacji ich ilości, usuwania odpadów z miejsc powstawania, a także wykorzystywania lub unieszkodliwiania odpadów w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

Klasyfikację odpadów wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014, poz. 1923).

Odpady dla fazy budowy zgodnie z w/w klasyfikacją, znajdują się w zasadniczej grupie kodowej 15, 17 i 20.

„15” - odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach.

„17” - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

„20” - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Obiekt nie będzie wytwarzać odpadów niebezpiecznych w fazie budowy oraz będzie wytwarzać odpady inne niż niebezpieczne w ilości nie większej niż 5 000 Mg/rok. Odpady nie będą powstawały w wyniku eksploatacji instalacji, w związku z powyższym nie ma konieczności uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów.

Powyższe dotyczy fazy budowy.

Gospodarkę odpadami w zakresie eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2012, poz. 21 ze zm.).

Ustawy określają zasady postępowania z odpadami, a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub minimalizacji ich ilości, usuwania odpadów z miejsc powstawania, a także wykorzystywania lub unieszkodliwiania odpadów w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska

Klasyfikację odpadów wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014, poz. 1923).

Odpady dla fazy eksploatacji zgodnie z w/w klasyfikacją, znajdują się w zasadniczej grupie kodowej **08, 15, 16, 19 i 20**.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą następujące kategorie odpadów:

- odpady technologiczne, to jest odpady powstające w procesach magazynowania, np. odpady opakowaniowe,
- odpady eksploatacyjne, powstające w procesach obsługi, remontów (w tym także z budowy i remontów obiektów budowlanych) i konserwacji eksploatowanych urządzeń,
- odpady związane z bytowaniem załogi, powstające w związku z pracą personelu obsługi (odpady komunalne).

Poza szczegółowymi wymaganiami, które powinny spełniać poszczególne miejsca magazynowania odpadów wszystkie miejsca magazynowania odpadów będą spełniały następujące warunki ogólne:

- a) w miejscu magazynowania odpady są przechowywane w taki sposób, że niemożliwe jest mieszanie się odpadów różnego rodzaju,
- b) celem zapobieżenia zanieczyszczeniu miejsca magazynowania i przyległych terenów odpady gromadzone są w sposób uniemożliwiający migrację składników poza teren miejsca magazynowania,
- c) powierzchnia miejsca magazynowania jest utwardzona i uszczelniona przed przeciekami wód opadowych do gruntu,
- d) teren miejsca magazynowania jest ogrodzony i oznakowany.

Obiekt będzie wytwarzać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Odpady nie będą powstawały w wyniku eksploatacji instalacji, w związku z powyższym nie ma konieczności uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów.

Powyższe dotyczy fazy eksploatacji.

Odpady przekazywane do dalszego zagospodarowania będą przewożone transportem zleceniobiorcy lub transportem osób trzecich posiadających stosowne zezwolenia, a magazynowane w miejscach magazynowania wyszczególnionych dokładnie w wydanych decyzjach administracyjnych.

Prawne przekazanie odpadów, wraz z przeniesieniem obowiązków ciążących na posiadaczu odpadów może nastąpić jedynie przedsiębiorcy, który posiada stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami. Przekazanie odpadów może nastąpić za pomocą karty przekazania odpadów. Przedsiębiorca obowiązany jest prowadzić również ewidencję odpadów na kartach ewidencji.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Na terenie działki, gdzie będzie realizowana inwestycja nie przewiduje się wycinki drzew. Teren działki, poza śródpolnym zagłębieniem, wykorzystywany jest rolniczo – uprawa rzepaku.

W jej zachodniej części znajduje się nieużytkowane, małe (350 m²) zagłębienie terenu, porośnięte roślinnością ruderalną z dominacją pokrzywy zwyczajnej *Urtica dioica*, przytulii czepnej *Galium aparine* i perzu właściwego *Elymus repens*.

W granicach objętego opracowaniem terenu nie rosną chronione prawnie gatunki drzew i krzewów. W żadnym miejscu terenu opracowania nie rosną egzemplarze drzew kwalifikujące się do objęcia ich ochroną pomnikowa lub jakkolwiek inna formą ochrony przyrody. Na podstawie przeprowadzonych wizji stwierdza się, że w granicach całej powierzchni omawianego terenu nie ma drzew i krzewów:

- Wybitnie wyróżniających się na tle otaczających drzewostanów
- Reprezentujących unikatowe formy morfologiczne
- Będących przykładami unikatowych zjawisk biologicznych,
- Stanowiących siedlisko flory epifitycznej
- Stanowiących siedliska unikatowych taksonów fauny
- Drzew zamierających i martwych, mogących mieć dużą wartość przyrodniczą.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się i nie sąsiaduje z obszarami wybrzeży, obszarami górskimi, obszarami objętymi ochroną, z wyjątkiem obszaru Natura 2000. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach chronionych zbiorników wód śródlądowych, stref ochronnych ujęć wód. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się również w pobliżu obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Planowana inwestycja nie znajduje się w sąsiedztwie obszaru o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Przeprowadzono ocenę wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się że teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej.

Nie przewiduje się wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia środowiska przy eksploatacji hal.

Nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Planowana inwestycja oddalona jest znacznie od granicy państwa, ok. 3,5 km, a oddziaływanie hal zamyka się w granicach, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Hale w miejscowości Moczyły, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016, poz. 138), nie zalicza się do zakładów o zwiększonym (ZZR) oraz nie zalicza się do zakładów o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z powyższym, zgodnie z art. 250 ustawy Prawo ochrony środowiska nie ma obowiązku do dokonania zgłoszenia organowi Państwowej Straży Pożarnej i nie jest konieczne opracowanie programu zapobiegania awariom (art. 251 POŚ), który należałoby przedłożyć organowi Państwowej Straży Pożarnej oraz wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

Właściciel hal będzie przeprowadzał niezbędne czynności, modernizacje mające na celu zapobiegnięcie awariom, których skutki mogą wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Są to m. in. modernizacje, naprawy i kontrole których celem jest nie tylko utrzymanie sprawnych maszyn lecz usunięcie usterek mogących być w przyszłości powodem zaistnienia awarii oraz systematyczne przeprowadzanie kontroli poszczególnych urządzeń.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Nie występują żadne siedliska gatunków cennych przyrodniczo.

Zastosowane energooszczędne rozwiązania projektowe pozwolą na racjonalne gospodarowanie energią. Ogrzewanie jest sterowane automatycznie.

Wytwarzane odpady bytowe będą usuwane okresowo przez odpowiednie jednostki oczyszczania i nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska. Odpady (bytowe oraz technologiczne) zbierane będą w pojemnikach ustawionych na terenie Inwestora. Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo oczyszczania.

Odpady technologiczne przeznaczone do odzysku poza terenem Inwestora gromadzone będą selektywnie w pojemnikach w celu zgromadzenia odpowiedniej ilości przed przekazaniem specjalistycznej firmie.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na klimat, ponieważ w wyniku procesu nie będą emitowane zanieczyszczenia w dużych ilościach, które posiadają miano gazów cieplarnianych wpływających na zmiany klimatu.

Inwestycja nie będzie wykazywała wrażliwości na zmiany klimatu. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone w bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych, dlatego inwestycja nie będzie zagrożona powodzią, co pozwala na uniknięcie powodzi w sposób naturalny. Przedsięwzięcie również nie będzie wrażliwe na ulewne deszcze. Magazynowanie realizowane jest w zadaszanej hali, na utwardzonym terenie wyposażonym w odwodnienie z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Na wypadek pożaru przedsięwzięcie jest

wyposażone w systemy gaśnicze. Również ekstremalne temperatury, silne wiatry czy opady śniegu nie stanowią przeszkody w funkcjonowaniu przedsięwzięcia. Hale zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, które uwzględniają również obliczenia wytrzymałościowe budynku w przypadku silnych wiatrów lub opadów śniegu. Temperatura nie ma wpływu na magazynowanie.

Planowana Inwestycja nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływała na dobra materialne.

Planowana realizacja magazynu nie będzie oddziaływać na zabytki i krajobraz kulturowy.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało negatywnie na podłoże gruntowe oraz wody podziemne ze względu na zlokalizowanie materiałów pod zadaszeniem, ze ścianami, które posiada szczelne posadzki. Magazyn ten będzie służył do magazynowania produktów przemysłowych i spożywczych w oryginalnych opakowaniach producenta, a więc substancji, które nie są zaliczane do substancji stwarzających szczególne zagrożenie.

Inwestycja będzie posiadała elementy zabezpieczające przed szkodliwym działaniem na środowisko i poszczególne jego elementy. Inwestycja polegająca na realizacji zamkniętego (dach, ściany) magazynu nie będzie w żaden sposób oddziaływała negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Granica oddziaływania Inwestycji zamyka się w obszarze działek Inwestora.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie ma siedlisk przyrodniczych, skupisk grzybów. Lokale mieszkalne nie będą narażone na ponadnormatywne oddziaływanie przedsięwzięcia.

W planowanym przedsięwzięciu wyklucza się ujemne oddziaływanie na wodę. Woda nie będzie używana do celów technologicznych, zatem nie będą powstawać ścieki. Na terenie inwestycji nie planuje się prowadzić działalności, w której wykorzystywane by były materiały mogące zanieczyścić grunt lub wody gruntowe.

Emisja do atmosfery będzie w głównej mierze zorganizowana z ogrzewania hal oraz pracy agregatów prądotwórczych.

W celu dotrzymania obowiązujących norm hałasu dla pory dziennej i nocnej, dla terenów chronionych akustycznie, zastosowane będą rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, takie jak:

- stosowanie nowoczesnych technologii o jak najmniejszej uciążliwości akustycznej,
- ograniczenie czasu pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- stosowanie odpowiedniego systemu pracy i wyłączanie silniki urządzeń nie pracujących w danej chwili,
- minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach,
- nie przeciążanie maszyn oraz pojazdów,
- prowadzenie załadunku i rozładunku surowca na zgaszonym silniku pojazdów transportu,
- stosowanie nowoczesnego wyciszonego sprzętu budowlanego i transportowego ,

- wykonywanie prac o zwiększonej emisji hałasu, w porze dziennej w godzinach 6 – 22.

Emisja do atmosfery będzie niezorganizowana pochodząca ze środków transportu. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery podczas eksploatacji inwestycji związana będzie również z ogrzewaniem pomieszczeń.

Wariant projektowany nie będzie oddziaływał niekorzystnie na krajobraz. Teren, na którym będzie realizowana inwestycja jest to teren, który należy do Inwestora oraz sąsiaduje z istniejącym ciągiem transportowym o międzynarodowym znaczeniu. Inwestycja nie będzie powodowała niekorzystnego wpływu na klimat. Zanieczyszczenia nie będą przedostawać się do ziemi.

W celu ograniczenia w fazie budowy uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń do atmosfery będą stosowane niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu. W przypadku poruszania się pojazdów transportowych po powierzchniach nieutwardzonych będzie ograniczana prędkość jazdy w celu zminimalizowania pylenia wtórnego z tych powierzchni. Czas pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym będzie ograniczany. Minimalizowany będzie czas pracy silników na najwyższych obrotach, maszyny i urządzenia nie będą przeciążane. Materiały sypkie, w tym cement, wykorzystywane w fazie budowy, będą magazynowane w taki sposób, aby ograniczyć pylenie z tego rodzaju materiałów.

Przedsięwzięcie nie należy do sektorów zaliczanych do wrażliwych, tzn. nie jest związane z gospodarką wodną, rolnictwem, leśnictwem, różnorodnością biologiczną i obszarami prawnie chronionymi, zdrowiem, energetyką, budownictwem oraz transportem. Niemniej jednak przedsięwzięcie zostało zaprojektowane biorąc pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska. Przedsięwzięcie nie jest podatne na niedobory wody, a więc nie jest podatne na zjawisko suszy. Do celów technologicznych wody nie zużywa się. Zmiany klimatu, w tym wystąpienie wysokich temperatur również nie wpłyną na działalność. Magazyn jest ogrzewany paliwem, które uważa się za niskoemisyjne. Inwestycja zostanie wykonana na terenie zagospodarowanym dotychczas rolniczo, zatem nie wystąpi wpływ na zachowanie różnorodności biologicznej. Podczas magazynowania prowadzona jest efektywna gospodarka zasobami – wykorzystuje się wyłącznie energię elektryczną do oświetlenia oraz paliwo do pojazdów.

Planowana Inwestycja nie będzie w żaden sposób oddziaływała na dobra materialne. Inwestycja będzie zrealizowana z dala od istniejących budynków, a maszyny i urządzenia potrzebne do produkcji i magazynowania będą zlokalizowane wewnątrz budynków, zatem inwestycja nie będzie oddziaływała na dobra materialne.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na zabytki i krajobraz kulturowy.

Realizacja inwestycji nie wpłynie niekorzystnie na krajobraz. Wpływ przedsięwzięcia na klimat i krajobraz nie będzie negatywny. W wariantcie projektowanym powierzchnia ziemi jest w pełni chroniona poprzez zastosowanie szczelnej posadzki w magazynie. Grunt podczas budowy będzie pozyskiwany i wykorzystany w granicach inwestycji.

Funkcjonowanie Inwestycji związane jest z:

- ✓ przeglądami eksploatacyjnymi urządzeń,

- ✓ uszczelnieniem posadzek hali,
- ✓ uszczelnieniem placów manewrowych, ciągów komunikacyjnych oraz miejsc parkingowych,
- ✓ zastosowaniem separatora do oczyszczania wód opadowych,
- ✓ przeglądamy eksploatacyjnymi urządzenia oczyszczającego,
- ✓ przestrzeganiem aktualnych przepisów prawnych w zakresie ochrony powietrza, gospodarki odpadami oraz odprowadzaniem ścieków,
- ✓ prowadzeniem monitoringu,
- ✓ które skutecznie minimalizują możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z wystąpieniem awarii.

Planowane przedsięwzięcie nie posiada transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projektowana budowa nie będzie miała wpływu na środowisko przyrodnicze. W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie znajduje się drzewostan, który należałoby usunąć. Nie występują również tereny chronione.

W związku z funkcjonowaniem inwestycji, odpady niebezpieczne nie będą wytwarzane.

W projektowanym obiekcie nie będzie urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.

W projektowanej inwestycji nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie ma siedlisk przyrodniczych, skupisk grzybów, jest to teren należący do Inwestora. Lokale mieszkalne znajdują się w dużej odległości od Inwestycji, więc inwestycja nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego.

W planowanym przedsięwzięciu wyklucza się ujemne oddziaływanie na wodę z uwagi na zlokalizowanie zadaszzonego magazynu, bez możliwości powstawania zanieczyszczonych wód opadowych.

Projektowana inwestycja na etapie prac budowlanych nie wymaga prowadzenia monitoringu w zakresie ochrony środowiska poza wymogiem prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów oraz kart przekazania odpadów.

Monitoruje się zużycie wody do celów socjalnych. Monitoring ilości ścieków bytowych prowadzi się na podstawie ilości pobieranej wody.

Wymagania w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz. U. 2014, poz. 1542). Rozporządzenie j.w. nie przewiduje wymogu prowadzenia pomiarów emisji substancji z ogrzewania hal oraz agregatów prądotwórczych. Źródła emisji zanieczyszczeń wymagają zgłoszenia, a źródła emisji

objęte zgłoszeniem nie podlegają obowiązkowi prowadzenia monitoringu. Monitoring emisji do powietrza atmosferycznego będzie prowadzony na podstawie ilości zużycia paliwa do celów grzewczych oraz paliwa w agregatach prądotwórczych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz. U. 2014, poz. 1542) okresowe pomiary hałasu w środowisku prowadzi się dla instalacji, które uzyskały pozwolenie na emitowanie hałasu do środowiska, lub dla których jest wymagane pozwolenie zintegrowane. Monitoring hałasu nie będzie prowadzony.

W ramach prowadzonej działalności monitoring będzie prowadzony w zakresie ilości wytwarzanych odpadów.

Inwestor nie będzie prowadził odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Ewidencję odpadów należy prowadzić wg ustawy o odpadach (Dz.U. 2013, poz. 21 ze zm.)

1. Inwestor jest obowiązany do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji wytwarzanych odpadów zgodnie z przyjętym katalogiem odpadów.
2. Ewidencję prowadzi się z zastosowaniem następujących dokumentów ewidencji odpadów:
 - 1) karty ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie,
 - 2) karty przekazania odpadu.
3. Ewidencję wszystkich odpadów należy prowadzić na wzorach dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z 31.12.2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. 2014, poz. 1973).
4. Dokumenty ewidencji odpadów powinny zawierać następujące dane: imię i nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę i adres siedziby posiadacza odpadów.
5. Posiadacz odpadów, który przejmuje odpad od Inwestora, jest obowiązany potwierdzić przejęcie odpadu na karcie przekazania odpadu, wypełnionej przez firmę.
6. Kartę przekazania odpadu sporządza się w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdego z posiadaczy (w tym dla transportującego odpady).
7. Dopuszcza się sporządzanie zbiorczej karty przekazania odpadu, obejmującej odpad danego rodzaju przekazywany łącznie w czasie jednego miesiąca kalendarzowego temu samemu posiadaczowi.
8. Posiadacz odpadów ma obowiązek przechowywać dokumenty sporządzone na potrzeby ewidencji przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty.
9. Posiadacz odpadów jest obowiązany przedstawić dokumenty ewidencji odpadów na żądanie organów przeprowadzających kontrolę.
10. Marszałek województwa zachodniopomorskiego, w drodze decyzji, może zobowiązać posiadacza odpadów do przedłożenia dokumentów ewidencji odpadów.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko w zakresie:

- 1) Ochrony powietrza atmosferycznego.

- 2) Zagrożenia hałasem.
- 3) Zagadnień wodno-ściekowych.
- 4) Gospodarki odpadami.
- 5) Ochrony powierzchni ziemi, w tym gleby i rzeźby terenu.
- 6) Świata zwierzęcego i roślinnego w tym na siedliska przyrodnicze NATURA 2000.
- 7) Zasilania ujęć wód podziemnych.
- 8) Ingerencji w krajobraz.
- 9) Skazenia i zanieczyszczenia wód podziemnych.
- 10) Konserwatorskiej ochrony zabytków i ochrony archeologicznej.

WÓJT
M. Schwarz
Małgorzata Schwarz