

27.09.2016
dnia

INSPEKTOR
podpis

mgr Monika Wątróbka

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Kołbaskowo, dnia 12.09.2016r.

GN.6831.37.2016.MW

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t. ze zm.) oraz art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 i 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.2004.268.2663)

Wójt Gminy Kołbaskowo

z urzędu zatwierdza połączenie działek w obrębie Barnisław o nr ew.:

227/3 o powierzchni 63,6052 ha,

227/4 o powierzchni 0,3588 ha,

227/5 o powierzchni 3,2438 ha,

227/6 o powierzchni 1,2612 ha,

227/7 o powierzchni 0,5284 ha,

227/8 o powierzchni 0,4716 ha,

227/9 o powierzchni 0,0048 ha,

227/10 o powierzchni 3,6740 ha,

227/11 o powierzchni 1,0285 ha,

227/12 o powierzchni 1,4196 ha,

227/13 o powierzchni 3,0075 ha,

227/14 o powierzchni 1,1930 ha,

227/15 o powierzchni 2,4964 ha,

227/16 o powierzchni 6,4810 ha,

227/17 o powierzchni 0,4263 ha,

227/18 o powierzchni 3,2119 ha,

dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00003916/4,

w działkę o nr ew. 271 obręb Barnisław o powierzchni 92,4120 ha

a następnie jej podział na działki w obrębie Barnisław o nr ew.:

271/1 o powierzchni 2,6168 ha,

271/2 o powierzchni 0,5950 ha,

271/3 o powierzchni 1,9878 ha,

271/4 o powierzchni 4,9448 ha,

271/5 o powierzchni 6,6277 ha,

271/6 o powierzchni 0,8536 ha,

271/7 o powierzchni 10,1341 ha,

271/8 o powierzchni 1,1766 ha,

271/9 o powierzchni 11,4030 ha,

271/10 o powierzchni 1,6268 ha,

271/11 o powierzchni 3,5671 ha,

271/12 o powierzchni 0,8693 ha,

271/13 o powierzchni 1,9206 ha,

271/14 o powierzchni 6,8603 ha

271/15 o powierzchni 1,1818 ha,

271/16 o powierzchni 24,4382 ha,

271/17 o powierzchni 1,0399 ha,

271/18 o powierzchni 6,4544 ha,

271/19 o powierzchni 3,0909 ha

271/20 o powierzchni 1,0220 ha,

zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:1000, który wraz z trzema wykazami zmian danych ewidencyjnych stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Połączenie dokonuje się z uwagi na to, iż obecnie działki ukształtowane są w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie. Zarówno połączenie jak i podziału dokonuje się z urzędu, gdyż jest on niezbędny do realizacji celów publicznych oraz nieruchomości stanowi własność Gminy Kołbaskowo i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Podział następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIII/124/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015r .

Nowopowstałe działki o nr ew. 271/4, 271/6, 271/8, 271/17, 271/20 obręb Barnisław stanowią drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej zapewniające dostęp wszystkim pozostałym działkom, do tychże dróg publicznych.

Zgromadzono wszystkie dokumenty wymagane prawem:

- wydruk z elektronicznej księgi wieczystej, stwierdzający tytuł prawny Gminy Kołbaskowo do nieruchomości,
- 3 wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki,
- mapę z projektem podziału.

Projekt połączenia a następnie podziału działek o nr ew. od 227/3 do 227/18 obręb Barnisław został opracowany przez geodetę Michała Gniewosza posiadającego uprawnienia zawodowe nr 12920, w ramach prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach o ID GK.6640.135.2016.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w rozstrzygnięciu.

WÓJT
Malgożata Schwarz

Otrzymują :

1. Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. geodeta Michał Gniewosz, ul. Klonowica 11B/25, 71-244 Szczecin,
2. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32-34, 72-010 Police.