

**Zarządzenie nr 71 /2013
Wójta Gminy Kołbaskowo
z dnia 20 maja 2013r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **Wójt Gminy Kołbaskowo zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Określa się wytyczne Wójta Gminy Kołbaskowo dla pracowników Urzędu Gminy oraz kierowników jednostek organizacyjnych w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania mienia komunalnego.
2. Ustala się minimalne roczne i miesięczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo.
3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 3 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Umowy już zawarte zostaną sukcesywnie zmieniane poprzez określenie nowych warunków i wartości czynszu, który podlega waloryzacji.
4. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego, natomiast w postępowaniu należy je traktować jako wytyczne w negocjacjach dla pracowników.

§ 2.

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom kwintala pszenicy zał. 3
2. Wartość 1 kwintala pszenicy ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

§ 3.

1. W stosunku do nieruchomości położonych na obszarze objętym zał. 1 do zarządzenia, ustala się minimalną roczną/miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele nierolne w strefie 1.
2. W stosunku do nieruchomości położonych na obszarze objętym zał. 2 do zarządzenia, ustala się minimalną roczną/miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele nierolne w strefie 2.

3. Czynsz ustalony w oparciu o zasady wskazane w zał. 1 i 2, 3 zwiększa się o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 i § 3 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.
2. W przypadku zawarcia umowy w trakcie roku, czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

§ 5.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Sekretarz Gminy i kierownicy jednostek organizacyjnych.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 03.12.2012 roku.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
M. J. J. J. J.
Małgorzata Schwarz

Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości komunalne - STREFA I

STREFA I obejmuje miejscowości: **WARZYMICE, KOŁBASKOWO, PRZECŁAW, ROSÓWEK, USTOWO, RAJKOWO, PRZYLEP, OSTOJA, STOBNO**

Sposób użytkowania	Czynsz dzierżawny w zł za 1 m ²		
	za dzień	za miesiąc	za rok
<u>Ogródki</u>			
do 500 m ²			0,30
od 500 m ² do 1000 m ²			0,25
powyżej 1000 m ²			0,20
tereny na cele rekreacyjne (wypoczynek, sport, rekreacja)			1,00
<u>Garaze murowane (6x3) standard</u>		65 zł/m-c	
<u>Garaż przy OSP w Kołbaskowie</u>		450zł/m-c	
<u>Garaze blaszane</u>		45 zł/m-c	
<u>Działalność gospodarcza</u>			
cele usługowo- handlowe		2,60	
place składowe i magazyny		1,80	
warsztaty samochodowe		3,00	
place składowe i drogi dojazdowe		0,40	
<u>Najem budynków</u>			
magazyny		2,20	
administracyjne, socjalne		2,20	
handel, usługi, produkcja		4,60	
warsztaty samochodowe		5,10	

Do Zarządzenia... 31/10/13

Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości komunalne w Gminie Kołbaskowo

STREFA II obejmuje miejscowości: SIADŁO DOLNE, SIADŁO GÓRNE, KURÓW, SMOŁĘCIN, BARNISŁAW, KARWOWO, WARNIK, BĘDARGOWO, PRZYLEP, BOBOLIN, PARGOWO, KAMIENIEC, MOCZYŁY

Sposób użytkowania	Czynsz dzierżawny w zł za 1 m ²		
	za dzień	za miesiąc	za rok
<u>Ogródki</u>			
do 500 m ²			0,20
od 500 m ² do 1000 m ²			0,15
powyżej 1000 m ²			0,10
<u>tereny rekreacyjne (wypoczynek, sport, rekreacja)</u>			0,80
<u>Garaże murowane (3x6) standard</u>		50 zł/m-c	
<u>Powyżej 18m² do 30m²</u>		każdy m ² 5,50 zł.	
<u>Garaże blaszane</u>		30 zł/m-c	
<u>Działalność gospodarcza (grunty)</u>			
cele usługowo- handlowe		2,10	
place składowe i magazyny		1,50	
warsztaty samochodowe		2,50	
drogi dojazdowe		0,25	

<u>Najem budynków</u>			
magazyny		1,80	
administracyjne, socjalne		1,80	
handel, usługi, produkcja		3,80	
warsztaty samochodowe		4,20	

Wyjściowe wielkości stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych:

I. Grunty orne

Stawki czynszu wyrażone w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy:							
I	II	III a	III b	IV a	IV b	V	VI
10,2	8,2	6,8	5,8	4,6	3,4	1,2	0,6

II. Użytki zielone

Stawki czynszu wyrażone w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy;					
I	II	III	IV	V	VI
9,0	6,4	4,6	2,6	1,08	0,54