

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1; art. 82 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 3 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.353 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach,

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego „Budowa warsztatu lakierniczego dla inwestycji: salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż. kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektryczne, oświetlenia terenu, wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, działka nr 47/11 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo.”

Określam:

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

„Budowa warsztatu lakierniczego dla inwestycji: salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż. kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektryczne, oświetlenia terenu, wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, działka nr 47/11 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo.”

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Na podstawie rozpoznanych warunków hydrogeologicznych zaprojektować przedsięwzięcie w sposób wykluczający negatywne oddziaływanie na istniejące

stosunki wodne oraz ilościowe i jakościowe parametry środowiska gruntowo-wodnego.

2. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie oraz zastosować rozwiązania i technologię pozwalającą na maksymalne ograniczenie emisji do środowiska.
3. Prace budowlane prowadzić z wykorzystaniem maszyn, urządzeń oraz pojazdów wyłącznie sprawnych technicznie, odpowiadającym Polskim Normom.
4. Przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje, magazynować w wydzielonych do tego miejscach w sposób bezpieczny dla środowiska.
5. Wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi.
6. Warstwę humusową gleby pochodzącą z prowadzonych wykopów w miarę możliwości wykorzystać przy zagospodarowaniu terenu działki inwestycyjnej (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi).
7. Teren inwestycyjny wyposażyć w stosowną ilość sorbetów niezbędnych do wykorzystania w przypadku powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych na terenie inwestycyjnym.
8. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu, zebrać zanieczyszczony grunt i przekazać odpowiednim podmiotom (posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami) do unieszkodliwienia.
9. Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu przez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewnić odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami.
10. Prowadzić ewidencję powstających odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia.
11. Zapewnić właściwy system odwadniania wykopów budowlanych, zapewniających utrzymanie wykopów bez wody stojącej oraz ograniczający wpływ na zmianę stosunków wodnych, ograniczając czas ich prowadzenia do minimum.

12. W fazie budowy zaopatrzyć zaplecze budowy w sanitariaty przenośne i zapewnić ich systematyczne opróżnianie.
13. Prowadzić bieżącą kontrolę, nadzór nad realizowanymi pracami budowlanymi.
14. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. między godziną 6⁰⁰, a godziną 22⁰⁰.
15. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
16. W celu ograniczenia pylenia: zmniejszać prędkość jazdy maszyn budowlanych i samochodów w terenie budowy, zwłaszcza w przypadku poruszania się tych pojazdów po powierzchniach nieutwardzonych, transportować materiały sypkie środkami transportu zabezpieczonymi plandekami, rozładunek i przemieszczanie materiałów budowlanych prowadzić w sposób ograniczający pylenie, w razie potrzeby zraszać wodą plac budowy.
17. Wykonać szczelną nawierzchnię w obrębie zaplecza budowy, z zastosowaniem technologii zabezpieczającej możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód podziemnych.
18. Planowane przedsięwzięcie należy eksploatować w taki sposób, aby poziom hałasu przenikającego do środowiska na terenie chronione akustycznie, nie przekraczał wartości dopuszczalnych, z uwzględnieniem innych źródeł hałasu występujących w otoczeniu.
19. Planowane przedsięwzięcie należy eksploatować w taki sposób, aby poziom emisji gazów i pyłów do atmosfery nie przekraczał wartości dopuszczalnych w granicach działki inwestycyjnej, z uwzględnieniem innych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza.
20. Prowadzić stały monitoring procesów technologicznych i ewidencję powstających odpadów na etapie eksploatacji.
21. Zabezpieczyć instalację przed pożarem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zapewniając zaopatrzenie zakładu w niezbędny sprzęt p. poż.
22. Budynek hali powinien być wyposażony w wyjścia awaryjne, zgodnie ze stosowanymi przepisami w tym zakresie.

23. Projekt budowlany należy uzgodnić w zakresie wymogów sanitarno-zdrowotnych.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt. 1 – 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 z póź. zm.) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. 1.
2. Przedsięwzięcie zaprojektować w sposób wykluczający przedostanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodne poprzez:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po ich podczyszczeniu w separatorze do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci;
 - c) wykonanie przyłączy do kanalizacji sanitarnej z materiałów trwałych, odpornych na działanie ścieków o szczelnych połączeniach, uniemożliwiających przedostawanie się ścieków do ziemi i dalej do wód podziemnych;
 - d) magazynowanie olejów przepracowanych w zamkniętym, bezodpływowym zbiorniku, pod zadaszoną wiatą, na szczelnym podłożu.
3. Kabinę lakierniczą wyposażyć w system oczyszczania powietrza złożony z filtrów podłogowych, wstępnych i sufitowych.
4. Przygotować stanowisko pomiarowe wyznaczone zgodnie z aktualnie obowiązującą metodyką na emitorze E-1 – wyciągu z kabiny lakierniczej z palnikiem gazowym.
5. Zapewnić szczelność posadzek lakierni.
6. Wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji odpady magazynować w sposób selektywny, w dostosowanych do konsystencji i składu odpadu pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie zakładu, po czym przekazywać uprawnionym odbiorcom.

III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Przeprowadzić właściwy odbiór techniczny całego przedsięwzięcia poprzez sprawdzenie zgodności wykonawstwa z projektem budowlanym i szczelności wszystkich elementów i połączeń.
 2. Prowadzić ciągłą kontrolę pracy procesów technologicznych i poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji (skuteczności pracy urządzeń oczyszczających ścieki, urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, filtrów powietrza), w tym prowadzić stałe przeglądy, bieżące usuwanie usterek.
 3. Prowadzić ewidencję wytwarzanych odpadów, z zastosowaniem kart ewidencyjnych odpadów i kart przekazania odpadów.
 4. Zastosować nasadzenia zieleni izolującej wokół terenu zakładu, w kierunku wzmożonej emisji hałasu.
- IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1-14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 z póź. zm.) dla przedmiotowej inwestycji.**

U Z A S A D N I E

W dniu 24 czerwca 2016 r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora Głuchy i Spółka, Spółka Jawna, ul. Kasprzaka 1A, 66-400 Gorzów Wlkp., złożony przez pełnomocnika Pana Pawła Molendę działającego na rzecz Pracowni Ochrony Środowiska, ul. Langiewicza 28/23, 72-263 Szczecin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa warsztatu lakierniczego dla inwestycji: salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, działka nr 47/11 Ustowo, gm. Kołbaskowo”*.

Pismami z dnia 28 czerwca 2016 r. Wójt Gminy Kołbaskowo, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie warsztatu lakierniczego dla inwestycji: salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, działka nr 47/11 Ustowo, gm. Kołbaskowo”.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- wniosek inwestora,
- kartę informacyjną,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wypis z ewidencji gruntów dla działki nr 47/11 obręb Ustowo oraz działek sąsiadujących,

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 1 pkt. 14** – instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników;

Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie dostarczonej dokumentacji, dostępnych organowi materiałów w tym Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (BKP, Szczecin 2010r.):

- *Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach*, opinią z dnia 1 lipca 2016 r. znak: PS.NZ.4071-32/16, stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określił jego zakres.
- *Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie*, opinią z dnia 12 lipca 2016r. znak: WNOŚ-OŚ.4240.147.2016.AW stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Kołbaskowo postanowieniem z dnia 15 lipca 2016 r. znak: GK.6220.9.2016.MK, postanowił stwierdzić konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożył obowiązek sporządzania raportu jednocześnie określając jego zakres.

W dniu 13 września 2016 r., wpłynął wniosek wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 19 września 2016 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: *„Budowie warsztatu lakierniczego dla inwestycji: salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, działka nr 47/11 Ustowo, gm. Kołbaskowo”*.

Prowadząc postępowanie organ ustalił krąg stron postępowania. Stronami postępowania są wnioskodawca oraz właściciele działek sąsiednich:

1. _____ –
_____ – właściciel działki nr 47/11 obręb Ustowo
2. _____ – właściciel
działki nr 47/8 obręb Ustowo.
3. _____ – współwłaściciel działki nr 47/13
obręb Ustowo.
4. _____ – współwłaściciel działki nr
47/13 obręb Ustowo.
5. _____ –
współwłaściciel ustawowy działki nr 47/3 obręb Ustowo.

nr 47/18 i 47/19 obręb Ustowo.

Pismami z dnia 20 września 2016 r. Wójt Gminy Kołbaskowo, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach o wydanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: *„Budowie warsztatu lakierniczego dla inwestycji: salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, działka nr 47/11 Ustowo, gm. Kołbaskowo”*. Zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- wykaz władających działek sąsiednich uznanych za strony w postępowaniu;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organy postanowieniami:

- *Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska* z dnia 27 października 2016 roku, znak: WONS-OŚ.4242.56.2016.AW;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny z dnia 10 października 2016 roku, znak: PS.NZ.4013-7/16

uzgodnili warunki realizacji przedsięwzięcia. Wszystkie wniesione uwagi zostały w całości uwzględnione w wydanej decyzji.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przeanalizowano, zgodnie z art. 79 ust. 1 organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej, wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz Sołectwa wsi Ustowo. Ogłoszenia o prowadzonym postępowaniu zostały opublikowane w dniu 19 września 2016 roku. W

obwieszczeniu podano informację o przyjmowaniu wniosków i uwag do dnia 10 października 2016 roku.

W terminie wykazanym w obwieszczeniu z dnia 19 września 2016 roku do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi.

Organ w dniu 10 listopada 2016 r. wysłał stronom zawiadomienie o zakończeniu postępowania, możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie i wniesieniem dodatkowych uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienie. W terminie wskazanym w zawiadomieniu, żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła dodatkowych uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbaskowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

WÓJT
M. Schwarz
Małgorzata Schwarz

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa warsztatu lakierniczego dla inwestycji: *Salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p.poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, działka nr 47/11 Ustowo, gmina Kołbaskowo, obręb 00019 Ustowo, gm. Kołbaskowo. Teren pod planowaną inwestycję znajduje się w sąsiedztwie terenów, na których zostały już zrealizowane przedsięwzięcia o tym samym przeznaczeniu, np. FORD, BMW, SUZUKI, inne.*

Przedmiotowa działka na której zlokalizowane ma być planowane przedsięwzięcie graniczy od strony:

- północnej z dz. nr 47/18, która jest użytkowana, jako parking dla samochodów osobowych;
- zachodniej z dz. nr 47/3, która jest użytkowana rolniczo;
- południowej z dz. nr 47/8, która jest użytkowana rolniczo;
- wschodniej z dz. nr 47/13, która jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 47/11 znajduje się w odległości ok. 490 m od ulicy Floriana Krygiera w Szczecinie. Działka nie graniczy z siedliskami wodno – błotnymi.

Budynek salonu samochodowo-serwisowego będzie pełnić funkcję warsztatową, magazynową biurową oraz socjalną.

Warsztat będzie świadczył usługi naprawcze, blacharskie i lakiernicze.

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu zaprojektowane zostaną następujące elementy zagospodarowania i małej architektury:

- **dojścia i dojazdy (komunikacja piesza i kołowa)** – dojazd do budynku salonu i serwisu oraz chodnik stanowiący komunikację pieszą przy budynku,

- zaprojektowano z betonowej kostki chodnikowej, typu pol – bruk, w kolorze jasny szary, układanej na podsypce cementowo piaskowej 1:4, gr. 5 cm;
- **miejsca postojowe** – zaprojektowano 24 miejsca postojowe, wydzielone i utwardzone kostką betonową, w kolorze szarym na podsypce cementowo piaskowej;
 - **opaska żwirowa** – na części obwodu projektowanego budynku zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, projektuje się opaskę o szerokości 1,0 m, ze żwiru płukanego, w kolorze jasny szary lub biały;
 - **ogrodzenie** - zaprojektowano systemowe ogrodzenie z paneli wykonanych z drutu stalowego, ocynkowanego, np.: BETAFENCE NYLFLO 3D kolor ocynk, wysokość ogrodzenia 1,50 m;
 - **wydzielone miejsce pod pojemnik na odpady** – zaprojektowano wydzielone miejsce na pojemnik na odpady, utwardzony betonową kostką chodnikową, typu pol – bruk, w kolorze jasny szary, układaną na podsypce cementowo piaskowej 1:4, gr. 5 cm.
 - **zieleń** – zaprojektowano zieleń niską urządzoną w postaci trawników oraz zgodnie z Uchwałą nr XX/8/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Kołbaskowo. 15 % powierzchni działki przeznaczona zostanie na zieleń izolacyjną średnią i wysoką.

Zaprojektowano siedem stanowisk blacharskich, na których odbywać się będzie naprawianie, montowanie gotowych części, jak i reperowanie części tworzących nadwozie i podwozie samochodów oraz cztery stanowiska przygotowawcze lakierni z fosą i jedno stanowisko kabiny lakierniczej.

Przewiduje się średnią ilość zleceń w miesiącu około 90-100 sztuk (w tym lakierniczo - blacharskie 80-90 sztuk, mechaniczne 10-20 sztuk).

Zakład pracował będzie na jedną zmianę, w godzinach od 8.00-16.00. Przewidywana ilość pracowników wynosi 15 osób, ok. 6 do 10 pracowników warsztatu oraz 4 do 5 pracowników biurowych.

Wszyscy pracownicy będą mieli zapewniony dostęp do pomieszczeń socjalnych. Na terenie działki zaprojektowano:

- drogę wewnętrzną z placem postojowo-manewrowym, z betonowej kostki brukowej koloru szarego;

- stanowiska postojowe: z betonowej kostki brukowej koloru szarego a podziały między stanowiskami z kostki koloru czerwonego na podbudowie betonowej oraz z ażurowych płyt betonowych, dających 60% powierzchni biologicznie czynnej.

Ścieki (wody) opadowe odprowadzane będą z parkingów i dróg wewnętrznych i z połączeń dachowych, przez projektowane wpusty - studzienki wpustowe i dalej siecią kanalizacyjną do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe.

Projektowany budynek wyposażony będzie zgodnie z potrzebami i wymaganiami normowymi, w następujące instalacje:

- instalacja zimnej wody: woda zimna używana będzie na cele socjalno-bytowe, porządkowe i technologiczne warsztatu,
- instalacja ciepłej wody: ciepła woda użytkowa z kotła gazowego, kanalizacja sanitarna: dla ścieków z pomieszczeń socjalnych i technologicznych,
- ogrzewanie gazowe zasilane z sieci i przyłącza gazowego, grzejniki panelowe w części biurowej oraz nagrzewnice gazowe w części warsztatowej,
- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna, osobny układ dla hali warsztatowej oraz dla części biurowej, instalacje elektryczne, telekomunikacyjne, instalacja sprężonego powietrza.

Lakiernia zlokalizowana zostanie w budowanym właśnie budynku salonu samochodowo - serwisowego. W lakierni wykonane zostaną dwa stanowiska przygotowawcze, w których samochody po naprawach blacharskich przygotowywane będą do lakierowania. Wykonywane tu będą czynności szpachlowania i szlifowania. Tak przygotowane pojazdy lakierowane będą w kabinie lakierniczej. W kabinie nakładane będą na powierzchnię karoserii warstwy podkładowe farb oraz prowadzone będzie lakierowanie. W kabinie lakierniczej utrzymywane będą właściwe warunki cieplne oraz mechaniczna wymiana powietrza.

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

W Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry dla obszaru PLRW60001619729 Bukowa i dla obszaru PLGW69003 oceniono ryzyko nieosiągnięcia celów, jako niezagrożone. W fazie budowy wykorzystywane ścieki

bytowe, gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi toi). Faza realizacji nie wpłynie, na jakość i dynamikę ilości przepływu wód z uwagi na to, że zabroniony będzie zrzut ścieków z fazy realizacji do wód powierzchniowych oraz nie nastąpi ich zanieczyszczenie podczas prowadzenia prac. Do wód powierzchniowych nie będą wprowadzane żadne zanieczyszczenia. Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe.

Ścieki bytowe będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie z dnia 30 lipca 2015 r.

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z połączeń dachowych salonu i serwisu oraz ścieków opadowych z nawierzchni utwardzonych (miejsca postojowe, place manewrowe, chodnik), przez projektowane wpusty i dalej siecią kanalizacyjną do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe.

Ścieki przemysłowe odprowadzane będą z myjni samochodowej i z warsztatu do kanalizacji sanitarnej. Ścieki te powstawać będą podczas mycia pojazdów.

Przewidywany zakres prac budowlanych będzie następujący (m.in.):

- przeprowadzenie odpowiednich prac ziemnych związanych z dostosowaniem terenu pod inwestycję, roboty ziemne, wykonanie wykopów,
- wykonanie instalacji/przyłączy zewnętrznych, budowa obiektów kubaturowych, zagospodarowanie terenu.

W ramach tych prac nie przewiduje się działań, mogących spowodować trwałe zmiany środowiska na terenie wykraczającym poza teren przedsięwzięcia. Będą to zmiany bezpośrednie, krótkoterminowe, związane z etapem budowy przedsięwzięcia. Ewentualne zagrożenie wynikać będzie z powstawania zapylenia, hałasów i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji gazów lub pyłów z silników tych urządzeń oraz nieprawidłowo prowadzonej gospodarki odpadami i przemieszczaniem mas ziemi z wykopów.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie występować okresowe oddziaływania akustyczne, powodowane pracą maszyn i pojazdów transportowych.

Prace prowadzone na terenie otwartym będą okresowo źródłem emisji hałasu związanego z użyciem sprzętu transportowego oraz narzędzi ręcznych.

W ramach budowy nie przewiduje się wykorzystywania maszyn i urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne.

Przewiduje się, że podczas realizacji prac budowlanych – montażowych, w zależności od etapu realizacji poszczególnych robót, wykorzystywany będzie niżej wymieniony sprzęt (maszyny i urządzenia):

- roboty ziemne i demontażowe – koparki, ładowarka kołowa, zagęszczarka płytowa i inne,
- roboty instalacyjno-montażowe – żuraw samochodowy, pompy do betonu, ręczne narzędzia pneumatyczne, elektryczne i inne,
- transport - samochody ciężarowe skrzyniowe i samowyładowcze, ładowarka i inne.

O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu w okresie realizacji, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego.

Największym, (choć krótkookresowym) źródłem hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy (prace rozbiórkowe oraz ziemne). Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu, dźwigów, koparek oraz ruch pojazdów. Będą to jednak okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, a znaczące źródła emisji hałasu, pracujący sprzęt mechaniczny, przemieszczać się będzie wraz z postępem prac. Orientacyjny poziom hałasu emitowany przez sprzęt budowlany podano w poniższej tabeli. Poziom ten zależy od rodzaju, typu i stanu technicznego pracującego urządzenia.

Przy usytuowaniu lokalizacji zaplecza budowy, w oddaleniu od terenów chronionych akustycznie, prowadzenie prac budowlanych nie spowoduje przekroczeń standardów, jakości środowiska w zakresie emisji hałasu.

Wody opadowe w trakcie prac budowy będą spływały z placu budowy do gruntu w sposób naturalny – infiltracja. Ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi toi).

Wpływ prac wykonywanych na etapie budowy przedsięwzięcia jest podobny na całym obszarze budowy planowanego przedsięwzięcia. Faza budowy planowanej inwestycji nie wpłynie w sposób znaczący na środowisko gruntowo-wodne. Budowa obiektu nie

wywoła powstania lejów depresyjnych. Nie przewiduje się wykonywania wykopów, które mogłyby spowodować taką sytuację.

Przedmiotowa inwestycja w fazie budowy, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód. Prace związane z przedsięwzięciem realizowane będą z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, gruntowo-wodnych i zagospodarowania przestrzennego. W przypadku lokalizacji zaplecza budowy, parkingów sprzętu i maszyn budowlanych, powinny być one zabezpieczone przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego:

- nawierzchnia terenu, gdzie będzie zlokalizowane zaplecze budowlane powinna być odpowiednio uszczelniona,
- obiekt powinien być wyposażony w szczelny, bezodpływowy zbiornik do gromadzenia ścieków bytowych,
- na terenie zaplecza budowy, powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń. Aby zapobiec negatywnemu oddziaływaniu tych prac na środowisko należy zachować reżim technologiczny, a prace budowlane prowadzić z należytą dbałością.

Przedmiotowa inwestycja w fazie budowy, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód. Planowane zabezpieczenia, w fazie budowy przedsięwzięcia stanowią dostateczną ochronę wód podziemnych oraz powierzchniowych przed zanieczyszczeniem. Inwestycja nie przyczyni się do niespełnienia celów środowiskowych przedstawionych w Planie Gospodarowanie Wodami w obszarze dorzecza Odry dla przedmiotowego terenu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie w całości przekształconym antropologicznie i zmienionym. W terenie nie ma roślinności objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem w skali regionu czy kraju.

Teren inwestycji znajduje się poza granicami lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych i z tego powodu jej eksploatacja nie wiąże się z powstawaniem utrudnień dla migracji zwierząt na dogodne siedliska, w tym szczególnie żerowiska występujących tam gatunków.

Działka nr 47/11na której zlokalizowane będzie przedsięwzięcie, nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, w stosunku do których jest usytuowana następująco:

- ok. 1550 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 (Dz.U. Woj. Zach. z dnia 7 maja 2014r., poz. 1934),
- ok. 1550 m od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolna Odra PLH320037, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 20014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2999 Dolna Odra PLH320037 (Dz.U. Woj. Zach. z dnia 17 kwietnia 2014r., poz. 1661).

Przedsięwzięcie zarówno w fazie budowy jak również w późniejszej eksploatacji nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania jego wpływ będzie miał tylko zasięg lokalny i nie przewiduje się występowania potencjalnego, znaczącego, transgranicznego oddziaływania na środowiska i przeprowadzeni postępowania w tym zakresie.

WÓJT

Małgorzata Schwarz