

## Roboty budowlane - 455545-2016

23/12/2016 S248 – – Roboty budowlane – Koncesje na roboty budowlane – Nie dotyczy

I. II. III. IV. VI.

Polska-Końbaskowo: Roboty budowlane

2016/S 248-455545

Ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane

Dyrektywa 2004/18/WE

### Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Gmina Końbaskowo

Końbaskowo 106

Punkt kontaktowy: Urząd Gminy Końbaskowo

Osoba do kontaktów: Aniela Szerszeń

72-001 Końbaskowo

Polska

Tel.: +48 913119510

E-mail: biuro@kolbaskowo.pl

Faks: +48 913119510

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.bip.kolbaskowo.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Ogólne usługi publiczne

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

### Sekcja II: Przedmiot koncesji

II.1) Opis koncesji

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Budynek użyteczności publicznej Gminny Ośrodek Kultury w Przecławiu wraz z budynkiem pomocniczym, budowlami sportowymi i drogowymi, urządzeniami budowlanymi, małą architekturą oraz zagospodarowaniem terenu – Przecław,

**GMINA KOŃBASKOWO**  
72-001 Końbaskowo 106  
tel. (91) 311-95-21  
NIP 651-29-08-333 REGON 811985450

Gmina Kołbaskowo.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych**

Kod NUTS PL425

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych Przecław, Gmina Kołbaskowo.

**II.1.3) Krótki opis zamówienia:**

Przedmiotem koncesji (partnerstwa publiczno-privatnego) jest Wybór partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-privatnego w trybie przepisów o koncesji na roboty budowlane, do realizacji przedsięwzięcia pn. „Budynek użyteczności publicznej Gminny Ośrodek Kultury w Przecławiu wraz z budynkiem pomocniczym, budowlami sportowymi i drogowymi, urządzeniami budowlanymi, małą architekturą oraz zagospodarowaniem terenu - Przecław (lokalizacja inwestycji w Przecławiu, gmina Kołbaskowo, obręb 0012 Przecław, dz. nr 304/9 i 304/16). Wybrany w postępowaniu Partner Prywatny będzie miał za zadanie: budowę, sfinansowanie budowy oraz kompleksowe zarządzanie i utrzymanie Budynku użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Kultury w Przecławiu, przy czym zakres przedsięwzięcia został określony w „Opisie potrzeb i wymagań podmiotu publicznego”.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem koncesji będzie polegało na wybudowaniu przez Partnera Prywatnego obiektu GOK w Przecławiu (Etap I), a następnie uzyskaniu przez Partnera Prywatnego prawa do eksploatacji obiektu będącego Przedmiotem PPP (Etap II), na warunkach dzierżawy, na okres 15 (piętnastu) lat. W okresie eksploatacji Partner Prywatny będzie prowadził działalność określoną w umowie, polegającą na wykonywaniu w obiekcie usług gastronomicznych, rozrywkowych, rekreacyjnych, sportowych, marketingowych, leczniczych, edukacyjnych, promocyjnych. Ostateczny zakres przedmiotu zamówienia zostanie określony w Opisie warunków partnerstwa publiczno-privatnego, sporządzony na podstawie ustaleń poczynionych w trakcie negocjacji oraz na podstawie poznanych przez Podmiot Publiczny rozwiązań proponowanych przez kandydatów w trakcie negocjacji.

Wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będzie prawo do pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa publiczno-privatnego wraz z zapłatą sumy pieniężnej przez Podmiot Publiczny z tytułu opłaty za dostępność.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45000000, 71000000, 70000000, 70300000

**II.2) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:**

Szacunkowa wartość bez VAT: 18 199 146,18 PLN

**II.2.2) Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim:**

Nie dotyczy.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów W postępowaniu o zawarcie umowy koncesji mogą brać udział zainteresowane

GMINA KOŁBASKOWO  
72-001 Kołbaskowo 106  
tel. (91) 311-95-21  
NIP 851-29-98-333 REGON 811685450

podmioty, które spełnią warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) warunki związane z wykonywaniem przedmiotu PPP:

Posiadają aktualny wpis do rejestru podmiotów gospodarczych potwierdzający, że podmiot prowadzi (lub może prowadzić) działalność w zakresie kultury/edukacji/sportu/rekreacji lub pokrewnym

Potwierdzeniem będzie aktualny odpis z właściwego rejestru (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, a także dla wszystkich podmiotów potwierdzenie co zakresu działalności wykazane odpowiednim dokumentem rejestrowym (np. statut, umowa spółki itp.)

2) niekaralności zainteresowanego podmiotu albo wspólnika, partnera, komplementariusza, członka zarządu zainteresowanego podmiotu, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego – potwierdzeniem spełniania warunku będzie odpowiednie zaświadczenie z KRK

3) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

4) nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Partner prywatny wykaże spełnienie tego warunku przez przedłożenie odpowiedniego Zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego.

### III.1.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów W postępowaniu o zawarcie umowy koncesji mogą brać udział zainteresowane podmioty, które spełnią warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności ekonomicznej i finansowej;

Partner prywatny wykaże spełnianie tego warunku przedstawiając dokumenty na potwierdzenie:

a) zdolności finansowej do realizacji I etapu Przedsięwzięcia i dysponowania kwotą 18 199 147 PLN (słownie: osiemnaście milionów sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści siedem złotych),

b) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Partnera Prywatnego działalności o sumie nie mniejszej niż 1 000 000 PLN (słownie: jeden milion złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia;

c) posiadania odpowiedniego ubezpieczenia związanego z budową przedmiotu PPP lub prac oraz całości sprzętu i materiałów związanych z budową, w tym ubezpieczenie od wszelkich ryzyka wykonawcy prac budowlanych oraz montażowych o sumie nie mniejszej niż 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia;

### III.1.3) Kwalifikacje techniczne

GMINA KOŁBASKOWO  
72-001 Kołbaskowo 106  
tel. (91) 311-95-21  
NIP 651-29-98-333 REGON 811385450

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów W postępowaniu o zawarcie umowy koncesji mogą brać udział zainteresowane podmioty, które spełnią warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,

Partner prywatny wykaże spełnienie tego warunku samodzielnie jeśli będzie Pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy, lub dla podmiotu, który w imieniu Partnera Prywatnego będzie realizował funkcję Generalnego Wykonawcy, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum 1 (jedną) najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną zamawiający uzna: budowę, przebudowę lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej wraz zagospodarowaniem terenu, odpowiadającemu zakresowi przedmiotowi PPP wartości robót minimum 16 000 000 PLN brutto (słownie: szesnaście milionów złotych);

b) dysponowania potencjałem technicznym – nie dokonuje się opisu tego warunku

c) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu koncesji:

kierownikiem budowy – legitymującym się:

wykształceniem wyższym technicznym

uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadającymi

im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniającymi do kierowania robotami

budowlanymi, w zakresie specjalności drogowej bez ograniczeń,

co najmniej 10 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika

budowy,

doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej

inwestycji, której przedmiotem była robota polegająca na budowie lub

przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 14000

m<sup>3</sup>.

kierownikiem robót elektrycznych – legitymującym się:

wykształceniem wyższym technicznym,

uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez

ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które

zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

upoważniającymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w

zakresie instalacji i sieci elektrycznych

co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu lub

nadzorowaniu robót elektrycznych,

kierownikiem robót sanitarnych – legitymującym się:

wykształceniem wyższym technicznym,

uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub

odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały

wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniającymi do

kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i wentylacyjnych, co

GMINA KOLBASKÓWO  
72-601 Kolbaskowo 106  
tel. (51) 311-95-21  
NIP 651-29-08-933 REGON 811685450

najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w ramach wskazanych powyżej uprawnień.

#### Sekcja IV: Procedura

##### IV.1) Kryteria udzielenia zamówienia:

Przy wyborze Oferty najkorzystniejszej Podmiot Publiczny będzie kierować się niżej wymienionymi kryteriami:

- Kryterium oceny nr 1: Wynagrodzenie wykonawcy wraz z terminami i wysokością przewidywanych płatności zamawiającego (podmiotu publicznego) - znaczenie kryterium 50 %;
- Kryterium oceny nr 2: Podział ryzyk związanych z projektem pomiędzy zamawiającym a partnerem prywatnym - znaczenie kryterium 20 %;
- Kryterium oceny nr 3: Efektywność realizacji przedsięwzięcia: ocenie podlega samodzielności i zdolności Partnera Prywatnego do realizacji przedmiotu PPP jako Generalnego Wykonawcy robót - znaczenie kryterium 10 %;
- Kryterium oceny nr 4: Funkcjonalność, w ramach tego kryterium zakres Ustaleń programowych polegających na nieodpłatnym udostępnieniu Podmiotowi Publicznemu przez Partnera Prywatnego Obiektu w okresie eksploatacji, do celów związanych z organizacją przez Podmiot publiczny imprez i spotkań. - znaczenie kryterium 20 %.

##### IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

IV.2.2) Termin składania wniosków

Data: 1.2.2017 - 10:45

IV.2.3) Języki, w których można sporządzać wnioski  
polski.

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

##### VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Podać odniesienie do projektu (projektów) i/lub programu (programów):  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

##### VI.2) Informacje dodatkowe:

1. Formularz Wniosku o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym wraz innymi dokumentami i oświadczeniami (dalej: Wniosek), dostępny jest na stronie internetowej Podmiotu Publicznego <http://www.kolbaskowo.pl> oraz w jego siedzibie. Zainteresowany podmiot może złożyć tylko jeden Wniosek w siedzibie Podmiotu Publicznego;
2. Wniosek (wraz z oświadczeniami) powinien być sporządzony według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 1, w formie pisemnej (oryginał), w języku polskim, w sposób czytelny, trwały i podpisany przez uprawnione osoby.
3. Wniosek należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej jako: Wniosek o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w postępowaniu pn. „Budowa i wyposażenie GOK na Przeławiu gm. Kołbaskowo, w trybie partnerstwa publiczno-prywatnego”, przy czym koperta musi zawierać nazwę, dokładny adres siedziby, adres do korespondencji, numer telefonu i adres e-mail zainteresowanego podmiotu

składającego Wniosek.

Każda strona składająca się na Wniosek powinna być ponumerowana i parafowana przez zainteresowany podmiot oraz wszystkie strony powinny zostać złączone w sposób uniemożliwiający ich oddzielenie.

5. Wniosek (wraz z oświadczeniami), oraz inne dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

6. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez zainteresowany podmiot/oferenta. Podmiot Publiczny może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.

7. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie pisemnej (oryginał) lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza.

8. W ramach postępowania oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Podmiot Publiczny i zainteresowany podmiot przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail), przy czym w przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zawarcie Umowy o PPP korespondencja będzie kierowana na adres korespondencyjny (odpowiednio: e-mail) pełnomocnika, ze skutkiem doręczenia dla wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zawarcie Umowy o PPP.

10. Wadium.

— Podmiot Publiczny będzie wymagał wniesienia wadium w wysokości 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) na etapie składania oferty, przy czym wadium może zostać wniesione:

- 1) w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Podmiotu Publicznego wskazany w Opisie warunków partnerstwa publiczno-prywatnego,
- 2) w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) w formie gwarancji bankowych,
- 4) w formie gwarancji ubezpieczeniowych.

### VI.3) Procedury odwoławcze

#### VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
02-676 Warszawa  
Polska

#### VI.3.2) Składanie odwołań

#### VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
02-676 Warszawa  
Polska

#### VI.4) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

GINA KOLBASKOWO  
72-001 Kolbaskowo 106  
tel. (51) 311-95-21  
NIP 651-29-08-333 REGON 811885450

21.12.2016

WÓJT  
*M. Schwarz*  
Małgorzata Schwarz

GMINA KOLBASKOWO  
72-001 Kolbaskowo 106  
tel. (91) 311-95-21  
NIP 851-29-08-333 REGON 811885450